

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADORA
Glória Maria dos Santos Avelar



COMARCA DE CARMO DO CAJURU-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico a pedido da parte interessada e para os fins devidos que revendo neste Cartório no livro 2-RG sob o CNM: 038612.2.0006661-26 de 07/06/1994 verifiquei constar:

6661 - 07/06/1994

IMÓVEL: 147,06 m² (Cento e quarenta e sete metros e seis centímetros quadrados), sendo 8.00 ms de frente para RUA LOURENÇO DIAS, nesta cidade, confrontando á direita, na extensão de 20 ms com Paulo de Oliveira Carvalho; á esquerda na extensão de 18.70 ms de José Mário de Melo; pelos fundos na extensão de 7.20 ms com José Caetano e pela frente com a dita Rua Lourenço Dias.

PROPRIETÁRIA: MARIA ANTÔNIA DE MELO, solteira, maior, do lar, CPF. 834.917.166-91, domiciliada e residente em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 - 896 fls. 296 Livro 2-B.

R-1-6661 - 07/06/1994

Protocolo 10.807. MARIA ANTÔNIA DE MELO, solteira, maior, do lar, CPF.834.917.166-91, brasileira, domiciliada e residente em Belo Horizonte-MG, vendeu o imóvel objeto da matrícula para ARLETE APARECIDA SOUZA NUNES, solteira, maior, empresária, CPF. 008.443.346-93, domiciliada e residente nesta cidade, pelo valor fiscal de CR\$500.000,00; havidos conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06/06/1994, lavrada às fls. 215 e verso do Livro 036 no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade. Dou fé. Carmo do Cajuru, 07/06/1994. A Oficial do Registro.

R-2-6661 - 17/11/1995

Protocolo 10.807. ARLETE APARECIDA SOUZA NUNES, solteira, maior, empresária, CPF. 008.443.346-93, domiciliada e residente nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da matrícula para ANTÔNIO MIGUEL MAIA, casado com Cecília Maria Parreiras Maia, sendo ele aposentado e ela do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Divinópolis-MG, pelo valor fiscal de R\$ 2.007,00; havidos conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/12/1994, lavrada às fls. 124 e verso do Livro 037 no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta cidade. Dou fé. Carmo do Cajuru, 17/11/1995. A Oficial do Registro.

AV-3-6661 - 29/08/1996

Protocolo 11.458. Conforme Requerimento a mim dirigido instruído por certidão fornecida pela Prefeitura local, datada de 20/08/1996, promovo neste ato averbação para constar que foi construído no lote de terreno objeto da matrícula uma residência e comércio situado a Rua Lourenço Dias, nº 085 e 89, Centro, com 165,73 m² de área construída e dependências a seguir mencionadas: **Residência:** Cozinha; copa; 03 quartos, sala, 01 banheiro e varanda; com instalações de luz, água e esgoto, piso de cerâmica, cobertura de laje, lançada no valor de R\$ 8.000,00 para efeito de cobrança do IPTU. **Comércio:** Um cômodo para comércio, com 1 banheiro; piso de cerâmica, coberta de laje, com instalações de água, luz e esgoto, lançada no valor de R\$ 6.000,00 para efeito de cobrança do IPTU. CND - Série F, nº 997659, PCND nº 11.630.001/976-96; CEI 11.142.01794-67, expedida pela agência do INSS, fica arquivada neste cartório um xerox da CND. Dou fé. Carmo do Cajuru, 29/08/1996. A Oficial do Registro.

R-4-6661 - 24/11/2000

Protocolo 14.422. ANTÔNIO MIGUEL MAIA, brasileiro, aposentado, CPF. 016.498.396-72 e sua esposa Cecília Maria Parreiras Maia, brasileira, do lar, CPF. 037.066.546-52, residentes em Divinópolis-MG, **VENDERAM** o imóvel objeto da matrícula para LAMP LTDA, empresa sediada em Divinópolis-MG a Avenida Getúlio Vargas, nº 726, Centro, CNPJ. 16.778.326/001-84, no ato representada por Maurício Magalhães, brasileiro, casado, médico, CPF. 042.185.426-20, residente

Página 1 de 2



em Divinópolis, pelo valor fiscal de R\$ 16.100,00; havidos conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17/11/2000, lavrada às fls. 046 e verso do Livro 334 no 2º Ofício de Divinópolis. Dou fé. Carmo do Cajuru, 24/11/2000. A Oficial.

R-5-6661 - 20/03/2025 - Protocolo: 50437 - 19/03/2025

Nos termos do Despacho com força de Ofício, expedido pela Justiça de Primeira Instância, Vara Única da Comarca de Carmo do Cajuru, MG, processo n.º: 0012005-18.2019.8.13.0142, classe:[Cível] Execução de Título Extrajudicial, Assunto: [Nota Promissória], Autor: Claudinei Geraldo Rabelo CPF não informado, réu: Antonio Geraldo de Oliveira CPF:443.676.196-72, assinado eletronicamente em 20/12/2024 pelo Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito Christiano de Oliveira Cesarino, promovo neste ato o lançamento da **PENHORA** sobre o imóvel acima descrito e matriculado. Os documentos referentes ao presente registro estão arquivados às fls.59 da Pasta Penhora e Cancelamento de Penhora 2025, desta serventia. Protocolo nº 50437. Recibos nº 93696 e 93697. (DMM). Prenotação: Emol + Recompe: R\$ 50,73; Fisc. Jud: R\$ 10,25; ISS: R\$ 0,96; Valor total: R\$ 61,94. Dou Fé. Carmo do Cajuru, 20/03/2025. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: IEO40186, código de segurança: 5520506563675363. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,69. Valor do Recompe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,27. Valor Final ao Usuário: R\$ 119,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Registradora Glória Maria dos Santos Avelar.

AV-6-6661 - 08/04/2025 - Protocolo: 50532 - 08/04/2025

Nos termos do Despacho expedido pela Vara Única da Comarca de Carmo do Cajuru/MG, assinado pelo MM Sr. Doutor Juiz de Direito Christiano de Oliveira Cesarino, de datado de 07/02/2025, processo nº 5000117-64.2019.8.13.0142, Classe [cível] execução de título extrajudicial (12154), assunto [nota promissória], tendo como Autor: Oguimar José do Couto, CNPJ nº 091.833.966-91 e Réu: Eliane Nogueira Gonçalves Oliveira, CPF: 518.084.126-72 e outros, promovo neste ato a averbação para fazer constar que foi admitida pelo juiz a **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO**. Os documentos referentes a está averbação estão arquivados as fls. 60 da Pasta 01-A-2018 a 2025 de Penhora e cancelamento de Penhora de Imóveis deste Cartório. Protocolo lançado nº 50532. Recibos nº 94115 e 94115. (TMO). Prenotação: Emolumentos + Recompe: R\$50,73; Fisc. Jud: R\$ 10,25; ISS: R\$ 0,94; FIC: R\$0,38; Valor total: R\$ 62,30. Dou Fé. Carmo do Cajuru/MG, 08/04/2025. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: IEO41255, código de segurança: 5955841592287080. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 78,73. Valor do Recompe: R\$ 5,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,71. Valor Final ao Usuário: R\$ 112,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Registradora Glória Maria dos Santos Avelar.

Certifico e dou fé que o presente documento confere com o original arquivado neste Cartório. Carmo do Cajuru, 08 de abril de 2025. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: IEO41255, código de segurança: 5955841592287080. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor do Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Final ao Usuário: R\$ 39,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Registradora.

Qualquer emenda ou rasura invalida o presente documento.