



Número: **0019729-61.2017.8.13.0686**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **Unidade Jurisdicional - 1º JD da Comarca de Teófilo Otôni**

Última distribuição : **12/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 13.062,51**

Processo referência: **0019729-61.2017.8.13.0686**

Assuntos: **Cheque**

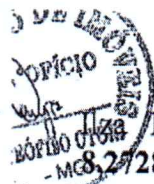
Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LOPES & BARCELOS LTDA - EPP (REQUERENTE)	
	GISELE CRISTINA LORENTZ SENA CARVALHAL (ADVOGADO)
HUMBERTO DOS SANTOS PASCHKE (REQUERIDO(A))	
	ANIBAL JOSE LEITE DA SILVA MONTEIRO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9576028455	12/08/2022 12:18	27	Outros documentos



Hulda Paschke Oppe (caput) com 8,272851928%; Ivone Frida Paschke (caput) com 8,272851928%; Wilma Paschke (caput) com 8,272851928%; Alfredo Oscar Paschke (caput) com 15,0362888432%; Wilson Paschke (caput) com 15,0362888432%; Haidy Paschke (caput) com 15,0362888432%; Iris Leida dos Santos Paschke (R.08) com 1/2 de 15,0362888432%; Marcos Oscar Paschke Júnior (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Humberto dos Santos Paschke (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Miryam dos Santos Paschke Heuller (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Nilza Paschke Froeder (R.10) com 7,5181444216%; José Carlos Froeder Júnior (R.10) com 3,7590722108%; e Tulio Paschke Froeder (R.10) com 3,7590722108%, passam a ser condôminos no imóvel objeto da presente matrícula. Dados do CCIR: Código: 412.074.012.793-4; Denominação: Faz. Monte Belo; Área Total(ha): 95,4000; Módulo Fiscal(ha): 40,0; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): 0,0000 – NIRF: 0.663.327-7. Emolumentos: R\$725,60; TJF: R\$279,60; Total: R\$1.005,20. Dou fé. Teófilo Otoni, 25 de julho de 2013_(fha). O Oficial Subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.11-M-20.398 - Protocolo 45.112 em 23 de fevereiro de 2016. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a **Separação Consensual** do casal ILZA HULDA PASCHKE OPPE e NILTON PEDRO OPPE, sentença proferida aos 07 de março de 2006, inscrito no competente Registro Civil aos 21 de setembro de 2006, voltando a mulher a chamar-se ILZA HULDA PASCHKE, conforme Certidão, extraída pelo Cartório de Registro Civil desta comarca de Teófilo Otoni/MG, matrícula nº 0465160155 1963 2 00034 075 0006592 11, em 23 de novembro de 2015, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$13,54; Recome: R\$0,81; TJF: R\$4,51; Total: R\$18,86. Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de Março de 2016_(krr). O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.12-M-20.398 – Protocolo 45.179 em 09 de março de 2016. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o **cancelamento** do usufruto que CARLOS OSCAR PASCHKE exercia sobre parte do imóvel objeto da presente, averbado sob a **Av.01-M-14.768** e transportada para esta matrícula sob a **Av.01-M-20.398** acima, em virtude de seu falecimento ocorrido em 06 de março de 2016, conforme Certidão de Óbito extraída do Cartório de Registro Civil de Teófilo Otoni/MG, matrícula nº 0465160155 2016 4 00132 227 0046456 47, em 06 de março de 2016, arquivada nesta Serventia, ficando consolidada a propriedade plena dos adquirentes constantes do caput, R.08 e R.10-M-20.398 acima. Emolumentos: R\$37,22; Recome: R\$2,23; TJF: R\$12,28; Total: R\$51,73. Dou fé. Teófilo Otoni, 28 de Março de 2016_(fha). O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

