



02/09/2025

Número: **5018812-33.2022.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **08/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 40.683,75**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

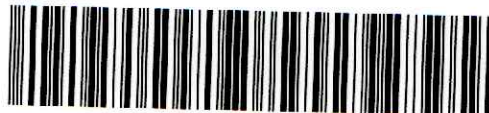
Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO ILHAS GREGAS (EXEQUENTE)	
	ECYR PIERRE DE OLIVEIRA SOUZA (ADVOGADO)
FERNANDO LUIZ DE OLIVEIRA (EXECUTADO(A))	
	LUCI HELENA FARIA (ADVOGADO) MARTA APARECIDA FARIA (ADVOGADO)

Outros participantes	
RCG ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10461970325	30/05/2025 15:53	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Uberaba

6ª Vara Cível de Uberaba

AV. MARANHÃO, 1580 - 5º ANDAR - MERCÊS - 3319-2865

Execução de Título Extrajudicial

281 - MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

6ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5018812-33.2022.8.13.0701

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 2

NOSSO Nº: 500132-1

EXEQUENTE: CONDOMINIO ILHAS GREGAS

EXECUTADO(A): FERNANDO LUIZ DE OLIVEIRA

Pessoa cujo(s) bem(ns) foi(ram) penhorado(s) :

FERNANDO LUIZ DE OLIVEIRA - RG: 3095068 - CPF: 25850857672

Data de Nascimento: 12/12/1957

Endereço:

R.ELIAS FERREIRA, 690, APT 701, BLOCO A - Fone:

CIDADE JARDIM - CEP: 38030035 - UBERABA/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), discriminação e endereço abaixo ou relacionados em anexo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda o Sr. Oficial de Justiça a avaliação do imóvel penhorado, objeto da matrícula nº 41.556, registrado no 2º CRI, localizado no Parque Bom Retiro, à Rua Elias Ferreira, nº 690, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 701, localizado no sétimo pavimento do Edifício Scorpions, integrante do Condomínio Ilhas Gregas.

Ciente: _____

Sandro Roberto Del Duque
Gerente de Secretaria
6ª Vara Cível

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

CRISTIANO ANTONIO FERREIRA

REGIÃO: 9 - SETOR 9

Mandado: 2

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 35,40 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de maio de 2025 (28/05/2025), em cumprimento ao r. mandado do Juiz da 6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba – MG, ação que CONDOMINIO ILHAS GREGAS, move a FERNANDO LUIS DE OLIVEIRA, dirigi-me a Rua Elias Ferreira, 690. Ap.701, Bl. A, Cidade Jardim, e após levantamentos de praxe, AVALIEI O IMÓVEL INDICADO:

001 – Imóvel localizado nesta cidade, no Parque Bom Retiro, a Rua Elias Ferreira, 690, que se constitui de um apartamento designado pelo número 701, localizado no sétimo pavimento do Edifício Scorpions, integrante do Condomínio Ilhas Gregas, composto de sala de estar/jantar, um suíte com quarto e banheiro, dois dormitórios, banheiro, cozinha/ área de serviço e circulação, com área privativa de 73,60 metros quadrados e área de uso comum de 41,53 metros quadrados, perfazendo área total de 113,15 metros quadrados, correspondendo a fração ideal do terreno de 629,626629 centésimos de milésimos e a contraparte de construção de 0,925925%, cujo terreno onde o dito edifício se acha constituído tem, em sua totalidade área de 5.210,89 metros quadrados e se acha contido dentro do seguinte perímetro e confrontações: o ponto de partida M1 acha-se cravado no bordo esquerdo da Avenida Guilherme Ferreira, sentido centro bairro, esquina com a Rua Guararapes, segue em linha reta pela Avenida Guilherme Ferreira, sentido centro bairro, com AZ 202°42', e cinquenta metros e cinquenta centímetros até a M2, onde encontra a Rua Elias Ferreira, vira a esquerda por essa, com AZ 405°02', e setenta e sete metros e onze centímetros até o M3, daí em curva a esquerda com desenvolvimento de cinquenta e um metros e quarenta centímetros, AC 34°45', e raio de oitenta metros e oitenta e três centímetros até M4; daí, com AZ 72°26', e quatro metros até M5, onde encontra a Rua São João, com AZ 342°39', e cinquenta metros e vinte e cinco centímetros até a M6, onde se encontra a Rua Guararapes; vira a esquerda em curva, a direita, por um desenvolvimento de trinta e sete e cinquenta centímetros, AC 35°44' e raio de sessenta metros e cinquenta e dois centímetros até M7; daí com AZ 286°03' e quarenta e nove metros e noventa e oito centímetros até M1, início dessa descrição.

Avalio em 280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais)

Nos seguintes termos dou fé.


Uberaba, 28 de maio de 2025.


Cristiano Antonio Ferreira
Oficial de Justiça

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço indicado no mesmo, no dia 28/05/2025, e sendo assim, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS BENS DE FERNANDO LUIS DE OLIVEIRA**, de acordo com laudo em anexo.

Uberaba, 28 de maio de 2025.


Cristiano Antônio Ferreira
Oficial de Justiça

