



Número: **0322066-70.2015.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **07/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 633.000,00**

Processo referência: **0322066-70.2015.8.13.0701**

Assuntos: **Ambiental**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (EXEQUENTE)	
JOSE ELIAS BICHUETTE NICOLAU (EXECUTADO(A))	
	EMERSON ANTONIO DA SILVA GALVAO (ADVOGADO) DANIEL ANDRADE DE SOUZA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10101658253	27/10/2023 16:36	<a href="#">MPMG-Matricula 68.192 2 CRI</a>	Documentos comprobatórios

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
68.192

FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício - Uberaba

04 de maio de 2010

PROFICIAL *[Assinatura]*

Um imóvel situado nesta cidade, no Parque Bom Retiro (prolongamento), à Rua Vigário Silva, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 05 da quadra 02, medindo dez metros de frente pela citada via pública, trinta e três metros de um lado, confrontando com o lote 04, trinta e dois metros de outro lado, confrontando com terreno doado à Prefeitura Municipal e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 10, distante quarenta e um metros da esquina formada com a Travessa 1. PROPRIETÁRIOS: Elias Nicolau, comerciante, CI/RNE-0358116-SPMAF/DPF/GO, CPF nº 036.129.536-72, libanês e sua mulher Alzira Bichuette Nicolau, do lar, CPF nº 702.019.866-04, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei do Divórcio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José de Alencar, nº 253, Bairro São Benedito. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 7.625, neste cartório. Dou fé. *[Assinatura]*  
Oficial: *[Assinatura]*

R.1-68.192 - DATA: 04 de maio de 2.010. Pelo formal de partilha datado de 07 de julho de 2.009, extraído dos autos nº 701.03.039419-4, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Elias Nicolau e de Alzira Bichuette Nicolau, passado na Secretaria da 3ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e assinado pelo Dr. Sidnei Ponce, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, acrescido de dois aditamentos datados de 21 de janeiro de 2.010 e de 04 de março de 2.010, 1) JOSÉ ELIAS BICHUETTE NICOLAU, comerciante, CI/RG/M-135.783-SSP/MG, CPF nº 301.289.786-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Josefina Boscolo Bichuette, comerciante, CI/RG/M-3.104.532-SSP/MG, CPF nº 211.750.206-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Mozart Furtado Nunes, nº 317, aptº 1.500, Bairro Mercês; 2) ÂNGELA MARIA BICHUETTE CUSTÓDIO, do lar, CI/RG/MG-2.249.267-SSP/MG, CPF nº 139.208.636-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à

CONT.

vigência da Lei nº 6.515/77, com Romildo Benedito Custódio, engenheiro civil, CI/RG/M-6.960.802-SSP/MG, CPF nº 211.489.966-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Osório Joaquim Guimarães, nº 20, aptº 101, Cidade Jardim e 3) HUGO SÉRGIO BICHUETTE NICOLAU, engenheiro civil, CI/RG/M-281.405-SSP/MG, CPF nº 301.289.866-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Anelise Meireles Dornfeld Bichuette, economiária, CI/RG/M-2.108.661-SSP/MG, CPF nº 452.376.466-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Professora Olga de Oliveira, nº 46, Bairro Estados Unidos, todos brasileiros, obtiveram do ESPÓLIO DE ELIAS NICOLAU, que faleceu no dia 08 de março de 2.002, na Clínica Civil, nesta cidade, era comerciante, portador da CI/RNE-0358116-SPMAF/DPF/GO e do CPF nº 036.129.536-72, libanês e do ESPÓLIO DE ALZIRA BICHUETTE NICOLAU, que faleceu no dia 24 de março de 2.003, no Hospital São Marcos, nesta cidade, era do lar, portadora do CPF nº 702.019.866-04, brasileira, ambos não deixaram testamento ou outra disposição de última vontade, foram residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José de Alencar, nº 253, Bairro São Benedito e casados, entre si, sob o regime universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, por herança em inventário, cuja partilha foi homologada por sentença de 03 de dezembro de 2.008, do Juiz acima mencionado, transitada em julgado, pela importância de R\$20.350,00 (vinte mil, trezentos e cinquenta reais), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 1/3 (um terço) para cada herdeiro, pelo valor de R\$6.783,33 (seis mil, setecentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos). VALOR FISCAL DO IMÓVEL: R\$31.976,97 (trinta e um mil, novecentos e setenta e seis reais e noventa e sete centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 04 de maio de 2.010. O Oficial: 

Av.2-68.192- DATA: 04 de maio de 2.010. Certifico, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial de 18 de fevereiro de 1.982, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 477, fls. 226, conforme certidão do referido cartório, datada de 06 de maio de 1.988, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 5.147, em 18 de

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
68.192

FICHA  
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

04 de maio de 2010

OFICIAL *[Assinatura]*

maio de 1.988, nesta serventia, e da certidão de casamento, aqui arquivadas, que José Elias Bichuette Nicolau é casado com Maria Josefina Boscolo Bichuette, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme foi convencionado na aludida escritura, cujo casamento foi realizado no dia 17 de abril de 1.982. (rm). Dou fé. Uberaba, 04 de maio de 2.010. Oficial: *[Assinatura]*

Av.3-68.192 - Protocolo nº 265.483, de 05 de fevereiro de 2.019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de JOSÉ ELIAS BICHUETTE NICOLAU, CPF nº 301.289.786-00, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 201902.0411.00706132-IA-410; Número do Processo: 00104044820185030042; Data e hora: 04/02/2019, às 11:56:17; Emissor da Ordem: Adriana Ricardo da Silveira, 2ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 28 de fevereiro de 2.019. Oficial: *[Assinatura]*

Av.4-68.192 - Protocolo nº 279.842, de 04 de agosto de 2.020.

Certifico que a Av.3/68.192 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 03 de agosto de 2.020, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202008.0311.01256547-TA-530; Número do Processo: 00104044820185030042; Emissor da Ordem: Júlio César Ferreira, 2ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 02 de setembro de 2.020. Oficial: *[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
Oficial: Dr. Affonso Renato dos  
Santos Teixeira  
UBERABA - Minas Gerais

(VIDE VERSO)

Registro de Imóveis - 2º Ofício  
Uberaba - Minas Gerais  
Certidão do original arquivado  
neste cartório. Doa Fé.  
Uberaba: 06 SET. 2023  
O Oficial: 

Cartório de Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
Oficial: Dr. Affonso Renato dos  
Santos Teixeira  
Uberaba - Minas Gerais

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA**  
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (47) 3332-6197  
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Eduardo de Sousa Teixeira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico N° GZN60962  
Cód. Seg.: 5689.7493.8626.1163

Quantidade de atos praticados: 6  
Emol: 0 - Rec.: 0 - T.F.J.: R\$0,00  
- ISSQN: R\$ 0 - Total: 0  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://seios.tjmg.jus.br>