R.13-M-20.398 – Protocolo 45.147 em 02 de março de 2016. **ADQUIRENTES: IVONE FRIDA PASCHKE FROEDER** (1/2 da parte inventariada), na qualidade de viúva meeira, brasileira, viúva de Ademar Hermann Froeder, do lar, Identidade M-6.282.103 SSP/MG, CPF 043.855.256-33, residente e domiciliada na Fazenda Monte Belo, situada às margens da BR 418, KM 173, Serra da Farinha, Teófilo Otoni/MG; **CHRISTIANE PASCHKE FROEDER** (1/4 da parte inventariada), na qualidade de herdeira filha, brasileira, solteira, comerciante, Identidade MG-8.916.093 SSP/MG, CPF 044.079.446-33, residente e domiciliada na Avenida Sidônio Otoni, nº 2.645, Bairro São Jacinto, Teófilo Otoni/MG; **LUCAS PASCHKE FROEDER** (1/4 da parte inventariada), na qualidade de herdeiro filho, brasileiro, solteiro, estudante, Identidade MG-11.103.011 SSP/MG, CPF 066.787.306-66, residente e domiciliado na Fazenda Monte Belo, situada às margens da BR 418, KM 173, Serra da Farinha, Teófilo Otoni/MG. **TRANSMITENTE**: Espólio de ADEMAR HERMANN FROEDER, era brasileiro, casado com Ivone Frida Paschke Froeder, portador do CPF 307.600.896-04, com óbito ocorrido em 20 de novembro de 1997. **VALOR**: R\$30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL**: R\$30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA**: R\$32.448,00. **IMÓVEL**: No mesmo retro descrito e caracterizado, percentual correspondente a 8,272851928% (oito vírgula duzentos e setenta e dois, oitocentos e cinquenta e um, novecentos e vinte e oito por cento). **TÍTULO**: Formal de Partilha extraído dos autos nº0686 01 032793-6, Inventário dos Bens deixados por falecimento de Ademar Hermann Froeder, emitido pela Escrivã Judicial da Secretaria da Vara de Família, Sucessões e Ausentes desta comarca, Valdélia Barbosa de Oliveira, em 05 de fevereiro de 2015, tendo a sentença sido proferida aos 27 de novembro de 2014.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087



Pablo Roque Villarino

OFICIAL

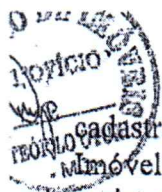
Pelo presente registro, Ilza Hulda Paschke Oppe (caput) com 8,272851928%; Wilma Paschke (caput) com 8,272851928%; Alfredo Oscar Paschke (caput) com 15,0362888432%; Wilson Paschke (caput) com 15,0362888432%; Haidy Paschke (caput) com 15,0362888432%; Iris Leida dos Santos Paschke (R.08) com 1/2 de 15,0362888432%; Marcos Oscar Paschke Júnior (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Humberto dos Santos Paschke (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Miryam dos Santos Paschke Heuller (R.08) com 1/6 de 15,0362888432%; Nilza Paschke Froeder (R.10) com 7,5181444216%; José Carlos Froeder Júnior (R.10) com 3,7590722108%; Tulio Paschke Froeder (R.10) com 3,7590722108%; Ivone Frida Paschke Froeder (R.13) com 1/2 de 8,272851928%; Christiane Paschke Froeder (R.13) com 1/4 de 8,272851928%; e Lucas Paschke Froeder (R.13) com 1/4 de 8,272851928%, passam a ser condôminos no imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$553,89; Recome: R\$33,23; TJJ: R\$226,24; Total: R\$813,36. Dou fé. Teófilo Otoni, 01 de Abril de 2016_(kr). O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.14-M-20.398 - Protocolo 45.147 em 02 de março de 2016. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o casamento de CHRISTIANE PASCHKE FROEDER com ELI ROCHSTROCK, que passou a assinar CHRISTIANE PASCHKE FROEDER ROCHSTROCK, casamento celebrado em 25 de setembro de 2004 e registrado em 27 de setembro de 2004, sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, conforme Certidão extraída pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, matrícula nº: 0465160155 2004 3 00016 144 0006820 59, em 25 de fevereiro de 2016. Averba-se, ainda, que ELI ROCHSTROCK, possui a nacionalidade **BRASILEIRA**, profissão comerciante, está inscrito no RG sob o número **MG-2.413.079 PC/MG**, **CPF 349.102.206-15**, são residentes e domiciliados na Avenida Sidônio Otoni, nº 2645-A, Bairro São Jacinto, Teófilo Otoni/MG. Emolumentos: R\$13,54; Recome: R\$0,81; TJJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. Dou fé. Teófilo Otoni, 01 de Abril de 2016_(kr). O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.15-M-20.398 - Protocolo 45.147 em 02 de março de 2016. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Livro 142 Aux, às folhas 004, em 16 de agosto de 2004, pela Tabela do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Karina Santana Pinheiro, onde consta que CHRISTIANE PASCHKE FROEDER ROCHSTROCK e ELI ROCHSTROCK, estabeleceram que o regime de bens que vigoraria em seu casamento seria o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, nos termos do art. 1667 do Código Civil, tanto para os bens que cada um deles atualmente possui, como para os que vierem a possuir posteriormente e na vigência de seu casamento, se acha registrada sob nº **2.806**, no Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. Emolumentos: R\$13,54; Recome: R\$0,81; TJJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. Dou fé. Teófilo Otoni, 01 de Abril de 2016_(kr). O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.16-M-20.398 - Protocolo 45.147 em 02 de março de 2016. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, denominado **FAZENDA MONTE BELO**, possui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) com os seguintes dados: Código: 999.938.721.123-3; Denominação: Fazenda Monte Belo; Área Total(ha): 94,9171; Módulo Fiscal(ha): 40,0000; FMP(ha): 2,00; Módulo Rural(ha): 24,9126. Averba-se, também, que este imóvel possui o

