



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

RUA DOS GUAJAJARAS, Nº 460 - CENTRO - TEL.: (31) 3190-0534

Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 9:00 às 17:00hs.

CNPJ: 44.698.708/0001-33

OFICIAL INTERINA - PRISCILA FELIX SILVA LOUREIRO
OFICIAL SUBSTITUTO - JOSÉ GONÇALVES DA COSTA JÚNIOR

2ª Via

RECIBO ENTRADA DE TÍTULO

TALÃO Nº 3064
PROTOCOLO Nº 3589

Requerente: RICARDO GIORNI ABJAUDI

Apresentante: ARTHUR ASSUNÇÃO FREITAS SILVA

Telefones de contato: 975961099

E-mail:

Observação: otto

TERMO DE PENHORA - PROCESSO Nº 5053039-14.2020.8.13.0024

Indicador Pessoal: 20/09/2023 (AEV)

Indicador Real: (LFS) - 20/09/2023 (AEV)

Vínculo: 20/09/2023 (AEV)

Pendência:

Reapresentado:

Pagamento:

Digitação:

Conferência:

Selo:

Liberado no balcão:

Apresentado em: 22/08/2023

Entrega em: 20/09/2023

ENTREGUE EM:
21/09/23
OFCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BH/MG

Qtd.	Código	Título/Ato	Valor Doc.	Emolumento	Recompe	Taxa F. Judic.	ISS	Total
1	4401-6	Abertura de matrícula	0,00	56,97	3,42	18,99	0,00	79,38
1	4527-8	Penhora	198.707,54	62,27	3,74	20,54	0,00	86,55
20	8101-8	Arquivo	0,00	167,80	10,00	55,80	0,00	233,60
1	8401-2	Certidão Matrícula - De Inteiro Teor	0,00	24,92	1,49	9,33	0,00	35,74
48	4135-0	Averbação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	4701-9	Prenotação	0,00	43,59	2,61	9,33	0,00	55,53
72				355,55	21,26	113,99	0,00	490,80

Pagamentos/Devoluções

Data	Forma de Pagamento	Valor	Taxa	Total
22/08/2023 13:57:16	PIX	55,53	0,00	55,53
21/09/2023 11:14:30	Transferência Bancária	435,27	0,00	435,27
		490,80	0,00	490,80

INFORMAÇÕES:

- A documentação poderá ser retirada pelo requerente ou portador do talão original. Em caso de extravio do talão somente o requerente ou seu procurador devidamente constituído (procuração com firma reconhecida) poderá retirar a documentação.
- Consulte o andamento do pedido e/ou eventuais pendências no site: www.8rihb.com.br
- Cobrança de emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária, nos termos da lei 15424/04.
- O prazo de validade da prenotação é de 20 (vinte) dias úteis (artigos 188 e 205 da Lei 6.015/1973 -Lei dos Registros Públicos, alterada pela Lei 14.382/2022).
- O Título teve acolhimento prévio pelo setor de atendimento, podendo a parte interessada estar sujeita a exigências e diferenças de taxas e emolumentos quando da análise complementar interna.

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Atendente: Arthur Machado Luz

Data de Entrega: ___/___/___ - Assinatura do Cliente: _____

Selo Eletrônico Nº: GUK80303 Cod. Segurança: 6785.3043.3064.0994 Quantidade: 1

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>





8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Pedido de Certidão N° 3064

CERTIDÃO

Ficha n° 1, p

CNM: 163253.2.0003087-80

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula n° 163253.2.0003087-80		
Livro 2	Lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 15, 16, 17 e 18	Quadra 68	Bairro/Seção Belvedere Apartamento 1802	Data 11/10/2023
	Fração ideal 0,02377	Edifício Parc Belle Vue		

IMÓVEL: Apartamento 1802, do Edifício Parc Belle Vue, situado na Rua Vicente Guimarães, n° 35, com área privativa real de 271,03m², área de garagem real de 44,16m² (correspondentes a 04 vagas), área de uso comum real de 178,04m², área total real de 493,23m² e uma fração ideal de 0,02377 do terreno formado pelos lotes n°s 06, 07, 08, 09, 10, 11, 15, 16, 17 e 18, do quarteirão 68, do Bairro Belvedere, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Índice Cadastral n° 122068 006 046X.

