



Número: **0019729-61.2017.8.13.0686**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **Unidade Jurisdicional - 1º JD da Comarca de Teófilo Otôni**

Última distribuição : **12/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 13.062,51**

Processo referência: **0019729-61.2017.8.13.0686**

Assuntos: **Cheque**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LOPES & BARCELOS LTDA - EPP (REQUERENTE)	
	GISELE CRISTINA LORENTZ SENA CARVALHAL (ADVOGADO)
HUMBERTO DOS SANTOS PASCHKE (REQUERIDO(A))	
	ANIBAL JOSE LEITE DA SILVA MONTEIRO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9576030500	12/08/2022 12:18	26	Outros documentos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

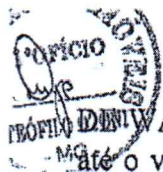
Fone/Fax: (33)3522-2087

Pablo Roque Villarino

OFICIAL

confrontando em seu contorno, ao norte com Herdeiros de Walter Hermann Froede (Fazenda Corte de Pedra - R-27.266) e Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), Faixa de Domínio da Rodovia BR 418; ao leste com Rina Gazzinelli Almeida Cruz e Outros (Fazenda Cantinho - M-17.950); ao sul com Eduardo Vieira Coutinho (Fazenda São Geraldo - M-12.525); ao oeste com Zulberto Pedrosa Lorentz e Irmãos (Sítio Pampulhinha - M-17.284); Cooperativa de Laticínios de Teófilo Otoni (CLTO), Parque de Exposições Antônio Correia Marques (Pampulhinha - M-2.078) e Carlos Henrique da Cunha Melo (Fazenda Granja Sossego - M-3.905), contendo uma casa de morada coberta de telhas, um paiol, duas casinhas para colonos e pastagens, com limites e confrontações a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice virtual V15, de coordenadas N 8.024.692,63m e E 238.342,13m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Corte de Pedra, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.002.194-0, Transcrição nº 27.266, propriedade de HERDEIROS DE WALTER HERMANN FROEDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°06'58" e 2,31m até o vértice P87, de coordenadas N 8.024.691,54m e E 238.344,17m; 181°35'11" e 58,51m até o vértice P88, de coordenadas N 8.024.633,05m e E 238.342,55m; 181°43'24" e 96,76m até o vértice P89, de coordenadas N 8.024.536,33m e E 238.339,64m; 181°51'17" e 59,01m até o vértice P90, de coordenadas N 8.024.477,35m e E 238.337,73m; 181°55'04" e 137,45m até o vértice P91, de coordenadas N 8.024.339,98m e E 238.333,13m; 181°32'43" e 81,58m até o vértice P92, de coordenadas N 8.024.258,43m e E 238.330,93m; Divisa Livre; deste, segue confrontando com Fazenda Corte de Pedra, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.002.194-0, Transcrição nº 27.266, propriedade de HERDEIROS DE WALTER HERMANN FROEDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°33'41" e 17,63m até o vértice P93, de coordenadas N 8.024.240,82m e E 238.331,68m; Crista Barranco; deste, segue confrontando com Fazenda Corte de Pedra, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.002.194-0, Transcrição nº 27.266, propriedade de HERDEIROS DE WALTER HERMANN FROEDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°51'20" e 40,68 m até o vértice P94, de coordenadas N 8.024.250,07m e E 238.371,29m; 80°55'01" e 46,69m até o vértice P95, de coordenadas N 8.024.257,44m e E 238.417,39m; 83°25'33" e 20,00 m até o vértice P96, de coordenadas N 8.024.259,73m e E 238.437,26m; 92°34'19" e 17,83m até o vértice P97, de coordenadas N 8.024.258,93m e E 238.455,07m; 95°36'25" e 8,80m até o vértice P98, de coordenadas N 8.024.258,07m e E 238.463,83m; 85°41'32" e 13,05m até o vértice P99, de coordenadas N 8.024.259,05m e E 238.476,84m; 85°25'14" e 28,93m até o vértice P100, de coordenadas N 8.024.261,36m e E 238.505,68m; 90°23'19" e 14,74m até o vértice P101, de coordenadas N 8.024.261,26m e E 238.520,42m; 112°59'00" e 18,18m até o vértice P102, de coordenadas N 8.024.254,16m e E 238.537,16m; 115°35'46" e 19,30m até o vértice P103, de coordenadas N 8.024.245,82m e E 238.554,57m; 109°35'23" e 24,64m até o vértice P104, de coordenadas N 8.024.237,56m e E 238.577,78m; 121°09'48" e 13,78m até o vértice P105, de coordenadas N 8.024.230,43m e E 238.589,57m; 137°59'26" e 22,91m até o vértice P106, de coordenadas N 8.024.213,41m e E 238.604,90m; 141°41'06" e 15,31m até o vértice P107, de coordenadas N 8.024.201,40m e E 238.614,39m; 149°53'43" e 20,93m até o vértice P108, de coordenadas N 8.024.183,29m e E 238.624,89m; 164°46'43" e 8,91m até o vértice P109, de coordenadas N 8.024.174,69m e E 238.627,23m; 191°35'49" e 9,00m até o vértice P110, de coordenadas N 8.024.165,87m e E 238.625,42m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Corte de Pedra, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.002.194-0, Transcrição nº 27.266, propriedade de HERDEIROS

