



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|                            |
|----------------------------|
| Grau de sigilo<br>#Público |
|----------------------------|

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0065/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 18 de novembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 25 de novembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

**CPF:** 053.622.086-75

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 655

**Telefone:** (31)3275-2253/(31)99617-3119 (WhatsApp)

**E-mail:** [leiloes@stefanellileiloes.com.br](mailto:leiloes@stefanellileiloes.com.br)

**Endereço:** Rua do Rio Grande do Sul, n. 756 Cj. 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG -  
CEP: 30170-114

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima  
informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na  
seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser  
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no  
[www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a  
realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 18/11/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 25/11/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 28/11/2025.

### 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não

desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.



5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.



7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.



14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

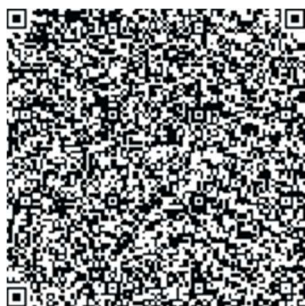
## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;

- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

### **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, horário de atendimento das 8h as 18h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3275-2253/(31)99617-3119 (WhatsApp)
- E-mail: [leiloes@stefanellileiloes.com.br](mailto:leiloes@stefanellileiloes.com.br)
- Site: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br)
- Endereço: Rua do Rio Grande do Sul, n. 756 Cj. 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG - CEP: 30170-114.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## **20 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 15 de outubro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0065/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/10/2025 até 24/11/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, no endereço Rua do Rio Grande do Sul, n. 756 Cj. 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG - CEP: 30170-114, Telefone (31)3275-2253/(31)99617-3119 (WhatsApp), no horário de atendimento das 8h as 18h, Segunda a Sexta, [leiloes@stefanellileiloes.com.br](mailto:leiloes@stefanellileiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Lista de Imóveis**

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0065 / 0225-CPA/RE**

| Estado: AL     |                              |                                                        |                      |                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MACEIO |                              |                                                        |                      |                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento               | Endereço                                               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 1              | COND RES ALICANTE            | AVENIDA JUCA SAMPAIO N. 1179 Apto. 307, BL B           | BARRO DURO           | Apartamento, 95,92 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29655570 Matrícula: 20504 Ofício: 03.          | 8787708888139 | 373.666,65                           | 224.199,99                           | 373.666,65                  |
| 2              | RES MARSELHA                 | RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 203, BL 18                  | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671842 Matrícula: 205511 Ofício: 1.                              | 8787714000390 | 166.960,03                           | 105.542,10                           | 166.960,03                  |
| 3              | RES MARSELHA                 | RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 501, BL 18 VG 174           | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 59,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671852 Matrícula: 204990 Ofício: 1.                   | 8787714191160 | 182.914,19                           | 132.497,88                           | 148.000,00                  |
| 4              | RES MARSELHA                 | RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 403, BL 20                  | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671890 Matrícula: 207846 Ofício: 1.                              | 8787715062143 | 182.182,23                           | 109.309,33                           | 182.182,23                  |
| 5              | COND RES RESERVA DO PARQUE 2 | RUA GILBERTO VIEIRA LEITE N. 73 Apto. 101, BL 08 VG 19 | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 62,03 m2 de área total, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29663547 Matrícula: 200466 Ofício: 1. | 8787711652728 | 215.000,00                           | 137.620,47                           | 215.000,00                  |

| Estado: AM       |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: IRANDUBA |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|   |                        |                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                |               |            |            |            |
|---|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 6 | LOT NOVA<br>AMAZONAS I | RUA DO<br>INGLÊS N. SN,<br>QD 17 LT 31<br>ESTRADA<br>CARLOS<br>BRAGA KM 08 | EST<br>CARLOS<br>BRAGA | Casa, 54,09 m2 de área<br>total, 54,09 m2 de área<br>privativa, 200m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>005541 Matrícula: 15976<br>Ofício: 2. | 8787714661736 | 190.000,00 | 174.566,48 | 190.000,00 |
|---|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                |                                  |                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: AM     |                                  |                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: MANAUS |                                  |                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                   | Endereço                                                   | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 7              | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto.<br>208,<br>TORRE 01       | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 75,81 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>14502751135008140<br>Matrícula: 63995 Ofício: 4. | 8787704737055 | 235.000,00                              | 222.956,97                              | 198.000,00                     |
| 8              | VIVA VIDA<br>FLORES              | AVENIDA<br>DAS<br>TORRES<br>N. 8120<br>Apto. 401,<br>BL 04 | LAGO AZUL             | Apartamento, 81,68 m2 de<br>área total, 41,57 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>97582 Matrícula: 97582<br>Ofício: 1.                                               | 8787711362533 | 163.000,00                              | 119.838,81                              | 163.000,00                     |

|                  |                                  |                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA       |                                  |                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: CAMACARI |                                  |                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                   | Endereço                                                    | Bairro                                  | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 9                | RES PQ SOLAR<br>DOS<br>COQUEIROS | RUA SITIO<br>DE ASSIS<br>N. SN Apto.<br>203, BL 08<br>VG 70 | BOA UNIAO<br>(ABRANTES)                 | Apartamento, 60,04 m2 de<br>área total, 40,28 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2034461 Matrícula:<br>44495 Ofício: 1. | 8787702805347 | 181.578,50                              | 217.430,86                              | 130.614,10                     |
| 10               | RESERVA<br>PREMIUM               | RUA<br>LAGOA<br>BRANCA N.<br>SN Apto.<br>201, BL 15         | CAJAZEIRAS<br>DE ABRANTES<br>(ABRANTES) | Apartamento, 40,53 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>2044159 Matrícula:<br>51272 Ofício: 1.                                                  | 8787714563009 | 171.782,21                              | 93.296,99                               | 152.000,00                     |

|                          |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA               |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: FEIRA DE SANTANA |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|                          | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                                      |                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 11 | RES ECO VILLE A                      | RUA TRÊS IRMÃOS N. 240, QD F CS 24                                               | 35 BI      | Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.12.678.0800.164 Matrícula: 37677 Ofício: 2.             | 8444415117403 | 157.000,00 | 167.811,53 | 157.000,00 |
| 12 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK  | RUA ITORORO N. SN Apto. 201, BL 03 QD K                                          | CALUMBI    | Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300889 Matrícula: 56233 Ofício: 1.                                                                     | 8555515008594 | 149.000,00 | 115.902,50 | 149.000,00 |
| 13 | CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01 | RUA HOMERO FIGUEIREDO QD T LT 35 N. SN, RUA ANTONIO CARLOS CARVALHO DA SILVA T35 | GABRIELA   | Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001254 Matrícula: 55344 Ofício: 1.                    | 8444411638522 | 109.243,00 | 122.458,94 | 99.500,00  |
| 14 | LOT MUCHILA I                        | RUA ITACAMBIRA N. 105, ANTIGA ALAMEDA 4                                          | MUCHILA    | Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.005.0040.001 Matrícula: 49822 Ofício: 2. | 1444406815189 | 310.558,02 | 433.645,32 | 285.000,00 |
| 15 | COND RES RESERVA SIM                 | AVENIDA AZALEIA N. 2440, CASA 255 QUADRA J                                       | REGISTRO   | Casa, 42,95 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106010250255 Matrícula: 106631 Ofício: 1.                                       | 8787713291838 | 165.000,00 | 125.645,99 | 165.000,00 |
| 16 |                                      | RUA AEROPORTO N. SN, TRAVESSA AEROPORTO CS 17 RES JOÃO FRANCO                    | SITIO NOVO | Casa, 45,4 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60986 Ofício: 1.                                                                     | 8444402733097 | 124.800,00 | 147.444,24 | 124.800,00 |

| Estado: BA               |                               |                                                   |        |                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS |                               |                                                   |        |                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                          | Empreendimento                | Endereço                                          | Bairro | Descrição                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 17                       | PARQUE RESIDENCIAL SANTA RITA | RUA SAO FRANCISCO DO CONDE N. 13 Apto. 203, BL 11 | ITINGA | Apartamento, 37,45 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. | 8444407921312 | 123.145,39                     | 161.823,89                     | 104.300,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                    |  |                                                    |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | ANTIGA RUA<br>GAIA |  | IPTU: 4133800013A203<br>Matrícula: 7841 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: BA       |                                         |                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SALVADOR |                                         |                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                          | Endereço                                                                | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 18               | DUO<br>RESIDENCIAL<br>SALVADOR<br>NORTE | RUA DIRETA<br>DO CAPELAO<br>N. 380 Apto.<br>101, TIPO 06<br>BL 13 VG 61 | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 62,04<br>m2 de área total,<br>45,91 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>944.951-5 Matrícula:<br>190908 Ofício: 2. | 8787713363146 | 185.676,64                              | 115.307,13                              | 160.000,00                     |
| 19               | ELEVADOR<br>LACERDA                     | RUA VIVER<br>AREIA<br>BRANCA N.<br>168 Apto. 302,<br>BL 05              | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 40,53<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9600272 Matrícula:<br>191783 Ofício: 2.                                                                | 8787712528567 | 135.000,00                              | 81.277,98                               | 135.000,00                     |
| 20               | ELEVADOR<br>LACERDA                     | RUA VIVER<br>AREIA<br>BRANCA N.<br>168 Apto. 103,<br>BL 02              | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 70,47<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9599932 Matrícula:<br>191316 Ofício: 2.                                  | 8787712547480 | 132.329,91                              | 93.886,70                               | 126.000,00                     |
| 21               | ELEVADOR<br>LACERDA                     | RUA VIVER<br>AREIA<br>BRANCA N.<br>168 Apto. 301,<br>BL 02              | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 70,47<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>959.999-1 Matrícula:<br>191740 Ofício: 2.                                | 8787712560487 | 129.000,00                              | 84.488,08                               | 129.000,00                     |
| 22               | JARDIM DE<br>ALAH                       | RUA VIVER<br>SALVADOR N.<br>602 Apto. 303,<br>BL 10                     | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 69,89<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>953055-0 Matrícula:<br>187127 Ofício: 2.                                 | 8787711687785 | 133.348,80                              | 124.932,96                              | 133.348,80                     |
| 23               | PORTO DA<br>BARRA                       | RUA VIVER<br>SALVADOR N.<br>350 Apto. 104,<br>BL 11                     | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 70,96<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>949031-0 Matrícula:<br>186707 Ofício: 2.                                 | 8787712108665 | 135.634,30                              | 120.682,16                              | 130.000,00                     |
| 24               | RESIDENCIAL<br>VISTA<br>TROPICAL        | RUA<br>GERALDO<br>BRASIL N. S/N                                         | BOCA DA<br>MATA | Apartamento, 40,53<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:                                                                                                           | 8787713147460 | 140.272,46                              | 120.196,91                              | 123.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                        |                                                       |                       |                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                        | Apto. 101, BL 08                                      |                       | 9546391 Matrícula: 189445 Ofício: 2.                                                                                                                 |               |            |            |            |
| 25 | VISTA TROPICAL         | RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 203, BL 15             | CAJAZEIRAS XI         | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549358 Matrícula: 186806 Ofício: 2.                                  | 8787712303085 | 135.000,00 | 91.189,03  | 135.000,00 |
| 26 | DUO RESERVA PATURI     | RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 203, BL 06   | FAZENDA GRANDE I      | Apartamento, 59,56 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9618465 Matrícula: 190158 Ofício: 2. | 8787712954795 | 185.000,00 | 130.836,14 | 185.000,00 |
| 27 | RESIDENCIAL VILA BELLA | RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 004, BL 07    | FAZENDA GRANDE I      | Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663622 Matrícula: 190953 Ofício: 2.          | 8787713180505 | 213.000,00 | 127.800,00 | 213.000,00 |
| 28 | RESIDENCIAL VILA BELLA | RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 001, BL 10    | FAZENDA GRANDE I      | Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663215 Matrícula: 191019 Ofício: 2.             | 8787713320234 | 137.767,10 | 100.230,06 | 133.300,00 |
| 29 | RESIDENCIAL VILA BELLA | RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 404, BL 08    | FAZENDA GRANDE I      | Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 966491-2 Matrícula: 192693 Ofício: 2.         | 8787714051237 | 150.000,00 | 90.000,00  | 150.000,00 |
| 30 | FORMULA RES AEROPORTO  | RUA IPUPIARA N. 53 Apto. 505, Vaga 29, EDIFÍCIO JUMBO | JARDIM DAS MARGARIDAS | Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6939058 Matrícula: 126467 Ofício: 2.                       | 1555520655081 | 206.000,00 | 426.119,16 | 206.000,00 |
| 31 |                        | RUA PRIMEIRO DE SETEMBRO N. 30                        | LIBERDADE             | Casa, 78 m2 de área privativa, 87,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4365674 Matrícula: 129311 Ofício: 2.                | 1444400659886 | 167.000,00 | 100.200,00 | 167.000,00 |
| 32 | COLINA DAS FLORES      | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 306, BL 06     | NOVA BRASILIA         | Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                | 8787712881070 | 155.657,70 | 163.725,44 | 137.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|    |                           |                                                       |          |                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                           |                                                       |          | 946.691-6 Matrícula:<br>188947 Ofício: 2.                                                                                                                                       |               |            |            |            |
| 33 | Cond Estrela do<br>Cabula | BECO DA<br>CORUJA N.<br>100 Apto. 302,<br>BL C TIPO B | SABOEIRO | Apartamento, 63,08<br>m2 de área total,<br>57,1 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, WC<br>Emp, sl, DCE,<br>cozinha. IPTU:<br>355045-1 Matrícula:<br>98871 Ofício: 3. | 1555513864622 | 160.000,00 | 255.222,55 | 160.000,00 |

|                      |                |                                                 |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA           |                |                                                 |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SIMOES FILHO |                |                                                 |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 34                   |                | TRAVESSA<br>SÃO JOSÉ N.<br>157, CS 01,<br>KM 25 | SIMOES<br>FILHO I | Casa, 57,13 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 10400900103001<br>Matrícula: 3649 Ofício: 01. | 8555502428514 | 102.289,91                              | 64.699,66                               | 102.289,91                     |

|                 |                                      |                                                      |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: CE      |                                      |                                                      |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: CAUCAIA |                                      |                                                      |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                       | Endereço                                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 35              | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>CATUIPE | RUA<br>VICENTE<br>SALES N.<br>481 Apto.<br>312, BL A | CIGANA | Apartamento, 72,32 m2 de<br>área total, 42,88 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0850233<br>Matrícula: 28371 Ofício: 1. | 8555525790520 | 135.000,00                              | 81.000,00                               | 135.000,00                     |

|                   |                      |                                           |          |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: CE        |                      |                                           |          |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: FORTALEZA |                      |                                           |          |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento       | Endereço                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 36                | RESERVA<br>ARVOREDO  | RUA A N. 227<br>Apto. 107, BL<br>07       | BARROSO  | Apartamento, 84,41<br>m2 de área total, 48,01<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>9482571 Matrícula:<br>91119 Ofício: 6. | 8787713990752 | 185.000,00                              | 184.298,93                              | 185.000,00                     |
| 37                | RECANTO<br>MARAPONGA | RUA ITACIRA<br>N. 105 Apto.<br>204, BL 09 | MONDUBIM | Apartamento, 44,28<br>m2 de área privativa.<br>IPTU: 9625550<br>Matrícula: 90555<br>Ofício: 6.                                                                                        | 8787713860107 | 165.450,00                              | 148.528,15                              | 151.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                    |                                                       |                 |                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 38 | RECANTO MARAPONGA  | RUA ITACIRA N. 105 Apto. 302, BL 04                   | MONDUBIM        | Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9624570 Matrícula: 90457 Ofício: 6.                       | 8787714432508 | 159.000,00 | 150.900,91 | 159.000,00 |
| 39 | RECANTO MARAPONGA  | RUA ITACYRA N. 105 Apto. 404, BL 09                   | MONDUBIM        | Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9625631 Matrícula: 90563 Ofício: 6.               | 8787714173863 | 172.000,00 | 131.784,88 | 172.000,00 |
| 40 | JARDIM PASSARE     | RUA ALENCAR DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 001, BL 10       | PASSARE         | Apartamento, 69,05 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9347119 Matrícula: 86471 Ofício: 6.                       | 8787710327769 | 155.100,00 | 95.247,13  | 155.100,00 |
| 41 | ALTA VISTA PASSARÉ | RUA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 102, TORRE 02 VG 139 | PASSARE         | Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9563261 Matrícula: 91378 Ofício: 6.  | 8787713099503 | 243.770,00 | 157.867,61 | 230.000,00 |
| 42 | ALTA VISTA PASSARÉ | RUA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 105, TORRE 01 VG 54  | PASSARE         | Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956273-7 Matrícula: 91334 Ofício: 6. | 8787715397218 | 250.000,00 | 157.292,44 | 250.000,00 |
| 43 | VILA IRACEMA       | RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 102, BL 01 | SAPIRANGA-COITE | Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522140 Matrícula: 108578 Ofício: 1.              | 8787711591354 | 150.000,00 | 118.042,51 | 150.000,00 |
| 44 | VILA IRACEMA       | RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 303, BL 02 | SAPIRANGA-COITE | Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522433 Matrícula: 108607 Ofício: 1.                      | 8787711678638 | 170.000,00 | 102.000,00 | 170.000,00 |

| Estado: CE        |                   |                |               |                                        |               |                                |                                |                          |
|-------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE |                   |                |               |                                        |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento    | Endereço       | Bairro        | Descrição                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45                | RES ATENAS - ROMA | RUA PROFESSORA | MAL COZINHADO | Casa, 72,77 m2 de área total, 72,77 m2 | 8444428736204 | 175.155,47                     | 154.629,91                     | 170.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |  |                                                              |          |                                                                                                                                                                                   |               |            |           |            |
|----|--|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|
|    |  | MARIA PAULA N.<br>771 D, LT 01 QD<br>01                      |          | de área privativa,<br>309,37m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 62288350<br>Matrícula: 14708<br>Ofício: 2. |               |            |           |            |
| 46 |  | AVENIDA<br>MARINA<br>FERREIRA DE<br>ALMEIDA N.<br>5139, CS B | VERTENTE | Casa, 53,14 m2 de<br>área total, 53,14 m2<br>de área privativa,<br>282m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl. IPTU:<br>6225655 Matrícula:<br>4061 Ofício: 2.          | 8444402960646 | 135.000,00 | 92.259,72 | 135.000,00 |

| Estado: CE     |                                  |                                                        |                  |                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: IGUATU |                                  |                                                        |                  |                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                   | Endereço                                               | Bairro           | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 47             | LOTEAMENTO<br>NOVA<br>CAJAZEIRAS | RUA<br>PROJETADA<br>03 N. 34, LOTE<br>27, QUADRA<br>02 | POCO<br>COMPRIDO | Casa, 88,91 m2 de área<br>privativa, 150m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>010812101780001<br>Matrícula: 18341 Ofício:<br>1. | 8444422352706 | 160.000,00                              | 120.586,65                              | 160.000,00                     |

| Estado: CE        |                      |                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MARACANAU |                      |                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento       | Endereço                                                                         | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 48                | COND APE<br>PAJUCARA | RUA LUIZ<br>GONZAGA<br>DOS SANTOS<br>N. 135 Apto.<br>308, BL J TIPO<br>A, VG 313 | BOA<br>ESPERANCA | Apartamento, 67,86<br>m2 de área total, 48,14<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>263133 Matrícula:<br>28055 Ofício: 2. | 8787713698130 | 184.000,00                              | 142.493,13                              | 184.000,00                     |
| 49                | COND APE<br>PAJUCARA | RUA LUIZ<br>GONZAGA<br>DOS SANTOS<br>N. 135 Apto.<br>201, BL L TIPO<br>A VG 327  | BOA<br>ESPERANCA | Apartamento, 67,86<br>m2 de área total, 48,14<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>263150 Matrícula:<br>28515 Ofício: 2. | 8787714929623 | 189.944,28                              | 198.720,02                              | 170.000,00                     |

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: CE      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: PACAJUS |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|    | Empreendimento       | Endereço                                                                   | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 50 | LOT PARQUE<br>CROATA | RUA BEIJA<br>FLOR N. 227, LT<br>14 QD 04<br>ANTIGA RUA<br>ANTONIO<br>PADRE | CROATA<br>I | Casa, 91 m2 de área<br>total, 91 m2 de área<br>privativa, 208,98m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>114814 Matrícula: 3346<br>Ofício: 3. | 8444430433558 | 162.002,52                              | 141.798,38                              | 149.279,34                     |

| Estado: CE       |                          |                                             |                                 |                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PACATUBA |                          |                                             |                                 |                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento           | Endereço                                    | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 51               | COND MORADAS<br>PACATUBA | AVENIDA B<br>N. 414, TIPO<br>M 40B QD<br>01 | SENADOR<br>CARLOS<br>JEREISSATI | Casa, 44,22 m2 de<br>área total, 43,58 m2<br>de área privativa,<br>44,22m2 de área do<br>terreno. IPTU: 0000<br>Matrícula: 9626 Ofício:<br>2. | 8444428922962 | 166.214,55                              | 133.545,42                              | 166.214,55                     |

| Estado: DF       |                                              |                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BRASILIA |                                              |                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                               | Endereço                                                                   | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 52               | IOPA<br>EMPREENHIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS LTDA | SCRN<br>704/705<br>N. SN<br>Apto. 108,<br>BL B 40                          | ASA NORTE                         | Apartamento, 46,97<br>m2 de área total,<br>31,28 m2 de área<br>privativa, qt, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>51416417 Matrícula:<br>109968 Ofício: 2.                                                                                 | 1444405294827 | 331.434,99                              | 214.677,89                              | 298.000,00                     |
| 53               | QUEBEC RESIDENCE<br>E MALL                   | QUADRA<br>QN 403<br>Apto.<br>1104, LTS<br>03 E 04,<br>CJ A                 | SAMAMBAIA<br>NORTE<br>(SAMAMBAIA) | Apartamento, 48,72<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, AÇÃO DE<br>EXECUÇÃO -<br>REGULARIZAÇÃO<br>POR PARTE DO<br>ADQUIRENTE. IPTU:<br>52749223 Matrícula:<br>342999 Ofício: 03. | 8555538803943 | 263.000,00                              | 210.576,84                              | 263.000,00                     |
| 54               |                                              | QUADRA<br>101 N. SN<br>Apto.<br>1005, LT<br>03 16 17<br>18,19 E<br>20 T 03 | SAMAMBAIA<br>SUL<br>(SAMAMBAIA)   | Apartamento, 99,53<br>m2 de área total, 59<br>m2 de área privativa.<br>IPTU: 52248437<br>Matrícula: 294610<br>Ofício: 3. Imóvel com<br>gravame/penhora/                                                                             | 1444418258352 | 339.000,00                              | 283.492,99                              | 339.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                 |  |                                                                                             |  |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | CJ 03 VG<br>469 |  | indisponibilidade<br>avermada na<br>matrícula.<br>Regularização por<br>conta do adquirente. |  |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                   |                |                                |                  |                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: DF        |                |                                |                  |                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: CEILANDIA |                |                                |                  |                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                       | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 55                |                | QNP 36 N.<br>SN, CJ H<br>LT 22 | CEILANDIA<br>SUL | Casa, 110 m2 de área total,<br>33,5 m2 de área privativa,<br>135m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 30759064 Matrícula:<br>54706 Ofício: 6. | 1444407406991 | 253.081,40                              | 291.199,75                              | 253.081,40                     |

|                   |                                               |                                                         |                  |                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: DF        |                                               |                                                         |                  |                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SAMAMBAIA |                                               |                                                         |                  |                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                                | Endereço                                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 56                | PLANO<br>EMPREENHIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS LTDA | QS 501 N.<br>SN Apto.<br>202, LT 1 E<br>5 CJ 3 VG<br>48 | SAMAMBAIA<br>SUL | Apartamento, 96,74<br>m2 de área total,<br>58,64 m2 de área<br>privativa, 2 qts, 2<br>WCs, sl, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>51269260 Matrícula:<br>277632 Ofício: 3. | 1555530684785 | 271.734,83                              | 391.672,08                              | 271.734,83                     |

|                 |                   |                                               |            |                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: ES      |                   |                                               |            |                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ARACRUZ |                   |                                               |            |                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento    | Endereço                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 57              | LOT SAO<br>MARCOS | RUA<br>ANTURIO N.<br>38, LT 26 QD<br>21 CS 02 | GUAXINDIBA | Casa, 49,8 m2 de área<br>privativa, 300m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>000 Matrícula: 17860<br>Ofício: 1. | 8444405492872 | 180.000,00                              | 203.561,07                              | 158.000,00                     |

|               |                                          |                                           |            |                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: ES    |                                          |                                           |            |                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SERRA |                                          |                                           |            |                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento                           | Endereço                                  | Bairro     | Descrição                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 58            | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PARQUE VILA | RUA<br>GUSTAVO<br>BARROSO<br>N. 919 Apto. | GUARACIABA | Apartamento, 4104,55<br>m2 de área total, 40,83<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, | 8787716092020 | 265.000,00                              | 164.966,34                              | 198.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |               |                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    | DAS ORQUÍDEAS | 301, BL 08<br>CH 291 A<br>VG 110                                                |                          | cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>009.8.004.8913.117<br>Matrícula: 101609<br>Ofício: 1.                                                                                        |               |            |            |            |
| 59 | COND VIA MAR  | RUA DAS<br>TAMARAS<br>N. 40 Apto.<br>105, QD<br>SQ-2 LT 01<br>TORRE C<br>INDICO | MORADA DE<br>LARANJEIRAS | Apartamento, 104,8 m2<br>de área total, 59,93 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>010.7.273.0571.217<br>Matrícula: 101403<br>Ofício: 1. | 8787715917203 | 360.557,00 | 216.334,20 | 360.557,00 |

| Estado: ES         |                                      |                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VILA VELHA |                                      |                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento                       | Endereço                                                                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 60                 | LOTEAMENTO<br>MORADA DE<br>ITANHANGÁ | AVENIDA<br>ATLANTICA<br>(ANTIGA<br>RUA A) N.<br>01, LT 01 QD<br>09        | BARRA<br>DO<br>JUCU  | Casa, 155,4 m2 de área<br>privativa, 360m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 2<br>varandas, a.serv, 2 WCs,<br>sl, lavabo, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>88606 -<br>03.01.190.0186.001<br>Matrícula: 75087 Ofício:<br>1. | 1444403440346 | 1.017.000,00                            | 1.068.618,33                            | 1.017.000,00                   |
| 61                 | VISTA DA<br>BARRA COND<br>CLUBE      | RUA NOSSA<br>SENHORA<br>DE<br>SANTANA N.<br>395 Apto.<br>208, TORRE<br>B2 | SANTA<br>PAULA<br>II | Apartamento, 49,59 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 03024910715096<br>Matrícula: 179549 Ofício:<br>1.                                                               | 8787710483310 | 280.000,00                              | 160.641,57                              | 252.000,00                     |

