



26/03/2025

Número: **5002298-44.2018.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **17/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 91.317,59**

Assuntos: **Transação**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
ASSOCIACAO DOS LOJISTAS DO SHOPPING CENTER UBERABA (EXEQUENTE)	
	ELIANE MARIA FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO) RICARDO VIEIRA MAGALHAES (ADVOGADO) TIAGO FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO)
JAGUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (EXEQUENTE)	
	TIAGO FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO) ELIANE MARIA FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO) RICARDO VIEIRA MAGALHAES (ADVOGADO)
CONDOMINIO DO SHOPPING CENTER UBERABA (EXEQUENTE)	
	TIAGO FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO) ELIANE MARIA FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO) RICARDO VIEIRA MAGALHAES (ADVOGADO)
ELIANE MARIA FERREIRA MAGALHAES (REQUERENTE)	
	ELIANE MARIA FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO)
ANA VALERIA CASTRO TELES (REQUERENTE)	
	ANA VALERIA CASTRO TELES (ADVOGADO)
CRISTIANA HUEB TAPXURE (REQUERIDO(A))	
	RODRIGO DRESCH (ADVOGADO)
ATMOSPHERA LTDA - EPP (REQUERIDO(A))	
	RODRIGO DRESCH (ADVOGADO)

Outros participantes	
MUNICIPIO DE UBERABA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARCUS VINICIUS YOSHIMI UEBARA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1949244920	12/01/2021 11:14	MAT. 23.252	Certidão



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Jacure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

23.252

FICHA

001

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A OFICIAL:

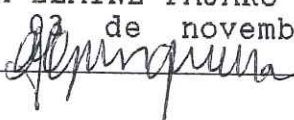
Uberaba - M. G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Uma casa de morada, situada nesta cidade, à Rua Irmão Afonso, nº 783, antigo nº 759, com seis (06) cômodos, coberta de telha colonial alpendre, instalações elétricas e sanitárias e o seu respectivo terreno medindo quatorze (14) metros de frente por trinta e quatro (34) metros e setenta (70) centímetros de fundos, confrontando por seus diferentes lados com Stanislau Severino Soares ou seus sucessores, União Brasileira de Educação e Ensino e sr. Castro Noronha. **CADASTRO:** 211.--1512.011.001-4. **PROPRIETÁRIO:** MIGUEL ABDALLA TAPXURE, médico, CPF.007.561.806-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Mária Hueb Tapxure no regime da comunhão universal de bens, brasileiro. **REGISTRO ANTERIOR:** 44.732, deste Cartório. Uberaba, 19 de dezembro de 1.989. -- (ILS) Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*.

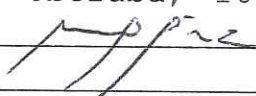
R.001/23.252 - Protocolo nº 61.046, de 19 de dezembro de 1.989. Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 20.174-55, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Miguel Abdalla Tapxure, datado de 26 de setembro de 1.988, passado no Cartório do 2º Ofício Judicial local, subscrito pelo escrivão substituto do mesmo, Carlos de Jesus Presotto e assinado pelo Dr. Sebastião Naves de Resende, Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, MÁRUA HUEB TAPXURE, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, obteve do ESPÓLIO DE MIGUEL ABDALLA TAPXURE, que era brasileiro, médico, casado com Mária Hueb Tapxure no regime da comunhão universal de bens, CPF. 007.561.806-00, residente e domiciliado nesta cidade, por meação em inventário, cuja partilha foi homologada por Sentença de 02 de agosto de 1.988, do Dr. Sebastião Naves de Resende, Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, transitada em julgado, pela importância de CZ\$25.000,00 -- (vinte e cinco mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 19 de dezembro de 1.989. (ILS) Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*.