PROPRIETÁRIOS: 1) MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI n° MG-11.232.342 SSP/MG, CPF n° 069.522.896-07, residente e domiciliado na Rua Vicente Guimarães, n° 35, apartamento 1802, Bairro Belvedere, nesta Capital; e 2) HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da CI n° MG-11.232.348 SSP/MG, CPF n° 069.522.706-80, residente e domiciliado na Rua Vicente Guimarães, n° 35, apartamento 1802, Bairro Belvedere, nesta Capital. Aquisição feita conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à folha 006, livro 36, em 13/06/2012 e Escritura Pública de Aditamento lavrada à folha 084, livro 62, em 07/08/2018, ambas no Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata/MG, registrada sob o n° 11, matrícula n° 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 57397, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Protocolo n° 3589 de 22/08/2023 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: RS60,39, TFI: RS18,99, Total: RS79,38. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-1-3087 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Parc Belle Vue está registrada sob o n° 2595, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG; e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo n° 3589 de 22/08/2023 Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: RS24,01, TFI: RS7,54, Total: RS31,55. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-2-3087 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CND INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.2 da matrícula 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de

(Continua no Verso)

Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 22/05/2000, concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará nº 199618506 de 25/10/1996, bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 120592000-11602009, averbada sob o nº 3, da referida matrícula. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-3-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 12, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202007.0218.01209771-IA-420, processo nº 50237555820208130024, por ordem datada de 02/07/2020, às 18:40:32h, da 23ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-4-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 13, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202007.0218.01209771-IA-420, processo nº 50237555820208130024, por ordem datada de 02/07/2020, às 18:40:32h, da 23ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-5-3087 - INDICAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Fica transportada para esta matrícula, a EXISTÊNCIA DE AÇÃO averbada sob o nº 14, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Certidão datada de 08/06/2020, assinada pelo Gerente de Secretaria da 29ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de execução de título extrajudicial, nº 5042356- 15.2020.8.13.0024, no dia 12/03/2020, em que é exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04; e executados: ANA PAULA SILVA LEBBOS, CPF nº 806.367.486-34; MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07; HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80; e CERVEJARIA TRES LOBOS LTDA - EPP, CNPJ nº 04.029.796/0001-66. O valor do débito atualizado em 27/02/2020 é de R\$1.088.322,48. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação". Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-6-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 17, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº

(Continua Próxima Ficha)



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@sribh.com.br

Site: www.sribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Ficha nº 2 - Mat.: 3087 *J*

CNM: 163253.2.0003087-80

202106.04.16.01661156-IA-520, processo nº 00102772920205030111, por ordem datada de 04/06/2021, às 16:06:06h, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG-TST/TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-7-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 18, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202106.04.16.01661156-IA-520, processo nº 00102772920205030111, por ordem datada de 04/06/2021, às 16:06:06h, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG-TST/TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-8-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 22, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202107.0909.01713493-IA-620, processo nº 00103588120205030012, por ordem datada de 09/07/2021, às 09:16:30h, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-9-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 23, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202107.0909.01713493-IA-620, processo nº 00103588120205030012, por ordem datada de 09/07/2021, às 09:16:30h, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-10-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 24, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202107.0916.01714616-IA-840, processo nº 00104124420205030110, por ordem datada de 09/07/2021, às 16:14:31h, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

(Continua no Verso)

AV-11-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 25, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202107.0916.01714616-IA-840, processo nº 00104124420205030110, por ordem datada de 09/07/2021, às 16:14:31h, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-12-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 31, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202109.2122.01828011-IA-309, processo nº 00104640920205030185, por ordem datada de 21/09/2021, às 22:21:30h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG TRT - 3ª Região, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-13-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 32, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202109.2122.01828011-IA-309, processo nº 00104640920205030185, por ordem datada de 21/09/2021, às 22:21:30h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG TRT - 3ª Região, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-14-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 33, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202110.0811.01856340-IA-660, processo nº 00104061020205030022, por ordem datada de 08/10/2021, às 11:16:42h, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-15-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 34, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº

(Continua Próxima Ficha)



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Ficha nº 3 - Mat.: 3087 *JL*

CNM: 163253.2.0003087-80

202110.0811.01856340-IA-660, processo nº 00104061020205030022, por ordem datada de 08/10/2021, às 11:16:42h, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JL*

AV-16-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 35, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202110.2510.01877556-IA-850, processo nº 00102503120205030019, por ordem datada de 25/10/2021, às 10:02:28h, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT - 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JL*

AV-17-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 36, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202110.2510.01877556-IA-850, processo nº 00102503120205030019, por ordem datada de 25/10/2021, às 10:02:28h, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JL*

AV-18-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 43, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202202.1818.02019693-IA-640, processo nº 50731744720208130024, por ordem datada de 18/02/2022, às 18:54:55h, da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JL*