| Estado: GO                    |                                   |                                                              |                              |                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                                   |                                                              |                              |                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento                    | Endereço                                                     | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 62                            | ED COND RES<br>OURO VERDE<br>XVII | QUADRA 24<br>N. SN Apto.<br>105, LT 18 AV<br>SANTA<br>HELENA | JARDIM<br>AMERICA II         | Apartamento, 99,29 m2<br>de área total, 59,28 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>1.155.00024.00018.5<br>Matrícula: 71231 Ofício:<br>1. | 8444417073721 | 140.000,00                              | 122.218,31                              | 140.000,00                     |
| 63                            | ED COND RES<br>D CARMO            | QUADRA 08<br>N. SN Apto.<br>202, LT 33 VIA<br>DE ACESSO      | JARDIM DA<br>BARRAGEM<br>III | Apartamento, 73,74 m2<br>de área total, 55,92 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>1.22.00008.00033.4                                    | 8444418112755 | 135.880,79                              | 135.467,61                              | 122.636,37                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                                           |                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                           |                                                    |                             | Matrícula: 72058 Ofício: 1.                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
| 64 | RES DIVINO TELES IV                       | QUADRA 29 N. SN Apto. 103, LT 22 VIA DE ACESSO     | JARDIM DA BARRAGEM V        | Apartamento, 95,9 m2 de área total, 66,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.23.00029.00022.6 Matrícula: 70227 Ofício: 1.                                                      | 8444418200239 | 145.000,00 | 95.046,86  | 145.000,00 |
| 65 | COND RESID PORTAL DA ALVORADA XVI         | QD 33 LT 04 N. SN Apto. 202                        | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I | Apartamento, 53,37 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010250003300004005 Matrícula: 78208 Ofício: 1.                                                  | 8444419940040 | 122.199,24 | 114.543,09 | 121.000,00 |
| 66 |                                           | QUADRA D 03 N. SN, CJ B LT 01A-21 RUA 19           | MANSOES ILHA BELA           | Casa, 146,64 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.45.0003B.1A-21 Matrícula: 37490 Ofício: 1.                                  | 8444428825800 | 160.000,00 | 126.048,95 | 160.000,00 |
| 67 | COND RES MANSÕES ODISSEIA                 | QUADRA 15B N. SN, LT 22A 7 AR 10                   | MANSOES ODISSEIA            | Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010140015B02A OU 1140015B22A70 Matrícula: 37054 Ofício: 1.                     | 8555513321473 | 144.000,00 | 86.400,00  | 144.000,00 |
| 68 | COND RES VITORIA I                        | QUADRA 20B N. SN, LT 14 RUA 10 DUPLEX 12           | MANSOES ODISSEIA            | Casa, 116,7 m2 de área total, 92,74 m2 de área privativa, 82,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.14.0020B.00014.12 Matrícula: 98278 Ofício: 1. | 8444428698221 | 190.752,64 | 180.116,63 | 175.000,00 |
| 69 | COND RES SOLAR DAS AGUAS II               | QUADRA 24B N. SN, LT 06 CS 04                      | MANSOES ODISSEIA            | Casa, 104,66 m2 de área total, 222,5 m2 de área privativa, 266,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1014001200024 00064/2011 Matrícula: 41664 Ofício: 1.                        | 8555517181730 | 99.982,89  | 60.772,24  | 94.000,00  |
| 70 | RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II | QD B07 Apto. 102, LT 01 TR 09, FRENTE PARA A RUA 8 | MANSOES POR DO SOL          | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Inclui vaga Nº 166. IPTU:                                                                                                         | 8787716010660 | 141.906,69 | 128.565,39 | 125.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                                                    |                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                                    |                                                                   |                                      | 0112000B700001130<br>Matrícula: 96517 Ofício:<br>1.                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 71 | CONDOMÍNIO<br>RESIDENCIAL<br>BOULEVARD IV          | QUADRA B 26<br>N. SN Apto.<br>101, LT 16C<br>RUA AR 10            | MANSOES<br>POR DO<br>SOL             | Apartamento, 76,67 m2<br>de área total, 90,83 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>1.12.00B26.0016C.1<br>Matrícula: 79156 Ofício:<br>1.                         | 8444420923978 | 160.000,00 | 145.734,41 | 160.000,00 |
| 72 | RESIDENCIAL<br>BELLA VITTA<br>CLUB<br>RESIDENCE II | QUADRA B 7<br>N. SN Apto.<br>401, LT 1 T 12<br>RUA 8 VG 188       | MANSOES<br>POR DO<br>SOL             | Apartamento, 49,84 m2<br>de área total, 45 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>1.12.000B7.00001.189<br>Matrícula: 96576 Ofício:<br>1.             | 8787715948575 | 141.800,36 | 128.164,34 | 110.944,92 |
| 73 | COND RES<br>GRÉCIA                                 | QD 51 CONJ<br>A LT 01-A N.<br>SN Apto. 303,<br>AV.<br>PERIMETRAL  | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 01 | Apartamento, 64,96 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl. IPTU:<br>01460051A001A15<br>Matrícula: 89960 Ofício:<br>1.                                                                            | 8444427035440 | 170.000,00 | 129.337,62 | 170.000,00 |
| 74 | COND RES<br>COPACABANA                             | QUADRA 17<br>CONJUNTO A<br>N. SN, LT<br>02A1 CS 42<br>RUA 06      | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 04 | Casa, 69 m2 de área<br>total, 142,45 m2 de área<br>privativa, 142,45m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>1.49.0017A.02A-1.42<br>Matrícula: 92170 Ofício:<br>1. | 8444427330182 | 152.114,98 | 131.506,31 | 151.000,00 |
| 75 | COND RES B V                                       | QUADRA 10<br>CONJUNTO A<br>N. SN Apto.<br>108, LT 08<br>RUA TIETE | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 05 | Apartamento, 59,9 m2<br>de área total, 66,28 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>1.50.0010A.00008.8<br>Matrícula: 108951 Ofício:<br>1.                                  | 8444435198271 | 186.569,65 | 164.094,60 | 175.000,00 |
| 76 | COND RES<br>ORQUIDEA II                            | QUADRA 71<br>CONJUNTO B<br>N. SN Apto.<br>204, LT 18 CJ<br>B      | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 09 | Apartamento, 51,66 m2<br>de área total, 51,66 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>1.54.0071B.00018.10<br>Matrícula: 104805 Ofício:<br>1.                                | 8444431583529 | 157.727,57 | 136.239,96 | 146.000,00 |
| 77 | RESIDENCIAL<br>SAO GERALDO<br>II                   | QUADRA 85<br>N. SN Apto.<br>202, CJ A BL<br>D LT 11 RUA<br>38     | PARQUE<br>DA<br>BARRAGEM<br>SETOR 11 | Apartamento, 69,85 m2<br>de área total, 69,85 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>010560085A<br>1.56.0085A.00011.16<br>Matrícula: 62322 Ofício:<br>1.                              | 8444422900800 | 150.000,00 | 120.165,36 | 150.000,00 |
| 78 | PARQUE DA<br>BARRAGEM                              | QUADRA 94<br>CONJUNTO A                                           | PARQUE<br>DA                         | Casa, 53,71 m2 de área<br>total, 53,71 m2 de área                                                                                                                                                           | 8555512223435 | 82.000,00  | 49.200,00  | 82.000,00  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                                                 |                      |                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. SN, CJ A<br>LT 1/2-39<br>SETOR 11<br>RUA 34B | BARRAGEM<br>SETOR 11 | privativa, 200m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 215988<br>OU 1056002194A<br>Matrícula: 17301 Ofício:<br>1. |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: GO       |                                                     |                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                                                     |                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                                      | Endereço                                                                                    | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 79               | CJ RES QUINTA<br>VILLAVERDE I                       | RUA<br>NAVARRETE N.<br>SN Apto. 304,<br>BL I RUA<br>NAVARRETE                               | CONJUNTO<br>VILLA VERDE   | Apartamento, 80,13<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC,<br>WC Emp, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>4014450308012<br>Matrícula: 13133<br>Ofício: 02.                                                                | 8444428599495 | 240.240,20                              | 182.243,92                              | 190.000,00                     |
| 80               | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PREMIERE<br>BELA VISTA | AVENIDA<br>CONTORNO N.<br>375 Apto. 302,<br>BL 03 GLEBA<br>01 VG 62                         | RESIDENCIAL<br>BELA VISTA | Apartamento, 65,53<br>m2 de área total,<br>47,71 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>302.607.0425.018<br>Matrícula: 100219<br>Ofício: 02.                | 8787708253028 | 216.571,64                              | 185.710,21                              | 216.571,64                     |
| 81               | COND<br>RESERVA<br>TROPICAL                         | AVENIDA<br>FERROVIARIA<br>N. 558 Apto.<br>201, GLEBA 03<br>1 PAV BL 01<br>APT 201 VG<br>188 | VILA<br>FORMOSA           | Apartamento, 233,68<br>m2 de área total,<br>67,47 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, 2 sls, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>201.421.0468.009<br>Matrícula: 102030<br>Ofício: 2. | 8787711916431 | 215.000,00                              | 173.446,59                              | 215.000,00                     |
| 82               | COND<br>RESERVA<br>TROPICAL                         | AVENIDA<br>FERROVIARIA<br>N. 558 Apto.<br>206, BL 04<br>GLEBA 03 VG<br>01                   | VILA<br>FORMOSA           | Apartamento, 67,47<br>m2 de área total,<br>67,47 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, 2 sls, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>201.421.0468.078<br>Matrícula: 102131<br>Ofício: 2.  | 8787713522350 | 225.000,00                              | 217.153,99                              | 225.000,00                     |

| Estado: GO                   |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|                              | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                               |                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                           |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 83 | COND RES<br>GLEISSON          | RUA 27<br>LOTE 12 QD<br>68 N. SN,<br>CASA 01                                           | CARDOSO<br>CONTINUACAO    | Casa, 94,55 m2 de<br>área privativa,<br>219,15m2 de área do<br>terreno, 3 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>00000000000<br>Matrícula: 215443<br>Ofício: 1.                                                  | 8555511280770 | 280.000,00         | 168.000,00         | 280.000,00 |
| 84 | CON ITATIAIA<br>RESIDENCE III | RUA<br>ELIEZER<br>LOUREIRO<br>DA CUNHA<br>N. SN, CS<br>GEMINADA<br>01, QD 51,<br>LT 04 | ROSA DOS<br>VENTOS        | Casa, 81,23 m2 de<br>área privativa,<br>200,85m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>14060010400040001<br>Matrícula: 251255<br>Ofício: 1.                                      | 8444413737587 | 218.000,00         | 159.212,08         | 218.000,00 |
| 85 | SETOR<br>AEROPORTO<br>SUL     | RUA 206 N.<br>SN, QD 50<br>LT 14B                                                      | SETOR<br>AEROPORTO<br>SUL | Terreno, 180m2 de<br>área do terreno, 3 qts, 3<br>WCs, sl, cozinha,<br>Terreno possui<br>construção parcial e<br>não averbada -<br>regularização por conta<br>do adquirente. IPTU:<br>1113004290038000<br>Matrícula: 273587<br>Ofício: 1. | 8444427737266 | 187.716,89         | 75.899,00          | 61.600,00  |

| Estado: GO           |                      |                                           |                                     |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS |                      |                                           |                                     |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento       | Endereço                                  | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 86                   | RECANTO DAS<br>AGUAS | RUA RA 5<br>N. 23, LT<br>14B RUA<br>RA 05 | RESIDENCIAL<br>RECANTO DAS<br>AGUAS | Casa, 69,5 m2 de área<br>total, 69,5 m2 de área<br>privativa, 180m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: CCI<br>864673 Matrícula:<br>112504 Ofício: 1. | 8444421813572 | 140.000,00                              | 130.748,23                              | 140.000,00                     |

| Estado: GO               |                        |                                 |                                           |                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                        |                                 |                                           |                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                          | Empreendimento         | Endereço                        | Bairro                                    | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 87                       | COND RES<br>IMPERIAL I | QUADRA<br>15 N. SN,<br>CS 12 LT | MANSOES<br>RECREIO<br>ESTRELA<br>D'ALVA I | Casa, 85,66 m2 de área<br>total, 54,39 m2 de área<br>privativa, 136,81m2 de área<br>do terreno, 2 qts, varanda, | 8444434724433 | 132.610,52                              | 117.041,82                              | 128.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                           |                                                |                                    |                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|----|---------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                           | 03 VIA DE ACESSO                               |                                    | a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970907 - 1.61.00015.00003.12 Matrícula: 17783 Ofício: 1.                                                                                                            |               |            |            |            |
| 88 | COND RES PORTO SEGURO I   | QUADRA 115 N. SN, LT 03 CS 01 VIA DE ACESSO    | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III | Casa, 79,39 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 62180 - 1.62.00115.00003.1 Matrícula: 2805 Ofício: 1.                                        | 8444429905760 | 155.489,80 | 121.316,51 | 120.000,00 |
| 89 | COND RES BEIRA RIO I      | QUADRA 1 N. SN, LT 05 CS 21 QD 01 RUA 15 VG 21 | PARQUE NAPOLIS A                   | Casa, 155,05 m2 de área total, 64,34 m2 de área privativa, 155,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981497 - 1.68.00001.00005.21 Matrícula: 23744 Ofício: 1. | 8555536467229 | 134.998,21 | 127.043,66 | 132.000,00 |
| 90 | COND RESIDENCIAL CANADÁ I | QUADRA 15 N. SN, CS 05A LT 05 RUA 04           | PARQUE NAPOLIS A                   | Casa, 73,65 m2 de área total, 73,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 651505 - 1.65.00015.00005.1 Matrícula: 3535 Ofício: 1.                   | 8444405199237 | 127.300,00 | 92.914,32  | 127.300,00 |
| 91 | COND RES ARIZONA XV       | QUADRA 53 N. SN Apto. 102, LT 09 VG 102        | PARQUE NAPOLIS B                   | Apartamento, 214,07 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983645 - 1690005300009102 Matrícula: 25406 Ofício: 1.                                      | 8444434869440 | 116.000,00 | 78.667,13  | 116.000,00 |

| Estado: GO      |                    |                                                       |                    |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                    |                                                       |                    |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento     | Endereço                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 92              | CONJUNTO VERA CRUZ | QUADRA QR 114 N. SN, LT 16A RUA VC 57                 | CONJUNTO VERA CRUZ | Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35113000170000 Matrícula: 250864 Ofício: 1. | 8444405176954 | 230.000,00                     | 138.000,00                     | 230.000,00               |
| 93              | RES CLUB CHEVERNY  | QUADRA 9/9A N. SN Apto. 1003, T 07 SETOR III AV PEDRO | GOIANIA 2          | Apartamento, 107,3 m2 de área total, 71,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12519209050668                                               | 1555528163153 | 285.000,00                     | 264.268,85                     | 285.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                     |                                                                            |                          |                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                     | PAULO DE SOUZA                                                             |                          | Matrícula: 122946<br>Ofício: 2.                                                                                                                                          |               |            |            |            |
| 94 | SOLAR GRANDE RETIRO | QUADRA 30 N. SN Apto. 204, LT 05 BL 02 RUA GR20                            | LOTEAMENTO GRANDE RETIRO | Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.142.1327.0033 Matrícula: 112297 Ofício: 4.                                                         | 8787713528927 | 190.000,00 | 134.491,55 | 190.000,00 |
| 95 | ESTACAO RNI         | QUADRA 01 LT 01/34 N. SN Apto. 102, R JOSE MENDES DOS SANTOS TORRE A VG 08 | RESIDENCIAL BETHEL       | Apartamento, 95,62 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423.004.0548.0021 Matrícula: 157402 Ofício: 2. | 8787714942905 | 278.964,50 | 167.378,70 | 278.964,50 |

| Estado: GO       |                               |                                                 |                   |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA |                               |                                                 |                   |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento                | Endereço                                        | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 96               | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II | RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL 36 APTO DUPLEX | JARDIM FLAMBOYANT | Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 CCI 408307 Matrícula: 220241 Ofício: 1. | 8787712824328 | 167.000,00                     | 117.397,00                     | 167.000,00               |

| Estado: GO             |                   |                               |            |                                                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PADRE BERNARDO |                   |                               |            |                                                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento    | Endereço                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 97                     | CJ HAB OURO VERDE | QUADRA 32 N. SN, LT 14 RUA 07 | OURO VERDE | Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.064.0032.0014.0001 Matrícula: 15032 Ofício: 1. | 8444401781020 | 110.000,00                     | 160.518,98                     | 110.000,00               |

| Estado: GO                          |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|-------------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|                                     |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 98  | PQ ESTRELA<br>DALVA XVI  | QUADRA<br>227 N.<br>SN, LT<br>13A RUA<br>87 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA<br>XVI  | Casa, 63,22 m2 de área total,<br>63,22 m2 de área privativa,<br>181,5m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>001.01007.00227.0013A.000000<br>Matrícula: 21679 Ofício: 1. | 8444425275311 | 162.359,01 | 178.706,07 | 145.000,00 |
| 99  | PQ ESTRELA<br>DALVA XVI  | QUADRA<br>240 N.<br>SN, LT<br>04A RUA<br>88 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA<br>XVI  | Casa, 60,75 m2 de área total,<br>60,75 m2 de área privativa,<br>180m2 de área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>001.01007.00240.0004B.000000<br>Matrícula: 21482 Ofício: 1.   | 8444422165558 | 137.000,00 | 136.662,72 | 137.000,00 |
| 100 | PQ ESTRELA<br>DALVA XVII | QUADRA<br>251 N.<br>SN, LT<br>14A RUA<br>84 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA<br>XVII | Casa, 69,98 m2 de área total,<br>69,98 m2 de área privativa,<br>153m2 de área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>001.01008.00251.0014A.000000<br>Matrícula: 33570 Ofício: 1.   | 8444427631069 | 173.000,00 | 152.607,00 | 173.000,00 |

| Estado: GO       |                                                  |                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TRINDADE |                                                  |                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                                   | Endereço                                              | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 101              | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>ALTO RIBEIRO<br>III | QUADRA 175<br>N. SN, LT 10<br>CS 02 RUA<br>ROSALANDIA | SETOR<br>MAYSA | Casa, 88,54 m2 de área<br>total, 88,54 m2 de área<br>privativa, 162,5m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01.027.00175.00010.002<br>Matrícula: 77511 Ofício: 1. | 8444422780198 | 215.000,00                              | 141.080,94                              | 215.000,00                     |

| Estado: GO                  |                     |                                                                         |                         |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                     |                                                                         |                         |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento      | Endereço                                                                | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 102                         | COND RES<br>ZURIQUE | QUADRA 26<br>N. SN Apto.<br>202,<br>CHACARA 06<br>BL B RUA<br>BOTOCUDOS | CH<br>ANHANGUERA<br>B   | Apartamento, 106,52<br>m2 de área total,<br>50,69 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 260186<br>Matrícula: 96027<br>Ofício: 1. | 8787711938265 | 153.521,61                              | 140.639,23                              | 147.000,00                     |
| 103                         | RES MADRID          | QUADRA 8 N.<br>SN Apto. 202,<br>BL A<br>CHACARA 01<br>RUA 08            | CH MANSOES<br>STA MARIA | Apartamento, 111,67<br>m2 de área total,<br>46,32 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.                                                   | 8444430402091 | 132.073,70                              | 116.138,11                              | 130.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                     |                                                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                     |                                                                                    |                                      | IPTU: 121771<br>Matrícula: 78891<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
| 104 | RESIDENCIAL<br>GRAN<br>ACRÓPOLIS IV | QUADRA 08<br>N. SN Apto.<br>302,<br>CHACARA 37<br>BL 51 RUA 08<br>VG 269           | CHACARAS E<br>MANSOES<br>SANTA MARIA | Apartamento, 100,23<br>m2 de área total,<br>48,92 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 265130<br>Matrícula: 104728<br>Ofício: 1.             | 8787715791463 | 170.593,85 | 98.953,95  | 145.000,00 |
| 105 | VARANDAS<br>RES MERIDIAN            | RUA PEDRO<br>II N. SN Apto.<br>102, BL 40<br>VIA DE<br>ACESSO                      | CHACARAS<br>IPANEMA                  | Apartamento, 96,67<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, varanda, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 133283<br>Matrícula: 85925<br>Ofício: 1.                                 | 8787711431012 | 148.000,00 | 133.499,64 | 148.000,00 |
| 106 | COND RES<br>GOLDEN PARK<br>XV       | QUADRA 01<br>N. SN Apto.<br>02, BL B<br>GLEBA A<br>CHÁCARA 07<br>O RUA SEM<br>NOME | CHACARAS<br>YPIRANGA                 | Apartamento, 47,03<br>m2 de área total,<br>47,03 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 130265<br>Matrícula: 83146<br>Ofício: 1.               | 8787712889934 | 148.000,00 | 119.988,46 | 148.000,00 |
| 107 | COND RES<br>BURITIS V               | QUADRA 02<br>N. SN Apto.<br>102,<br>CHACARA<br>16B BL V<br>RUA<br>MARAJOARA        | CHACARAS<br>YPIRANGA                 | Apartamento, 48,96<br>m2 de área total,<br>44,77 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 129072<br>Matrícula: 84458<br>Ofício: 1.               | 8787714426540 | 139.734,07 | 105.876,32 | 139.500,00 |
| 108 | VALENCA<br>PARK CLUB<br>RESIDENCE   | QUADRA 22<br>N. SN Apto.<br>303, LT 01 BL<br>02 RUA 18                             | JARDIM CEU<br>AZUL                   | Apartamento, 95,42<br>m2 de área total,<br>50,44 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 64376<br>Matrícula: 40924<br>Ofício: 1. | 8555522275454 | 135.000,00 | 169.822,35 | 135.000,00 |
| 109 | BELLA VITTA<br>CLUB<br>RESIDENCE VI | QUADRA 24<br>N. SN Apto.<br>301, LT 01 BL<br>01 AVENIDA<br>RIO BRANCO              | JARDIM CEU<br>AZUL                   | Apartamento, 80,05<br>m2 de área total,<br>46,24 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 261709<br>Matrícula: 100737<br>Ofício: 1.              | 8787712863285 | 148.601,05 | 112.763,74 | 140.000,00 |
| 110 | BELLA VITTA<br>CLUB<br>RESIDENCE VI | QUADRA 24<br>N. SN Apto.<br>304, LT 01 BL                                          | JARDIM CEU<br>AZUL                   | Apartamento, 80,04<br>m2 de área total,<br>46,24 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,                                                                                                           | 8787713109061 | 148.780,16 | 121.261,25 | 140.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                |                                                             |                                |                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                | 04 AV RIO BRANCO                                            |                                | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 261764<br>Matrícula: 100788<br>Ofício: 1.                                                                                                  |               |            |            |            |
| 111 | BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI  | QUADRA 24 N. SN Apto. 203, LT 01 BL 09 AVENIDA RIO BRANCO   | JARDIM CEU AZUL                | Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 262062<br>Matrícula: 100863<br>Ofício: 1.                  | 8787713171840 | 155.000,00 | 128.812,81 | 155.000,00 |
| 112 | COND RES CRYSTAL III           | QUADRA 03 N. SN Apto. 01, LT 23                             | PACAEMBU                       | Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 64693<br>Matrícula: 54817<br>Ofício: 1.                                    | 8444404197419 | 135.000,00 | 270.060,21 | 135.000,00 |
| 113 | COND PQ BELLE FIORI            | QUADRA 38 N. SN Apto. 304, LT 01 BL A RUA 22 VG 32          | PARQUE ESPLANADA II            | Apartamento, 52,36 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 11540003800001304 OU 63976 Matrícula: 47434 Ofício: 1.     | 8555536220053 | 156.645,38 | 99.240,58  | 110.000,00 |
| 114 | VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II | QUADRA 05 N. SN Apto. 303, LT 08 GLEBA A BL F RUA SAO PAULO | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 263804<br>Matrícula: 104112<br>Ofício: 1.                  | 8787714439081 | 149.879,28 | 135.284,24 | 145.500,00 |
| 115 | COND RES SPAZZIO               | QUADRA 5 N. SN Apto. 302, BL B CHACARA 07 RUA SÃO PAULO     | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 011100000500007000 OU 262667 Matrícula: 100914 Ofício: 1. | 8787712824972 | 150.000,00 | 98.091,89  | 150.000,00 |
| 116 | COND RES DUETTO                | QUADRA 37 N. 2 Apto. 203, BL E CHACARA 02                   | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B | Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013020003700002000 OU 260826 Matrícula: 98699 Ofício: 1.                                                 | 8787712187921 | 150.829,47 | 102.648,02 | 120.000,00 |
| 117 | COND RES TIRADENTES            | QUADRA 10 N. SN, LT 02                                      | SETOR DE CHACARAS              | Casa, 59,96 m2 de área total, 108,8 m2 de área privativa,                                                                                                                               | 8555512499104 | 124.000,00 | 143.332,89 | 124.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                |                                          |                                |                                                                                                                                                                          |               |            |           |            |
|-----|----------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|
|     |                | CS 17 RUA GUARANI                        | ANHANGUERA C                   | 183,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 53717<br>Matrícula: 45638<br>Ofício: 1.                                                            |               |            |           |            |
| 118 | COND RES CEDRO | QUADRA 10 N. SN, LT 01 RUA GUARANI CS 22 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Casa, 134,18 m2 de área total, 108,8 m2 de área privativa, 183,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 54567<br>Matrícula: 46817<br>Ofício: 1. | 8555515115056 | 130.000,00 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: MA         |                        |                                                |           |                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|--------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CHAPADINHA |                        |                                                |           |                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento         | Endereço                                       | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 119                | RES CHAPADA DAS FLORES | ESTRADA DA ITAMACAOCA N. SN, LT 23 RUA INTERNA | BOA VISTA | Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 159,61m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12227 Ofício: 1. | 8444429057475 | 152.187,32                     | 137.965,04                     | 146.000,00               |

| Estado: MA                     |                |                      |        |                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|--------------------------------|----------------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO MATEUS DO MARANHÃO |                |                      |        |                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                                | Empreendimento | Endereço             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120                            |                | RUA 13 DE MAIO N. 10 | PIQUI  | Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 263,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1171214 Matrícula: 1377 Ofício: 1. | 8444404152474 | 114.000,00                     | 80.889,39                      | 114.000,00               |

| Estado: MG    |                |                                           |                    |                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|---------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM |                |                                           |                    |                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro             | Descrição                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121           | RES BAVIERA    | AVENIDA PAU BRASIL N. 99 Apto. 202, BL 18 | FAZENDA DOS POÇÕES | Apartamento, 50,34 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 152.002.0011.278 | 8444430611006 | 121.932,05                     | 99.507,79                      | 120.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                           |                                                   |                 |                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                           |                                                   |                 | Matrícula: 145550 Ofício: 1.                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 122 | CONQUISTA BEM VIVER-BETIM | RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 401, BL 10 VG 224 | JARDIM BRASILIA | Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207.001.0071.200 Matrícula: 175750 Ofício: 1. | 8787715561727 | 187.207,32 | 169.960,31 | 170.000,00 |

|                      |                |                               |                 |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|----------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MG           |                |                               |                 |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
| Cidade: BOM DESPACHO |                |                               |                 |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                      | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123                  |                | RUA THETA N. 200, LT 05 QD 10 | GERALDO CESARIO | Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.24.010.0450.001 Matrícula: 38917 Ofício: 1. | 8787715766558 | 133.000,00                     | 105.455,37                     | 133.000,00               |

|                  |                       |                                                           |             |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MG       |                       |                                                           |             |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
| Cidade: CONTAGEM |                       |                                                           |             |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento        | Endereço                                                  | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 124              | RES PQ MATA ATLANTICA | RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 203, BL 23 VG 245 | TRES BARRAS | Apartamento, 59,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300450 Matrícula: 164743 Ofício: 1. | 8787712975431 | 183.472,25                     | 158.432,67                     | 162.000,00               |

|                 |                 |                   |                     |                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MG      |                 |                   |                     |                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
| Cidade: CURVELO |                 |                   |                     |                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento  | Endereço          | Bairro              | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 125             | LOT RES LOURDES | RUA CARACAS N. 75 | RESIDENCIAL LOURDES | Casa, 59,86 m2 de área privativa, 324,37m2 de área do terreno. IPTU: 01070620160001 Matrícula: 38210 Ofício: 1. | 1444410071938 | 260.000,00                     | 244.479,12                     | 260.000,00               |

|                    |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Estado: MG         |                |          |        |           |               |                |                |                    |
| Cidade: ESMERALDAS |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|                    | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                          |                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                 |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 126 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>LOS ANGELES | RUA DOS<br>BEM-TE-<br>VIS N. 54,<br>QD 10 LT<br>16-A CS<br>09 | DUMAVILLE          | Casa, 84,59 m2 de área<br>total, 43,4 m2 de área<br>privativa, 215,59m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>010540100230001<br>Matrícula: 45554 Ofício:<br>1.            | 8444410982874 | 136.318,32         | 163.916,02         | 115.000,00 |
| 127 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>NAPOLIS     | RUA I N.<br>85 Apto.<br>15, BL 01<br>VG 36 LT<br>01A QD<br>11 | NOVA<br>ESMERALDAS | Apartamento, 108,58 m2<br>de área total, 50,54 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>01.047.011.1015.001<br>Matrícula: 58676 Ofício:<br>1. | 8444425509720 | 130.000,00         | 127.549,78         | 130.000,00 |

| Estado: MG         |                |                                                                  |                         |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: GUIMARANIA |                |                                                                  |                         |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                         | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 128                |                | RUA RIO<br>GRANDE DO<br>NORTE N.<br>439, LT 55 QD<br>67 SETOR 06 | PORTAL<br>DO<br>CERRADO | Casa, 41,89 m2 de área<br>total, 41,89 m2 de área<br>privativa, 181,24m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>varanda, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 66705511<br>Matrícula: 70344 Ofício:<br>1. | 8787712408499 | 118.000,00                              | 93.809,44                               | 118.000,00                     |

| Estado: MG            |                |                                          |                            |                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JABOTICATUBAS |                |                                          |                            |                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro                     | Descrição                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 129                   |                | RUA SEM<br>NOME N.<br>SN, LT 01<br>QD 36 | RESERVA<br>REAL UN<br>GOLF | Terreno, 1000,5m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>00RGJ80360001000<br>Matrícula: 14989 Ofício: 1. | 1444403533883 | 346.907,52                              | 189.553,89                              | 255.000,00                     |

