



09/08/2025

Número: **0032064-95.2017.8.13.0142**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Carmo Do Cajuru**

Última distribuição : **08/09/2020**

Valor da causa: **R\$ 97.250,14**

Processo referência: **0032064-95.2017.8.13.0142**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED (EXEQUENTE)	
	EVERTON DIAS (ADVOGADO) THIAGO HENRIQUE PINTO (ADVOGADO) RENATO FERREIRA DA CRUZ (ADVOGADO)
R C INTERIORES INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS LTDA - ME (EXECUTADO(A))	
	CAMILA GIOVANA XAVIER DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
JUNIO CESAR OLIVEIRA RABELO (EXECUTADO(A))	
JULIANA GONTIJO RABELO (EXECUTADO(A))	
	CAMILA GIOVANA XAVIER DE OLIVEIRA (ADVOGADO)

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9483196770	06/06/2022 13:31	Certidao_Inteiro_Teor_20220604929114161_1107073397874560508	Documento de Comprovação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADORA
Glória Maria dos Santos Avelar



COMARCA DE CARMO DO CAJURU-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico a pedido da parte interessada e para os fins devidos que revendo neste Cartório no livro 2-RG sob a matrícula 464 de 02/08/1977 verifiquei constar:

464 - 02/08/1977

IMÓVEL: o imóvel situado á **RUA JOSÉ DEMÉTRIO COELHO**, nesta cidade constituído de um lote de terreno com a área de **143 m² (cento e quarenta e três metros quadrados)** sendo 11,00 ms de frente e fundo, por 13 ms de cada lado, confrontando á direita com a Rua Minas Gerais, antigamente patrimônio municipal, fundos com a via pública, esquerda com os transmitentes, frente com a rua citada, procedente do registro nº 2.909 fls. 16/17 livro 3-C, havido por **VICENTE JOSÉ PEREIRA**, casado, comerciante, CPF 166.387.196/53, por compra feita a Geraldo da Costa Rabelo, solteiro, maior, lavrador, CPF 312.573.726/53, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, por escritura pública lavrada no cartório do 1º ofício desta cidade datada de 30/07/1977, no valor de cr\$ 20.000,00. Dou fé. O oficial a *Alvimar Nogueira Avelar*.

R-1-464 - 22/01/1979

Prot. 1.429 Data: 22/01/79: Transferiu o imóvel para **ZAMIRO LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF 124.115.746.49, casado, comerciante, brasileiro, domiciliado e residente nesta cidade, por escritura pública de compra e venda lavrada no cartório do 2º ofício desta cidade datada de 22/01/79, no valor de cr\$ 22.000,00. Quitas com a UPFMG. Dou fé. O oficial. *Alvimar Nogueira Avelar*.

R-2-464 - 24/04/1981

Prot. 2701 Data 24/04/1981: Zamiro Luiz de Oliveira, e sua esposa Maria Márcia Viana de Oliveira **TRANSFERIRAM** o imóvel supra matriculado para **ASSIS ALVES PEIXOTO**, CPF 296.114.236/91, casado, fazendeiro, residente neste município, por escritura pública de compra e venda lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade datada de 16/05/1980, no valor de cr\$ 36.000,00. Quitas com a UPFMG. Dou fé. O oficial a *Alvimar Nogueira Avelar*.

R-3-464 - 30/04/1981

Prot. 2710 Data: 30/04/1981: Assis Alves Paixoto e sua esposa Helena de Camargos Peixoto, transferiu o imóvel supra matriculado para **CLEVER LÚCIO OLIVEIRA RABELO**, CPF 256.192.176/04, casado, comerciante, brasileiro, residente nesta cidade, por escritura pública de compra e venda lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade datada de 24/04/1981, no valor de cr\$ 85.000,00. Quitas com a UPFMG. Dou fé. O oficial. *Alvimar Nogueira Avelar*.

AV-4-464 - 21/11/2018 - Protocolo: 39144 - 21/11/2018

Conforme requerimento dirigido a esta serventia datado de 13/11/2018, instruído de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 13/11/2018, expedida pelo Fórum da Comarca de Carmo do Cajuru-MG, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, promovo neste ato a averbação para certificar que **consta a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0142.17.003206-4 no dia 06/09/2017 para a Secretaria do Juízo, sendo exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região Central e Oeste Mineiro Ltda – SICOOB DIVICRED, representados pelos seus advogados inscritos na OAB: 053112/MG, 068785/MG, 169549/MG e executados Juliana Gontijo Rabelo, CPF: 036.711.696/05, Junior Cesar Oliveira Rabelo, CPF: 040.384.576/99 e R.C. Interiores Indústria e Comércio de Estofados Ltda, CNPJ nº 09.606.706/0001-76, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 97.250,14. Obs.: O documento referente a esta averbação está arquivado às fls. 21 da Pasta 1-A-2018 de Mandados de Averbação. Protocolo lançado nº 39144. Recibos nºs 43200 e 43201. (KRC).**

Página 1 de 2

Código para Validação: MG20220604929114161
Assinado digitalmente por GLÓRIA MARIA DOS SANTOS AVELAR
Documento N.º: 53978994615 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Dou Fé. Carmo do Cajuru, 21/11/2018. A Registradora Glória Maria dos Santos Avelar. Prenotação: Emolumentos: R\$ 28,13; Recompe: R\$ 1,69; Fisc. Jud.: R\$ 6,02; ISS: 0,56. Valor total: R\$ 36,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: CHD57033, código de segurança: 2246339683196156. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,46. Valor do Recompe: R\$ 1,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,47. Valor Final ao Usuário: R\$ 35,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Certifico e dou fé que o presente documento confere com o original arquivado neste Cartório. Carmo do Cajuru, 06 de junho de 2022. "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.". Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: FMQ25999, código de segurança: 4515262769489037. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor do Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



. A Registradora.

MG20220604929114161

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Qualquer emenda ou rasura invalida o presente documento.

Código para Validação: MG20220604929114161
Assinado digitalmente por GLORIA MARIA DOS SANTOS AVELAR
Documento N.º: 53978994615 - consulte a autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>