Página: 2/40



ALTER HERMANN FROEDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°17'04" e 15,17m até o vértice P111, de coordenadas N 8.024.152,04m e E 238.619,18m; 151°49'47" e 22,03m até o vértice P112, de coordenadas N 8.024.132,62m e E 238.629,58m; 148°53'49" e 23,97m até o vértice P113, de coordenadas N 8.024.112,10m e E 238.641,96m; 142°40'47" e 11,96m até o vértice P114, de coordenadas N 8.024.102,59m e E 238.649,21m; 136°21'24" e 22,99m até o vértice P115, de coordenadas N 8.024.085,95m e E 238.665,08m; 136°33'41" e 23,36m até o vértice P116, de coordenadas N 8.024.068,99m e E 238.681,14m; 147°46'24" e 20,31m até o vértice P117, de coordenadas N 8.024.051,81m e E 238.691,97m; 166°20'17" e 14,48m até o vértice P118, de coordenadas N 8.024.037,74m e E 238.695,39m; 188°48'08" e 18,69m até o vértice P119, de coordenadas N 8.024.019,27m e E 238.692,53m; 167°51'29" e 9,32m até o vértice P120, de coordenadas N 8.024.010,16m e E 238.694,49m; 150°35'14" e 9,63m até o vértice P121, de coordenadas N 8.024.001,77m e E 238.699,22m; 126°07'18" e 37,98m até o vértice P122, de coordenadas N 8.023.979,38m e E 238.729,90m; 116°39'20" e 28,29m até o vértice P123, de coordenadas N 8.023.966,69m e E 238.755,18m; 112°48'55" e 6,09 m até o vértice P1, de coordenadas N 8.023.964,33m e E 238.760,79m; 119°47'08" e 38,53 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.023.945,19m e E 238.794,23m; 121°49'49" e 71,79 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.023.907,33m e E 238.855,22m; 122°13'54" e 59,83 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.023.875,42m e E 238.905,83m; 121°31'23" e 64,47 m até o vértice P5, de coordenadas N 8.023.841,71m e E 238.960,79m; 122°11'10" e 145,83m até o vértice P6, de coordenadas N 8.023.764,03m e E 239.084,21m; 121°28'44" e 53,41m até o vértice P7, de coordenadas N 8.023.736,14m e E 239.129,76m; 120°56'11" e 75,40m até o vértice P8, de coordenadas N 8.023.697,38m e E 239.194,43m; 119°29'33" e 28,72m até o vértice P9, de coordenadas N 8.023.683,24m e E 239.219,43m; 103°21'14" e 5,50m até o vértice P10, de coordenadas N 8.023.681,97m e E 239.224,78m; 87°57'02" e 20,69m até o vértice P11, de coordenadas N 8.023.682,71m e E 239.245,46m; 87°18'02" e 50,54m até o vértice P12, de coordenadas N 8.023.685,09m e E 239.295,94m; 87°28'25" e 25,63m até o vértice P13, de