| Estado: MG           |                          |                                                                           |         |                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA |                          |                                                                           |         |                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento           | Endereço                                                                  | Bairro  | Descrição                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 130                  | RESIDENCIAL<br>JACARANDA | AVENIDA<br>DOUTOR SIMEAO<br>DE FARIA N. 110<br>Apto. 103, BL 15<br>VG 244 | BENFICA | Apartamento, 148,9<br>m2 de área total,<br>148,9 m2 de área<br>privativa, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>081578578 | 8787714395246 | 178.088,64                              | 123.357,41                              | 170.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                         |                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                         |                                                                                             |                  | Matrícula: 87965<br>Ofício: 3.                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 131 | RES<br>JACARANDA                        | AVENIDA<br>DOUTOR SIMEAO<br>DE FARIA N. 110<br>Apto. 101, BL 08<br>VG 258                   | BENFICA          | Apartamento, 95,25<br>m2 de área total,<br>151,45 m2 de área<br>privativa, qt, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>081578436<br>Matrícula: 87823<br>Ofício: 3.     | 8787714715755 | 167.201,14 | 165.052,99 | 156.900,00 |
| 132 | RES<br>JACARANDA                        | AVENIDA<br>DOUTOR SIMEAO<br>DE FARIA<br>(ANTIGA RUA A)<br>N. 110 Apto. 502,<br>BL 07 VG 328 | BENFICA          | Apartamento, 148,9<br>m2 de área total,<br>148,9 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>081578433<br>Matrícula: 87820<br>Ofício: 3.   | 8787713791016 | 203.000,00 | 121.800,00 | 203.000,00 |
| 133 | RESIDENCIAL<br>JACARANDA                | AVENIDA<br>DOUTOR SIMEAO<br>DE FARIA<br>(ANTIGA RUA A)<br>N. 110 Apto. 102,<br>BL 10 VG 266 | BENFICA          | Apartamento, 148,9<br>m2 de área total,<br>148,9 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>081.578/477<br>Matrícula: 87864<br>Ofício: 3. | 8787714283090 | 178.000,00 | 126.716,84 | 178.000,00 |
| 134 | COND RES<br>PARQUE JARDIM<br>TIRADENTES | RUA JOSE<br>VICTORIO<br>CASTEGLIANI N.<br>720 Apto. 304, BL<br>01 VG 12                     | SANTOS<br>DUMONT | Apartamento, 76,42<br>m2 de área privativa,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 054340012<br>Matrícula: 86894<br>Ofício: 1.                                                            | 8787712550732 | 177.831,41 | 124.952,91 | 158.000,00 |
| 135 | COND SAO<br>PEDRO LIFE -<br>TORRE III   | VIA PEDRO NAVA<br>- BR 440 N. 4755<br>Apto. 1812                                            | SAO<br>PEDRO     | Apartamento, 71,13<br>m2 de área total,<br>71,13 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>120698830<br>Matrícula: 85550<br>Ofício: 1.   | 8787715149273 | 219.000,00 | 131.400,00 | 219.000,00 |

| Estado: MG          |                                |                                                                 |                   |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA |                                |                                                                 |                   |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                                        | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 136                 | RES LAGOA<br>DAS<br>ESMERALDAS | ALAMEDA<br>DE<br>RONDON N.<br>166 Apto.<br>207, BL 10<br>VG 164 | VARGEM<br>DO LOBO | Apartamento, 60,23 m2 de<br>área total, 41,14 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01.04.196.0030.355<br>Matrícula: 49600 Ofício: 1. | 8787714302582 | 188.000,00                              | 151.304,41                              | 188.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG          |                 |                                                |            |                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-----------------|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MATEUS LEME |                 |                                                |            |                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 137                 |                 | RUA RIO DAS PEDRAS N. 62, CS 203 VG 203        | IMPERATRIZ | Casa, 84,55 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100180006001 - 51583 Matrícula: 56269 Ofício: 1. | 8444419077929 | 159.000,00                           | 105.865,55                           | 159.000,00                  |
| 138                 | COND RES SONALI | RUA RIBEIRAO MATEUS LEME N. 357, CS 101 VG 101 | IMPERATRIZ | Casa, 49,17 m2 de área privativa, 65,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0006720178888259 - 445640 Matrícula: 54981 Ofício: 1.                  | 8444419332287 | 156.500,00                           | 97.984,81                            | 156.500,00                  |

| Estado: MG                    |                    |                                                                             |                 |                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MONTE ALEGRE DE MINAS |                    |                                                                             |                 |                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                               | Empreendimento     | Endereço                                                                    | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 139                           | LOT PQ DAS ACACIAS | RUA ANTONIO CEZARIO PEREIRA (ANTIGA RUA 12) N. 572, SETOR 01 QD 135 LT 0100 | SAGRADA FAMILIA | Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 180,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.135.0100.001 Matrícula: 13581 Ofício: 1. | 8787712382350 | 138.000,00                           | 124.329,59                           | 138.000,00                  |

| Estado: MG            |                |                                         |                            |                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS |                |                                         |                            |                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                       | Empreendimento | Endereço                                | Bairro                     | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 140                   | RES MONTE ALTO | AVENIDA 1 N. 701 Apto. 401, BL 05 QD 27 | RESIDENCIAL SUL JACARANDAS | Apartamento, 70,2 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 01.24.426.0032.113 - 2001842 Matrícula: 48013 Ofício: 1. | 8787715415585 | 162.331,41                           | 151.804,34                           | 140.000,00                  |

| Estado: MG     |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MURIAE |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |              |                                                         |                 |                                                                                                                                                                                         |               | (R\$)      | (R\$)      |            |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 141 | RES GIRASSOL | AVENIDA<br>PROJETADA N.<br>397 Apto. 101,<br>LT 17 QD B | FRANCO<br>SUICO | Apartamento, 76,32 m2<br>de área total, 76,32 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 000<br>Matrícula: 53840 Ofício:<br>1. | 8444420974980 | 180.000,00 | 163.536,00 | 180.000,00 |

| Estado: MG         |                |                                                                     |              |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PATROCINIO |                |                                                                     |              |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                            | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 142                | LOT PIZOLATO   | RUA MARIA<br>HELENA DE<br>CASTRO N.<br>281, LT 13 QD<br>74 SETOR 48 | PADRE<br>PIO | Casa, 49,76 m2 de área<br>total, 49,76 m2 de área<br>privativa, 200m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha. IPTU:<br>000 Matrícula: 75604<br>Ofício: 1. | 8787715169207 | 180.000,00                              | 139.205,81                              | 180.000,00                     |

| Estado: MG              |                                       |                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: POCOS DE CALDAS |                                       |                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                         | Empreendimento                        | Endereço                                                                              | Bairro                                  | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 143                     | COND PORTAL<br>ENCANTOS DE<br>BOLONHA | AVENIDA<br>FRANCISCO<br>GILBERTO<br>BLASI N. 55<br>Apto. 402,<br>TORRE 20             | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>TIRADENTES | Apartamento, 54,35<br>m2 de área total, 47,46<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.39.0053.0014.0318<br>Matrícula: 89932<br>Ofício: 1. | 8787714927388 | 194.817,99                              | 140.500,65                              | 188.500,00                     |
| 144                     | COND PORTAL<br>ENCANTOS DE<br>BOLONHA | AVENIDA<br>FRANCISCO<br>GILBERTO<br>BLASI N. 55<br>Apto. 101,<br>TORRE 07<br>TIPO III | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>TIRADENTES | Apartamento, 54,35<br>m2 de área total, 47,46<br>m2 de área privativa,<br>qt, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.39.053.0014.0097<br>Matrícula: 89711<br>Ofício: 1.     | 8787714930290 | 185.081,47                              | 134.315,48                              | 185.081,47                     |
| 145                     | COND PORTAL<br>ENCANTOS DE<br>BOLONHA | AVENIDA<br>FRANCISCO<br>GILBERTO<br>BLASI N. 55<br>Apto. 303,<br>TORRE 13<br>TIPO II  | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>TIRADENTES | Apartamento, 54,35<br>m2 de área total, 47,46<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.39.0053.0014.0203<br>Matrícula: 89817<br>Ofício: 1. | 8787715152126 | 194.498,75                              | 153.018,89                              | 193.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG                 |                              |                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES |                              |                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                            | Empreendimento               | Endereço                                                        | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 146                        | EDIFICIO RESIDENCIAL GRANADA | RUA ANTONIO FERREIRA DE PAIVA N. 239 Apto. 207, LT 29 QD 15     | BOM SOSSEGO                      | Apartamento, 47,29 m2 de área total, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0020.027.0016.004 Matrícula: 34789 Ofício: 1.                    | 8555529419885 | 147.000,00                           | 88.200,00                            | 147.000,00                  |
| 147                        | RESIDENCIAL SANTA HELENA II  | ESTRADA JOSE ROMUALDO BONIFACIO DA ROCHA N. 35 Apto. 404, BL 06 | CENTRO COMERCIAL DE JUSTINOPOLIS | Apartamento, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0093.015.0001.095 Matrícula: 38353 Ofício: 1. | 8555536923232 | 150.000,00                           | 191.006,52                           | 150.000,00                  |
| 148                        | RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ   | RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 304, BL 04 VG 143         | SAO PEDRO                        | Apartamento, 61,04 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0063.019.0015.108 Matrícula: 47963 Ofício: 1. | 8787713120642 | 159.678,61                           | 136.062,48                           | 156.000,00                  |
| 149                        | RES PROVENCAS PORTUGAL       | RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 301, QD 58 VG 92                      | URCA (JUSTINOPOLIS)              | Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213921 Matrícula: 47612 Ofício: 1.      | 1787700934354 | 155.731,64                           | 178.306,60                           | 148.000,00                  |
| 150                        | RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA  | RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 402, BL 13 COND 02          | VILA MARIANA                     | Apartamento, 58,69 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0099.002.0055.270 Matrícula: 50009 Ofício: 1.         | 8787713400173 | 155.000,00                           | 120.922,19                           | 155.000,00                  |

| Estado: MG               |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|--------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: SAO JOAO DEL REI |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|                          | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                  |                                                     |                   |                                                                                                                        |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 151 | RESIDENCIAL<br>JARDIM<br>MONTESE | RUA JOAO<br>BATISTA<br>RESENDE N.<br>3, LT 27 QD 03 | JARDIM<br>MONTESE | Casa, 124,72 m2 de<br>área privativa,<br>162,5m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>032208 Matrícula:<br>70471 Ofício: 1. | 1444409379460 | 389.976,26         | 321.512,44         | 335.000,00 |

| Estado: MG          |                     |                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |                     |                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                                                         | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 152                 | MORADAS DE<br>MINAS | AVENIDA<br>PREFEITO<br>ALBERTO<br>MOURA N.<br>1251 Apto.<br>403, BL 08<br>VG 218 | JARDIM<br>ARIZONA | Apartamento, 55,33 m2 de<br>área total, 38,4 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0214010030187163<br>Matrícula: 47896 Ofício: 1. | 8787712452650 | 147.247,79                              | 135.642,83                              | 130.000,00                     |

| Estado: MG      |                                     |                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: UBERABA |                                     |                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                      | Endereço                                                                            | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 153             | CONDOMÍNIO<br>RESIDENCIAL<br>VENEZA | RUA<br>OUTONO N.<br>250 Apto.<br>201, BL 03<br>VG 252                               | BOA VISTA         | Apartamento, 78,08<br>m2 de área total, 39,3<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>322.0504.0015.037<br>Matrícula: 94573<br>Ofício: 2.         | 8787713871079 | 167.353,44                              | 130.025,31                              | 167.353,44                     |
| 154             | COND RES<br>AGUAS<br>CRISTALINAS    | AVENIDA<br>DOUTOR<br>HELIO LUIZ<br>DA COSTA<br>N. 701 Apto.<br>203, BL 22<br>VG 399 | ESTADOS<br>UNIDOS | Apartamento, 58,8 m2<br>de área total, 39,3 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>587783 -<br>31213040012427<br>Matrícula: 89914<br>Ofício: 2. | 8787712592184 | 177.000,00                              | 119.752,29                              | 177.000,00                     |
| 155             | COND VITTA JD<br>DO LAGO            | RUA<br>CLODION<br>REZENDE<br>N. 363 Apto.<br>302, BL B<br>TORRE 3<br>VG 202         | JARDIM DO<br>LAGO | Apartamento, 41,97<br>m2 de área total, 41,97<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>302026 Matrícula:<br>96755 Ofício: 2.                      | 8787713639079 | 175.000,00                              | 113.062,07                              | 175.000,00                     |
| 156             | COND VITTA JD<br>DO LAGO            | RUA<br>CLODION                                                                      | JARDIM DO<br>LAGO | Apartamento, 82,32<br>m2 de área total, 41,97                                                                                                                                                          | 8787715916835 | 199.000,00                              | 164.597,18                              | 199.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                  |                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                  | REZENDE<br>N. 363 Apto.<br>502, BL C<br>TORRE 01<br>VG 10                           |                         | m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>51203030004058<br>Matrícula: 96623<br>Ofício: 2.                                                                      |               |            |            |            |
| 157 | LOT ILHA BELA                                    | RUA<br>ELIANE<br>MARTINS<br>PEREIRA<br>DE MELO<br>N. SN, LT<br>42 QD V1             | LOTEAMENTO<br>ILHA BELA | Terreno, 227,4m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>21408130018001<br>Matrícula: 88958<br>Ofício: 1.                                                                                                        | 8444428172157 | 187.889,31 | 102.901,88 | 110.000,00 |
| 158 | COND RES<br>PARK<br>PRIMAVERA                    | AVENIDA<br>NIZA<br>MARQUEZ<br>GUARITÁ<br>N. 780 Apto.<br>1401,<br>TORRE II<br>VG 92 | LOURDES                 | Apartamento, 76,75<br>m2 de área total, 40,35<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>503.0511.0003.273<br>Matrícula: 93152<br>Ofício: 2.          | 8787715988836 | 190.351,55 | 151.613,14 | 185.000,00 |
| 159 | COND RES<br>RESERVA<br>USHUAIA -<br>PARQUE ANDES | AVENIDA<br>LAERTE DE<br>OLIVEIRA<br>N. 85 Apto.<br>201, BL 07<br>VG 233             | PARQUE<br>COLIBRI       | Apartamento, 58,08<br>m2 de área total, 39,3<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>51307010014105 -<br>2375350000 Matrícula:<br>88408 Ofício: 2. | 8787714147889 | 155.000,00 | 129.142,00 | 155.000,00 |

| Estado: MG         |                                    |                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: UBERLÂNDIA |                                    |                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento                     | Endereço                                                                | Bairro                                | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 160                | CONDOMINIO<br>TOP LIFE<br>ACAPULCO | RUA JOSE<br>GARIBALDINO<br>N. 350 Apto.<br>202, BL 11 VG<br>191         | CHACA<br>RAS<br>TUBALINA<br>E QUARTEL | Apartamento, 57,44<br>m2 de área total, 39,3<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.01.0201.13.10.<br>0001.0170 Matrícula:<br>135065 Ofício: 2. | 8787715668254 | 190.707,29                              | 149.004,69                              | 140.000,00                     |
| 161                | RES PONTO<br>LOTUS                 | RUA MANOEL<br>DA MATA<br>GONCALVES N.<br>360 Apto. 404,<br>BL 12 VG 227 | CHACA<br>RAS<br>TUBALINA<br>E QUARTEL | Apartamento, 63,15<br>m2 de área total,<br>44,75 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>403011101002<br>40191 Matrícula:<br>124935 Ofício: 2.         | 8787715143186 | 180.015,89                              | 144.456,33                              | 165.000,00                     |
| 162                | RES VILLAGIO<br>UBERLÂNDIA         | RUA<br>ARISTIDES<br>FERNANDES                                           | CONJUN<br>TO<br>ALVORADA              | Apartamento, 88,07<br>m2 de área total,<br>48,82 m2 de área                                                                                                                                       | 8787712446650 | 201.513,93                              | 125.944,89                              | 185.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                      |                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      | MORAIS N. 405<br>Apto. 304, BL E<br>VG 235                                         |                                               | privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.02.0501.13.<br>01.0010.0123<br>Matrícula: 224622<br>Ofício: 1.                                                        |               |            |            |            |
| 163 | RES VILLAGIO<br>UBERLANDIA           | RUA<br>ARISTIDES<br>FERNANDES<br>MORAIS N. 405<br>Apto. 104, BL O<br>VG 85         | CONJUN<br>TO<br>ALVORADA                      | Apartamento, 48,82<br>m2 de área privativa,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>00.02.0501.13.01<br>.0010.0155 Matrícula:<br>224774 Ofício: 1.                                                             | 8787713454575 | 198.929,97 | 112.800,00 | 188.000,00 |
| 164 | COND GRAND<br>PRIME COND<br>CLUBE    | ALAMEDA DOS<br>MANDARINS N.<br>200 Apto. 107,<br>BL 02 LT 01 QD<br>05 VG 88        | GRAND<br>VILLE                                | Apartamento, 60,61<br>m2 de área total,<br>40,83 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.02.0401.10.07<br>.0001.0087 Matrícula:<br>236488 Ofício: 1.       | 8787714397320 | 308.653,48 | 105.271,21 | 152.000,00 |
| 165 | COND PARQUE<br>TRILHAS DO<br>PARAISO | RUA JOAO<br>RODRIGUES<br>DE CASTRO N.<br>355 Apto. 502,<br>BL 16 QD 01 VG<br>286   | JARDIM<br>PATRICIA                            | Apartamento, 39,3 m2<br>de área total, 39,3 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>00.01.0301.10.09.<br>0004.0358 Matrícula:<br>125683 Ofício: 2.         | 8787714850539 | 189.192,31 | 118.886,16 | 137.000,00 |
| 166 | COND PARQUE<br>TRILHAS DO<br>PARAISO | RUA JOAO<br>RODRIGUES<br>DE CASTRO N.<br>355 Apto. 404,<br>BL 09 VG 350            | JARDIM<br>PATRICIA                            | Apartamento, 43,14<br>m2 de área total,<br>43,14 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.01.0301.10.09<br>.0004.0175 Matrícula:<br>125541 Ofício: 2.       | 8787715211343 | 196.886,91 | 189.612,83 | 149.000,00 |
| 167 | RES PARK<br>KARAIBA                  | AVENIDA<br>VEREADOR<br>CARLITO<br>CORDEIRO N.<br>1895 Apto. 704,<br>TORRE B        | LARANJE<br>IRAS                               | Apartamento, 50,07<br>m2 de área total,<br>50,07 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>00.03.0203.11.15<br>.0001.0243 Matrícula:<br>237994 Ofício: 1.                  | 8787713581453 | 252.066,46 | 150.986,72 | 210.000,00 |
| 168 | RES LUIZOTE<br>DE FREITAS IV         | RUA DEBRAIM<br>FONSECA<br>ARANTES<br>(ANTIGA RUA<br>1E4-06) N. 208,<br>LT 16 QD 07 | LOTEAMEN<br>TO<br>LUIZOTE<br>DE<br>FREITAS IV | Casa, 50,1 m2 de<br>área total, 50,1 m2 de<br>área privativa, 200m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>00.04.0401.14.06.0<br>016.0000 Matrícula:<br>127250 Ofício: 2. | 8787710992177 | 158.000,00 | 129.635,54 | 158.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                 |                                                                                  |                                             |                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 169 | COND PLACE<br>ESPLANADA II      | AVENIDA<br>WILSON<br>RODRIGUES<br>DA SILVA N.<br>2532 Apto. 104,<br>BL 04 VG 102 | LOTEAMEN<br>TO<br>RESIDEN<br>CIAL<br>PEQUIS | Apartamento, 63,14<br>m2 de área total,<br>47,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.04.0704.04.06.<br>0007.0107 Matrícula:<br>224418 Ofício: 1.            | 8787714608614 | 142.500,00 | 139.631,48 | 142.500,00 |
| 170 | RES VILLA<br>FORMOSA            | AVENIDA JOSE<br>MARIA RIBEIRO<br>N. 900 Apto.<br>401, BL 14 VG<br>120            | MORUMBI                                     | Apartamento, 52,25<br>m2 de área total,<br>47,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.03.0501.04.13.<br>0001.0221 Matrícula:<br>188964 Ofício: 1. | 8787701280470 | 186.958,81 | 90.000,00  | 150.000,00 |
| 171 | EDIFICIO<br>SHOPPING<br>PARK II | RUA AGNELO<br>FAGUNDES DA<br>COSTA N. 954<br>Apto. 205, VG<br>15                 | SHOPPING<br>PARK                            | Apartamento, 70,51<br>m2 de área total, 45<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.03.0104.11.02<br>.0012.0010 Matrícula:<br>252878 Ofício: 1.            | 8444433576090 | 244.662,07 | 173.325,71 | 165.000,00 |
| 172 | COND VILLAGE<br>PLACE           | RUA MAURO<br>BELORIO N. 90<br>Apto. 03, BL 01<br>VG 46                           | SHOPPING<br>PARK                            | Apartamento, 64,79<br>m2 de área total,<br>47,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00.03.0104.01.07.<br>0002.0002 Matrícula:<br>228900 Ofício: 1. | 8787714550314 | 192.595,05 | 115.869,94 | 180.000,00 |

| Estado: MG         |                            |                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VESPASIANO |                            |                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento             | Endereço                                                                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 173                | VILLA VIC<br>DUBAI SOLARIS | RUA SERRA<br>DA BOA<br>ESPERANCA<br>N. 425 Apto.<br>102, BL 19 LT<br>01 GLEBA 02A<br>VG 64 | SERRA<br>DOURADA | Apartamento, 64,24 m2<br>de área total, 48,26 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>01.01.0758.0050.146<br>Matrícula: 35670 Ofício:<br>1. | 8787714698834 | 199.000,00                              | 157.447,56                              | 199.000,00                     |

| Estado: MS      |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MIRANDA |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |  |                                |         |                                                                                                       |               | (R\$)      | (R\$)      |           |
|-----|--|--------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------|
| 174 |  | RUA MUNICIPAL N. 1822, LT 07 A | Miranda | Casa, 64,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3022295 Matrícula: 14982 Ofício: 1. | 8444427620326 | 151.738,43 | 136.781,48 | 43.000,00 |

| Estado: MT     |                              |                                                    |          |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|----------------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                              |                                                    |          |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento               | Endereço                                           | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 175            | CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS | RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 402, BL 13 VG 125 | COOPHEMA | Apartamento, 48,42 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012310380250210 Matrícula: 104392 Ofício: 5. | 8787705951786 | 210.000,00                     | 153.288,84                     | 210.000,00               |

| Estado: MT                 |                          |                                   |                      |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LUCAS DO RIO VERDE |                          |                                   |                      |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                            | Empreendimento           | Endereço                          | Bairro               | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176                        | LOT SETOR INDUSTRIAL III | RUA MARMORE N. 1007, LT 19 QD 31F | Setor Industrial III | Casa, 36,6 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01014031F0019001 Matrícula: 12653 Ofício: 1. | 8444415958378 | 180.000,00                     | 108.000,00                     | 180.000,00               |

| Estado: MT          |                |                                            |                     |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|---------------------|----------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PEDRA PRETA |                |                                            |                     |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177                 |                | RUA CORREDOR DA COHAB N. SN, LT 18 A QD 14 | LOT VALE DO JURIGUE | Casa, 86,96 m2 de área total, 86,96 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003000900 Matrícula: 10507 Ofício: 1. | 8444429892803 | 137.500,00                     | 121.612,20                     | 137.500,00               |

| Estado: MT    |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|---------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SINOP |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|               |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                |                                   |                        |                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 178 | RES DAURY RIVA | RUA PROJETADA T N. SN, LT19 QD 30 | RESIDENCIAL DAURY RIVA | Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106030019000 Matrícula: 33436 Ofício: 1. | 8555520015099 | 270.000,00 | 162.000,00 | 270.000,00 |
|-----|----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                |                |                                            |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|----------------|----------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PB     |                |                                            |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
| Cidade: BAYEUX |                |                                            |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 179            |                | RUA PROJETADA 06 N. SN, CS 101, LT10 QD 35 | JARDIM AEROPORTO | Casa, 82,95 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040430110001 Matrícula: 9304 Ofício: 1. | 8444426524757 | 114.722,21                     | 96.814,97                      | 105.169,34               |

|                        |                             |                                                        |            |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PB             |                             |                                                        |            |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
| Cidade: CAMPINA GRANDE |                             |                                                        |            |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento              | Endereço                                               | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180                    | LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA | RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 375, LT 05 QD I          | CIDADES    | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11810577 Matrícula: 129987 Ofício: 1. | 8444423694333 | 115.598,62                     | 103.252,53                     | 95.000,00                |
| 181                    | COND RESERVA RES CLUBE      | RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 235, CS 006 BL B VG 90 | TRES IRMAS | Casa, 40,52 m2 de área privativa, 82,48m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 11868142 Matrícula: 125643 Ofício: 1.                                                    | 8787707988377 | 112.409,31                     | 114.050,82                     | 109.196,98               |

|                     |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PB          |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
| Cidade: JOAO PESSOA |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                    |                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 182 | COND RES<br>VILLA COWBOY           | RUA DOUTOR<br>VALDEVINO<br>GREGORIO DE<br>ANDRADE N.<br>SN Apto. 403,<br>BL 01 | GRAMAME                      | Apartamento, 81,16<br>m2 de área total,<br>42,93 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>4541197 Matrícula:<br>205307 Ofício: 1. | 8787710882720 | 127.518,90 | 122.172,64 | 122.000,00 |
| 183 | COND RES<br>MORUMBI<br>PRIVE       | RUA INACIO<br>ALBINO NETO<br>N. 240 Apto.<br>405, BL 20                        | GRAMAME                      | Apartamento, 45,09<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>453676 Matrícula:<br>202398 Ofício: 01.                            | 8787711339337 | 126.836,50 | 109.161,09 | 114.000,00 |
| 184 | RES VILLA<br>ASSISI<br>RESIDENCIAL | RUA JOSE<br>RODRIGUES<br>MATOS N. 134<br>Apto. 110                             | PLANALTO<br>BOA<br>ESPERANCA | Apartamento, 55,96<br>m2 de área total, 50<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>465830 Matrícula:<br>209431 Ofício: 01.               | 8787712890398 | 175.000,00 | 126.672,81 | 175.000,00 |

| Estado: PB         |                |                                               |                             |                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SANTA RITA |                |                                               |                             |                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 185                |                | RUA<br>PROJETADA<br>N. 461, LT A-<br>29 QD 04 | VALE<br>DE<br>SANTA<br>RITA | Casa, 62 m2 de área total,<br>62 m2 de área privativa,<br>151,58m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, terraco.<br>IPTU: 0800400420000000<br>Matrícula: 42446 Ofício: 1. | 8444408761238 | 116.631,89                              | 111.301,89                              | 116.631,89                     |

| Estado: PE          |                                           |                                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BELO JARDIM |                                           |                                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento                            | Endereço                                                                   | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 186                 | LOTEAMENTO<br>VIANA E<br>MOURA<br>INHUMAS | RUA<br>PROFESSORA<br>CREMILDA<br>XAVIER DE<br>SOUZA N. 295,<br>LT 35 QD 46 | EUNO<br>ANDRADE<br>DA SILVA | Casa, 46,3 m2 de área<br>total, 46,3 m2 de área<br>privativa, 148,2m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 10358145 -<br>01033970351550001<br>Matrícula: 24460 Ofício:<br>1. | 8787712996722 | 118.658,67                              | 97.954,25                               | 108.500,00                     |

|            |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PE |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: CAMARAGIBE |                                       |                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                    | Empreendimento                        | Endereço                                                         | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 187                | COND CONQUISTA CAMARAGIBE             | TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 102, BL 01 | ALBERTO MAIA | Apartamento, 58,83 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 222750400407 3800020 - 1084655 Matrícula: 13179 Ofício: 1.                              | 8787711744940 | 192.000,00                           | 126.505,73                           | 174.261,08                  |
| 188                | RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS | VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 111, BL B                            | SANTA MONICA | Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22285271020 35600955 - 10839984 Matrícula: 12493 Ofício: 1. | 8787707795692 | 180.000,00                           | 148.158,71                           | 159.000,00                  |

| Estado: PE      |                                  |                                      |           |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CARUARU |                                  |                                      |           |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento                   | Endereço                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 189             | LOT VIANA E MOURA XIQUE XIQUE II | RUA PROJETADA 15 N. 166, QD AJ LT 05 | ANDORINHA | Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30640302020800 00000010000 Matrícula: 73884 Ofício: 1. | 8787715320193 | 159.596,01                           | 120.524,79                           | 126.128,96                  |

| Estado: PE      |                |                                                         |              |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GRAVATA |                |                                                         |              |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 190             | LOT SAO JOAO   | RUA FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA N. 29, LT 01 E 04 QD E | ALPES SUICOS | Casa, 128,92 m2 de área privativa, 612m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 108293020184001 Matrícula: 13072 Ofício: 1. | 1094300000662 | 500.000,00                           | 225.000,00                           | 375.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                |                                  |             |                                                                                      |               |            |            |           |
|-----|----------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------|
| 191 | LOT SAO MIGUEL | RUA SAO MIGUEL N. SN, LT 116 A31 | BAIRRO NOVO | Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 103341010182001 Matrícula: 27738 Ofício: 1. | 1444406260080 | 121.825,02 | 324.130,40 | 58.800,00 |
|-----|----------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------|