Dados: 0/40



89

cadastro tributário seguinte: Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.663.327-7; Nome do Imóvel: Fazenda Monte Belo; Área Total(ha): 94,9. Averba-se, ainda, que este mesmo imóvel possui o registro no CAR (Cadastro Ambiental Rural) de número MG-3168606-4BBB4C6CDE2C418B8E09490BDB1BF2B8, cadastrado aos 02/07/2015. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$13,54; Recompe: R\$0,81; TJF: R\$4,51; Total: R\$18,86. Dou fé. Teófilo Otoni, 01 de Abril de 2016^(krr). O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.17-M-20.398 – Protocolo 51.923 em 25 de outubro de 2019. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o **casamento** de TULIO PASCHKE FROEDER, CPF 016.151.076-06 com RENATA SOARES PINHEIRO, CPF 040.599.856-27, celebrado em 19 de julho de 2014 e registrado em 22 de julho de 2014, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Averba-se, ainda, o **divórcio** do referido casal, por Escritura Pública lavrada em 18 de maio de 2016, às folhas 126 e 127, do livro 139-N, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Teófilo Otoni/MG, inscrito no competente Registro Civil aos 20 de maio de 2016, tudo conforme Certidão de Casamento, extraída pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Teófilo Otoni/MG, em 19 de setembro de 2019, matrícula nº 0465160155 2014 3 00018 280 0007556 10, arquivada nesta Serventia. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de novembro de 2019. O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

R.18-M-20.398 – Protocolo 53.223 em 06 de outubro de 2020. **PENHORA**. Procede-se a este registro para constar que sobre 1/6 de 15,0362888432% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a Humberto dos Santos Paschke, foi penhorado, conforme Ofício, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Thomas Ferreira Espeschit Arantes, aos 06 de março de 2020, que encaminha Despacho proferido aos 05/02/2020, extraídos do processo nº 0019729-61.2017.8.13.0686, movido por LOPES E BARCELOS LTDA, contra HUMBERTO DOS SANTOS PASCHKE, em trâmite no Juizado Especial Cível desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, onde foi atribuído à causa o valor de R\$ 13.062,51 (treze mil, sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos). O Expediente apresentado neste cartório não faz menção a existência, ou não, de fiel depositário. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0 Emolumentos: R\$27,53; Recompe: R\$1,65; TJF: R\$9,09, ISSQN: R\$0,83; Total: R\$39,10. Dou fé. Teófilo Otoni, 21 de outubro de 2020^(dpe). A Escrevente Substituta, (a)Daniele Portugal Esteves.

O referido é verdade e dou fé.
Teófilo Otoni, 21 de outubro de 2020.

Daniele Portugal Esteves

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Daniele Portugal Esteves
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Rua Jorge Mattar nº40 LJ34/35
TEÓFILO OTONI - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI
Selo Eletrônico Nº: DWM88109
Cód. Segurança: 0294.2472.8855.7370



Quantidade Atos: 6
Teófilo Otoni - MG, 21 de outubro de 2020
Emol: 90,36 Recompe: 6,42 Taxa: 26,93 ISSQN : 2,72 Total: 125,43
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI-MG	
Emolumentos	R\$ 18,36
Taxa Fiscalização	R\$ 6,87
Recompe	R\$ 1,10
ISSQN	R\$ 0,55
TOTAL	R\$ 26,88