R-2-23.252 - Protocolo n. 155.860, de 03 de novembro de 2008.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA. (vide verso)

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de outubro de 2007, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 609, f. 98/101, CRISTIANA HUEB TAPXURE, separada judicialmente, comerciante, CI-RG n. M-3.038.478-SSP-MG e CPF n. 630.056.546-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Conceição das Alagoas, n. 200, Bairro São Benedito, CEP 38020-250, brasileira, adquiriu de MARUA HUEB TAPXURE, viúva, empresária, CI-RG n. M-3.038.615-SSP-MG e CPF n. 416.748.986-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda José Pinto Sobrinho, n. 45, Morada das Fontes, Bairro das Mercês, CEP 38060-420, brasileira, pela importância de R\$90.000,00 (noventa mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$212.889,18 (duzentos e doze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e dezoito centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Por se tratar de compra e venda entre ascendentes e descendentes, compareceram na Escritura como intervenientes anuentes, 1) LUCIANA HUEB TAPXURE; 2) ALEXANDRE HUEB TAPXURE e s/mr. ELSA ELAINE PAJARO DALBELO TAPXURE e 3) JULIANA HUEB TAPXURE, Uberaba, 03 de novembro de 2008. (ALB) (LAFJ). Dou fé. Oficiala: .

AV.3/23.252 - Protocolo n. 274.165, de 23 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL.

Nos termos do Ofício n. 019/18, extraído dos Autos n. 5002298-44.2018.8.13.0701, de Ação Homologatória de Acordo requerida por 01) Jaguara Empreendimentos Imobiliários Ltda; 02) Condomínio do Shopping Center Uberaba; 03) Associação dos Lojistas do Shopping Center Uberaba; 04) Atmosphaera Ltda e 05) Cristiana Hueb Tapxure, datado de 17 de abril de 2018, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Nilson de Pádua Ribeiro Júnior, MM. Juiz de Direito da citada Vara e arquivado neste Serviço Registral, é averbada a determinação de que o imóvel constitui garantia de pagamento da integralidade do débito convencionado, no importe de R\$91.317,59 (noventa e um mil, trezentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos). Emolumentos: R\$38,29; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$12,69 - Total: R\$50,98. Uberaba, 16 de maio de 2018. (JB) (LAFJ). Dou fé. Oficiala: .

AV.4/23.252 - Protocolo n. 283.611, de 03 de outubro de 2018.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), distribuída sob o n. 5005301-07.2018.8.13.0701, no dia 02-05-2018 para a 3ª Vara Cível desta Comarca, código de autenticação: 1808-2316-3331-0191-9919,

(VIDE FICHA 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Tacure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

23.252

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

emitida em 23 de agosto de 2018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, **é averbada a admissão do recebimento da referida Ação**, requerida por **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com seu Estatuto vigente aprovado pela A.G.E./A.G.O., realizada em 10-03-2016, registrado na JUCESP, sob o n. 197.738/16-3, em 10-05-2016, em desfavor de **01) ATM CALÇADOS E BOLSA LTDA - ME**, empresa jurídica, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 04.903.710/0001-82; **02) CRISTIANA HUEB TAPXURE**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF-MF sob o n. 630.056.546-72 e **03) LUCIANA HUEB TAPXURE**, brasileira, empresária, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 517.430.356-91, todas residentes nesta cidade, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$99.869,73** (noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e três centavos). Emol.: R\$84,21; Tx. Fisc.: R\$27,09 - Total: R\$111,30. Uberaba, 11 de outubro de 2018. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala:.....

R.5/23.252 - Protocolo n. 295.863, de 16 de agosto de 2019.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. **5005301-07.2018.8.13.0701**, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como exequente, **Banco Bradesco S.A.** e como executadas, **1) ATM Calçados e Bolsas Ltda - EPP**; **2) Cristiana Hueb Tapxure** e **3) Luciana Hueb Tapxure**, datada de 15 de julho de 2019, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Marister A. G. Scarpelini, Escrivã da referida Secretaria, em substituição legal, por ordem da Dra. Régia Ferreira de Lima, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, acompanhada do Termo de Penhora, extraído dos mesmos Autos, datado de 22 de julho de 2019, expedido pela mencionada Secretaria, assinado pela MMa. Juíza de Direito retro citada, **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, s/n., em Osasco-SP, CEP 06029-900 e agência nesta cidade, penhorou de **CRISTIANA HUEB TAPXURE**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI n. M-3.038.478-SSP-MG, (VIDE VERSO)

(Cont...)