| Estado: PE       |                                |                                                     |                    |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU |                                |                                                     |                    |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento                 | Endereço                                            | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192              | COND RES QUINTA DAS FILGUEIRAS | ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 408, BL 01 | AGAMENON MAGALHAES | Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100314 - 10538607 Matrícula: 22624 Ofício: 1. | 8787711140000 | 154.074,70                     | 97.412,59                      | 154.074,70               |

| Estado: PE   |                |                                        |        |                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|--------------|----------------|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUPI |                |                                        |        |                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|              | Empreendimento | Endereço                               | Bairro | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193          |                | RUA AUGUSTO FERREIRA DE ALMEIDA N. 133 | Centro | Casa, 38 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010103706000001 Matrícula: 3442 Ofício: 1. | 8444403131430 | 41.300,00                      | 57.696,95                      | 41.300,00                |

| Estado: PE       |                            |                                                          |               |                                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                            |                                                          |               |                                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento             | Endereço                                                 | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194              | ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE | RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 3460 Apto. 602, BL 17         | CENTRO        | Apartamento, 82,38 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421501804146904706 - 18566758 Matrícula: 7960 Ofício: 2. | 8787715907500 | 290.000,00                     | 201.712,83                     | 198.500,00               |
| 195              | RES ALGARVE                | AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 203, BL 09 | MARAN GUAPE I | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503191701670 - 18596363 Matrícula: 76999 Ofício: 1.                  | 8787715265206 | 260.000,00                     | 115.569,28                     | 191.657,00               |
| 196              | PQ LUSITANIA - COND II     | RUA MARIA EMILIA                                         | MARAN GUAPE I | Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2                                                                                                                                          | 8787712976420 | 160.000,00                     | 150.585,44                     | 125.688,80               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                           |                                                                |                                     |                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                           | BOECKMANN<br>N. 893 Apto.<br>303, BL 14                        |                                     | de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>1424044506242702711<br>- 18609600 Matrícula:<br>74788 Ofício: 1.                                                                   |               |            |            |            |
| 197 | PARQUE<br>LUSITANIA -<br>CONDOMINIO<br>IV | RUA MARIA<br>EMILIA<br>BOECKMANN<br>N. 717 Apto.<br>403, BL 15 | MARAN<br>GUAPE I                    | Apartamento, 79,42 m2<br>de área total, 41,79 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>1424044506257802997<br>- 18671039 Matrícula:<br>76373 Ofício: 1.                                     | 8787714594486 | 160.000,00 | 98.655,31  | 145.000,00 |
| 198 | RESIDENCIAL<br>PORTO<br>SEGURO            | RUA<br>QUATRO N.<br>154 Apto. 305,<br>BL 11                    | NOSSA<br>SENHORA<br>DA<br>CONCEICAO | Apartamento, 52,97 m2<br>de área total, 47,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>441600430302880349 -<br>836164 Matrícula:<br>59590 Ofício: 1.                   | 8555534848063 | 190.000,00 | 130.073,43 | 150.000,00 |
| 199 | RES<br>ALVORADA VI                        | RUA<br>CIRINOPOLIS<br>N. 180 Apto.<br>04, LT 04 QD<br>E        | NOSSA<br>SENHORA<br>DO O            | Apartamento, 80,57 m2<br>de área total, 61,75 m2<br>de área privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, lavabo,<br>cozinha, terraco, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>441651030301790004 -<br>842444 Matrícula:<br>59979 Ofício: 1. | 8444411730887 | 190.000,00 | 207.450,83 | 177.840,00 |

| Estado: PE        |                            |                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PETROLINA |                            |                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento             | Endereço                                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 200               | COND SOLARIS<br>MAIS VIVER | AVENIDA<br>TRANSNOR<br>DESTINA N.<br>1360 Apto.<br>104, BL 31<br>QD F VG 282 | JARDIM<br>AMAZONAS | Apartamento, 130,91 m2<br>de área total, 51,28 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01.21.305.0400.0247<br>Matrícula: 14553 Ofício:<br>2. | 8787714569597 | 205.000,00                              | 123.000,00                              | 205.000,00                     |

| Estado: PE     |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RECIFE |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                 |                                                             |        |                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 201 | COND RES<br>CONQUISTA<br>VARZEA | RUA<br>FRANCISCO<br>LEOPOLDINO<br>N. 633 Apto.<br>402, BL L | VARZEA | Apartamento, 78,19 m2 de<br>área total, 40,79 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>4201500101011502356 -<br>8072841 Matrícula: 6810<br>Ofício: 7. | 8787714176242 | 200.000,00 | 142.818,08 | 188.481,20 |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                                  |                                            |                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PE                       |                                            |                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                                            |                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                                  | Empreendimento                             | Endereço                                                                             | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 202                              | LOTEAMENTO<br>VIANA E<br>MOURA<br>BARRINHA | RUA MARIA<br>HINÔ DA<br>SILVA<br>(ANTIGA R<br>PROJETADA<br>07) N. 419, LT<br>41 QD O | MALHADA<br>DO MEIO | Casa, 46,3 m2 de área<br>total, 46,3 m2 de área<br>privativa, 148,2m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>1002510801036900014 -<br>16785959 Matrícula:<br>38616 Ofício: 1. | 8787714403397 | 127.686,86                              | 100.841,15                              | 115.000,00                     |

|                      |                          |                                                             |        |                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PI           |                          |                                                             |        |                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: LAGOA ALEGRE |                          |                                                             |        |                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento           | Endereço                                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 203                  | LOT LAGOA<br>ALEGRE PARK | RUA PROJETADA<br>01 N. 100, LT 05<br>QD 50 SETOR 02<br>BL A | CENTRO | Casa, 55,25 m2 de área<br>privativa, 280m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>000 Matrícula: 8928<br>Ofício: 1. | 8444408593351 | 83.234,13                               | 62.268,00                               | 83.234,13                      |

|               |                |                                                 |                      |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PI    |                |                                                 |                      |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: UNIAO |                |                                                 |                      |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 204           |                | RUA<br>VEREADOR<br>SAMPAIO N. 5,<br>QD 11 LT 05 | LOT<br>PIEROTE<br>II | Casa, 54 m2 de área total,<br>54 m2 de área privativa,<br>300m2 de área do terreno,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>00000000 Matrícula: 8381<br>Ofício: 1. | 8787703752921 | 78.538,23                               | 81.516,72                               | 72.211,96                      |

|                   |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Estado: PR        |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
| Cidade: ARAPONGAS |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                             |                                                          |                  |                                                                                                                                                                          |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 205 | COND ED<br>PARQUE<br>AUSTIN | RUA<br>TIRIBINHA N.<br>470 Apto.<br>404, BL 10<br>VG 208 | JARDIM<br>MONACO | Apartamento, 46,79 m2<br>de área total, 46,78 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>87714736 Matrícula:<br>46624 Ofício: 2. | 8787709144044 | 142.500,00         | 93.328,28          | 142.500,00 |
| 206 | PARQUE AYALA                | RUA<br>TIRIBINHA N.<br>370 Apto.<br>103, BL 12<br>VG 79  | JARDIM<br>MONACO | Apartamento, 100,79 m2<br>de área total, 38,4 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>87798603 Matrícula:<br>53198 Ofício: 2.                            | 8787714848836 | 188.035,91         | 154.712,87         | 175.000,00 |

| Estado: PR        |                                       |                                                           |                        |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARAUCARIA |                                       |                                                           |                        |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                        | Endereço                                                  | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 207               | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>FLORENCE | RUA DAS<br>CAMELIAS<br>N. 951 Apto.<br>55, BL 14<br>VG 60 | CAMPINA<br>DA<br>BARRA | Apartamento, 38,31 m2 de<br>área total, 37,8 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>0104003880307055<br>Matrícula: 55617 Ofício: 1. | 8787712232374 | 205.000,00                              | 175.074,84                              | 205.000,00                     |
| 208               | RES CANTO DO<br>UIRAPURU              | RUA<br>UIRAPURU<br>N. 1661<br>Apto. 303,<br>5B VG 48      | CAPELA<br>VELHA        | Apartamento, 46,3 m2 de<br>área total, 38,4 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>0201003450200155<br>Matrícula: 59753 Ofício: 1.  | 8787711571868 | 220.000,00                              | 133.530,38                              | 220.000,00                     |

| Estado: PR          |                    |                                                                   |                  |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO |                    |                                                                   |                  |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento     | Endereço                                                          | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 209                 | RES.<br>CALIFORNIA | RUA MARIA<br>JOAQUINA<br>VAZ N. 721<br>Apto. 301, BL<br>34 VG1020 | JARDIM<br>ITAQUI | Apartamento, 130,52 m2 de<br>área total, 40,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01052090345001 Matrícula:<br>54122 Ofício: 1.       | 8787702785303 | 172.000,00                              | 163.572,79                              | 172.000,00                     |
| 210                 | RES<br>CALIFORNIA  | RUA MARIA<br>JOAQUINA<br>VAZ N. 721<br>Apto. 103, BL<br>39 VG 856 | JARDIM<br>ITAQUI | Apartamento, 45,9 m2 de<br>área total, 40 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01052090345001956<br>Matrícula: 54268 Ofício: 1. | 8787704108538 | 186.071,20                              | 156.061,23                              | 186.071,20                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                   |                                                               |               |                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 211 | RES CALIFORNIA                    | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, TIPO 06 BL 15 VG 370 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001899 Matrícula: 53534 Ofício: 1.      | 8787705931009 | 170.000,00 | 146.303,70 | 170.000,00 |
| 212 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, BL 12 TIPO 28 VG 542 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 98,43 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.2090345010011 Matrícula: 53421 Ofício: 1. | 8787706535107 | 163.000,00 | 170.463,25 | 163.000,00 |

| Estado: PR       |                           |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CURITIBA |                           |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                                    | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213              | COND RES VILLAGGIO MILANO | RUA FRANCISCO DEROSSO N. 5950 Apto. 01, BL 04               | ALTO BOQUEIRAO   | Apartamento, 49,09 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64600980176007 Matrícula: 124836 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8037010011873 | 214.000,00                     | 128.400,00                     | 214.000,00               |
| 214              | CHACARA PRIMAVERA         | RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 304, BL 24           | CAMPO DE SANTANA | Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000 Matrícula: 227042 Ofício: 8.                                                                                               | 8787715167760 | 180.000,00                     | 163.916,00                     | 180.000,00               |
| 215              | CONJ RES OURO VERDE       | RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6740 Apto. 34, BL 06 | CAPAO RASO       | Apartamento, 51,44 m2 de área privativa. IPTU: 831730170918 Matrícula: 70060 Ofício: 8.                                                                                                                                                                | 8555506860720 | 227.000,00                     | 136.200,00                     | 227.000,00               |
| 216              | CJ RES CONSTRULAR I       | RUA CAPITAO JOAQUIM JOSE MOREIRA DE MENDONCA N. 191, CS 01  | GANCHINHO        | Casa, 60,4 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 82,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 72000770326001 Matrícula: 205337 Ofício: 8.                                                                                  | 1444411968427 | 279.800,00                     | 285.933,79                     | 279.800,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                           |                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 217 | COND<br>MORADIAS<br>NASCENTE DO<br>BOSQUE | ESTRADA<br>GUILHERME<br>WEIGERT N.<br>2245 Apto. 23,<br>BL 25 VG 169 | SANTA<br>CANDIDA | Apartamento, 58,64<br>m2 de área total,<br>52,86 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>53300090708009<br>Matrícula: 102040<br>Ofício: 9.                                              | 8787707839940 | 236.000,00 | 205.892,49 | 236.000,00 |
| 218 | UNION TOWER                               | AVENIDA<br>REPUBLICA<br>ARGENTINA<br>N. 1505, LT<br>A01              | VILA IZABEL      | Sala, 47,31 m2 de<br>área privativa. IPTU:<br>9200140440007 -<br>430660372292<br>Matrícula: 84369<br>Ofício: 5. Imóvel com<br>gravame/penhora<br>/indisponibilidade<br>averbada na<br>matrícula.<br>Regularização por<br>conta do adquirente. | 1444416745787 | 393.800,40 | 292.157,44 | 393.800,40 |

|                            |                           |                                   |         |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR                 |                           |                                   |         |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE |                           |                                   |         |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                            | Empreendimento            | Endereço                          | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 219                        | RESIDENCIAL<br>BELA VISTA | TRAVESSA<br>PIEN N. 329,<br>CS 57 | ESTADOS | Casa, 68,35 m2 de área<br>total, 42 m2 de área<br>privativa, 101,91m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>00000000 Matrícula:<br>62012 Ofício: 1. | 8444430192259 | 290.000,00                              | 202.737,55                              | 290.000,00                     |

|                  |                     |                                                                            |                            |                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR       |                     |                                                                            |                            |                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: LONDRINA |                     |                                                                            |                            |                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento      | Endereço                                                                   | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 220              | LAGOA BONITA        | AVENIDA<br>JOAO MIGUEL<br>CARAM N. 901<br>Apto. 803,<br>TORRE 04 VG<br>136 | CIDADE<br>INDUS<br>TRIAL 2 | Apartamento, 43,71 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, . IPTU:<br>04050197304000155<br>Matrícula: 17895 Ofício:<br>4.                              | 8787702487370 | 163.000,00                              | 149.850,37                              | 160.000,00                     |
| 221              | SOLAR DI<br>RAVELLO | RUA OLYMPIO<br>THEODORO N.<br>789 Apto. 301,<br>BL 09 VG 71                | COLINAS                    | Apartamento, 76,82 m2<br>de área total, 44,31 m2<br>de área privativa, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>06.01.0537.2.0326.0141<br>Matrícula: 130482<br>Ofício: 1. | 8787713989266 | 200.030,80                              | 126.875,53                              | 175.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                        |                                                               |                              |                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 222 | PORTAL DAS GREVILHAS   | RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 302, BL 04 VG 79    | CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM | Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600058 Matrícula: 113801 Ofício: 2.  | 8787714641964 | 186.000,00 | 111.600,00 | 186.000,00 |
| 223 |                        | RUA PROCOPIO FERREIRA N. 88, LT 07A QD 02                     | JARDIM COLUMBIA              | Casa, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 06010005201560001 Matrícula: 96508 Ofício: 1.                                  | 1444407255250 | 189.000,00 | 197.019,17 | 189.000,00 |
| 224 | LONDON GARDEN          | AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 504, BL 05 VG 406 | JARDIM MARIA CELINA          | Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610132 Matrícula: 114085 Ofício: 2. | 8787711407278 | 176.820,10 | 152.841,86 | 173.000,00 |
| 225 | LONDON GARDEN          | AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 203, BL 15 VG 160 | JARDIM MARIA CELINA          | Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610399 Matrícula: 115373 Ofício: 2.         | 8787713119768 | 177.691,99 | 118.602,85 | 168.800,00 |
| 226 | RES LAGUNA DI VALENCIA | AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 104, BL 06 VG 107  | JARDIM MORUMBI               | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 4050221101710084 Matrícula: 23565 Ofício: 4.                                                                              | 8787714604651 | 174.683,41 | 105.931,57 | 160.000,00 |
| 227 | EOS RESIDENCE          | AVENIDA MARATONA N. 1046 Apto. 406, BL 02 VG 42               | OLIMPICO                     | Apartamento, 65,14 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010540202230094 Matrícula: 137117 Ofício: 1. | 8787713484580 | 290.000,00 | 176.353,60 | 290.000,00 |

| Estado: PR         |                |                            |            |                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU |                |                            |            |                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                   | Bairro     | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 228                | JARDIM MARIANA | RUA FLAMENGO N. 230, QD 07 | ZONA NORTE | Casa, 73,04 m2 de área total, 73,04 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8444435352823 | 192.475,96                     | 158.485,25                     | 190.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                                        |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | garagem. IPTU: 40600939<br>Matrícula: 32499 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                 |                   |                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR      |                   |                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: MARINGÁ |                   |                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento    | Endereço                                                                                          | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 229             | SPAZIO<br>MEDELÍN | AVENIDA DAS<br>INDUSTRIAS N.<br>1340 Apto. 206,<br>VG 29 LT 66 67 68<br>A D GLEBA<br>PATRIMONIO S | JARDIM<br>AMERICA | Apartamento, 55,89<br>m2 de área total,<br>44,49 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00000 Matrícula:<br>142575 Ofício: 1. | 8787712060131 | 261.000,00                              | 171.915,94                              | 261.000,00                     |

|                |                |                                                                  |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR     |                |                                                                  |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PALMAS |                |                                                                  |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento | Endereço                                                         | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 230            |                | RUA<br>PRESIDENTE<br>GETULIO<br>VARGAS N.<br>289, LT 14 QD<br>31 | LAGOAO | Casa, 95 m2 de área<br>total, 95 m2 de área<br>privativa, 163,8m2 de<br>área do terreno, 2 qts, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>010503100140011<br>Matrícula: 7375 Ofício: 1. | 1444418885195 | 375.149,91                              | 359.626,62                              | 344.560,80                     |

|                   |                     |                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR        |                     |                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PARANAGUA |                     |                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                                          | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 231               | RES BRISA DO<br>MAR | RUA RODOLPHO<br>SCHWARZABACH<br>N. 645 Apto. 102,<br>LT 07 QD 128 | PARQUE<br>SAO<br>JOAO | Apartamento, 36,27<br>m2 de área total, 31,5<br>m2 de área privativa,<br>qt, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>091140270105002<br>Matrícula: 62533<br>Ofício: 1. | 8444425273394 | 178.879,47                              | 188.397,17                              | 174.000,00                     |

|                 |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR      |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PEROBAL |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |  |                                      |        |                                                                                                                                                                               |               |            |            |           |
|-----|--|--------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------|
| 232 |  | RUA TIMBÓ<br>N. 672, LT<br>06C QD 14 | CENTRO | Casa, 52,8 m2 de área total,<br>52,8 m2 de área privativa,<br>187,44m2 de área do terreno,<br>2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 1548160 Matrícula:<br>45623 Ofício: 2. | 8444428081429 | 143.637,60 | 134.257,04 | 50.500,00 |
|-----|--|--------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------|

|                 |                           |                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR      |                           |                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PINHAIS |                           |                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento            | Endereço                                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 233             | COND PORTAL<br>DE PINHAIS | RUA<br>SALGADO<br>FILHO N.<br>196 Apto.<br>33, BL A6 | PINEVILLE | Apartamento, 59,8 m2 de<br>área privativa. IPTU:<br>2314504802800000<br>Matrícula: 2075 Ofício: 1.<br>Imóvel com<br>gravame/penhora<br>/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta<br>do adquirente. | 1444401721798 | 227.000,00                              | 422.608,72                              | 227.000,00                     |

|                      |                                      |                                                                |               |                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR           |                                      |                                                                |               |                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PONTA GROSSA |                                      |                                                                |               |                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento                       | Endereço                                                       | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 234                  | COND RES<br>CAMPOBELLO<br>GARDEN Q21 | RUA DIRCEU<br>CHAGAS N. 437,<br>CS 36 LT 297 QD<br>21          | CARA-<br>CARA | Casa, 47,52 m2 de<br>área total, 47,52 m2<br>de área privativa,<br>116,45m2 de área<br>do terreno, 2 qts.<br>IPTU:<br>14.2.32.79.0799.036<br>Matrícula: 84169<br>Ofício: 2.                             | 8787712382368 | 163.000,00                              | 97.800,00                               | 163.000,00                     |
| 235                  | COND RES<br>MORADAS DO<br>SOL 1      | RUA<br>EXPEDICIONARIO<br>GUILHERME<br>SCHEIDT N. 370,<br>CS 80 | CARA-<br>CARA | Casa, 59,21 m2 de<br>área total, 58,58 m2<br>de área privativa,<br>182,56m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>15.1.03.38.0628.150<br>Matrícula: 78418<br>Ofício: 2. | 8787711550747 | 190.000,00                              | 150.768,02                              | 190.000,00                     |
| 236                  | COND RES<br>CAMPOBELLO<br>GARDEN Q12 | RUA GELSONITA<br>CASEMIRO N.<br>330, CS 18 LT 212<br>QD 12     | CARA-<br>CARA | Casa, 47,52 m2 de<br>área total, 47,52 m2<br>de área privativa,<br>108,91m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>15.1.17.21.0421.018<br>Matrícula: 85091<br>Ofício: 2. | 8787714378147 | 190.000,00                              | 118.300,73                              | 190.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                |                                                   |            |                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 237 | COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q11 | RUA GELSONITA CASEMIRO N. 161, LT 211 QD 11 CS 50 | CARA-CARA  | Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 136,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15.1.17.22.0421.050 Matrícula: 85619 Ofício: 2. | 8787714513400 | 203.000,00 | 127.619,77 | 203.000,00 |
| 238 | RESIDENCIAL PORTO COLIBRI      | RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 247,          | CHAPADA    | Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.45.04.0311.247 Matrícula: 33407 Ofício: 3. | 8787710806420 | 203.000,00 | 121.800,00 | 203.000,00 |
| 239 | RESIDENCIAL PORTO COLIBRI      | RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 56            | CHAPADA    | Casa, 48,3 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 229,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.45.04.0311.056 Matrícula: 33216 Ofício: 3.  | 8787714032330 | 167.000,00 | 140.001,80 | 167.000,00 |
| 240 | COND RES GIOVANNI              | RUA RIO PARANA N. 142, LT 01 QD 30 CS 01          | PIRIQUITOS | Casa, 41,97 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 112,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.34.36.0332.001 Matrícula: 21385 Ofício: 3.  | 8444419265466 | 160.000,00 | 96.000,00  | 160.000,00 |

| Estado: PR       |                       |                                         |                                |                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ROLANDIA |                       |                                         |                                |                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento        | Endereço                                | Bairro                         | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 241              | RES OCTAVIO LOCATELLI | RUA JOAO ALMEIDA ANICETO N. 100, LT 06A | CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO | Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno. IPTU: 10346501140010 Matrícula: 38254 Ofício: 1. | 8444417234954 | 215.000,00                     | 149.698,68                     | 215.000,00               |

|                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PR                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento                             | Endereço                                                          | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 242 | COND RES MONTE CARLO                       | RUA CAPITAO ANTONIO JOAQUIM BARBOSA N. 207 Apto. 402, VG 08 VG 09 | CRUZEIRO        | Apartamento, 78 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1204700160008 Matrícula: 91830 Ofício: 1. | 8444416755080 | 220.000,00                              | 148.296,41                              | 220.000,00                     |
| 243 | COND RES THAISE                            | RUA HELIO THOMAZ N. 799, CS 04                                    | PARQUE DA FONTE | Casa, 55,3 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0514800010004 Matrícula: 57811 Ofício: 1.                    | 8040600329154 | 332.620,65                              | 199.572,39                              | 332.620,65                     |
| 244 | CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA | RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 204, BL 74 VG 1010           | SANTO ANTONIO   | Apartamento, 95,75 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 77842 Ofício: 2.       | 8787704704742 | 197.000,00                              | 118.200,00                              | 197.000,00                     |

| Estado: RJ        |                |                                              |                 |                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CABO FRIO |                |                                              |                 |                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 245               | RES MONACO II  | RUA TRÊS N. 73 Apto. 102, BL 07 LT 06A VG 23 | LOT MONTE CARLO | Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980681-001 Matrícula: 61812 Ofício: 2. | 8787713554600 | 183.691,16                              | 143.019,48                              | 174.000,00                     |

| Estado: RJ                    |                       |                                                                   |                    |                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES |                       |                                                                   |                    |                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento        | Endereço                                                          | Bairro             | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 246                           | ALAMEDA DOS COQUEIROS | AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 403, BL 18 VG 396 | PARQUE NOVO JOCKEY | Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205962 - | 8787713236322 | 260.000,00                              | 115.800,00                              | 193.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                             |                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                             |                                                                               |                          | 255065 Matrícula:<br>44254 Ofício: 2.                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 247 | ALAMEDA DOS<br>COQUEIROS    | AVENIDA ROSA<br>MONTEZANO DE<br>OLIVEIRA N. 224<br>Apto. 403, BL 16<br>VG 451 | PARQUE<br>NOVO<br>JOCKEY | Apartamento, 71,01<br>m2 de área total,<br>41,85 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 205962 -<br>255033 Matrícula:<br>42890 Ofício: 2. | 8787712408065 | 220.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |
| 248 | ALAMEDA DOS<br>COQUEIROS    | AVENIDA ROSA<br>MONTEZANO DE<br>OLIVEIRA N. 270<br>Apto. 203, BL 13<br>VG 10  | PARQUE<br>NOVO<br>JOCKEY | Apartamento, 71,01<br>m2 de área total,<br>41,85 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>254977 Matrícula:<br>44609 Ofício: 2.                     | 8787715134896 | 260.000,00 | 106.800,00 | 178.000,00 |
| 249 | RESIDENCIAL<br>PARQUE GAUDÍ | RUA JOAO<br>CABRAL DE<br>MELO NETO N.<br>81 Apto. 408, BL<br>14 VG 34991      | PARQUE<br>NOVO<br>JOCKEY | Apartamento, 65,92<br>m2 de área total,<br>47,73 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>209489 Matrícula:<br>36700 Ofício: 2.                     | 8444422021173 | 200.000,00 | 102.592,02 | 133.600,00 |

| Estado: RJ              |                                  |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS |                                  |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                         | Empreendimento                   | Endereço                                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 250                     | CENTRAL PARK<br>RIVIERA II       | RUA<br>MANAUS<br>N. 134<br>Apto. 501,<br>BL 18 LT 01<br>QD 134 | JARDIM<br>GRAMACHO | Apartamento, 40,38 m2<br>de área total, 40,38 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 1.5.024.020.357 -<br>4875859 Matrícula:<br>18850 Ofício: 5. | 8787713054690 | 175.603,74                              | 134.250,86                              | 175.603,74                     |
| 251                     | PORTAL JARDIM<br>DO BEIJA FLOR   | AVENIDA<br>ANA<br>DANTAS N.<br>1865 Apto.<br>103, BL 05        | MANTIQUEIRA        | Apartamento, 112,54<br>m2 de área total, 46,57<br>m2 de área privativa.<br>IPTU: 4.3.085.323.83 -<br>5030094 Matrícula:<br>6924 Ofício: 7.                                     | 8787711543783 | 250.000,00                              | 140.046,25                              | 191.821,43                     |
| 252                     | PORTAL JARDIM<br>DO BEIJA FLOR   | AVENIDA<br>ANA<br>DANTAS N.<br>1865 Apto.<br>101, BL 11        | MANTIQUEIRA        | Apartamento, 112,54<br>m2 de área total, 46,57<br>m2 de área privativa.<br>IPTU: 4.3.085.323.201 -<br>5030212 Matrícula:<br>7037 Ofício: 7.                                    | 8787712402806 | 250.000,00                              | 162.145,02                              | 191.821,43                     |
| 253                     | PORTAL<br>RECANTO DAS<br>PEONIAS | AVENIDA<br>ANA<br>DANTAS N.<br>SN Apto.<br>504, BL 02          | MANTIQUEIRA        | Apartamento, 107,54<br>m2 de área total, 47,67<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 4.3.085.321.68 -<br>4981459 Matrícula:<br>7169 Ofício: 7.          | 8787712999977 | 265.309,74                              | 258.667,08                              | 240.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RJ       |                               |                                            |             |                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAÍ |                               |                                            |             |                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento                | Endereço                                   | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 254              | COND RES RESERVA DOS PASSAROS | VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 0, QD D CS 08 | CALUGE      | Casa, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205726001 Matrícula: 56131 Ofício: 2.      | 8787715591081 | 191.948,82                     | 113.858,29                     | 172.000,00               |
| 255              | COND RES PEDRA DO SOL         | RUA DONA BELA N. SN Apto. 108, BL 01       | TRES PONTES | Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205965.001 Matrícula: 55245 Ofício: 2. | 8787714466747 | 182.968,62                     | 107.870,47                     | 167.000,00               |

| Estado: RJ    |                    |                                                                     |                     |                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAÉ |                    |                                                                     |                     |                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento     | Endereço                                                            | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256           | MARVILLE RESIDENCE | ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 104, BL 22 VG 342 | PARQUE ATLANTICO    | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0308 Matrícula: 24702 Ofício: 3.                                                 | 1787701273106 | 143.280,18                     | 115.042,60                     | 122.000,00               |
| 257           | MARVILLE RESIDENCE | ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 304, BL 21 VG 296 | PARQUE ATLANTICO    | Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0460 Matrícula: 25295 Ofício: 3. | 8787714915142 | 168.164,95                     | 155.741,87                     | 140.000,00               |
| 258           | RES MAR DO CARIBE  | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 408, BL 08              | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.2.278.3728.0318 Matrícula: 14286 Ofício: 3.                      | 8555523868319 | 138.000,00                     | 94.559,72                      | 138.000,00               |