AV-19-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 44, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202202.1818.02019695-IA-260, processo nº 50731744720208130024, por ordem datada de 18/02/2022, às 18:55:47h, da 10ª Vara do Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JL*

(Continua no Verso)

AV-20-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 45, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202205.0615.02133358-IA-160, processo nº 00108061120215030015, por ordem datada de 06/05/2022, às 15:34:24h, da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-21-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 46, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202205.0615.02133358-IA-160, processo nº 00108061120215030015, por ordem datada de 06/05/2022, às 15:34:24h, da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-22-3087 - INDICAÇÃO DE PENHORA - Conforme registro nº 47, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula, de propriedade de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07 e HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80, encontra-se PENHORADO, conforme Ofício datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 0010297-30.2020.5.03.0140, em trâmite perante o Juízo da 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ALAINCLEITON ELEOTERIO LUZ, e réus: CERVEJARIA TRES LOBOS LTDA - EPP; TRANSPORTADORA LEBBOS EIRELI - ME; ANA PAULA SILVA LEBBOS; HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS; MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS; ANDRÉ SOARES TRIGUEIRO. Valor da causa: R\$37.728,56. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-23-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 48, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202205.3011.02170968-IA-510, processo nº 00105909320205030012, por ordem datada de 30/05/2022, às 11:43:20h, do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

(Continua Próxima Ficha)



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Ficha nº 4 - Mat.: 3087

CNM: 163253.2.0003087-80

AV-24-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 49, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202205.3011.02170968-IA-510, processo nº 00105909320205030012, por ordem datada de 30/05/2022, às 11:43:20h, do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT - da 3ª Região, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-25-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 50, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202207.2609.02265442-IA-470, processo nº 00102885520205030112, por ordem datada de 26/07/2022, às 09:57:59h, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-26-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 51, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202209.2715.02373469-IA-309, processo nº 00104433020205030186, por ordem datada de 27/09/2022, às 15:10:53h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-27-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 52, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202209.2715.02373469-IA-309, processo nº 00104433020205030186, por ordem datada de 27/09/2022, às 15:10:53h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-28-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 53, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**, conforme protocolo nº 202211.0716.02434389-IA-560, processo nº 00102607720205030180, por ordem datada de 07/11/2022, às 16:18:39h, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código

(Continua no Verso)

DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-29-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 54, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.0716.02434389-IA-560, processo nº 00102607720205030180, por ordem datada de 07/11/2022, às 16:18:39h, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-30-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 55, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.0909.02437756-IA-150, processo nº 00106568520205030105, por ordem datada de 09/11/2022, às 09:25:46h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-31-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 56, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.0909.02437756-IA-150, processo nº 00106568520205030105, por ordem datada de 09/11/2022, às 09:25:46h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-32-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 57, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.1014.02441507-IA-430, processo nº 00100472620215030022, por ordem datada de 10/11/2022, às 14:53:46h, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaur*

(Continua Próxima Ficha)



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@sribh.com.br

Site: www.sribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Ficha nº 5 - Mat.: 3087 *JS*

CNM: 163253.2.0003087-80

AV-33-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 58, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.1014.02441507-IA-430, processo nº 00100472620215030022, por ordem datada de 10/11/2022, às 14:53:46h, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JS*

AV-34-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 59, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.1722.02451452-IA-001, processo nº 00104723620205030136, por ordem datada de 17/11/2022, às 22:02:21h, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JS*

AV-35-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 60, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.1722.02451452-IA-001, processo nº 00104723620205030136, por ordem datada de 17/11/2022, às 22:02:21h, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JS*

AV-36-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 61, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.3010.02469724-IA-270, processo nº 00101732120215030105, por ordem datada de 30/11/2022, às 10:26:36h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *JS*

AV-37-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 62, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202211.3010.02469724-IA-270, processo nº 00101732120215030105, por ordem datada de 30/11/2022,

(Continua no Verso)

às 10:26:36h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-38-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 63, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202212.1020.02484133-IA-610, processo nº 00104478820205030179, por ordem datada de 10/12/2022, às 20:20:37h, da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-39-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 64, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202212.1020.02484133-IA-610, processo nº 00104478820205030179, por ordem datada de 10/12/2022, às 20:20:37h, da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-40-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 65, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 2023.01.1712.02515635-IA-90, processo nº 00104156220205030186, por ordem datada de 17/01/2023, às 12:08:48h, da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

AV-41-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 66, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 2023.01.1712.02515635-IA-90, processo nº 00104156220205030186, por ordem datada de 17/01/2023, às 12:08:48h, da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Munir*