coordenadas N 8.023.686,22m e E 239.321,55m; 84°41'13" e 18,79m até o vértice P14, de coordenadas N 8.023.687,96m e E 239.340,26m; DIVISA LIVRE; deste, segue confrontando com Fazenda Corte de Pedra, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.002.194-0, Transcrição nº 27.266, propriedade de HERDEIROS DE WALTER HERMANN FROEDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°04'22" e 29,74m até o vértice P15, de coordenadas N 8.023.688,96m e E 239.369,98m; 88°53'39" e 33,68m até o vértice P16, de coordenadas N 8.023.689,61m e E 239.403,65m; 90°27'19" e 50,35m até o vértice P17, de coordenadas N 8.023.689,21m e E 239.454,00m; 85°59'34" e 20,32m até o vértice P18, de coordenadas N 8.023.690,63m e E 239.474,27m; 89°37'09" e 40,61m até o vértice P19, de coordenadas N 8.023.690,90m e E 239.514,88m; 83°24'49" e 24,41m até o vértice P20, de coordenadas N 8.023.693,70m e E 239.539,13m; 85°43'03" e 46,47m até o vértice P21, de coordenadas N 8.023.697,17m e E 239.585,47m; 87°00'40" e 37,78m até o vértice P22, de coordenadas N 8.023.699,14m e E 239.623,20m; 83°50'24" e 76,51m até o vértice P23, de coordenadas N 8.023.707,35m e E 239.699,27m; 84°27'05" e 50,68m até o vértice P24, de coordenadas N 8.023.712,25m e E 239.749,71m; 86°09'07" e 22,35m até o vértice P25, de coordenadas N 8.023.713,75m e E 239.772,01m; 84°37'51" e 95,65m até o vértice P26, de coordenadas N 8.023.722,70m e E 239.867,24m; 88°48'46" e 52,12m até o vértice P27, de coordenadas N 8.023.723,78m e E 239.919,35m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Cantinho, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.018.228-5, Matrícula nº 17.950, propriedade de RINA GAZZINELLI ALMEIDA CRUZ E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°40'26" e 130,90m até o vértice P28, de coordenadas N 8.023.613,59m e E 239.848,68m; 212°18'23" e 42,16m até o vértice P29, de coordenadas N 8.023.577,96m e E 239.826,15m; 182°05'34" e 81,33m até o vértice P30, de coordenadas N 8.023.496,68m e E 239.823,18m; 204°21'47" e 59,25m até o vértice P31, de coordenadas N 8.023.442,71m e E 239.798,74m; 226°31'41" e 85,12m até o vértice P32, de coordenadas N 8.023.384,15m e E 239.736,97m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda São Geraldo, cadastrado no INCRA sob nº 412.074.005.991-2, Matrícula nº 12.525, propriedade de EDUARDO VIEIRA COUTINHO, com os