| Estado: RJ   |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|--------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MAGE |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|              | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                        |                                     |                                                                                                                                                                 |               |           |            |           |
|-----|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|-----------|
| 259 | LOT RECANTO DA BOA VISTA | ESTRADA DA COVANCA N. 455, LT 25 QD 39 | PRAIA DE OLARIA (GUIA DE PACOBAIBA) | Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 501140 Matrícula: 13742 Ofício: 1. | 8132770008478 | 80.000,00 | 258.685,61 | 80.000,00 |
|-----|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|-----------|

| Estado: RJ      |                      |                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NITEROI |                      |                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 260             | ED CHAMBORD GRIMALDI | ESTRADA CAETANO MONTEIRO N. 3825 Apto. 605, BL 02 LT 2A          | BADU            | Apartamento, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263139-8 Matrícula: 13300 Ofício: 18.                                    | 1555533623264 | 379.880,16                     | 496.962,17                     | 315.000,00               |
| 261             | LOT. VALE FELIZ      | RUA PROFESSOR JAMIL EL JACK (ANTIGA RUA 14) N. 88, LT 02-A4 QD H | ENGENHO DO MATO | Casa, 92,8 m2 de área total, 92,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2229730 Matrícula: 37090 Ofício: 16. | 1444418672914 | 432.173,05                     | 433.661,89                     | 407.000,00               |

| Estado: RJ          |                     |                                         |              |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUAÇU |                     |                                         |              |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                | Bairro       | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 262                 | MORADA DOS PASSAROS | RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 302, BL 01 | ADRIANOPOLIS | Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941821 Matrícula: 30930 Ofício: 4. | 8787711699023 | 165.000,00                     | 165.166,30                     | 165.000,00               |
| 263                 |                     | RUA B N. 200 Apto. 503, BL 14           | CERAMICA     | Apartamento, 80,4 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939573                              | 8787713640239 | 155.000,00                     | 119.023,60                     | 155.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                        |                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                        |                                                                  |                    | Matrícula: 29466<br>Ofício: 4.                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
| 264 | RESIDENCIAL<br>CONQUISTA<br>NOA IGUACU | RUA OLIVEIRO<br>RODRIGUES<br>ALVES N. 1476<br>Apto. 403, BL 02   | JARDIM DA<br>POSSE | Apartamento,<br>43,08 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 0000000<br>Matrícula: 54361<br>Ofício: 1.                                                               | 8787702216228 | 182.025,29 | 161.557,19 | 157.000,00 |
| 265 | RES ITALIA I                           | RUA DAMAS<br>BATISTA N. 701<br>Apto. 1205, BL<br>02              | JARDIM<br>TROPICAL | Apartamento,<br>58,32 m2 de área<br>total, 58,32 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>936459<br>Matrícula: 55484<br>Ofício: 2.                | 8787712411783 | 230.224,08 | 276.351,46 | 224.600,00 |
| 266 | CONCEITO RES<br>CAC                    | RUA<br>WASHINGTON<br>LUIS N. 12220<br>Apto. 304, BL 01           | OURO VERDE         | Apartamento,<br>71,58 m2 de área<br>total, 47,05 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>938925<br>Matrícula: 30042<br>Ofício: 4. | 8787715693011 | 236.054,60 | 254.302,77 | 182.000,00 |
| 267 | LOT PQ VINTE E<br>SETE DE ABRIL        | RUA GEMEOS<br>N. 150, CS 03<br>LT 17 QD 03                       | RODILANDIA         | Casa, 45,8 m2 de<br>área total, 45,8<br>m2 de área<br>privativa, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 935856<br>Matrícula: 6549<br>Ofício: 8.                 | 8444421737752 | 155.000,00 | 190.559,02 | 155.000,00 |
| 268 | CONDOMINIO<br>CONVIVA<br>RESIDENCIAL   | ESTRADA<br>VELHA DE<br>SANTA RITA N.<br>1060 Apto. 303,<br>BL 09 | TRES<br>CORACOES   | Apartamento,<br>67,49 m2 de área<br>total, 42,61 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>937576<br>Matrícula: 29857<br>Ofício: 4. | 8787707934790 | 183.000,00 | 127.990,17 | 183.000,00 |

|                        |                |              |                   |                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ             |                |              |                   |                                                      |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PARAIBA DO SUL |                |              |                   |                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                        | Empreendimento | Endereço     | Bairro            | Descrição                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 269                    |                | RUA<br>JADIR | VILA<br>SALUTARIS | Casa, 68,25 m2 de área<br>privativa, 603,5m2 de área | 1444412593052 | 163.000,00                              | 181.062,66                              | 163.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                             |  |                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | NUNES DA SILVA N. 80, CS 04 |  | do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2311270 Matrícula: 2948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                 |                           |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RJ      |                           |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
| Cidade: RESENDE |                           |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento            | Endereço                                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 270             | PARQUE RESERVA PORTO REAL | AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 403B, BL 9 | MIRANTE DE SERRA | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL EM CURSO 5000583-27.2025.4.02.5109. IPTU: 236241902287 Matrícula: 41560 Ofício: 2. | 8787706395992 | 170.000,00                     | 186.274,31                     | 170.000,00               |

|                        |                                                    |                                                             |           |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RJ             |                                                    |                                                             |           |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
| Cidade: RIO DAS OSTRAS |                                                    |                                                             |           |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento                                     | Endereço                                                    | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 271                    | COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO | RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 501, BL 23 VG 477 | ATLANTICA | Apartamento, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.5.531.2875.377 Matrícula: 39942 Ofício: 1. | 8787711631160 | 215.000,00                     | 149.809,18                     | 215.000,00               |

|                        |                |                                                       |              |                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RJ             |                |                                                       |              |                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                |                                                       |              |                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro       | Descrição                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 272                    |                | AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO N. 500 Apto. 502, BL 12 | BRAS DE PINA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34492447 Matrícula: | 8787714609653 | 195.857,34                     | 174.881,53                     | 183.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                                             |              |                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                          |                                                             |              | 259928 Ofício: 8.                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
| 273 | RES COMPLETO PQ BRITO II | MARIA EULALIA DA COSTA N. 100 Apto. 210, BL 02              | CAMPO GRANDE | Apartamento, 52,69 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34518597 - CL 500835 Matrícula: 42212 Ofício: 12. | 8787709126976 | 206.419,46 | 171.399,38 | 206.419,46 |
| 274 | SOLAR DO OESTE II        | RUA CONSTITUI N TE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 504, BL 06 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.439.712-5 Matrícula: 42940 Ofício: 12.          | 8787711923802 | 163.241,33 | 132.048,54 | 144.000,00 |
| 275 | VIDA VIVA MOINHO         | VIA PROJETAD A 2 N. 50 Apto. 202, BL 03                     | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34641035 Matrícula: 43182 Ofício: 12.             | 8787714804383 | 172.135,00 | 147.906,96 | 155.000,00 |
| 276 | VIDA VIDA MOINHO         | VIA PROJETAD A 2 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 512, BL 04        | CAMPO GRANDE | Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.464.216-5 Matrícula: 43288 Ofício: 12.  | 8787713208264 | 153.000,00 | 140.076,57 | 153.000,00 |
| 277 | CONQUISTA MENDANHA       | ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 102, BL 02                | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34416974 Matrícula: 34184 Ofício: 12.                                     | 8787709322236 | 165.811,72 | 152.158,17 | 156.304,69 |
| 278 | VIDA VIVA MOINHO         | ESTRADA DOS CABOCLOS                                        | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área                                                                                                               | 8787711866671 | 162.431,81 | 164.052,80 | 157.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                         |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                         | N. 50 Apto.<br>208, BL 05                                          |                 | privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34642538<br>Matrícula: 43304<br>Ofício: 12.                                                                                  |               |            |            |            |
| 279 | RESIDENCIAL<br>RIO JAZZ | RUA<br>ANTONIO<br>CARLOS<br>BELCHIOR<br>N. 270 Apto.<br>503, BL 09 | CAMPO<br>GRANDE | Apartamento,<br>77,33 m2 de<br>área total, 41,19<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3470586-3<br>Matrícula: 28353<br>Ofício: 12.               | 1787700817935 | 162.064,57 | 223.361,59 | 158.000,00 |
| 280 |                         | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 311<br>Apto. 104,<br>BL 01               | CAMPO<br>GRANDE | Apartamento,<br>41,23 m2 de<br>área total, 41,23<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34843136<br>Matrícula: 46083<br>Ofício: 12.                | 1787700978017 | 223.528,06 | 209.745,27 | 147.000,00 |
| 281 | RESIDENCIAL<br>IPES     | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 311<br>Apto. 501,<br>BL 08               | CAMPO<br>GRANDE | Apartamento,<br>88,92 m2 de<br>área total, 41,27<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34847020 - CL<br>598151<br>Matrícula: 46528<br>Ofício: 12. | 8787711052801 | 197.093,34 | 181.799,17 | 180.000,00 |
| 282 | RES IPES                | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 311<br>Apto. 106,<br>BL 05               | CAMPO<br>GRANDE | Apartamento,<br>41,27 m2 de<br>área total, 41,27<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34845438 - CL<br>598151<br>Matrícula: 46305<br>Ofício: 12. | 8787713845647 | 232.838,76 | 218.078,99 | 179.357,77 |
| 283 | RES IPES                | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 311<br>Apto. 403,<br>BL 01               | CAMPO<br>GRANDE | Apartamento,<br>73,79 m2 de<br>área total, 41,19<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:                                                               | 8787714235583 | 197.903,11 | 160.845,00 | 179.473,07 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                             |                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                             |                                                                             |                  | 34843110 - CL<br>598151<br>Matrícula: 46106<br>Ofício: 12.                                                                                                                                      |               |            |            |            |
| 284 | CONQUISTAS<br>JARDINS       | RUA<br>VICENTE<br>FRANCISCO<br>DOS<br>SANTOS N.<br>1956 Apto.<br>308, BL 01 | CAMPO<br>GRANDE  | Apartamento,<br>41,07 m2 de<br>área total, 41,07<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>32134488<br>Matrícula: 41392<br>Ofício: 12.           | 8787713012831 | 211.000,00 | 142.649,57 | 211.000,00 |
| 285 | VIVAZ<br>MARECHAL<br>RONDON | AVENIDA<br>MARECHAL<br>RONDON N.<br>1439 Apto.<br>314                       | ENGENHO<br>NOVO  | Apartamento, 32<br>m2 de área total,<br>32 m2 de área<br>privativa, qt,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>3.478.776-2 - CL<br>068189<br>Matrícula:<br>110560 Ofício:<br>1.                        | 8787713985708 | 220.058,34 | 187.162,08 | 188.000,00 |
| 286 |                             | AVENIDA<br>DAS<br>LAGOAS N.<br>135 Apto.<br>202, BL 09                      | GARDENIA<br>AZUL | Apartamento, 40<br>m2 de área total,<br>40 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34820837<br>Matrícula:<br>472782 Ofício:<br>9.                 | 8787714952501 | 232.000,00 | 207.767,79 | 232.000,00 |
| 287 |                             | AVENIDA<br>DAS<br>LAGOAS N.<br>135 Apto.<br>201, BL 04                      | GARDENIA<br>AZUL | Apartamento, 40<br>m2 de área total,<br>40 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0085399-4 - CL<br>100602<br>Matrícula:<br>472581 Ofício:<br>9. | 8787714952838 | 220.005,27 | 207.030,59 | 187.000,00 |
| 288 |                             | AVENIDA<br>DAS<br>LAGOAS N.<br>135 Apto.<br>106, BL 05                      | GARDENIA<br>AZUL | Apartamento, 40<br>m2 de área total,<br>40 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34819425 -<br>00853994<br>Matrícula:<br>472618 Ofício:<br>9.   | 8787715409291 | 251.703,50 | 157.898,17 | 196.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                                                   |                  |                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 289 |  | AVENIDA<br>DAS<br>LAGOAS N.<br>135 Apto.<br>402, BL 09            | GARDENIA<br>AZUL | Apartamento, 40<br>m2 de área<br>privativa, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 34820852<br>Matrícula:<br>472798 Ofício:<br>9.                                                               | 8787715480662 | 252.465,45 | 199.555,16 | 124.000,00 |
| 290 |  | RUA<br>MARECHAL<br>JOFRE N.<br>129 Apto.<br>302                   | GRAJAU           | Apartamento,<br>110 m2 de área<br>total, 110 m2 de<br>área privativa, 3<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU: 05422845<br>- CL 030387<br>Matrícula: 57669<br>Ofício: 10.         | 1444402154951 | 529.353,54 | 619.773,30 | 430.000,00 |
| 291 |  | RUA<br>PROJETAD<br>A 2 PAA<br>12622 N.<br>285 Apto.<br>106, BL 10 | GUARATI<br>BA    | Apartamento, 40<br>m2 de área total,<br>40 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 34333153<br>Matrícula:<br>473977 Ofício:<br>9. | 8787715435071 | 185.071,93 | 114.104,56 | 127.564,48 |
| 292 |  | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N.<br>600 Apto.<br>508, BL 06       | GUARATI<br>BA    | Apartamento, 40<br>m2 de área total,<br>40 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34620799<br>Matrícula:<br>463155 Ofício:<br>9.         | 8787713779350 | 154.095,20 | 140.604,09 | 145.000,00 |
| 293 |  | ESTRADA<br>DO<br>MAGARCA<br>N. 1553<br>Apto. 504,<br>BL 03        | GUARATI<br>BA    | Apartamento, 42<br>m2 de área total,<br>42 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34809285<br>Matrícula:<br>470604 Ofício:<br>9.                       | 8787713199079 | 179.314,46 | 131.142,75 | 140.000,00 |
| 294 |  | ESTRADA<br>DO<br>MAGARCA<br>N. 1553<br>Apto. 403,<br>BL 01        | GUARATI<br>BA    | Apartamento, 42<br>m2 de área total,<br>42 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34808428<br>Matrícula:<br>470515 Ofício:<br>9.          | 8787713575208 | 179.070,06 | 168.594,53 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                      |                                               |            |                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 295 |                      | ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 204, BL 04   | GUARATI BA | Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34809657 Matrícula: 470616 Ofício: 9.          | 8787714259709 | 209.125,91 | 195.812,59 | 143.000,00 |
| 296 |                      | ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 506, BL 09   | GUARATI BA | Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.158-8 Matrícula: 470826 Ofício: 9.       | 8787714573721 | 188.884,68 | 164.402,96 | 170.000,00 |
| 297 |                      | ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL09    | GUARATI BA | Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.168-7 Matrícula: 470828 Ofício: 9.       | 8787714701231 | 199.000,00 | 129.242,23 | 199.000,00 |
| 298 |                      | ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 404, BL 04   | GUARATI BA | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34809673 Matrícula: 470624 Ofício: 9.                                                       | 8787715177501 | 207.401,56 | 187.304,56 | 185.000,00 |
| 299 |                      | RUA LOLITA RODRIGUE S N. 285 Apto. 504, BL 12 | GUARATI BA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477359-8 Matrícula: 474087 Ofício: 9. | 8787715881837 | 182.691,67 | 154.646,44 | 180.000,00 |
| 300 | JARDINS CAMPO GRANDE | RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 311, BL 07    | INHOAIBA   | Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.307.977-3                                    | 8555508097935 | 127.000,00 | 76.200,00  | 127.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                                                           |                    |                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |  |                                                                           |                    | Matrícula: 76799<br>Ofício: 12.                                                                                                                                        |               |            |            |            |
| 301 |  | RUA MARIA<br>LOPES N.<br>655 Apto.<br>503, BL 05                          | MADUREI<br>RA      | Apartamento, 42<br>m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>34681338<br>Matrícula:<br>260138 Ofício:<br>8.                                                                    | 8787713723568 | 192.366,47 | 133.994,47 | 172.000,00 |
| 302 |  | RUA MARIA<br>LOPES N.<br>655 Apto.<br>108, BL 08                          | MADUREI<br>RA      | Apartamento, 40<br>m2 de área total,<br>99,44 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU: 34682740<br>Matrícula:<br>260419 Ofício:<br>8.   | 8787714139452 | 205.329,69 | 159.125,51 | 190.000,00 |
| 303 |  | RUA<br>MINISTRO<br>PINTO DA<br>LUZ N. 75<br>Apto. 204,<br>BL 02 QD F      | PARADA<br>DE LUCAS | Apartamento, 38<br>m2 de área total,<br>38 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 11858479<br>Matrícula:<br>266585 Ofício:<br>8.                 | 8444416732462 | 115.676,61 | 80.260,52  | 105.300,00 |
| 304 |  | RUA<br>EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETAR<br>O N. 300<br>Apto. 301,<br>BL 308 | PAVUNA             | Apartamento, 41<br>m2 de área total,<br>41 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 3469665-<br>8 - 34697599<br>Matrícula:<br>258071 Ofício:<br>8. | 8787711252860 | 162.555,23 | 149.306,29 | 148.000,00 |
| 305 |  | RUA<br>EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETAR<br>O N. 300<br>Apto. 503,<br>BL 06  | PAVUNA             | Apartamento,<br>41,19 m2 de<br>área total, 41,19<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 34696518<br>Matrícula:<br>258094 Ofício:<br>8.        | 8787711763945 | 155.000,00 | 103.725,52 | 155.000,00 |
| 306 |  | RUA<br>EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETAR<br>O N. 300<br>Apto. 105,<br>BL 06  | PAVUNA             | Apartamento, 41<br>m2 de área total,<br>41 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 34696575<br>Matrícula:<br>259065 Ofício:<br>8.                 | 8787712210770 | 172.833,78 | 164.779,91 | 143.531,00 |
| 307 |  | RUA<br>EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETAR                                     | PAVUNA             | Apartamento, 41<br>m2 de área total,<br>41 m2 de área<br>privativa, 2 qts.                                                                                             | 8787713305898 | 171.479,24 | 169.940,56 | 167.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                           |                                                                          |               |                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                           | O N. 300<br>Apto. 304,<br>BL 08                                          |               | IPTU: 34697748<br>Matrícula:<br>259152 Ofício:<br>8.                                                                                                                             |               |            |            |            |
| 308 |                                                           | RUA<br>EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETAR<br>O N. 300<br>Apto. 312,<br>BL 01 | PAVUNA        | Apartamento, 41<br>m2 de área total,<br>41 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 34694141<br>Matrícula:<br>260497 Ofício:<br>8.                           | 8787714117424 | 171.999,19 | 160.632,61 | 170.000,00 |
| 309 |                                                           | RUA<br>MIRATAIA<br>N. 245 Apto.<br>703, BL 03                            | PECHIN<br>CHA | Apartamento, 50<br>m2 de área total,<br>50 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3484088-4<br>Matrícula:<br>462916 Ofício:<br>9. | 1787701748457 | 280.398,66 | 304.355,94 | 230.000,00 |
| 310 | RESERVA<br>MIRATAIA I                                     | RUA<br>MIRATAIA<br>N. 245 Apto.<br>801, BL 02                            | PECHIN<br>CHA | Apartamento, 50<br>m2 de área total,<br>50 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34839456<br>Matrícula:<br>462826 Ofício:<br>9.  | 1787701850103 | 279.430,00 | 304.283,84 | 220.000,00 |
| 311 |                                                           | RUA<br>MIRATAIA<br>N. 245 Apto.<br>408, BL 04                            | PECHIN<br>CHA | Apartamento, 42<br>m2 de área<br>privativa, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 34841890<br>- 29935699<br>Matrícula:<br>462977 Ofício:<br>9.                                          | 8787713028568 | 260.655,02 | 216.646,11 | 245.000,00 |
| 312 | LIVING 007<br>EMPREENDIMEN<br>TOS<br>IMOBILIÁRIOS<br>LTDA | RUA GOIAS<br>N. 500 Apto.<br>1003, BL 03                                 | PIEIDADE      | Apartamento,<br>42,66 m2 de<br>área total, 42,66<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 34533307<br>Matrícula:<br>128341 Ofício:<br>6.     | 8787715829592 | 270.317,05 | 242.841,00 | 229.000,00 |
| 313 | CONDOMÍNIO<br>VIVA MAIS<br>REALENGO                       | RUA HELIO<br>DO AMARAL<br>N. 164 Apto.<br>501, BL 09                     | REALEN<br>GO  | Apartamento,<br>101,97 m2 de<br>área total, 45,69<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,                                                                         | 8555533164314 | 179.350,86 | 215.103,72 | 146.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                      |                                                   |            |                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      |                                                   |            | 1 vaga de garagem. IPTU: 33109786 Matrícula: 61895 Ofício: 12.                                                                                             |               |            |            |            |
| 314 | RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III | RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 404, BL 08        | REALEN GO  | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33783507 Matrícula: 11057 Ofício: 12.          | 8787701320994 | 162.000,00 | 128.255,96 | 162.000,00 |
| 315 | COND RES VILLAGGIO FLORENCA          | RUA PROJETAD A A N. 330 Apto. 102, BL 05          | SANTA CRUZ | Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589200 Matrícula: 262320 Ofício: 4.    | 8787711772553 | 160.000,00 | 117.162,58 | 160.000,00 |
| 316 | RIO MANTIQUEIRA                      | RUA PROJETAD A C N. 85 Apto. 201, BL 13           | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.472.466-6 Matrícula: 261818 Ofício: 4. | 8787713616885 | 158.957,78 | 139.058,28 | 122.500,00 |
| 317 | JARDIM HIBISCO                       | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 506, BL 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34523423 Matrícula: 262742 Ofício: 4.    | 8787711442235 | 146.663,14 | 79.800,00  | 133.000,00 |
| 318 | JARDIM HIBISCO                       | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 402, BL 03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34523613 Matrícula:              | 8787711587209 | 147.237,47 | 105.100,99 | 134.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                              |                                                               |               |                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                              |                                                               |               | 262758 Ofício:<br>4.                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
| 319 | JD DOS LIRIOS II             | ESTRADA<br>DE SANTA<br>EUGENIA N.<br>2400 Apto.<br>202, BL 07 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 34400838<br>Matrícula:<br>261473 Ofício:<br>4.       | 8787712006170 | 153.540,13 | 108.590,76 | 104.000,00 |
| 320 | JD HIBISCO                   | ESTRADA<br>DE SANTA<br>EUGENIA N.<br>2800 Apto.<br>106, BL 07 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34524983<br>Matrícula:<br>262870 Ofício:<br>4.               | 8787712260599 | 147.200,02 | 88.451,68  | 129.000,00 |
| 321 | JD HIBISCO                   | ESTRADA<br>DE SANTA<br>EUGENIA N.<br>2800 Apto.<br>307, BL 13 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34527051 -<br>34219055<br>Matrícula:<br>263087 Ofício:<br>4. | 8787713262714 | 147.151,59 | 98.000,48  | 134.000,00 |
| 322 | RESIDENCIAL<br>JARDIM JASMIM | ESTRADA<br>DE SANTA<br>EUGENIA N.<br>3000 Apto.<br>503, BL 04 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34814715<br>Matrícula:<br>264747 Ofício:<br>4.                             | 8787715344718 | 179.993,46 | 131.268,70 | 158.000,00 |
| 323 | RESIDENCIAL<br>JARDIM JASMIM | ESTRADA<br>DE SANTA<br>EUGENIA N.<br>3000 Apto.<br>501, BL 04 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>64,13 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 34814616<br>Matrícula:<br>264745 Ofício:<br>4.                                        | 8787715404800 | 180.345,86 | 98.030,53  | 158.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                            |                                              |               |                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 324 |                            | RUA<br>APORUNA<br>N. 55 Apto.<br>410, BL 06  | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>67,85 m2 de<br>área total, 41,19<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34579672<br>Matrícula:<br>260025 Ofício:<br>4.                         | 8787707972233 | 146.675,50 | 97.020,75  | 130.400,00 |
| 325 | VIVA VIDA<br>FELICIDADE    | RUA<br>APORUNA<br>N. 55 Apto.<br>205, BL 02  | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>82,18 m2 de<br>área total, 41,07<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 3457700-<br>7 - 32349599<br>Matrícula:<br>263544 Ofício:<br>4. | 8787712569050 | 153.155,29 | 139.284,36 | 140.000,00 |
| 326 | VIVA VIDA<br>TRANQUILIDADE | RUA<br>APORUNA<br>N. 111 Apto.<br>301, BL 03 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>41,27 m2 de<br>área total, 41,27<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34652792<br>Matrícula:<br>263767 Ofício:<br>4.                         | 8787713344346 | 153.845,53 | 131.863,37 | 152.000,00 |
| 327 | VIVA VIDA<br>TRANQUILIDADE | RUA<br>APORUNA<br>N. 111 Apto.<br>305, BL 06 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>41,07 m2 de<br>área total, 41,07<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34654798 -<br>32349599<br>Matrícula:<br>264016 Ofício:<br>4.           | 8787714386387 | 153.834,76 | 150.640,02 | 133.543,04 |
| 328 |                            | RUA<br>APORUNA<br>N. 111 Apto.<br>502, BL 01 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento, 41<br>m2 de área total,<br>41,07 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34651653<br>Matrícula:<br>264305 Ofício:<br>4.                                                     | 8787714492330 | 157.000,00 | 108.976,62 | 157.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                    |                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 329 | JD DOS IPES III                                    | RUA<br>COMPOSIT<br>OR TUNAI<br>(ANTIGA<br>RUA<br>PROJETAD<br>A 1) N. 115<br>Apto. 506,<br>BL 07 | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34365296<br>Matrícula:<br>260423 Ofício:<br>4.    | 8787708952368 | 149.894,31 | 82.800,00  | 138.000,00 |
| 330 | VIVA VIDA<br>SANTA CRUZ                            | RUA<br>MACAPA N.<br>273 Apto.<br>102, BL 04                                                     | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>41,07 m2 de<br>área total, 41,07<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>sl, cozinha.<br>IPTU: 34861344<br>Matrícula:<br>265142 Ofício:<br>4.                                 | 8787715949172 | 178.000,00 | 156.385,88 | 178.000,00 |
| 331 | COND RES<br>VILLAGGIO<br>VERONA                    | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 250<br>Apto. 402,<br>BL 10                                            | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>44,22 m2 de<br>área privativa, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>33901042<br>Matrícula:<br>263456 Ofício:<br>4.                                                             | 8787711985077 | 159.874,74 | 117.675,49 | 120.000,00 |
| 332 | COND RES<br>VILLAGGIO<br>FLORENÇA                  | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 330<br>Apto. 501,<br>BL 09                                            | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>44,22 m2 de<br>área privativa, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34589994<br>Matrícula:<br>262415 Ofício:<br>4.                                                             | 8787712102390 | 160.000,00 | 96.000,00  | 160.000,00 |
| 333 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>VILLAGGIO<br>FLORENÇA | RUA<br>PROJETAD<br>A A N. 330<br>Apto. 402,<br>BL 08                                            | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>44,22 m2 de<br>área total, 44,22<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3.458.983-8<br>Matrícula:<br>262392 Ofício:<br>4. | 8787713994006 | 163.626,38 | 157.353,18 | 142.000,00 |
| 334 | PQ RECANTO<br>DA COLINA                            | RUA<br>PROJETAD<br>A B N. 92<br>Apto. 405,<br>BL 04                                             | SANTA<br>CRUZ | Apartamento,<br>46,39 m2 de<br>área total, 46,39<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>33924127                                          | 8787714914480 | 176.223,94 | 118.191,94 | 153.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                    |                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                    |                                                                 |                      | Matrícula:<br>237024 Ofício:<br>4.                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
| 335 |                                    | RUA<br>CANARIO<br>DAS<br>LARANJEIR<br>AS N. 90,<br>LT 09 QD B   | SANTISSIM<br>O       | Casa, 45,51 m2<br>de área total,<br>45,51 m2 de<br>área privativa,<br>153m2 de área<br>do terreno, qt,<br>WC, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>19675370<br>Matrícula:<br>107297 Ofício:<br>4. | 8444401893368 | 147.436,12 | 100.869,14 | 128.000,00 |
| 336 |                                    | RUA<br>GUANDU<br>MIRIM N.<br>1129 Apto.<br>102, BL12            | SANTIS<br>SIMO       | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34298984<br>Matrícula: 47038<br>Ofício: 12.       | 8787712506687 | 149.306,87 | 120.612,73 | 120.091,83 |
| 337 | EMPREENDIMEN<br>TO ARTE<br>ROSARIO | RUA<br>GUANDU<br>MIRIM N.<br>1129 Apto.<br>407, BL 09           | SANTIS<br>SIMO       | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34616607<br>Matrícula: 46947<br>Ofício: 12.       | 8787713293350 | 159.892,26 | 112.833,94 | 137.000,00 |
| 338 | EMPREENDIMEN<br>TO ARTE<br>ROSARIO | RUA<br>GUANDU<br>MIRIM N.<br>1129 Apto.<br>404, BL 04           | SANTIS<br>SIMO       | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total, 40,54<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34614776<br>Matrícula: 46764<br>Ofício: 12.       | 8787714078291 | 156.794,46 | 91.731,42  | 137.000,00 |
| 339 |                                    | RUA<br>DOUTOR<br>PEDRO<br>ERNESTO<br>N. 121 Apto.<br>309, BL 03 | SAO<br>CRISTO<br>VAO | Apartamento,<br>49,58 m2 de<br>área privativa.<br>IPTU: 34835645<br>Matrícula: 70323<br>Ofício: 3.                                                                                          | 8787715606232 | 300.000,00 | 219.218,26 | 300.000,00 |
| 340 |                                    | RUA<br>EUCLIDES<br>DA CUNHA<br>N. 106 Apto.<br>905              | SAO<br>CRISTO<br>VAO | Apartamento,<br>35,74 m2 de<br>área total, 35,74<br>m2 de área<br>privativa, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:                                                                       | 1787701173900 | 248.000,00 | 272.834,73 | 241.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                                                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |  |                                                                    |                      | 34836643<br>Matrícula:<br>138696 Ofício:<br>11.                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
| 341 |  | RUA SA<br>FREIRE N.<br>121 Apto.<br>601, BL 03                     | SAO<br>CRISTO<br>VAO | Apartamento, 48<br>m2 de área total,<br>48 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34834812 -<br>30188296<br>Matrícula: 70351<br>Ofício: 3.                                                                                                                                            | 8787713340790 | 276.727,78 | 257.590,22 | 202.192,58 |
| 342 |  | RUA SA<br>FREIRE N.<br>121 Apto.<br>1209, BL 01                    | SAO<br>CRISTO<br>VAO | Apartamento, 35<br>m2 de área total,<br>35 m2 de área<br>privativa, qt,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>3.483.315-2<br>Matrícula: 70175<br>Ofício: 3.                                                                                                                                                                  | 8787714050893 | 307.500,00 | 219.245,24 | 307.500,00 |
| 343 |  | RUA SA<br>FREIRE N.<br>121 Apto.<br>903, BL 02                     | SAO<br>CRISTO<br>VAO | Apartamento, 35<br>m2 de área total,<br>35 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34833764<br>Matrícula: 70261<br>Ofício: 3.                                                                                                                                                          | 8787714462679 | 234.830,67 | 213.351,57 | 225.000,00 |
| 344 |  | RUA SA<br>FREIRE N.<br>121 Apto.<br>1203, BL 01                    | SAO<br>CRISTO<br>VAO | Apartamento, 32<br>m2 de área total,<br>32 m2 de área<br>privativa, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34832493<br>Matrícula: 70169<br>Ofício: 3.                                                                                                                                                             | 8787715525372 | 273.243,52 | 250.030,37 | 261.000,00 |
| 345 |  | ESTRADA<br>DOS<br>BANDEIRAN<br>TES N.<br>29800 Apto.<br>201, BL 02 | VARGEM<br>PEQUENA    | Apartamento, 44<br>m2 de área total,<br>44 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3475406-9<br>Matrícula:<br>465449 Ofício:<br>9. Imóvel com<br>gravame/penhor<br>a<br>/indisponibilidad<br>e averbada na<br>matrícula.<br>Regularização<br>por conta do<br>adquirente. | 8787712794623 | 249.000,00 | 219.163,40 | 249.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                           |                |                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|-----|--|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 346 |  | ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 307, BL10 | VARGEM PEQUENA | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34594598 Matrícula: 461300 Ofício: 9.                                                 | 8787711834931 | 189.241,11 | 128.745,67 | 164.500,00 |
| 347 |  | ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 1104 | VISTA ALEGRE   | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34631606 Matrícula: 256539 Ofício: 8. | 8787711033637 | 248.974,73 | 264.902,78 | 226.000,00 |