inscrita no CPF-MF sob o n. 630.056.546-72, (filha de Maria Hueb Tapxure e de Miguel Abdalla Tapxure), residente e domiciliada na Rua Tristão de Castro, n. 611, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38022-010, para assegurar o pagamento da importância de **R\$99.869,73** (noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e três centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária, **CRISTIANA HUEB TAPXURE**, compromissada na forma da Lei. Emolumentos: R\$110,31; Tx. Fisc.: R\$35,23 - Total: R\$145,54. Uberaba, 22 de agosto de 2019. (JB) (AAG). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/23.252 - Protocolo n. 310.039, de 26 de agosto de 2020.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos n. **5006604-56.2018.8.1.0701**, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como exequente, **Banco Bradesco S/A** e como executados, **1) Cristina Hueb Tapxure** e **2) Atmospha Ltda**, datado de 05 de agosto de 2020, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Marcelo Geraldo Lemos, MM. Juiz de Direito da citada Vara, instruído com requerimento, emitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20200826691107748, arquivados neste Serviço Registral, **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, s/n., em Osasco-SP, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10-03-2016, registrada na JUCESP, sob n. 197.738/16-3, em 10-05-2016, penhorou de **CRISTIANA HUEB TAPXURE**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI n. M-3.038.478-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 630.056.546-72, com endereço na Rua Tristão de Castro, n. 611, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38050-106, para assegurar o pagamento da importância de **R\$90.410,07** (noventa mil, quatrocentos e dez reais e sete centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, **BANCO BRADESCO S/A**, compromissado na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: DXH69483 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9900-1784-9810-2472

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	45,89	2,75	15,14	63,78	2,29	66,07
8101-8	1	20	123,60	7,40	41,00	172,00	6,20	178,20
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	23	219,96	13,18	69,88	303,02	11,02	314,04

(VIDE FICHA 3)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
23.252

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

Uberaba 09 de setembro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (SJA).
Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.7/23.252 - Protocolo n. 313.103, de 04 de novembro de 2020.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. 5002298-44.2018.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença, na qual figuram como exequente, 1) **Jaguara Empreendimentos Imobiliários Ltda;** 2) **Condomínio do Shopping Center Uberaba** e 3) **Associação dos Lojistas do Shopping Center Uberaba** e como executadas, 1) **Atmosfera Ltda - EPP** e 2) **Cristiana Hueb Tapxure**, datado de 13 de outubro de 2020, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Fabiana Douro, Gerente de Secretaria em Substituição Legal da citada Vara, por ordem do Dr. Nilson de Pádua Ribeiro Júnior, MM. Juiz de Direito da Vara retro mencionada, acompanhado de Petições, instruídos com requerimento, arquivados neste Serviço Registral, 1) **JAGUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Varginha, n. 300, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38020-460, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.375.614/0001-58; 2) **CONDOMÍNIO DO SHOPPING CENTER UBERABA**, com sede na Avenida Santa Beatriz da Silva, n. 1501, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38020-433, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 03.038.362/0001-60 e 3) **ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING CENTER UBERABA**, com sede na Avenida Santa Beatriz, n. 1501, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38020-433, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 02.822.038/0001-75, penhoraram de **CRISTIANA HUEB TAPXURE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI n. M-3.038.478-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 630.056.546-72, residente e domiciliada na Rua Dom Luiz Maria Santana, n. 335, casa 24, Santa Marta, nesta cidade, CEP 38061-080, para assegurar o pagamento da importância de **R\$194.865,82** (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária, **CRISTIANA HUEB TAPXURE**, compromissada na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: ECO59786 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3486-8861-3064-2091

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	45,89	2,75	15,14	63,78	2,29	66,07
8101-8	1	69	426,42	25,53	141,45	593,40	21,39	614,79
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	72	522,78	31,31	170,33	724,42	26,21	750,63

Uberaba, 10 de novembro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____.

CERTIDÃO

Primeiro Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Uberaba - Minas Gerais

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escritores Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Certidão do original arquivado neste ofício. Dou fé.

Uberaba, 10 NOV 2020

A Oficiala _____

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: snuberaba@uaivip.com.br

Oficiala: ☒ Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escritores Substitutos: ☒ Dr. Ricardo Pena Teixeira
☒ Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
☒ Dr. Humberto Teixeira Junqueira
☒ Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escritores: ☐ Dra. Patrícia Cunha Ramos
☐ Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: ECO59786
CCD SEG: 3486-8861-3064-2091
Quantidade de atos praticados: 72.
Emolumentos: R\$522,78;
Recompe: R\$31,31;
Taxa de Fiscalização: R\$170,33;
Total: R\$724,42
ISSQN: R\$26,21
Total com ISSQN: R\$750,63

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

1º OFÍCIO
UBERABA - MG