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

Pablo Roque Villarino

OFICIAL

seguintes azimutes e distâncias: 289°50'17" e 41,19m até o vértice P33, de coordenadas N 8.023.398,13m e E 239.698,22m; 286°51'49" e 65,74m até o vértice P34, de coordenadas N 8.023.417,20m e E 239.635,31m; 287°24'39" e 135,35 m até o vértice P35, de coordenadas N 8.023.457,70m e E 239.506,16m; 287°45'00" e 29,10m até o vértice P36, de coordenadas N 8.023.466,57m e E 239.478,45m; 288°38'11" e 93,50m até o vértice P37, de coordenadas N 8.023.496,45m e E 239.389,85m; 293°01'32" e 36,51m até o vértice P38, de coordenadas N 8.023.510,73m e E 239.356,25m; 293°33'22" e 59,98m até o vértice P39, de coordenadas N 8.023.534,70m e E 239.301,27m; 293°22'51" e 66,10m até o vértice P40, de coordenadas N 8.023.560,93m e E 239.240,60m; 293°38'38" e 87,84m até o vértice P41, de coordenadas N 8.023.596,16m e E 239.160,13m; 295°01'53" e 69,84m até o vértice P42, de coordenadas N 8.023.625,71m e E 239.096,85m; 286°16'19" e 69,88m até o vértice P43, de coordenadas N 8.023.645,29m e E 239.029,77m; 288°54'19" e 40,83m até o vértice P44, de coordenadas N 8.023.658,52m e E 238.991,14m; 290°57'56" e 46,84m até o vértice P45, de coordenadas N 8.023.675,28m e E 238.947,40m; 291°34'10" e 133,99m até o vértice P46, de coordenadas N 8.023.724,54m e E 238.822,79m; 292°04'24" e 29,75m até o vértice P47, de coordenadas N 8.023.735,72m e E 238.795,22m; 276°23'43" e 5,75m até o vértice P48, de coordenadas N 8.023.736,36m e E 238.789,51m; 257°13'59" e 161,37m até o vértice P49, de coordenadas N 8.023.700,70m e E 238.632,13m; 257°04'38" e 235,65m até o vértice P50, de coordenadas N 8.023.648,00m e E 238.402,45m; 268°24'39" e 157,22m até o vértice P51, de coordenadas N 8.023.643,64m e E 238.245,29m; 268°15'39" e 114,33m até o vértice P52, de coordenadas N 8.023.640,17m e E 238.131,01m; 268°27'35" e 239,98m até o vértice P53, de coordenadas N 8.023.633,72m e E 237.891,12m; 258°38'21" e 8,83m até o vértice P54, de coordenadas N 8.023.631,98m e E 237.882,46m; 267°30'33" e 172,12m até o vértice P55, de coordenadas N 8.023.624,50m e E 237.710,50m; 268°51'18" e 28,53m até o vértice P56, de coordenadas N 8.023.623,93m e E 237.681,98m; 274°33'20" e 26,31m até o vértice P57, de coordenadas N 8.023.626,02m e E 237.655,75m; Cerca; deste, segue confrontando com Sítio Pampulhinha, Matrícula nº 17.284, propriedade de ZULBERTO PEDROSA LORENTZ e IRMÃOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°36'47" e 125,33m até o vértice P58, de coordenadas N 8.023.737,30m e E 237.598,10m; 332°31'20" e 149,07m até o vértice P59, de coordenadas N 8.023.869,55m e E 237.529,32m; 341°49'11" e 7,12m até o vértice P60, de coordenadas N 8.023.876,31m e E 237.527,10m; 5°20'15" e 25,37m até o vértice P61, de coordenadas N 8.023.901,57m e E 237.529,46m; 13°19'44" e 23,38m até o vértice P62, de coordenadas N 8.023.924,32m e E 237.534,85m; 22°13'02" e 47,84m até o vértice P63, de coordenadas N 8.023.968,61m e E 237.552,94m; Cerca; deste, segue confrontando com PARQUE DE EXPOSIÇÕES ANTÔNIO CORREIA MARQUES - PAMPULHINHA, Matrícula nº 9.036, propriedade da COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE TEÓFILO OTONI - CLTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°32'49" e 112,46 m até o vértice P64, de coordenadas N 8.024.072,47m e E 237.596,06m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Granja Sossego, cadastrado no INCRA sob nº 000.035.411.302-3, Matrícula nº 3.905, propriedade de CARLOS HENRIQUE DA CUNHA MELO, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°18'26" e 222,35m até o vértice P65, de coordenadas N 8.024.151,04m e E 237.804,07m; 15°05'13" e 112,30m até o vértice P66, de coordenadas N 8.024.259,47m e E 237.833,30m; 14°01'51" e 50,82m até o vértice P67, de coordenadas N 8.024.308,77m e E