| Estado: RJ          |                                           |                                                     |               |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |                                           |                                                     |               |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento                            | Endereço                                            | Bairro        | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 348                 | CONQUISTA MARIA PAULA                     | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 203, BL 03            | MARIA PAULA   | Apartamento, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708095 Matrícula: 13391 Ofício: 6.            | 8787712214996 | 190.000,00                     | 123.717,19                     | 190.000,00               |
| 349                 | COND BOSQUE DOS SONHOS                    | ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 204, BL 18 LT 06 | MONJOLOS      | Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245128 Matrícula: 78828 Ofício: 3. | 8787715553228 | 164.000,00                     | 99.967,52                      | 164.000,00               |
| 350                 | RES VIVA MAIS SAO GONCALO                 | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 102, BL 4C    | NEVES (NEVES) | Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253181 Matrícula: 49860 Ofício: 2. | 8787714385011 | 191.695,56                     | 168.688,03                     | 146.173,87               |
| 351                 | CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 410, BL 07    | NEVES (NEVES) | Apartamento, 52,45 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801478 Matrícula: 50302 Ofício: 2. | 8787714614932 | 187.319,11                     | 177.133,73                     | 176.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                            |                                              |                 |                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 352 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>BELLA VISTA I | ESTRADA DE<br>SAO PEDRO<br>N. 1111, CS<br>71 | VISTA<br>ALEGRE | Casa, 80 m2 de área<br>total, 80 m2 de área<br>privativa, 135m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>165839000 Matrícula:<br>58951 Ofício: 3. | 1444407633599 | 208.477,69 | 354.041,57 | 180.000,00 |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                       |                            |                                        |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ            |                            |                                        |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: VOLTA REDONDA |                            |                                        |        |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                       | Empreendimento             | Endereço                               | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 353                   | RESIDENCIAL<br>VILA JARDIM | RUA A N. 2<br>Apto. 105,<br>BL D VG 66 | ROMA   | Apartamento, 60,69 m2 de<br>área total, 50,89 m2 de área<br>privativa, 2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 334100092130<br>Matrícula: 46978 Ofício: 1. | 8787713081469 | 204.980,50                              | 123.548,86                              | 176.536,90                     |

|                    |                     |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RN         |                     |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PARNAMIRIM |                     |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento      | Endereço                                                    | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 354                | LOT NOVA<br>AMERICA | RUA<br>JOSE<br>SIMIAO<br>DA SILVA<br>N. 205, LT<br>01 QD 35 | NOVA<br>ESPERANCA | Casa, 46,63 m2 de área<br>total, 46,63 m2 de área<br>privativa, 300m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>1221104201003700000<br>Matrícula: 42127 Ofício: 1. | 8200820091240 | 119.000,00                              | 71.400,00                               | 119.000,00                     |

|                 |                          |                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                         |                                         |                                |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RO      |                          |                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                         |                                         |                                |
| Cidade: VILHENA |                          |                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento           | Endereço                                                            | Bairro                                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 355             | Res. Alto dos<br>Parecis | Rua 8225<br>N. 2154,<br>QS 28 LT<br>07-R ST<br>43                   | RESIDEN<br>CIAL<br>ALTO<br>DOS<br>PARECIS | Casa, 104,36 m2 de área privativa,<br>144m2 de área do terreno, 3 qts,<br>varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo,<br>cozinha, 1 vaga de garagem, Área<br>construída de 104,36 m2. Processo<br>Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 /<br>0006654-66.2014<br>.4.01.4100. IPTU:<br>043AP002800007R001<br>Matrícula: 34055 Ofício: 01. | 10004017         | 270.000,00                              | 644.759,04                              | 270.000,00                     |
| 356             | Res. Alto dos<br>Parecis | Rua 8225<br>N. 2142,<br>Lote 08-<br>R,<br>Quadra<br>28, Setor<br>43 | RESIDEN<br>CIAL<br>ALTO<br>DOS<br>PARECIS | Casa, 144m2 de área do terreno, 3<br>qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl,<br>lavabo, cozinha, Área construída de<br>104,36m2. Processo Judicial: 3902-<br>82.2018.4.01.4100 / 0006654-<br>66.2014.4.01.4100.<br>IPTU: 043AP002800008R001                                                                                       | 10004056         | 285.000,00                              | 644.310,16                              | 285.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                       |                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |            |            |            |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
|     |                       |                                                  |                              | Matrícula: 34057 Ofício: 01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |            |            |            |
| 357 | Res. Alto dos Parecis | Rua 8225 N. 2136, Lote 08-A, Quadra 28, Setor 43 | RESIDENCIAL ALTO DOS PARECIS | Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Área construída de 104,36 m2. Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 043AP002800008A001 Matrícula: 34058 Ofício: 01.                                                                                                                                         | 10004063 | 288.000,00 | 644.025,23 | 288.000,00 |
| 358 | Res. Alto dos Parecis | Rua 8225 N. 2130, Lote 09-R, Quadra 28, Setor 43 | RESIDENCIAL ALTO DOS PARECIS | Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Área construída de 104,36 - Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 043AP002800009R001 Matrícula: 34059 Ofício: 01.                                                                                                                                           | 10004066 | 268.000,00 | 644.025,23 | 268.000,00 |
| 359 | Res. Alto dos Parecis | RUA 8225 N. 214, Lote 09-A, Quadra 28, Setor 43  | RESIDENCIAL ALTO DOS PARECIS | Casa, 104,36 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Área construída de 104,36 m2. Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 043AP002800009A001 Matrícula: 34060 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10004067 | 271.000,00 | 644.025,23 | 271.000,00 |
| 360 | Res. Alto dos Parecis | rua 8225 N. 2118, Lote 10-R, Quadra 28, Setor 43 | RESIDENCIAL ALTO DOS PARECIS | Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Área construída de 104,36 m2. Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 043AP002800010R001 Matrícula: 34061 Ofício: 01.                                                                                                                                         | 10004069 | 321.000,00 | 644.759,04 | 321.000,00 |
| 361 | Res. Alto dos Parecis | Rua 8225 N. 2106, Lote 11-R, Quadra 28, Setor 43 | RESIDENCIAL ALTO DOS PARECIS | Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Área construída de 104,36 m2. Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 043AP002800011R001 Matrícula: 34063 Ofício: 01.                                                                                                                                         | 10004072 | 280.000,00 | 641.705,50 | 280.000,00 |
| 362 | Res. Alto dos Parecis | Rua 8225 N. 2100, Lote 11-A, Quadra 28, Setor 43 | RESIDENCIAL ALTO DOS PARECIS | Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Área construída de 104,36 m2. Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 043AP002800011A001 Matrícula: 34064 Ofício: 01.                                                                                                                                         | 10004073 | 303.000,00 | 644.025,23 | 303.000,00 |

|                |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RS     |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
| Cidade: CANOAS |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                    |                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 363 | EDIFICIO<br>CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>GUAJUVIRAS | AVENIDA 1<br>N. 67 Apto.<br>401, BL 02                   | GUAJUVIRAS     | Apartamento, 42,84<br>m2 de área total,<br>39,78 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>88841 Matrícula:<br>68630 Ofício: 1.                                                                                                                            | 8555518985272 | 130.000,00 | 69.600,00  | 116.000,00 |
| 364 | COND RES<br>RECANTO DO<br>PARQUE                   | RUA<br>ROBERTO<br>FRANCISCO<br>BEHRENS N.<br>200, CS 128 | MATO<br>GRANDE | Casa, 50,08 m2 de<br>área total, 49,3 m2 de<br>área privativa,<br>175,3m2 de área do<br>terreno. IPTU: 119373<br>Matrícula: 85494<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/<br>indisponibilidade<br>avermada na<br>matrícula.<br>Regularização por<br>conta do adquirente. | 8042860000647 | 200.000,00 | 120.000,00 | 200.000,00 |

| Estado: RS            |                                      |                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL |                                      |                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                       | Empreendimento                       | Endereço                                                                                          | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 365                   | RES NOVA DE<br>VILLE                 | RUA<br>CLODOVEU<br>JACOMO<br>EMPINOTTI<br>N. 214 Apto.<br>304, BOX 20,<br>LT 01 QD<br>5188 BOX 20 | CIDADE<br>NOVA                    | Apartamento, 78,18 m2<br>de área total, 47,96 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>43.10.5188.001.020<br>Matrícula: 137184,<br>137152 Ofício: 1.<br>Imóvel com<br>gravame/penhora/<br>indisponibilidade<br>avermada na matrícula.<br>Regularização por<br>conta do adquirente. | 8555521422020 | 245.688,65                              | 147.413,19                              | 245.688,65                     |
| 366                   | Lot Jardim<br>Embaixador             | RUA VILSON<br>ANTONIO<br>VICIOLI N.<br>13, LT 03 QD<br>2689                                       | NOSSA<br>SENHORA<br>DO<br>ROSARIO | Casa, 42,55 m2 de<br>área total, 61,92 m2 de<br>área privativa, 42,56m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 0000000<br>Matrícula: 129183<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                | 8444429055480 | 195.564,26                              | 190.650,87                              | 185.888,17                     |
| 367                   | RESIDENCIAL<br>PORTO DOS<br>VINHEDOS | RUA SANTO<br>DALFOVO N.<br>237 Apto.<br>301, BL 12<br>VG 248                                      | PANAZZOLO                         | Apartamento, 79,04 m2<br>de área total, 38,49 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>000000 Matrícula:<br>118392 Ofício: 1.                                                                                                                                                      | 8787715775069 | 200.000,00                              | 176.200,70                              | 200.000,00                     |

|                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: RS       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: GLORINHA |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|---------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 368 |                | RUA ANTONIO PEIXOTO N. 53 | CENTRO | Casa, 84,45 m2 de área total, 72,64 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 81370 Matrícula: 68262 Ofício: 1. | 1555517654754 | 288.719,38                              | 228.508,11                              | 215.000,00                     |

| Estado: RS       |                           |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: GRAVATAI |                           |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 369              | COND RES PORTO DE ATLANTA | RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 501, BL 08 VG223 | PASSO DAS PEDRAS | Apartamento, 82,41 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19607750 Matrícula: 110670 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787702333879 | 200.000,00                              | 169.729,07                              | 180.000,00                     |
| 370              |                           | RUA TURQUIA N. 187, CS 04 LT 20 LT 21 QD F1             | SANTA FE         | Casa, 59,93 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 49,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032380108001002 Matrícula: 104992 Ofício: 1.                                                                                          | 8444410350584 | 190.000,00                              | 311.485,10                              | 160.000,00                     |

| Estado: RS            |                               |                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO |                               |                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                       | Empreendimento                | Endereço                            | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 371                   | COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO | RUA URUGUAI N. 388 Apto. 305, BL 02 | CANUDOS | Apartamento, 66,15 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1507400210029001 Matrícula: 95790 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444400814626 | 158.000,00                              | 94.800,00                               | 158.000,00                     |

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: RS      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: PELOTAS |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento               | Endereço                                                                | Bairro      | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 372 | RES HOME CLUB ZONA NORTE 2   | AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 404, BL B VG 120         | TRES VENDAS | Apartamento, 54,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116517 - 1324791 Matrícula: 116281 Ofício: 1. | 8787709554072 | 170.000,00                           | 150.213,26                           | 170.000,00                  |
| 373 | RESIDENCIAL QUINTA DO OLEIRO | AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 2046 Apto. 402, BL C VG 60 | TRES VENDAS | Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331516 Matrícula: 6570 Ofício: 3.   | 8787714357409 | 162.000,00                           | 118.604,15                           | 162.000,00                  |

| Estado: RS           |                                          |                                                           |                 |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE |                                          |                                                           |                 |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento                           | Endereço                                                  | Bairro          | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 374                  | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL | RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1208, VG 580       | PARQUE SANTA FE | Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 62206 Matrícula: 62206 Ofício: 6.                 | 8787705558111 | 220.000,00                           | 203.933,69                           | 220.000,00                  |
| 375                  | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS  | RUA 7008 N. 300 Apto. 204, BL 03                          | RESTINGA        | Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 000 Matrícula: 212359 Ofício: 3.                                       | 8787715388685 | 169.500,00                           | 130.487,02                           | 169.500,00                  |
| 376                  | COND RES NEW LIFE                        | ESTRADA BARRO VERMELHO N. 201, CS 11 BOX 11               | RESTINGA        | Casa, 45,95 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 68,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 208666 Ofício: 3. | 8787713434418 | 180.576,02                           | 166.434,94                           | 170.000,00                  |
| 377                  | RESERVA DO SUL II                        | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 304, BL 13          | RESTINGA        | Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211216 Ofício: 3.                       | 8787712229985 | 151.000,00                           | 108.444,82                           | 151.000,00                  |
| 378                  | PORTO DOS CANARIOS                       | RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 302, BL 14 VG 238 VG 354 | RESTINGA        | Apartamento, 73,03 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:                                   | 8787713850560 | 166.833,12                           | 173.506,18                           | 150.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                                  |                                                                                  |              |                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                  |                                                                                  |              | 00212025025291<br>Matrícula: 207122<br>Ofício: 3.                                                                                                      |               |            |            |            |
| 379 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PORTO DAS<br>AGUIAS | RUA SETE MIL<br>E OITO N. 300<br>Apto. 304, BL 11                                | RESTINGA     | Apartamento, 61,7 m2<br>de área total, 40,82<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 000 Matrícula:<br>213604 Ofício: 3.          | 8787714665561 | 166.000,00 | 139.559,63 | 166.000,00 |
| 380 | LOTEAMENTO<br>PORTAL DO<br>PORTO SECO            | AVENIDA<br>FRANCISCO<br>SILVEIRA<br>BITENCOURT<br>N. 1818 Apto.<br>501, TORRE 25 | SARANDI      | Apartamento, 79,35<br>m2 de área total,<br>40,26 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>100164982 Matrícula:<br>57464 Ofício: 6. | 8787706065518 | 160.000,00 | 128.557,33 | 160.000,00 |
| 381 |                                                  | RUA JOAQUIM<br>DE CARVALHO<br>N. 25 Apto. 203,<br>BL E                           | VILA<br>NOVA | Apartamento, 40,33<br>m2 de área total,<br>35,56 m2 de área<br>privativa, qt, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 000 Matrícula:<br>45586 Ofício: 3.  | 8444430482680 | 138.000,00 | 116.290,01 | 138.000,00 |

|                    |                |                                                              |                                       |                                                                                                                                                        |                  |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS         |                |                                                              |                                       |                                                                                                                                                        |                  |                                         |                                         |                                |
| Cidade: RIO GRANDE |                |                                                              |                                       |                                                                                                                                                        |                  |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro                                | Descrição                                                                                                                                              | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 382                |                | RUA<br>ARCHIMEDES<br>FORTINI N. 69,<br>QUADRA IV,<br>LOTE 69 | VILA<br>NOSSA<br>SENHORA<br>DE FATIMA | Terreno, 300m2 de área do<br>terreno, Proc. Jud. 5000123-<br>73.2015.4.04.7101 e<br>0231/1.15.009530-8. IPTU:<br>14471 Matrícula: 43690<br>Ofício: 01. | 10145065         | 170.000,00                              | 244.420,94                              | 69.000,00                      |
| 383                |                | RUA<br>ARCHIMEDES<br>FORTINI,<br>QUADRA 04,<br>LOTE 68       | VILA<br>NOSSA<br>SENHORA<br>DE FATIMA | Terreno, 300m2 de área do<br>terreno, Proc. Jur. Nº<br>50370075420214040000,<br>50157937020224040000.<br>IPTU: 14472 Matrícula: 43689<br>Ofício: 01.   | 10145066         | 138.000,00                              | 244.420,94                              | 66.000,00                      |

|                     |                           |                                                              |           |                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS          |                           |                                                              |           |                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SANTA MARIA |                           |                                                              |           |                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento            | Endereço                                                     | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 384                 | RESIDENCIAL<br>DO IGNACIO | RUA JOSE<br>BARIN N.<br>1238 Apto.<br>402, BOX<br>103, BL D2 | CATURRITA | Apartamento, 64,84 m2 de<br>área total, 48,33 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>15302214701741860<br>Matrícula: 173922,<br>173875 Ofício: 1. | 8787711998292 | 180.000,00                              | 161.504,45                              | 180.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS         |                               |                                      |          |                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA ROSA |                               |                                      |          |                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento                | Endereço                             | Bairro   | Descrição                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 385                | LOTEAMENTO CRUZEIRO DO SUL II | RUA SAO CARLOS N. 86, LT 01 QD 1139  | CRUZEIRO | Terreno, 199,42m2 de área do terreno. IPTU: 00000 Matrícula: 33561 Ofício: 2.                            | 8444424998050 | 140.994,80                           | 92.130,99                            | 80.000,00                   |
| 386                | LOT RECANTO VERDE             | RUA DAS GRALHAS N. SN, LT 15 QD 1840 | FIGUEIRA | Casa, 38,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1440670086 Matrícula: 44860 Ofício: 1. | 8444430356278 | 224.506,13                           | 81.119,28                            | 115.000,00                  |

| Estado: RS           |                |                                                       |               |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO LEOPOLDO |                |                                                       |               |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro        | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 387                  | PORTO MUNIQUE  | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 204, BL 15 VG 223 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109978 Matrícula: 111373 Ofício: 1. | 8787714605992 | 183.000,00                           | 123.478,36                           | 183.000,00                  |
| 388                  | PORTO MUNIQUE  | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 404, BL18 VG 362  | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110099 Matrícula: 111441 Ofício: 1. | 8787715523388 | 178.788,97                           | 85.800,00                            | 143.000,00                  |

| Estado: RS        |                |                                                                              |              |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TRAMANDAI |                |                                                                              |              |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                                     | Bairro       | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 389               |                | JARDELINA IGNACIA CARDOSO (ANTIGA RUA J) N. 201, CS 201 LT 18 QD 62 SETOR 58 | INDIANOPOLIS | Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198770 Matrícula: 162553 Ofício: 1. | 8444427608636 | 198.000,00                           | 152.826,97                           | 198.000,00                  |

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: RS      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: TRIUNFO |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro | Descrição                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 390 | LOT PAINEIRA   | RUA MANOEL<br>OLVAVO DA<br>ROSA N. SN, LT<br>09 QD A | OLARIA | Terreno, 361,83m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>6095000 Matrícula: 7836<br>Ofício: 1. | 1555525307685 | 110.000,00                              | 52.200,00                               | 87.000,00                      |

| Estado: RS     |                                   |                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VIAMAO |                                   |                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                    | Endereço                                      | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 391            | COND<br>ECOVILLAGE<br>VIAMAO - 02 | AVENIDA<br>LIBERDADE<br>N. 3500,<br>SETOR SOL | SANTA<br>ISABEL | Terreno, 1047,07m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>870130 Matrícula: 66125<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/<br>indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta<br>do adquirente. | 1444406709931 | 650.000,00                              | 2.107.455,87                            | 410.000,00                     |

| Estado: SC       |                     |                                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARAQUARI |                     |                                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento      | Endereço                                                  | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 392              | RES VILLA<br>VÊNETO | JOSE<br>JULHO<br>MOREIRA<br>N. 3900, CS<br>166 VG 166     | Porto<br>Grande | Casa, 50,88 m2 de área total,<br>50,01 m2 de área privativa,<br>73,3m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>10401760015056001 Matrícula:<br>37639 Ofício: 1.       | 8787714672215 | 235.000,00                              | 166.165,91                              | 232.000,00                     |
| 393              | RES VILLA<br>VÊNETO | RUA JOSE<br>JULHO<br>MOREIRA<br>N. 3900, CS<br>005 VG 005 | Porto<br>Grande | Casa, 50,88 m2 de área total,<br>50,01 m2 de área privativa,<br>69,9m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>01.04.0176.0015.002.002<br>Matrícula: 33619 Ofício: 1. | 8787712227079 | 235.000,00                              | 158.223,28                              | 217.000,00                     |

| Estado: SC       |                             |                                                  |                  |                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CRICIUMA |                             |                                                  |                  |                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                         | Bairro           | Descrição                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 394              | RES CIDADE<br>UNIVERSITÁRIA | RUA SAO<br>BONIFACIO<br>N. 690 Apto.<br>603, BOX | SANTA<br>AUGUSTA | Apartamento, 53,2 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0.069.014.0800.008.94 | 8787706728355 | 235.000,00                              | 159.496,64                              | 235.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                       |  |                                         |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|-----------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 249, BL D<br>COLUMBIA |  | Matrícula: 123812,<br>124111 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|-----------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SC             |                                     |                                                                |               |                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JARAGUA DO SUL |                                     |                                                                |               |                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                        | Empreendimento                      | Endereço                                                       | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 395                    | RESIDENCIAL<br>JARDIM DI<br>HAMELIN | RUA<br>BERTHA<br>WEEGE N.<br>1550 Apto.<br>303, BL 06<br>VG 84 | JARAGUA<br>99 | Apartamento, 45,66 m2<br>de área total, 38,4 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 805624<br>Matrícula: 97138 Ofício:<br>1. | 8787711605606 | 200.000,00                              | 143.390,13                              | 190.000,00                     |

| Estado: SC        |                  |                                                                         |          |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JOINVILLE |                  |                                                                         |          |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                                                | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 396               | RES JD<br>AREZZO | RUA<br>AQUINO<br>MANOEL<br>QUINTINO<br>N. 536 Apto.<br>605, TORRE<br>01 | FLORESTA | Apartamento, 80,57 m2 de<br>área total, 44,31 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>1310322803010045<br>Matrícula: 57022 Ofício: 2. | 8787712457937 | 259.000,00                              | 169.300,29                              | 218.000,00                     |

| Estado: SC      |                                      |                                                                           |               |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PALHOCA |                                      |                                                                           |               |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                       | Endereço                                                                  | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 397             | RES<br>ORQUIDEAS                     | AVENIDA<br>PAULO<br>ROBERTO<br>VIDAL N. 2100<br>Apto. 201, BL<br>04 VG 39 | BELA<br>VISTA | Apartamento, 81,44 m2 de<br>área total, 43,8 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01043700205004005<br>Matrícula: 113658 Ofício: 1. | 8787714291351 | 250.000,00                              | 163.995,73                              | 250.000,00                     |
| 398             | COND RES<br>TORRRES DA<br>BELA VISTA | RUA JOSE<br>CLEMENTE<br>DE MACEDO<br>N. 625 Apto.<br>306, BL D VG<br>18D  | BELA<br>VISTA | Apartamento, 60,92 m2 de<br>área total, 52,07 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1040230035001090<br>Matrícula: 71729 Ofício: 1.  | 1555533898395 | 249.000,00                              | 149.400,00                              | 249.000,00                     |

| Estado: SC       |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Cidade: SAO JOSE |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                       |                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                        |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 399 | LOT PARQUE<br>RESIDENCIAL<br>ARVOREDO | RUA<br>HENRIQUE<br>ALVIM<br>CORREA N.<br>SN, LT 02<br>QD 02                | AREIAS              | Terreno, 336m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>02034300261<br>Matrícula: 3818 Ofício:<br>2. Imóvel com<br>gravame/penhora/<br>indisponibilidade<br>avermada na matrícula.<br>Regularização por<br>conta do adquirente. | 1555515669711 | 299.000,00         | 179.400,00         | 299.000,00 |
| 400 | RES FLORES<br>DO OUTONO               | RUA<br>LOURIVAL<br>LUIZ<br>GOMES N.<br>315 Apto.<br>102, BL16<br>VG 259    | AREIAS              | Apartamento, 47,45 m2<br>de área total, 40,28 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0203429176416002<br>Matrícula: 2707 Ofício:<br>2.                                     | 8787714476130 | 285.000,00         | 171.000,00         | 285.000,00 |
| 401 | RESIDENCIAL<br>FLORES DO<br>VALE      | RUA VIDAL<br>VICENTE<br>ANDRADE<br>N. 1171<br>Apto. 204,<br>BL15 VG<br>385 | FORQUILHAS          | Apartamento, 76,61 m2<br>de área total, 40,28 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0401108120401232<br>Matrícula: 149010<br>Ofício: 1.                                   | 8787714943200 | 224.141,56         | 117.171,83         | 190.500,00 |
| 402 | RESIDENCIAL<br>FLORES DO<br>VALE      | RUA VIDAL<br>VICENTE<br>ANDRADE<br>N. 1171<br>Apto. 403,<br>BL12 VG<br>440 | FORQUILHAS          | Apartamento, 76,61 m2<br>de área total, 40,28 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>0401108120401191<br>Matrícula: 148969<br>Ofício: 1.                                                    | 8787715329654 | 224.141,56         | 153.525,38         | 198.000,00 |
| 403 | RESIDENCIAL<br>FLORES DO<br>VALE      | RUA VIDAL<br>VICENTE<br>ANDRADE<br>N. 1171<br>Apto. 204,<br>BL14 VG<br>401 | SERTAO DO<br>MARUIM | Apartamento, 76,62 m2<br>de área total, 40,28 m2<br>de área privativa, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>0401108120401216<br>Matrícula: 148994<br>Ofício: 1.                                                           | 8787715221110 | 224.141,56         | 126.349,76         | 210.000,00 |

