

OFICIAL *[Assinatura]*

MATRÍCULA

80.785

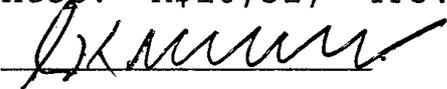
FICHA

001

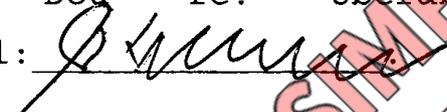
31 de julho de 2015

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no "Condomínio Residencial Parque Ucrânia", à Rua Toniquinho dos Santos, n° 181, que se constitui de um apartamento designado pelo n° 301, localizado no terceiro pavimento-tipo do Bloco 4, composto de sala, dois quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,9078 metros quadrados, sendo 44,14 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta, referente à vaga n° 41 e 5,2678 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo no terreno e nas coisas comuns a uma fração ideal de 0,001480739, cujo terreno acha-se contido dentro dos seguintes limites e confrontações: "o ponto inicial localiza-se na divisa da área do quinhão n° 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, com área do Independente Atlético Clube; deste, segue no sentido horário, na divisa com área do quinhão n° 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, por uma distância D=291,54 metros; daí, segue com ângulo interno de 86°05', com frente para a Rua Toniquinho dos Santos, por uma distância D=118,30 metros; daí, segue com ângulo interno de 93°55', confrontando com propriedade do Espólio de José Elias, por uma distância D=119,75 metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com Rádio e Televisão S/A - Canal 5 ou quem de direito, por uma distância D=156,00 metros, até encontrar a cerca de divisa do imóvel de propriedade de Ignácio Ferreira ou quem de direito; daí, em continuação à cerca de divisa, com ângulo interno de 90°, segue por uma distância D=9,00 metros; daí, segue na mesma confrontação, com ângulo interno de 287°42' e distância D=12,00 metros; daí, segue com ângulo interno de 69°58', passando a confrontar com Lar Espírita ou quem de direito, por uma distância D=57,00 metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com área do Independente Atlético Clube, por uma distância D=47,50 metros, até o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro com ângulo interno de 92°19', perfazendo a área

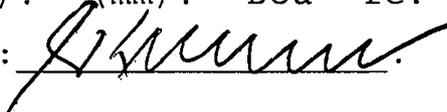
de 32.557,31 metros quadrados". CADASTRO MUNICIPAL:  
311.1610.0034.057. PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S/A,  
com sede na cidade de Belo Horizonte, deste Estado, à Avenida  
Professor Mário Werneck, n° 621, 1° andar, Bairro Estoril, CEP  
30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.343.492/0001-20. NÚMERO  
DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 4/69.863, sendo que o instrumento  
particular de instituição, especificação e divisão do "Condomínio  
Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 2-Registro  
Geral, sob o n° 1.549/69.863, nesta data, neste cartório.  
(Emolumentos: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45). Dou fé. 

Oficial: 

Av.1-80.785 - Protocolo n° 233.388, de 31 de julho de 2.015.  
Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com  
hipoteca de primeiro grau a favor da Caixa Econômica Federal,  
conforme contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob o n°  
120/69.863, em 17/04/2.013, neste cartório. (Emolumentos: Isento).  
(mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. 

Oficial: 

Av.2-80.785 - Protocolo n° 233.389, de 31 de julho de 2.015.  
Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento  
particular de convenção do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia"  
foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o n° 20.255, nesta  
data, nesta serventia. (Emolumentos: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total:  
R\$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. 

Oficial: 

Av.3-80.785 - Protocolo n° 235.062, de 06 de outubro de 2.015.  
Certifico que a hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal,  
mencionada na Av.1/80.785, fica cancelada em virtude de autorização  
contida no contrato a ser registrado neste livro, sob os n°s  
4/80.785 e 5/80.785, nesta data. (Emolumentos: R\$17,84; TFJ: R\$5,56;  
Total: R\$23,40). (mm). Dou fé. Uberaba, 28 de outubro de 2.015. 

Oficial:  (continua na ficha 002)

MATRÍCULA

80.785

FICHA

002

R.4-80.785 - Protocolo nº 235.062, de 06 de outubro de 2.015.

TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte, deste Estado, à Avenida Raja Gabaglia, nº 720, 3º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: Renata Marques de Araújo, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Francisco Borges da Costa, nº 123,

representante comercial, CI/RG/MG-17.224.357-PC/MG, CPF nº 116.462.576-42, solteira, maior, brasileira. TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV - recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 17 de abril de 2.015, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$139.801,00

(cento e trinta e nove mil oitocentos e um reais), sendo R\$23.883,20 (vinte e três mil, oitocentos e oitenta e três reais e vinte centavos) provenientes de recursos próprios da compradora, pagos em moeda corrente; R\$4.077,00 (quatro mil e setenta e sete reais) provenientes de desconto concedido pelo FGTS e R\$111.840,80 (cento e onze mil, oitocentos e quarenta reais e oitenta centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA.

OBSERVAÇÕES: Consta do contrato ora registrado que a vendedora declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, que encontra-se quite com o "Condomínio Residencial Parque Ucrânia". Consta ainda do mencionado contrato que a vendedora declarou que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado foi lançado contabilmente no seu ativo circulante e não consta e nunca constou de seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de conformidade com o artigo 17, inciso I da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2.014. (Emolumentos: R\$597,47;

TFJ: R\$277,62; Total: R\$875,09). (rm) Dou fé. Uberaba, 28 de outubro de 2.015. O Oficial: 

R.5-80.785 - Protocolo nº 235.062, de 06 de outubro de 2.015.

DEVEDORA FIDUCIANTE: Renata Marques de Araújo, devidamente qualificada no R.4/80.785. CREDORA FIDUCIÁRIA/INTERVENIENTE

QUITANTE: Caixa Econômica Federal-CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento

particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV - recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 17 de abril de 2.015, desta cidade, aqui arquivado. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$115.917,80 (cento e quinze mil,

novecentos e dezessete reais e oitenta centavos). VALOR DO DESCONTO: R\$4.077,00 (quatro mil e setenta e sete reais). VALOR DA DÍVIDA:

R\$111.840,80 (cento e onze mil, oitocentos e quarenta reais e oitenta centavos), devendo ser pago em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, sendo a primeira do valor de R\$612,38 (seiscentos e doze reais e trinta e oito centavos),

vencível de acordo com o disposto na cláusula terceira do presente contrato. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante alienou à

CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO

NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$139.801,00 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e um reais). FORO: Ficou eleito o foro

da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. (Emolumentos: R\$597,47; TFJ: R\$277,62; Total: R\$875,09). (rm). Dou fé. Uberaba, 28 de outubro de

MATRÍCULA  
80.785FICHA  
0032.015. 9 Oficial: R.6-80.785 - Protocolo nº 333.425, de 13 de dezembro de 2.024.Credora: MRV Engenharia e Participações S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte, deste Estado, à Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.Devedora/depositária: Renata Marques de Araújo, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Toniquinho dos Santos, nº 181, aptº 301, Bloco 4, Bairro Estados Unidos, farmacêutica, CI/RG/MG-17.224.357-PC/MG, CPF nº 116.462.576-42, solteira, maior, brasileira. Ônus: Penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 02 de dezembro de 2.024, assinado eletronicamente pelo Dr. Marco Antônio Macedo Ferreira, Juiz de Direito Auxiliar Especial, em substituição na 3ª Vara Cível desta comarca, lavrado nos autos nº 5003336-91.2018.8.13.0701, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela MRV Engenharia e Participações S/A contra Renata Marques de Araújo, acompanhado do requerimento datado de 24 de dezembro de 2.024, da cidade de Uberlândia, deste Estado, assinado digitalmente por Carlos Alberto Miro da Silva, OAB/MG nº 25.225, Carlos Alberto Miro da Silva Filho, OAB/MG nº 108.504 e Silca Mendes Miro Babo, OAB/MG nº 76.079, na qualidade de advogados da citada MRV Engenharia e Participações S/A, aqui arquivados. Valor da dívida: R\$152.426,88 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos), em 29/06/2.023. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$65,27; Recomepe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN: R\$3,26; Total: R\$93,98). (pr). Dou fé. Uberaba, 30 de dezembro de 2.024. 70 Oficial: 