237.845,62m; 14°01'56" e 67,06m até o vértice V1, de coordenadas N 8.024.373,83m e E 237.861,88m; FAIXA DE DOMÍNIO; deste, segue confrontando com DEP. NAC. DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°37'53" e 52,37 m até o vértice V2, de coordenadas N 8.024.365,97m e E 237.913,66m; 96°48'34" e 59,21m até o vértice V3, de coordenadas N 8.024.358,95m e E 237.972,45m; 95°07'03" e 27,02m até o vértice V4, de coordenadas N 8.024.356,54m e E 237.999,36m; 95°52'50" e 40,90m até o vértice V5, de coordenadas N 8.024.352,35m e E 238.040,04m; 85°07'38" e 46,62m até o vértice V6, de coordenadas N 8.024.356,31m e E 238.086,49m; 74°25'37" e 40,79m até o vértice V7, de coordenadas N 8.024.367,26m e E 238.125,78m; 63°45'26" e 46,11m até o vértice V8, de coordenadas N 8.024.387,65m e E 238.167,14m; 47°50'13" e 31,72m até o vértice V9, de coordenadas N 8.024.408,94m e E 238.190,65m; 38°53'11" e 47,01m até o vértice V10, de coordenadas N 8.024.445,53m e E 238.220,16m; 30°45'52" e 34,02m até o vértice V11, de coordenadas N 8.024.474,76m e E 238.237,56m; 25°11'53" e 121,86m até o vértice V12, de coordenadas N 8.024.585,02m e E 238.289,44m; 25°03'31" e 66,18m até o vértice V13, de coordenadas N 8.024.644,97m e E 238.317,47m; 25°43'25" e 37,76m até o vértice V14, de coordenadas N 8.024.678,99m e E 238.333,86m; 31°13'43" e 15,95m até o vértice V15, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°, fuso 24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo nos termos do Pedido de Retificação de Registro de 11 de outubro de 2012, e demais documentos assinados pelo Engenheiro Agrimensor responsável, Evilázio da Mota Leal, portador do CREA 58462/D. Documentos arquivados nesta Serventia. Dados do CCIR: Código: 412.074.012.793-4; Denominação: Fazenda Monte Belo; Área Total(ha): 95,4000; Módulo Fiscal(ha): 40,0000; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): 0,0000 - NIRF: 0.663.327-7. Emolumentos: R\$151,39; TJJ: R\$58,33; Total: R\$209,72. Dou fé. Teófilo Otoni, 18 de dezembro de 2012_(dac). O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

Av.07-M-20.398 - Protocolo 39.745 em 04 de março de 2013. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o divórcio do casal ALFREDO OSCAR PASCHKE e LUCILIA DALVA QUINTELA CHAGAS PASCHKE, voltando a mulher a chamar-se LUCILIA DALVA QUINTELA CHAGAS, inscrito no competente Registro Civil aos 12 de março de 1997, conforme Certidão, extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Inhapim/MG, matrícula nº 0359230155 1978 2 000 34 103 0000 318 41, em 23 de junho de 2010, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,92; TJJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. Dou fé. Teófilo Otoni, 15 de março de 2013 (ld). O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

R.08-M-20.398 - Protocolo 40.326 em 25 de junho de 2013. ADQUIRENTES: IRIS LEIDA DOS SANTOS PASCHKE (1/2 de 15,0362888432% do imóvel), na qualidade de viúva meeira, brasileira, professora, Identidade 12.222.696 SSP/MG, CPF 422.345.227-49, residente e domiciliada na Rua Padre Virgulino, 986, Centro, nesta Cidade; MARCOS OSCAR PASCHKE JÚNIOR (1/6 de 15,0362888432% do imóvel), na qualidade de herdeiro filho, brasileiro, veterinário, Identidade 1.302.015.290 SSP/BA, CPF 029.416.016-78, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com DAGMARA NOVAES NASCIMENTO PASCHKE, brasileira, analista de sistema, Identidade 643748741 SSP/BA, CPF 924.389.895-72, casamento contraído em 31/08/2005, residentes e domiciliados na Rua José do Patrocínio, nº 370, Bairro São Lourenço, Teixeira de Freitas/BA; HUMBERTO DOS SANTOS PASCHKE (1/6 de 15,0362888432% do imóvel), na qualidade de herdeiro filho, brasileiro, comerciante, solteiro, Identidade M-8.011.557 SSP/MG, CPF 034.962.076-80, residente e domiciliado na Rua Padre Virgulino, nº 986, Centro, nesta Cidade; e MIRYAM DOS SANTOS PASCHKE HEULLER (1/6 de 15,0362888432% do imóvel), na qualidade de herdeira filha, brasileira, administradora, Identidade MG-8.383.901 PC/MG, CPF 041.826.956-40, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com ÉDER HEULLER, brasileiro, analista de suporte, Identidade 04589471340 DETRAN/ES, CPF 107.192.347-19,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087