| Estado: SE      |                     |                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARACAJU |                     |                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento      | Endereço                                                                                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 404             | RES JD DE<br>ARUANA | RUA<br>JOSEPHA<br>ANDRADE<br>IRMA<br>FONTES N.<br>166 Apto.<br>307, BL 06<br>BAMBU VG<br>368 | ARUANA | Apartamento, 75,79 m2<br>de área total, 52,34 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>3601355633206031<br>Matrícula: 98408 Ofício:<br>2. | 8787712451068 | 212.075,93                              | 127.245,55                              | 212.075,93                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                                   |                                     |            |                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 405 | Cond Resid<br>Praias do<br>Nordeste - 1ª<br>Etapa | RUA F N.<br>298 Apto.<br>202, BL 02 | FAROLANDIA | Apartamento, 55,59 m2<br>de área privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>3202046067102010<br>Matrícula: 30053 Ofício:<br>5. | 8444414043074 | 152.223,90 | 158.026,29 | 135.000,00 |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                  |                        |                                        |        |                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|------------------------|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SE       |                        |                                        |        |                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ESTANCIA |                        |                                        |        |                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento         | Endereço                               | Bairro | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 406              | COND VILLA DA<br>AGUAS | ROD<br>AYRTON<br>SENNA N.<br>SN, LJ 02 | CENTRO | Loja, 19,5 m2 de área<br>total, 19,5 m2 de área<br>privativa, WC. IPTU:<br>26842 Matrícula: 18094<br>Ofício: 2. | 1444419413785 | 146.115,05                              | 154.691,96                              | 97.694,92                      |

|                                  |                                    |                                    |                  |                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SE                       |                                    |                                    |                  |                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                                    |                                    |                  |                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                                  | Empreendimento                     | Endereço                           | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 407                              | Loteamento<br>Jardim<br>Manguinhos | RUA 130<br>N. 237, QD<br>EN LT 12A | SANTA<br>CECILIA | Casa, 62,75 m2 de área total,<br>62,75 m2 de área privativa,<br>125m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>3032117011601 Matrícula:<br>24863 Ofício: 1. | 8444413973086 | 114.341,89                              | 150.852,10                              | 104.000,00                     |

|                        |                |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------|----------------|------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SE             |                |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: TOBIAS BARRETO |                |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                        | Empreendimento | Endereço                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 408                    |                | RUA 40<br>N. SN,<br>LT 29<br>QD 45 | MACAE  | Casa, 58,34 m2 de área total,<br>58,34 m2 de área privativa,<br>143,5m2 de área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1021090271001 Matrícula: 5464<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8444405070234 | 105.000,00                              | 109.129,49                              | 105.000,00                     |

|                   |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Estado: SP        |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
| Cidade: AMERICANA |                |          |        |           |               |                   |                   |                       |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                           |                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                            |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 409 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PARQUE ASPEN | AVENIDA<br>SAO<br>JERONIMO<br>N. 2750 Apto.<br>407, BL 08<br>VG 335 | MORADA<br>DO SOL | Apartamento, 90,58 m2<br>de área total, 38,92 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>1605800051000<br>Matrícula: 140523 Ofício:<br>1.          | 8787703578140 | 178.742,88         | 220.868,07         | 174.000,00 |
| 410 | COND<br>RESIDENCIAL<br>PARQUE ASPEN       | AVENIDA<br>SAO<br>JERONIMO<br>N. 2750 Apto.<br>108, BL 21           | MORADA<br>DO SOL | Apartamento, 79,08 m2<br>de área total, 38,92 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>16058000510640<br>Matrícula: 141162 Ofício:<br>1. | 8787704814386 | 188.000,00         | 156.740,23         | 188.000,00 |
| 411 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PARQUE ASPEN | AVENIDA<br>SAO<br>JERONIMO<br>N. 2750 Apto.<br>106, BL 08           | MORADA<br>DO SOL | Apartamento, 90,59 m2<br>de área total, 38,92 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>16058000510222<br>Matrícula: 140498 Ofício:<br>2.         | 8787707314465 | 178.477,92         | 132.555,70         | 160.270,00 |

| Estado: SP        |                                         |                                                                             |                                              |                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARACATUBA |                                         |                                                                             |                                              |                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                          | Endereço                                                                    | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 412               | RESIDENCIAL<br>SYLVIO JOSE<br>VENTUROLI | RODOVIA<br>ELIEZER<br>MONTENE<br>GRO<br>MAGALHAES<br>N. 908, LT 13<br>QD 31 | PARQUE<br>INDUSTRIAL<br>ANTONIO<br>XAVIER CO | Casa, 44,82 m2 de área<br>total, 44,82 m2 de área<br>privativa, 152m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>4320002008403790000<br>Matrícula: 127162<br>Ofício: 1. | 8787712200782 | 135.000,00                              | 112.302,53                              | 135.000,00                     |
| 413               | RES ACORDES                             | AVENIDA<br>UMUARAMA<br>N. 1400 Apto.<br>401, BL 04                          | UMUARAMA                                     | Apartamento, 39,3 m2<br>de área privativa, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>120672 Matrícula:<br>137820 Ofício: 1.                                                                                | 8787715641224 | 176.824,12                              | 120.475,96                              | 142.500,00                     |

| Estado: SP         |                       |                                                |                     |                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA |                       |                                                |                     |                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento        | Endereço                                       | Bairro              | Descrição                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 414                | RESIDENCIAL<br>AURORA | AVENIDA<br>GOVERNADOR<br>ORESTES<br>QUERCIA N. | ALTOS DO<br>JARAGUA | Apartamento,<br>83,66 m2 de área<br>total, 39,3 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl, | 8787715827530 | 191.778,92                              | 113.367,58                              | 131.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                      |                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      | 1201 Apto. 303,<br>BL 15                                                       |                                   | cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>2009824000<br>Matrícula: 158768<br>Ofício: 1.                                                                                                            |               |            |            |            |
| 415 | VITTA CAMPUS<br>VILLE 2              | RUA ARISTIDES<br>FERNANDES N.<br>485 Apto. 01, BL<br>F TORRE 4                 | CAMPOS<br>VILLE                   | Apartamento,<br>87,16 m2 de área<br>total, 43,06 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>1209182100<br>Matrícula: 154444<br>Ofício: 1.             | 8787710606749 | 195.000,00 | 137.284,46 | 195.000,00 |
| 416 | VITTA CAMPUS<br>VILLE 2              | RUA ARISTIDES<br>FERNANDES N.<br>485 Apto. 24, BL<br>B TORRE 4                 | CAMPOS<br>VILLE                   | Apartamento,<br>64,72 m2 de área<br>total, 43,06 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>1209176800<br>Matrícula: 154391<br>Ofício: 1.             | 8787712712228 | 156.755,95 | 112.094,59 | 149.000,00 |
| 417 | CONDOMINIO<br>VITTA PRAÇAS<br>DO SOL | AVENIDA<br>JOAQUIM<br>VIEIRA DOS<br>SANTOS N. 2929<br>Apto. 4, BL A<br>TORRE 4 | JARDIM<br>BRASIL (VILA<br>XAVIER) | Apartamento,<br>90,49 m2 de área<br>total, 43,06 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 625723600<br>Matrícula: 160146<br>Ofício: 1.         | 8787712519215 | 168.428,63 | 99.837,73  | 153.000,00 |
| 418 | PORTAL<br>CAMINHOS DE<br>CORDOBA     | ESTRADA<br>MUNICIPAL ARA<br>347 N. 145 Apto.<br>104, TORRE 2                   | JARDIM SAO<br>RAFAEL I            | Apartamento,<br>105,01 m2 de<br>área total, 47,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>2212511400<br>Matrícula: 156693<br>Ofício: 1. | 8787711530207 | 193.692,93 | 171.189,45 | 170.000,00 |
| 419 |                                      | RUA ROBERTO<br>APARECIDO<br>GUILHERME N.<br>145 Apto. 104,<br>TORRE 9          | JARDIM SAO<br>RAFAEL I            | Apartamento,<br>105,01 m2 de<br>área total, 47,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2212533800<br>Matrícula: 156917<br>Ofício: 1.                        | 8787712827122 | 217.411,53 | 122.516,66 | 200.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |               |                                                |                             |                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 420 | PARQUE ACANTO | AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 101, BL 18 | PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI | Apartamento, 88,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942328000 Matrícula: 142689 Ofício: 1. | 8555539311483 | 140.000,00 | 138.120,31 | 140.000,00 |
|-----|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                |                              |                                                              |                       |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP     |                              |                                                              |                       |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
| Cidade: ARARAS |                              |                                                              |                       |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento               | Endereço                                                     | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 421            | COND PORTAL MIRANTE DA LAGOA | RUA FLORIANOPOLIS N. 1051 Apto. 104, TORRE 8 VG 284          | JARDIM DOS EUCALIPTOS | Apartamento, 55,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 70044 Ofício: 1.                                                                | 8787713322733 | 257.000,08                     | 159.942,87                     | 203.415,60               |
| 422            | COND PARQUE ALVORADA         | AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 204, BL34 VG 587 | JARDIM JOSE OMETTO II | Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.04.027 Matrícula: 57572 Ofício: 1. | 8555539976957 | 188.566,89                     | 145.498,30                     | 125.000,00               |

|                      |                                          |                                           |              |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP           |                                          |                                           |              |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
| Cidade: BADY BASSITT |                                          |                                           |              |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento                           | Endereço                                  | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423                  | RESIDENCIAL VILLAGE QUINTA DAS PALMEIRAS | RUA ANTONIO XAVIER DE LIMA N. 2355, CS 31 | BADY BASSITT | Casa, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 74,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02523100 Matrícula: 230038 Ofício: 1. | 8787712890452 | 146.272,92                     | 128.245,08                     | 140.000,00               |

|                  |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Estado: SP       |                |          |        |           |               |                |                |                    |
| Cidade: BARRETOS |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                              |                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                              |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 424 | RES VIDA NOVA<br>BARRETOS IV                 | RUA VN 78<br>- VERGILIO<br>MACIEL DA<br>COSTA N.<br>1507, LT 29<br>QD 20                   | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>VIDA NOVA | Casa, 43,85 m2 de<br>área total, 43,85 m2<br>de área privativa,<br>200m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>355026031101<br>Matrícula: 87939<br>Ofício: 1.                                | 8787713584576 | 165.968,64         | 103.400,50         | 131.000,00 |
| 425 | CONDOMINIO<br>PORTAL QUINTA<br>DAS MACIEIRAS | AVENIDA C-<br>1 N. 150<br>Apto. 201,<br>TORRE 05                                           | CRISTIANO DE<br>CARVALHO              | Apartamento, 118,51<br>m2 de área total,<br>50,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>214027020105<br>Matrícula: 90945<br>Ofício: 1.                      | 8787712388099 | 226.306,71         | 130.979,31         | 168.000,00 |
| 426 | CONDOMINIO<br>PORTAL QUINTA<br>DAS MACIEIRAS | AVENIDA C-<br>1 N. 150<br>Apto. 103,<br>TORRE 06                                           | CRISTIANO DE<br>CARVALHO              | Apartamento, 118,5<br>m2 de área total,<br>50,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>214027010306<br>Matrícula: 90995<br>Ofício: 1.                       | 8787713165778 | 259.000,00         | 165.183,56         | 259.000,00 |
| 427 | PACAEMBU<br>ANASTACIO                        | AVENIDA<br>JAN 29 -<br>NASMI<br>AMIM<br>(ANTIGA AV<br>JANIII -03)<br>N. 977, LT<br>28 QD N | JARDIM<br>ANASTACIO                   | Casa, 43,85 m2 de<br>área total, 43,85 m2<br>de área privativa,<br>200m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>420049030001<br>Matrícula: 86209<br>Ofício: 1. | 8787715401525 | 176.370,81         | 121.491,80         | 175.500,00 |

| Estado: SP    |                        |                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BAURU |                        |                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento         | Endereço                                                             | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 428           | RESIDENCIAL<br>BOLIVAR | RUA<br>AUGUSTO<br>PAULO LIMA<br>N. 1-84 Apto.<br>104, BL 04 VG<br>96 | JARDIM<br>COUNTRY<br>CLUB | Apartamento, 72,93<br>m2 de área total,<br>39,3 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 3/0547/007<br>Matrícula: 143226<br>Ofício: 2. | 8787713876046 | 160.000,00                              | 113.226,74                              | 160.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                              |                                                              |                        |                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 429 | RESIDENCIAL BOLIVAR          | RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 103, VG 119             | JARDIM COUNTRY CLUB    | Apartamento, 72,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/007 Matrícula: 143265 Ofício: 2.                              | 8787714420135 | 167.623,97 | 107.173,98 | 160.000,00 |
| 430 | RES BORUSSIA                 | RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 201, VG 84             | JARDIM COUNTRY CLUB    | Apartamento, 69,46 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/218 Matrícula: 149218 Ofício: 2.                              | 8787715211882 | 165.000,00 | 119.134,83 | 165.000,00 |
| 431 |                              | RUA CORONEL JOAO CASTILHO N. 1-57, LT 03 QD 01               | JARDIM MARILIA         | Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43192025 Matrícula: 93170 Ofício: 2.                              | 8444421886820 | 170.000,00 | 113.132,46 | 170.000,00 |
| 432 | COND RNI NAÇÕES UNIDAS       | RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 902, BL 02 VG 240  | PARQUE AGUA COMPRIDA   | Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/3707/470 Matrícula: 144736 Ofício: 1.                             | 8787714521748 | 278.000,00 | 215.294,33 | 278.000,00 |
| 433 | COND RNI NAÇÕES UNIDAS       | RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 1508, BL 02 VG 104 | PARQUE AGUA COMPRIDA   | Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707874 Matrícula: 144814 Ofício: 1.                            | 8787715312891 | 376.813,16 | 229.391,16 | 300.000,00 |
| 434 | COND VARGEM LIMPA            | RUA EDEMUR MORALLES N. 3-182, CS 57                          | RESIDENCIAL NOVA BAURU | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 243,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43747058 Matrícula: 138205 Ofício: 2. | 8787710697744 | 190.000,00 | 173.321,23 | 190.000,00 |
| 435 | RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO | RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-                             | VILA GIUNTA            | Apartamento, 41,65 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 1 vaga de                                                                                                            | 8029060576016 | 145.319,99 | 84.000,00  | 140.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                        |                                                            |                |                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                        | 45 Apto. 11, BL 09                                         |                | garagem. IPTU: 51110461<br>Matrícula: 99419<br>Ofício: 1.                                                                                                       |               |            |            |            |
| 436 | VITTA JARDIM OLIVEIRAS | RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 03, BL A TORRE 01 | VITTA SAO JOSE | Apartamento, 84,06 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3769/007 Matrícula: 141857 Ofício: 2.       | 8787708254121 | 179.000,00 | 108.410,70 | 179.000,00 |
| 437 | VITTA JARDIM FIGUEIRAS | RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 12, BL B TORRE 04 | VITTA SAO JOSE | Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770229 Matrícula: 143905 Ofício: 2.         | 8787712414731 | 190.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |
| 438 | VITTA JARDIM FIGUEIRAS | RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 02, BL D TORRE 05 | VITTA SAO JOSE | Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770345 Matrícula: 144021 Ofício: 2. | 8787715223805 | 197.450,81 | 183.316,07 | 190.386,43 |

| Estado: SP      |                               |                                          |                      |                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BIRIGUI |                               |                                          |                      |                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento                | Endereço                                 | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 439             | CONJ HAB PORTAL DO PARQUE III | RUA SEVERINO PULZATTO N. 368, LT 08 QD Y | PORTAL DO PARQUE III | Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 166,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102390025 Matrícula: 71186 Ofício: 1. | 8787713445657 | 141.694,00                     | 99.921,43                      | 139.909,57               |

| Estado: SP      |                       |                                           |                     |                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BOCAINA |                       |                                           |                     |                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço                                  | Bairro              | Descrição                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 440             | JD SAO JUDAS TADEU II | RUA ORLANDO GASPARINI N. 220, LT 30 CS 30 | JARDIM SAO JUDAS II | Casa, 41,98 m2 de área privativa, 189,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. | 8444419221760 | 135.000,00                     | 89.219,14                      | 135.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                            |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | IPTU: 97080 Matrícula:<br>20211 Ofício: 2. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP      |                                            |                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BOITUVA |                                            |                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                             | Endereço                                                   | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 441             | COND<br>RECANTO DOS<br>PASSAROS<br>BOITUVA | RUA BRUNA<br>VENTURINI<br>VERCELLINO<br>N. 105 Apto.<br>96 | JARDIM<br>PRIMAVERA | Apartamento, 101,34<br>m2 de área total, 46,13<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, varanda, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>441234459016004060<br>Matrícula: 39612 Ofício:<br>1. | 8787713636592 | 225.033,67                              | 184.232,83                              | 225.033,67                     |

| Estado: SP       |                     |                                                                         |                                |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                     |                                                                         |                                |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento      | Endereço                                                                | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 442              | RES BELLA<br>RUSSIA | RUA JOAO<br>FRANCISCO<br>GRAMUGLIA N.<br>580 Apto. 302,<br>BL 04 VG 191 | CHACARA<br>RECREIO<br>DO HAVAI | Apartamento, 75,78<br>m2 de área total, 39,3<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0701360278<br>Matrícula: 62415<br>Ofício: 2. | 8787714528521 | 171.000,00                              | 143.251,04                              | 171.000,00                     |

| Estado: SP       |                    |                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                    |                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento     | Endereço                                                         | Bairro                               | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 443              | RESERVA DO<br>LAGO | RUA<br>COMENDADOR<br>JOSE CEZAR<br>GAZI N. 26<br>Apto. 34, BL 07 | JARDIM<br>DO LAGO<br>CONTINUA<br>CAO | Apartamento, 74,21 m2<br>de área total, 39,12 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>3434.52.77.0002.07016<br>Matrícula: 275421<br>Ofício: 3. | 8787711844910 | 160.000,00                              | 132.383,25                              | 160.000,00                     |
| 444              | RESERVA DO<br>LAGO | RUA JULIANA<br>MANTOVANELI<br>N. 26 Apto. 41,<br>BL 09           | JARDIM<br>DO LAGO<br>CONTINUA<br>CAO | Apartamento, 74,21 m2<br>de área total, 39,12 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34345277000209017<br>Matrícula: 275463<br>Ofício: 3.     | 8787712005840 | 188.908,43                              | 136.888,66                              | 180.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                              |                                                       |               |                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 445 | COND VALE DOS EUCALIPTOS     | RUA GERTRUDES MORO ROSSIM N. 397 Apto. 02, TORRE 19   | JARDIM ROSSIN | Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284640 Ofício: 3.               | 8787713328812 | 201.727,87 | 142.538,04 | 183.880,00 |
| 446 | CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS | RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 76, BL 01 | VILA PALACIOS | Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201062 Matrícula: 281335 Ofício: 3. | 8787714475037 | 261.397,37 | 216.435,90 | 260.000,00 |
| 447 | COND RESERVA AMOREIRAS       | RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 96, BL 03 | VILA PALACIOS | Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203078 Matrícula: 281576 Ofício: 3. | 8787715315475 | 268.000,00 | 203.310,69 | 268.000,00 |

| Estado: SP          |                                    |                                             |                      |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA |                                    |                                             |                      |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento                     | Endereço                                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 448                 | RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA  | RUA CATAGUA N. 802 Apto. 62, BL C           | JARDIM SANTA TEREZA  | Apartamento, 91,41 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002403046 Matrícula: 33533 Ofício: 1. | 8787715956039 | 261.525,07                     | 255.501,26                     | 247.000,00               |
| 449                 | VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA | ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 258, BL 04 | JARDIM SANTO ESTEVAO | Apartamento, 71,72 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242122502400200 Matrícula: 31490 Ofício: 1.     | 8787708276060 | 224.856,79                     | 191.665,56                     | 224.856,79               |

| Estado: SP        |                                  |                                     |             |                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CATANDUVA |                                  |                                     |             |                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento                   | Endereço                            | Bairro      | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 450               | RESIDENCIAL FORLIFE IDEALE CLUBE | AVENIDA JALES N. 842 Apto. 2, BL 07 | JARDIM SOTO | Apartamento, 107,1 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71441506220109 | 8787712295147 | 174.372,84                     | 169.478,09                     | 165.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                                   |                                                  |                                         |                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                   |                                                  |                                         | Matrícula: 61280<br>Ofício: 1.                                                                                                  |               |            |            |            |
| 451 | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>NOVA<br>CATANDUVA II | RUA DA<br>GENEROSIDADE<br>N. 121, LT 10 QD<br>49 | RESIDENCIAL<br>NOVA<br>CATANDUVA<br>III | Casa, 43,85 m2 de<br>área privativa,<br>160m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>266397030601001<br>Matrícula: 51338<br>Ofício: 1. | 8787715625997 | 182.000,00 | 120.518,76 | 182.000,00 |

|                |                                  |                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                                  |                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: CEDRAL |                                  |                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                   | Endereço                                               | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 452            | LOT<br>RESIDENCIAL<br>CALIFORNIA | RUA RUDY<br>DE SOUZA<br>LIMA N.<br>398, LT 15<br>QD 13 | RESIDENCIAL<br>CALIFORNIA | Casa, 43,85 m2 de<br>área total, 43,85 m2<br>de área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 204820 -<br>650501 Matrícula:<br>204820 Ofício: 1. | 8787714768352 | 171.641,27                              | 128.708,45                              | 150.000,00                     |

|                 |                    |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP      |                    |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: CUBATAO |                    |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento     | Endereço                                                       | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 453             | PARQUE SAO<br>LUIZ | AVENIDA<br>EDVAL<br>GOMES DE<br>BRITO N.<br>44, LT 04<br>QD 05 | PARQUE<br>SAO<br>LUIS | Casa, 214,65 m2 de área<br>total, 214,65 m2 de área<br>privativa, 360m2 de área do<br>terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs,<br>WC Emp, sl, lavabo, DCE,<br>cozinha. IPTU:<br>020400090254000 Matrícula:<br>8299 Ofício: 1. | 1444408764379 | 704.000,00                              | 422.400,00                              | 704.000,00                     |

|                               |                                   |                                                          |                      |                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                    |                                   |                                                          |                      |                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS |                                   |                                                          |                      |                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento                    | Endereço                                                 | Bairro               | Descrição                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 454                           | RESIDENCIAL<br>PARQUE<br>IMPERIAL | AVENIDA<br>DOM PEDRO<br>II N. 2455<br>Apto. 102, BL<br>D | VILA<br>SAO<br>PAULO | Apartamento, 41,41 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2500190010000<br>Matrícula: 96333 Ofício: 1. | 8787714178369 | 221.143,81                              | 159.453,49                              | 212.000,00                     |

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: FRANCA |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento                  | Endereço                                                                    | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 455 | COND<br>FLORENZA<br>RESIDENCIAL | RUA BAHIJ<br>TOUFIK<br>KANAWATI<br>N. 5023<br>Apto. 401,<br>BL 13 VG149     | CHACARA<br>ESPRAIADO               | Apartamento, 90,89<br>m2 de área total,<br>40,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>422050016813<br>Matrícula: 126811<br>Ofício: 1.                                   | 8787712344377 | 168.171,51                              | 120.195,95                              | 148.000,00                     |
| 456 | COND<br>FLORENZA<br>RESIDENCIAL | RUA BAHIJ<br>TOUFIK<br>KANAWATI<br>N. 5023<br>Apto. 201,<br>BL 11 VG<br>166 | CHACARA<br>ESPRAIADO               | Apartamento, 90,9 m2<br>de área total, 40,83<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>01422050016769<br>Matrícula: 126771<br>Ofício: 1.                                  | 8787714214861 | 172.837,81                              | 150.711,81                              | 150.000,00                     |
| 457 | COND<br>FLORENZA<br>RESIDENCIAL | RUA BAHIJ<br>TOUFIK<br>KANAWATI<br>N. 5023<br>Apto. 201,<br>BL 13 VG<br>152 | CHACARA<br>ESPRAIADO               | Apartamento, 90,9 m2<br>de área total, 40,82<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01422050016805<br>Matrícula: 126803<br>Ofício: 1.                          | 8787714246550 | 172.797,05                              | 125.362,77                              | 171.000,00                     |
| 458 | COND<br>FLORENZA<br>RESIDENCIAL | RUA BAHIJ<br>TOUFIK<br>KANAWATI<br>N. 5023<br>Apto. 202,<br>BL 04 VG 86     | CHACARA<br>ESPRAIADO               | Apartamento, 90,9 m2<br>de área total, 40,82<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01422050013454<br>Matrícula: 126660<br>Ofício: 1.                          | 8787714448226 | 171.973,81                              | 125.225,75                              | 160.000,00                     |
| 459 | COND<br>FLORENZA<br>RESIDENCIAL | RUA BAHIJ<br>TOUFIK<br>KANAWATI<br>N. 5023<br>Apto. 101,<br>BL 05 VG 15     | CHACARA<br>ESPRAIADO               | Apartamento, 91,82<br>m2 de área total,<br>40,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>01422050013465<br>Matrícula: 126671<br>Ofício: 1.                      | 8787715110342 | 182.007,57                              | 119.767,79                              | 172.085,90                     |
| 460 | RES SÃO JOÃO<br>BATISTA         | RUA<br>CENTO E<br>TRÊS N.<br>555, LT 02<br>QD 05                            | RESIDENCIAL<br>SAO JOAO<br>BATISTA | Casa, 46,05 m2 de<br>área total, 46,05 m2<br>de área privativa,<br>160m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>01114120300200<br>Matrícula: 84470<br>Ofício: 2. | 8787706602505 | 190.000,00                              | 114.000,00                              | 190.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP      |                  |                                        |           |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GUARUJA |                  |                                        |           |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento   | Endereço                               | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 461             | HM SMART GUARUJA | RUA ALLAN KARDEC N. 175 Apto. 14, BL H | MAR E CEU | Apartamento, 50,4 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30396013148 Matrícula: 118503 Ofício: 1. | 8787712506237 | 241.109,21                           | 143.400,00                           | 239.000,00                  |

| Estado: SP        |                        |                                          |                      |                                                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                        |                                          |                      |                                                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento         | Endereço                                 | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 462               | RES EVIDENCE           | RUA UTINGA N. 30 Apto. 53                | JARDIM OLIVEIRA      | Apartamento, 63,02 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0943351026100000 Matrícula: 141785 Ofício: 1.        | 8444423414721 | 245.000,00                           | 221.323,75                           | 245.000,00                  |
| 463               | COND RESERVA AMANTIKIR | RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1406, BL 03 | VILA NOVA BONSUCESSO | Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153301 Ofício: 1. | 8787714849492 | 218.528,90                           | 192.197,71                           | 201.000,00                  |
| 464               | RESERVA AMANTIKIR      | RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1707, BL 02 | VILA NOVA BONSUCESSO | Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153173 Ofício: 1.                            | 8787714869922 | 198.135,32                           | 146.544,50                           | 190.000,00                  |

| Estado: SP          |                           |                        |                |                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|---------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA |                           |                        |                |                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento            | Endereço               | Bairro         | Descrição                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 465                 | COND PERFEITO RESIDENCIAL | ESTRADA ANTONIO CARLOS | CHACARAS ASSAY | Apartamento, 60,25 m2 de área total, 39,21 m2 de área | 8787709037515 | 200.000,00                           | 120.000,00                           | 200.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                      |                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      | MARTINS N.<br>445 Apto. 31,<br>TORRE 07 VG<br>93                 |                              | privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>03110350087134<br>Matrícula: 200282<br>Ofício: 1.                                                                                                     |               |            |            |            |
| 466 | COND PORTAL<br>TERRAS DE<br>CARRARA  | AVENIDA<br>SANTANA N.<br>1520 Apto. 403,<br>TORRE 03 VG<br>171   | JARDIM<br>AMANDA I           | Apartamento, 100,82<br>m2 de área total,<br>58,37 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01090350547136<br>Matrícula: 205236<br>Ofício: 1. | 8787713084298 | 295.000,00 | 244.785,23 | 295.000,00 |
| 467 | COND PORTAL<br>TERRAS DE<br>CARRARA  | AVENIDA<br>SANTANA N.<br>1520 Apto. 201,<br>TORRE 5 VG<br>226    | JARDIM<br>AMANDA I           | Apartamento, 100,82<br>m2 de área total,<br>58,37 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01090350547246<br>Matrícula: 205346<br>Ofício: 1. | 8787713437875 | 324.600,00 | 241.730,98 | 324.600,00 |
| 468 | COND RES<br>PARQUE DAS<br>HORTENSÍAS | RUA DOS<br>ESTUDANTES<br>N. 505 Apto.<br>356, BL 03 VG<br>253    | JARDIM<br>CAMPOS<br>VERDES   | Apartamento, 56,09<br>m2 de área total,<br>56,09 m2 de área<br>privativa, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>03080640135271<br>Matrícula: 208783<br>Ofício: 1.          | 8787711515356 | 306.000,00 | 183.600,00 | 306.000,00 |
| 469 | COND<br>STUPPENDO<br>RES             | RUA HERMES<br>VILAS BOAS N.<br>271 Apto. 13,<br>TORRE 09<br>VG59 | JARDIM<br>SANTA<br>ESMERALDA | Apartamento, 61,88<br>m2 de área total,<br>39,21 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>03110170092168<br>Matrícula: 201992<br>Ofício: 1.                         | 8787713939161 | 228.700,00 | 137.220,00 | 228.700,00 |
| 470 | PORTAL<br>MONTANHAS<br>DE SALERNO    | RUA RIO<br>PINDARE N.<br>1200 Apto. 604,<br>TORRE 04             | PARQUE<br>ORESTES<br>ONGARO  | Apartamento, 107,54<br>m2 de área total,<br>51,68 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>02030300981197<br>Matrícula: 213539<br>Ofício: 1.               | 8787715777045 | 268.000,00 | 204.885,16 | 268.000,00 |