(Continua Próxima Ficha)



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@sribh.com.br

Site: www.sribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Ficha nº 6 - Mat.: 3087 R

CNM: 163253.2.0003087-80

2023. A Oficial Interina: *Priscila*

AV-42-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 67, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202302.0115.02538900-IA-840, processo nº 00101354820185030029, por ordem datada de 01/02/2023, às 15:10:41h, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina:

Priscila
AV-43-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 68, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202302.0115.02538900-IA-840, processo nº 00101354820185030029, por ordem datada de 01/02/2023, às 15:10:41h, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina:

Priscila
AV-44-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 69, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202303.2316.02621008-IA-021, processo nº 00108671520205030108, por ordem datada de 23/03/2023, às 16:29:55h, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina:

Priscila
AV-45-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 70, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202305.2918.02731088-IA-790, processo nº 00102496120205030111, por ordem datada de 29/05/2023, às 18:38:58h, da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em nome de **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina:

Priscila
AV-46-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 71, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202305.2918.02731088-IA-790, processo nº 00102496120205030111, por ordem datada de 29/05/2023, às 18:38:58h, da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em nome de **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X

(Continua no Verso)

4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina:

Jaun
AV-47-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 72, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202307.1814.02816436-IA-530, processo nº 00103857320205030106, por ordem datada de 18/07/2023, às 14:19:45h, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.706-80. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaun*

AV-48-3087 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 73, da matrícula nº 57397, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE, conforme protocolo nº 202307.1814.02816436-IA-530, processo nº 00103857320205030106, por ordem datada de 18/07/2023, às 14:19:45h, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaun*

R-49-3087 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 10/08/2023, extraído do processo nº 5053039-14.2020.8.13.0024, ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: RICARDO GIORNI ABIJAUDE, CPF nº 130.913.106-63, e executados: CERVEJARIA TRÊS LOBOS LTDA, CNPJ nº 04.029.796/0001-66 e MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07, foi determinado a PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07, pelo valor da dívida atualizada de R\$198.707,54. Foi nomeado depositário MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, CPF nº 069.522.896-07. Protocolo nº 3589 de 22/08/2023. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$66,01, TFJ: R\$20,54, Total: R\$86,55. Código DAP: 20 X 8101-8, EMOL: R\$177,80, TFJ: R\$55,80, Total: R\$233,60. Selo Digital: HAA83541 - Código de Segurança: 0241.1832.4297.7792. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaun*

AV-50-3087 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 28/03/2023, protocolada sob o nº 202303.2817.02628561-TA-260, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104640920205030185, fica cancelada a averbação nº 12, desta matrícula. Protocolo nº 3779 de 21/09/2023. Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83526 - Código de Segurança: 2865.1716.1973.7929. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *Jaun*

(Continua Próxima Ficha)



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro

Ficha nº 7 - Mat.: 3087 *J*

CNM: 163253.2.0003087-80

AV-51-3087 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 28/03/2023, protocolada sob o nº 202303.2817.02628561-TA-260, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104640920205030185, fica cancelada a averbação nº 13, desta matrícula. Protocolo nº 3780 de 21/09/2023. Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83529 - Código de Segurança: 9107.1271.4865.6687. Dou fe. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *José*

AV-52-3087 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 23/03/2023, protocolada sob o nº 202303.2310.02619614-TA-640, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104433020205030186, fica cancelada a averbação nº 26, desta matrícula. Protocolo nº 3781 de 21/09/2023. Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83533 - Código de Segurança: 9182.2395.2289.3993. Dou fe. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *José*

AV-53-3087 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 23/03/2023, protocolada sob o nº 202303.2310.02619614-TA-640, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104433020205030186, fica cancelada a averbação nº 27, desta matrícula. Protocolo nº 3782 de 21/09/2023. Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HAA83536 - Código de Segurança: 4390.2517.2227.2460. Dou fe. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: *José*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº163253.2.0003087-80, Livro 02 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 13 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *José*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$ 26,41 - TFJ.: R\$ 9,33 - Total: R\$35,74. Dou fe, Belo Horizonte, quarta-feira, 11 de outubro de 2023.

O Oficial Substituto, *José*

8º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Priscila Felix Silva Loureiro - Oficial Interina
- José Gonçalves da Costa Júnior - Oficial Substituto
- Otto Pires Junior - Escrevente Autorizado



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
8º REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

SELO DE CONSULTA: HAA83611
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4090.0823.5818.0289



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: José G. da Costa Júnior - Oficial Substituto
Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>