Pablo Roque Villarino

OFICIAL

casamento contraído em 27/11/2010, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, nº 308, Apto 302, Bairro Santa Lúcia, Vitória/ES, representados por Humberto dos Santos Paschke. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARCOS OSCAR PASCHKE, CPF: 207.907.086-04, com óbito ocorrido em 29 de abril de 2011. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$60.144,80 (sessenta mil, cento e quarenta e quatro reais e oitenta centavos). **IMÓVEL:** No mesmo retro descrito e caracterizado, percentual correspondente a 15,0362888432%. **TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha do Espólio de Marcos Oscar Paschke, lavrada no livro 165, folhas 121/122, em 23 de maio de 2013, pela Tabela do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, Karina Santana Pinheiro. Pelo presente registro, Ilza Hulda Paschke Oppe (caput) com 8,272851928%; Ivone Frida Paschke (caput) com 8,272851928%; Wilma Paschke (caput) com 8,272851928%; Nilza Paschke (caput) com 15,0362888432%; Alfredo Oscar Paschke (caput) com 15,0362888432%; Wilson Paschke (caput) com 15,0362888432%; Haidy Paschke (caput) com 15,0362888432%; Iris Leida dos Santos Paschke (R.08) com 1/2 de 15,0362888432%; Marcos Oscar Paschke Júnior (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Humberto dos Santos Paschke (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; e Miryam dos Santos Paschke Heuller (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%, passam a ser condôminos no imóvel objeto da presente matrícula. **Dados do CCIR:** Código: 412.074.012.793-4; Denominação: Faz. Monte Belo; Área Total(ha): 95,4000; Módulo Fiscal(ha): 40,0; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): 0,0000 – NIRF: 0.663.327-7. Emolumentos: R\$725,60; TJJ: R\$279,60; Total: R\$1.005,20. Dou fé. Teófilo Otoni, 11 de julho de 2013_(tha). O Oficial Subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.09-M-20.398 – Protocolo 40.327 em 25 de junho de 2013. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que JOSÉ CARLOS FROEDER está inscrito no CPF sob o número 258.805.436-68, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92; TJJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. Dou fé. Teófilo Otoni, 25 de julho de 2013_(tha). O Oficial Subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

R.10-M-20.398 – Protocolo 40.327 em 25 de junho de 2013. **ADQUIRENTES:** NILZA PASCHKE FROEDER (7,5181444216% do imóvel), na qualidade de viúva meeira, brasileira, viúva, aposentada, Identidade M-5.063.538 SSP/MG, CPF 803.709.936-91, residente e domiciliada na BR 116, Km 173, Fazenda Monte Belo - Serra da Farinha, Zona Rural, Teófilo Otoni/MG; JOSÉ CARLOS FROEDER JÚNIOR (3,7590722108% do imóvel), na qualidade de herdeiro filho, brasileiro, solteiro, mecânico, Identidade MG-8.011.401 SSP/MG, CPF 044.306.126-25, residente e domiciliado na Rua Francisco Eloy de Oliveira, 125, Bairro Matinha, Teófilo Otoni/MG; e TULIO PASCHKE FROEDER (3,7590722108% do imóvel), na qualidade de herdeiro filho, brasileiro, solteiro, contador, Identidade MG-11.103.129 PC/MG, CPF 016.151.076-06, residente e domiciliado na BR 116, Km 173, Fazenda Monte Belo - Serra da Farinha, Zona Rural, Teófilo Otoni/MG. **TRANSMITENTE:** Espólio de JOSÉ CARLOS FROEDER, CPF 258.805.436-68, com óbito ocorrido em 15/05/1988. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **IMÓVEL:** No mesmo retro descrito e caracterizado, percentual correspondente a 15,0362888432%. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº0686 12 008938-4, Inventário dos Bens deixados por falecimento de José Carlos Froeder, emitido pela Escrivã Judicial da 3ª Vara Cível desta comarca, Denise Colares Mendes de Almeida, em 13 de junho de 2013, tendo a sentença sido proferida aos 29 de maio de 2013. Pelo presente registro,

Dados: 7/10