



Número: **2413660-78.2008.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **06/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 27.483,27**

Processo referência: **2413660-78.2008.8.13.0701**

Assuntos: **Compromisso**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONSTRUTORA BRILHANTE LTDA (EXEQUENTE)	
	MARCO TULIO NASCIMENTO MARTINS (ADVOGADO) FABIANO MARTINS RIBEIRO (ADVOGADO) MARCELO HENRIQUE MATOS OLIVEIRA (ADVOGADO) PAULO HENRIQUE ZAGO (ADVOGADO) FREDERICO AUGUSTO DE CARVALHO FRANGE (ADVOGADO) ADRIAN SOUZA OLIVEIRA E SILVA (ADVOGADO) ALISSA MOREIRA ARAUJO (ADVOGADO) MARIANE AMORIM ARAUJO (ADVOGADO)
FRANCISCO DE ASSIS COSTA (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10404771476	06/03/2025 05:44	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado



PJe
Processo Judicial
eletrônico



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Uberaba

6ª Vara Cível de Uberaba

AV. MARANHÃO, 1580 - 5º ANDAR - MERCES - 3319-2865

Execução de Título Extrajudicial

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

6ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 2413660-78.2008.8.13.0701

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 7

NOSSO Nº: 510881-3

EXEQUENTE: CONSTRUTORA BRILHANTE LTDA
EXECUTADO(A): FRANCISCO DE ASSIS COSTA
PROCESSO ORIGEM: 2413660-78.2008.8.13.0701

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :
FRANCISCO DE ASSIS COSTA - RG: - CPF: 82240744715
Data de Nascimento: 15/07/1959
MÃE: SEBASTIANA MARTINS DA COSTA

Endereço:
R.HERCOS MÁRIO FRAGOMENI, 33 - Fone: (34) 98824-7307
DEOLINDA FREIRE - CEP: 38055760 - UBERABA/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda o Sr. Oficial de Justiça a avaliação do terreno e da construção com benfeitorias de maneira separada.

Telefone do Executado para contato: (34) 98824-7307.

Ciente: _____


Thamara Andrade Duarte
Oficial Judiciário
Matrícula 124192

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: WARNE WILLIAM PIRES JÚNIOR REGIÃO: 26 - SETOR 26	Mandado: 7 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa
--	--

Verba Indenizatória de R\$ 35,40 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

6ª Vara Cível
Processo de n. 2413660-78.2008.8.13.0701
Mandado de n. 07

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao R. Mandado em anexo, haver me dirigido à Hercos Mário Fragomeni, nº 33, Bairro Deolinda Freire, e sendo ali, em 27/02/2025 às 13 horas e 15 min, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** indicado no mandado. Em ato contínuo, dirigi-me a Prefeitura Municipal de Uberaba, setor de cadastro imobiliário, para consulta ao valo venal do imóvel, e posteriormente junto a corretores do setor imobiliário, que me auxiliaram no valor do referido imóvel, que constam no auto de Avaliação em anexo. Diante do exposto, devolvo o presente mandado devidamente cumprido em Secretaria para os fins de direito.

Uberaba (MG), 27 de fevereiro de 2025.


Warne William Pires Junior
Oficial de Justiça Avaliador

Laudo de Avaliação

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, (27/02/2025), em cumprimento ao referido mandado do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, extraído dos autos da ação, tendo como exequente: Construtora Brilhante Ltda., e executado Francisco de Assis Costa, autos nº. 2413660-78.2008.8.13.0701, sendo que me dirigi ao imóvel, situado à Rua Hercos Mário Fragomeni, nº 33, Bairro Deolinda Freire, nesta cidade e Comarca de Uberaba onde procedi a AVALIAÇÃO do bem, conforme descrição abaixo:

BEM IMÓVEL:

01) - Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado, Residencial Deolinda Freire, à Rua 1, formado pelo lote 26 da quadra B, medindo dez (10) metros de frente, para a citada Rua 1; vinte e cinco (25) metros pela lateral direita, sendo (12) metros e cinquenta (50), centímetros confrontando com o lote 27 e doze (12) metros e cinquenta (50) centímetros confrontando com o lote 28; vinte e cinco (25) metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 25 e dez (10) metros nos fundos, confrontando com o lote 41, perfazendo a área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), distante vinte (20) metros e noventa e sete (97) centímetros da esquina formado com a Rua Afonso Silveira, Matrícula 42.579, ficha 001 do 1º Ofício de Imóveis.

Observação.: Encontra-se atualmente edificado no referido local, uma casa de alvenaria, construída de tijolos e madeiras, coberta com telhas tipo francesas, dotada de instalações elétricas e sanitárias, toda de laje, composta de uma garagem coberta com telhas francesas, piso frio, um jardim de terra próximo a garagem, uma sala com piso frio, três quartos, com piso frio, um banheiro com piso frio e revestido com azulejo até a metade da parede, cozinha com piso frio e revestida de azulejo até a metade da parede e com uma pia embutida, na varanda uma área de serviço coberta com telhas francesas e um tanque embutido na parede, um quintal em L todo cimentado com cimento cru, casa toda murada com um portão de correr, com passeio e meio fio.

Valor do terreno: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Valor das benfeitorias: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).


Warne William Pires Junior
Oficial de Justiça Avaliador