|                    |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP         |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: INDAIATUBA |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                                  |                                                                           |                |                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 471 | VILLA VIC<br>INDAIATUBA<br>CONDOMINIO<br>SICILIA | AVENIDA<br>SENADOR<br>ROMEU TUMA<br>N. 101-B Apto.<br>202, BL 11 VG<br>37 | MATO<br>DENTRO | Apartamento, 98,26<br>m2 de área total, 43,47<br>m2 de área privativa, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 000000<br>Matrícula: 142964<br>Ofício: 1. | 8787712384433 | 230.000,00 | 138.000,00 | 230.000,00 |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                      |                              |                                                        |                                   |                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP           |                              |                                                        |                                   |                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ITAPETININGA |                              |                                                        |                                   |                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento               | Endereço                                               | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 472                  | RES RESERVA<br>DA MATA ITAPE | RUA ELI<br>DAMARES<br>FORTUNATO<br>N. 55, LT31<br>QD U | RESIDENCIAL<br>RESERVA DA<br>MATA | Casa, 45,47 m2 de<br>área privativa,<br>168,75m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>01017000112001<br>Matrícula: 94975<br>Ofício: 1. | 8787711503480 | 175.000,00                              | 155.439,83                              | 175.000,00                     |

|             |                      |                                                         |                  |                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|-------------|----------------------|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP  |                      |                                                         |                  |                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ITU |                      |                                                         |                  |                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|             | Empreendimento       | Endereço                                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 473         | RESIDENCIAL<br>OASIS | AVENIDA<br>DAS<br>MONCOES<br>N. 600 Apto.<br>603, BL 01 | RANCHO<br>GRANDE | Apartamento, 111,25 m2<br>de área total, 48,85 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>090093000001051<br>Matrícula: 106462 Ofício:<br>1. | 8787713549290 | 217.955,59                              | 190.957,49                              | 200.000,00                     |

|                   |                |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP        |                |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ITUVERAVA |                |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                            | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 474               |                | RUA<br>HUMBERTO<br>FRANCA N.<br>575 | VILA<br>ZELINDA | Casa, 126,75 m2 de área<br>total, 126,75 m2 de área<br>privativa, 300m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, 2 sls, cozinha, 2<br>vagas de garagem. IPTU:<br>6056057500 Matrícula:<br>19717 Ofício: 1. | 1444411751711 | 352.156,34                              | 381.951,87                              | 250.000,00                     |

|             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: JAU |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento                | Endereço                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 475 | LOTEAMENTO<br>JARDIM ITATIAIA | RUA<br>LEONARDO<br>PAVANELLI N.<br>201, LT 40 QD<br>E | JARDIM<br>ITATIAIA | Casa, 40,2 m2 de área total,<br>40,2 m2 de área privativa,<br>191,48m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 06407730440000<br>Matrícula: 67504 Ofício: 1. | 8555521125190 | 83.134,07                               | 46.097,37                               | 70.000,00                      |

| Estado: SP      |                           |                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: LIMEIRA |                           |                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento            | Endereço                                                             | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 476             | COND RESERVA<br>ANTONIETA | AVENIDA<br>CONEGO<br>MANOEL<br>ALVES N.<br>1791 Apto. 23,<br>TORRE A | CHACARAS<br>ANTONIETA | Apartamento, 80,22<br>m2 de área total,<br>47,79 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1276199017<br>Matrícula: 113500<br>Ofício: 2. | 8787714219456 | 256.630,59                              | 222.011,86                              | 224.000,00                     |
| 477             |                           | RUA<br>JUVENITA<br>MOREIRA<br>COUTINHO N.<br>386, LT 43 QD<br>J      | JARDIM<br>PRIMAVERA   | Casa, 56,29 m2 de<br>área total, 56,29 m2<br>de área privativa,<br>200m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>5409043000<br>Matrícula: 98993<br>Ofício: 2.  | 8787709374104 | 287.000,00                              | 178.672,78                              | 287.000,00                     |

| Estado: SP   |                                      |                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: LINS |                                      |                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|              | Empreendimento                       | Endereço                                                                     | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 478          | RES DALGINA<br>RODRIGUES DA<br>GRELA | RUA JOAO<br>MIGUEL<br>GARCIA<br>(ANTIGA<br>RUA DEZ)<br>N. 515, LT<br>15 QD N | RESIDENCIAL<br>DALGINA<br>RODRIGUES<br>DA GR | Casa, 43,85 m2 de<br>área total, 43,85 m2<br>de área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>3476015000<br>Matrícula: 53852<br>Ofício: 1. | 8787713338176 | 155.323,26                              | 119.600,88                              | 141.000,00                     |

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: MARILIA |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento                 | Endereço                                              | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 479 | COND MALDIVAS RESIDENCIAL      | RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 103, BL 13 VG 90 | ANTENOR BARION                | Apartamento, 69,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33703900 Matrícula: 74685 Ofício: 2.                 | 8787713892980 | 178.123,70                              | 142.929,85                              | 178.000,00                     |
| 480 | COND PARQUE MADRI              | RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 103, BL 10 VG 130         | JARDIM CALIFORNIA             | Apartamento, 96,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33776600 Matrícula: 81819 Ofício: 1.                          | 8787714121936 | 190.895,69                              | 127.947,88                              | 177.000,00                     |
| 481 |                                | RUA JOSE DIAS MOLINA N. 175, LT 13 QD 14              | JARDIM TROPICAL               | Casa, 407,86 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 4 qts, 4 varandas, a.serv, 5 WCs, 4 sls, lavabo, 2 terracos. IPTU: 01443800 Matrícula: 20051 Ofício: 02. | 1444412966762 | 1.986.385,59                            | 1.264.243,93                            | 1.653.000,00                   |
| 482 | CONDOMÍNIO PRAÇA DOS CARVALHOS | RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 201 Apto. 22, BL 04         | VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS | Apartamento, 58,79 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33650400 Matrícula: 82549 Ofício: 1.                | 8787715961660 | 196.633,54                              | 150.066,16                              | 171.454,40                     |

| Estado: SP           |                |                                                      |                |                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MIGUELOPOLIS |                |                                                      |                |                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro         | Descrição                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 483                  |                | RUA ANTONIA RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 211, LT 18 QD L | RES SAN MARINO | Casa, 54,55 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 204180172 Matrícula: 8083 Ofício: 1. | 1444407683391 | 135.500,00                              | 149.162,56                              | 135.500,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP       |                        |                                                            |                   |                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PAULÍNIA |                        |                                                            |                   |                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento         | Endereço                                                   | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 484              | COND RES SANTA CLARA   | AVENIDA JOAO VIEIRA N. 1877 Apto. 05, TORRE 03 VGS 62 E 63 | JOAO ARANHA       | Apartamento, 181,49 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 752768577900085 Matrícula: 54317 Ofício: 4. | 1787700181470 | 241.969,45                           | 288.787,49                           | 230.000,00                  |
| 485              | COND RES BOM RETIRO IV | RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1090 Apto. 14, TORRE 03     | PARQUE BOM RETIRO | Apartamento, 92,75 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751887876700092 Matrícula: 44325 Ofício: 4.            | 8787706090385 | 215.000,00                           | 130.603,72                           | 215.000,00                  |

| Estado: SP              |                           |                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                           |                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento            | Endereço                                                              | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 486                     | COND VISTA DA MANTIQUEIRA | AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 33, BL 6B                      | RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO | Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO131401036251 Matrícula: 72980 Ofício: 1. | 8787711873872 | 131.372,90                           | 117.767,11                           | 130.000,00                  |
| 487                     | COND PRINCESA CECILIA     | RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 201, BL 20 VG 105 | SANTANA                             | Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051361 Matrícula: 78710 Ofício: 1.          | 8787712055529 | 202.221,51                           | 148.076,60                           | 202.221,51                  |

| Estado: SP         |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                  |                                                                                |                                     |                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 488 | RES FORLIFE<br>PARAISO<br>CLUBE  | RUA<br>ANTONIO<br>DE<br>TOLEDO<br>N. 165<br>Apto. 24C,<br>BL 3C VGS<br>65 E 66 | JARDIM SOL<br>NASCENTE II           | Apartamento, 104,75<br>m2 de área total, 39,53<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>0117056908470140<br>Matrícula: 139649<br>Ofício: 2.             | 8787713419192 | 201.222,84 | 144.844,42 | 137.000,00 |
| 489 | COND RES<br>PARQUE DAS<br>FLORES | RUA<br>IDVALDO<br>LUIZ<br>GALANI N.<br>89, QD D                                | PARQUE<br>RESIDENCIAL<br>PIRACICABA | Casa, 181,33 m2 de<br>área total, 54,42 m2 de<br>área privativa, 77,78m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>11565380 Matrícula:<br>132741 Ofício: 1. | 8787711778845 | 234.959,15 | 160.732,93 | 190.000,00 |

| Estado: SP  |                     |                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: POA |                     |                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|             | Empreendimento      | Endereço                                                           | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 490         | RESERVA<br>BOTANICA | RUA<br>MARABA N.<br>141 Apto.<br>108, TORRE<br>B                   | VILA<br>MONTEIRO  | Apartamento, 89,82 m2<br>de área total, 47,38 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>432121310056802088<br>Matrícula: 94573 Ofício: 1. | 8787712965339 | 292.000,00                              | 218.305,83                              | 292.000,00                     |
| 491         | CONQUISTA<br>POA    | RUA<br>CLEMENTE<br>CUNHA<br>FERREIRA<br>N. 940 Apto.<br>204, BL 05 | VILA<br>PERRACINI | Apartamento, 125,96 m2<br>de área total, 43,29 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>432132379021705020<br>Matrícula: 97390 Ofício: 1.        | 8787713213276 | 245.000,00                              | 173.211,22                              | 245.000,00                     |

| Estado: SP      |                      |                                                      |                     |                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: POMPEIA |                      |                                                      |                     |                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                             | Bairro              | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 492             | RESIDENCIAL<br>TURIM | RUA JOSE<br>CANDIDO<br>PRIZAO N.<br>1345, SETOR<br>E | CHACARAS<br>PARAISO | Casa, 48,35 m2 de<br>área total, 48,35 m2 de<br>área privativa, 140m2<br>de área do terreno.<br>IPTU: 5814003501<br>Matrícula: 20719<br>Ofício: 1. | 8787714033409 | 150.657,17                              | 137.642,19                              | 143.000,00                     |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: PRAIA GRANDE |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento                     | Endereço                                                | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 493 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>AGATA | RUA AFONSO<br>DESCRAGNOLLE<br>TAUNAY N. 1353,<br>CS 04  | ESMERALDA | Casa, 44,18 m2 de<br>área total, 42,87 m2<br>de área privativa,<br>93,46m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>206280170010004<br>Matrícula: 155170<br>Ofício: 1. | 8444420506340 | 185.000,00                              | 117.009,09                              | 185.000,00                     |
| 494 | COND RES<br>HARMONIA III           | RUA NORBERTO<br>FLORENCIO DOS<br>ANJOS N. 444,<br>CS 03 | PRINCESA  | Casa, 58,42 m2 de<br>área total, 48,69 m2<br>de área privativa, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>208120230030003<br>Matrícula: 194026<br>Ofício: 1.                                                                      | 8444417816651 | 186.000,00                              | 111.600,00                              | 186.000,00                     |

| Estado: SP                  |                                     |                                                                            |                                             |                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE |                                     |                                                                            |                                             |                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento                      | Endereço                                                                   | Bairro                                      | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 495                         | EMPREENDIMENTO<br>PRINCIPE DE VIANA | RUA<br>PATRICIA<br>GONCALVES<br>TOLEDO N.<br>179 Apto. 302,<br>BL 11 VG 77 | CONJUNTO<br>HABITACIO<br>NAL MARIO<br>AMATO | Apartamento, 88,47<br>m2 de área total, 39,3<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2925000100761175<br>Matrícula: 94853<br>Ofício: 2. | 8787713676748 | 165.000,00                              | 99.000,00                               | 165.000,00                     |

| Estado: SP             |                                 |                                                               |                                            |                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                                 |                                                               |                                            |                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                        | Empreendimento                  | Endereço                                                      | Bairro                                     | Descrição                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 496                    | RES PONTO DA<br>VINCI           | RUA ANTONIO<br>ROSSANESE N.<br>220 Apto. 101, BL<br>04 VG 106 | CHACARAS<br>BONACORSI                      | Apartamento,<br>45,62 m2 de área<br>privativa, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 409048<br>Matrícula:<br>203687 Ofício: 1. | 8787715508265 | 180.000,00                              | 108.000,00                              | 180.000,00                     |
| 497                    | PORTAL VALE<br>DAS<br>NASCENTES | AVENIDA<br>EDUARDO<br>ANDREA<br>MATARAZZO N.                  | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>117,57 m2 de<br>área total, 47,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,                                    | 8787713612871 | 233.000,00                              | 152.138,88                              | 233.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                 |                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                 | 6130 Apto. 403,<br>TORRE 12                                                 |                                            | a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 394791<br>Matrícula:<br>207250 Ofício: 1.                                                                                         |               |            |            |            |
| 498 | PORTAL VALE<br>DAS<br>NASCENTES | AVENIDA<br>EDUARDO<br>ANDREA<br>MATARAZZO N.<br>6130 Apto. 101,<br>TORRE 08 | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>117,57 m2 de<br>área total, 47,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 394649<br>Matrícula:<br>207108 Ofício: 1. | 8787713682489 | 227.520,31 | 166.396,61 | 217.000,00 |
| 499 | PORTAL VALE<br>DAS<br>NASCENTES | AVENIDA<br>EDUARDO<br>ANDREA<br>MATARAZZO N.<br>6130 Apto. 501,<br>TORRE 08 | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>117,57 m2 de<br>área total, 47,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 394665<br>Matrícula:<br>207124 Ofício: 1. | 8787713940046 | 233.883,11 | 183.482,15 | 200.000,00 |
| 500 | PORTAL VALE<br>DAS<br>NASCENTES | AVENIDA<br>EDUARDO<br>ANDREA<br>MATARAZZO N.<br>6130 Apto. 604,<br>TORRE 08 | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>117,57 m2 de<br>área total, 47,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>394672<br>Matrícula:<br>207131 Ofício: 1.         | 8787714323288 | 233.469,81 | 206.099,66 | 215.000,00 |
| 501 | COND VITTA PQ<br>DOS MANACAS    | ESTRADA<br>VICENTE<br>CANUTO N. 280<br>Apto. 03, TORRE<br>06 BL D           | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>88,44 m2 de área<br>total, 43,06 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>390429<br>Matrícula:<br>208937 Ofício: 1.  | 8787714456938 | 185.000,00 | 135.397,24 | 185.000,00 |
| 502 | COND VITTA PQ<br>DOS MANACAS    | ESTRADA<br>VICENTE<br>CANUTO N. 280<br>Apto. 21, TORRE<br>07 BL B           | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>88,45 m2 de área<br>total, 43,06 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 390467<br>Matrícula:<br>208975 Ofício: 1.             | 8787715156520 | 171.834,27 | 144.639,91 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                  |                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 503 | COND VITTA PQ<br>DOS MANACAS     | ESTRADA<br>VICENTE<br>CANUTO N. 280<br>Apto. 04, TORRE<br>01 BL A         | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>88,44 m2 de área<br>total, 43,06 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 390062<br>Matrícula:<br>208570 Ofício: 1.                                           | 8787715900572 | 207.075,68 | 184.060,43 | 160.757,58 |
| 504 | LAR PORTUGAL                     | RUA JAPURA N.<br>3055 Apto. 02,<br>TORRE 01 BL C                          | IPIRANGA                                   | Apartamento,<br>85,34 m2 de área<br>total, 42,5 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 394968<br>Matrícula:<br>205375 Ofício: 1.                                            | 8787712494417 | 168.000,00 | 131.142,02 | 168.000,00 |
| 505 | ED UP 1600<br>IPIRANGA           | RUA TABATINGA<br>N. 1685 Apto. 24                                         | IPIRANGA                                   | Apartamento,<br>92,84 m2 de área<br>total, 48,2 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>380729<br>Matrícula:<br>206124 Ofício: 1.                                 | 8787711889280 | 190.000,00 | 132.011,89 | 190.000,00 |
| 506 |                                  | RUA JOSE DA<br>COSTA MELLO<br>N. 195, LT 13 QD<br>04                      | JARDIM<br>CANADA                           | Casa, 217,99 m2<br>de área total,<br>217,99 m2 de<br>área privativa,<br>749m2 de área<br>do terreno, 4 qts,<br>a.serv, 3 WCs,<br>WC Emp, sl,<br>lavabo, cozinha,<br>terraco. IPTU:<br>19360 Matrícula:<br>10754 Ofício: 2. | 1555520361568 | 976.000,00 | 603.277,08 | 976.000,00 |
| 507 | COND TOPLIFE<br>SAN<br>FRANCISCO | RUA ADEMIR<br>SPAGNOL<br>MILUZZI N. 700<br>Apto. 34, BL E<br>TORRE 3      | JARDIM DIVA<br>TARLA DE<br>CARVALHO        | Apartamento,<br>85,47 m2 de área<br>total, 39,21 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>387271<br>Matrícula:<br>206813 Ofício: 2.                                | 8787710150168 | 140.103,67 | 94.803,59  | 135.000,00 |
| 508 | VITTA<br>RECANTO DA<br>MATA      | VIA JERÔNIMO<br>ALFREDO AMOR<br>ESPIN N. 400<br>Apto. 11, BL F<br>TORRE 3 | JARDIM<br>FLORESTAN<br>FERNANDES           | Apartamento,<br>108,39 m2 de<br>área total, 43,06<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de                                                                                                      | 8787712946571 | 162.000,00 | 122.027,40 | 162.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                      |                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                      |                                                                                          |                            | garagem. IPTU:<br>383.501<br>Matrícula:<br>205183 Ofício: 2.                                                                                                                     |               |            |            |            |
| 509 | RESIDENCIAL<br>CROMO | RUA<br>PROFESSOR<br>AYLTON RICOY<br>DE OLIVEIRA N.<br>925 Apto. 401, BL<br>5             | JARDIM OURO<br>BRANCO      | Apartamento,<br>64,24 m2 de área<br>total, 40,82 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>398.375<br>Matrícula:<br>213803 Ofício: 2.                      | 8787712592214 | 151.600,89 | 117.387,91 | 140.000,00 |
| 510 | RESIDENCIAL<br>CROMO | RUA<br>PROFESSOR<br>AYLTON RICOY<br>DE OLIVEIRA N.<br>925 Apto. 403, BL<br>4             | JARDIM OURO<br>BRANCO      | Apartamento,<br>64,24 m2 de área<br>total, 40,82 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 398.361<br>Matrícula:<br>213789 Ofício: 2.              | 8787714779109 | 172.000,00 | 119.602,53 | 172.000,00 |
| 511 | RES CROMO            | RUA<br>PROFESSOR<br>AYLTON RICOY<br>DE OLIVEIRA N.<br>925 Apto. 403, BL<br>10            | JARDIM OURO<br>BRANCO      | Apartamento,<br>64,24 m2 de área<br>total, 40,82 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 398457<br>Matrícula:<br>213853 Ofício: 2. | 8787715186195 | 184.000,00 | 110.400,00 | 184.000,00 |
| 512 | RESIDENCIAL<br>CROMO | RUA<br>PROFESSOR<br>AYLTON RICOY<br>DE OLIVEIRA N.<br>925 Apto. 401, BL<br>12            | JARDIM<br>SALGADO<br>FILHO | Apartamento,<br>64,24 m2 de área<br>total, 40,82 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 398487<br>Matrícula:<br>213883 Ofício: 2.               | 8787712913983 | 151.827,99 | 89.400,00  | 149.000,00 |
| 513 | RESIDENCIAL<br>CROMO | RUA<br>PROFESSOR<br>AYLTON RICOY<br>DE OLIVEIRA N.<br>925 Apto. 304, BL<br>05 VG MOTO 26 | JARDIM<br>SALGADO<br>FILHO | Apartamento,<br>70,14 m2 de área<br>total, 44,57 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 398374<br>Matrícula:<br>213802 Ofício: 2. | 8787714165011 | 169.634,19 | 156.668,85 | 152.000,00 |
| 514 |                      | RUA DOUTOR<br>ALVARO<br>BARROS DE<br>LIMA N. 590<br>Apto. 13                             | LOTEAMENTO<br>SANTA MARTA  | Apartamento,<br>99,95 m2 de área<br>total, 52,88 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>391453<br>Matrícula:        | 8787712671742 | 283.000,00 | 226.738,11 | 283.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                        |                                                                             |                         |                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                        |                                                                             |                         | 0211987 Ofício: 2.                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
| 515 | COND RES VILA<br>AMAZONAS              | RUA<br>CONSELHEIRO<br>FERREIRA<br>VIANNA N. 85<br>Apto. 304, BL 02<br>VG 55 | PARQUE SAO<br>SEBASTIAO | Apartamento,<br>89,38 m2 de área<br>total, 47,36 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>379055<br>Matrícula:<br>202670 Ofício: 2. | 8787710772410 | 163.316,17 | 170.761,13 | 155.000,00 |
| 516 | CONDOMINIO<br>RESERVA FLOR<br>DE LOTUS | AVENIDA<br>AFONCO<br>VALERA N. 1185<br>Apto. 306,<br>TORRE 1 VG 269         | RECREIO DAS<br>ACACIAS  | Apartamento,<br>78,27 m2 de área<br>total, 44,32 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>391569<br>Matrícula:<br>211003 Ofício: 2. | 8787711725954 | 218.000,00 | 168.311,39 | 218.000,00 |
| 517 | COND<br>RESERVA FLOR<br>DE LÔTUS       | AVENIDA<br>AFONCO<br>VALERA N. 1185<br>Apto. 205,<br>TORRE 3 VG 218         | RECREIO DAS<br>ACACIAS  | Apartamento,<br>78,24 m2 de área<br>total, 44,3 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 391720<br>Matrícula:<br>211154 Ofício: 2.             | 8787713442054 | 192.797,61 | 168.318,06 | 182.000,00 |
| 518 | CONQUISTA<br>MACAÚBA                   | RUA GERALDO<br>RINHEL<br>SOBRINHO N.<br>250 Apto. 10, BL<br>05              | RESERVA<br>MACAUBA      | Apartamento,<br>93,63 m2 de área<br>total, 43,16 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>395308<br>Matrícula:<br>206433 Ofício: 1. | 8787711425772 | 171.000,00 | 102.600,00 | 171.000,00 |
| 519 | CONQUISTA<br>MACAÚBA                   | RUA GERALDO<br>RINHEL<br>SOBRINHO N.<br>250 Apto. 101, BL<br>09             | RESERVA<br>MACAUBA      | Apartamento,<br>50,83 m2 de área<br>total, 43,27 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>395503<br>Matrícula:<br>206628 Ofício: 1. | 8787714342762 | 152.890,14 | 129.384,45 | 148.873,89 |
| 520 | CONQUISTA<br>MACAÚBA                   | RUA GERALDO<br>RINHEL<br>SOBRINHO N.<br>250 Apto. 110, BL<br>10             | RESERVA<br>MACAUBA      | Apartamento,<br>93,63 m2 de área<br>total, 43,16 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,                                                                                                 | 8787714504975 | 170.893,34 | 128.698,96 | 130.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                         |                                                                |                      |                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                         |                                                                |                      | cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 395560<br>Matrícula: 206685 Ofício: 1.                                                                                      |               |            |            |            |
| 521 | CONQUISTA MACAUBA       | RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 207, BL 10            | RESERVA MACAUBA      | Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 395569<br>Matrícula: 206694 Ofício: 1.      | 8787714505319 | 172.544,99 | 105.937,83 | 155.000,00 |
| 522 | VITTA PARQUE DOS LIRIOS | AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 23, TORRE 05 BL C | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 392905<br>Matrícula: 209998 Ofício: 1.                                                      | 8787713231223 | 157.811,19 | 129.449,48 | 150.000,00 |
| 523 | VITTA PARQUE DOS LIRIOS | AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 22, TORRE 05 BL C | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 392904<br>Matrícula: 209997 Ofício: 1.       | 8787713520004 | 165.000,00 | 110.369,43 | 165.000,00 |
| 524 | VITTA PARQUE DOS LIRIOS | AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 14, TORRE 04 BL A | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392806<br>Matrícula: 209899 Ofício: 1. | 8787713893153 | 157.574,56 | 109.596,55 | 157.300,88 |
| 525 | VITTA PARQUE DOS LIRIOS | AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE 03 BL D | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392791<br>Matrícula: 209884 Ofício: 1.          | 8787713944017 | 173.000,00 | 129.620,45 | 173.000,00 |
| 526 | VITTA PARQUE DOS LIRIOS | AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, BL B TORRE 2  | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                         | 8787714285459 | 157.254,23 | 116.488,22 | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                            |                                                                            |                         |                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                            |                                                                            |                         | 250140<br>Matrícula:<br>209794 Ofício: 1.                                                                                                                                        |               |            |            |            |
| 527 | VITTA PARQUE<br>DOS LIRIOS | AVENIDA<br>GOVERNADOR<br>MARIO COVAS<br>N. 7555 Apto. 02,<br>TORRE 05 BL C | VALENTINA<br>FIGUEIREDO | Apartamento,<br>89,2 m2 de área<br>total, 43,06 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 392896<br>Matrícula:<br>209989 Ofício: 1.  | 8787714547070 | 156.945,84 | 127.435,08 | 153.000,00 |
| 528 | VITTA PARQUE<br>DOS LIRIOS | AVENIDA<br>GOVERNADOR<br>MARIO COVAS<br>N. 7555 Apto. 31,<br>TORRE 04 BL D | VALENTINA<br>FIGUEIREDO | Apartamento,<br>89,19 m2 de área<br>total, 43,06 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 392859<br>Matrícula:<br>209952 Ofício: 1. | 8787715922827 | 186.461,74 | 154.620,45 | 145.000,00 |

|               |                |                                                                               |                                 |                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP    |                |                                                                               |                                 |                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SALTO |                |                                                                               |                                 |                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento | Endereço                                                                      | Bairro                          | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 529           |                | RUA<br>GOVERNADOR<br>ARMANDO<br>SALES DE<br>OLIVEIRA N.<br>353, LT 45 QD<br>A | RESIDENCIAL<br>SANTO<br>STEFANO | Casa, 30,9 m2 de<br>área privativa,<br>150m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>104035504500001<br>Matrícula: 35714<br>Ofício: 1. | 1444412940828 | 332.000,00                              | 199.200,00                              | 332.000,00                     |

|                               |                                   |                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                    |                                   |                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE |                                   |                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento                    | Endereço                                                                       | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 530                           |                                   | AVENIDA<br>PASTOR<br>JOSE<br>CARIVALDO<br>MILANEZ N.<br>683 Apto.<br>701, BL A | JARDIM<br>DOS<br>MANACAS     | Apartamento, 85,82 m2<br>de área total, 49,02 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>15074511111032801029<br>Matrícula: 98023 Ofício: 1. | 8787711890220 | 228.168,00                              | 170.330,74                              | 228.168,00                     |
| 531                           | CONDOMÍNIO<br>RESIDENCIAL<br>JADE | RUA<br>GERALDO<br>PEREIRA DE<br>BRITO N. 75<br>Apto. 42, BL<br>01              | JOIAS DE<br>SANTA<br>BARBARA | Apartamento, 55,18 m2<br>de área total, 48,79 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>15073626308012601018<br>Matrícula: 81342 Ofício: 1. | 8555537423586 | 190.060,69                              | 140.867,50                              | 183.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                         |                                                  |                  |                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 532 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE | RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 002, LT 01A BL 08 | RECREIO ALVORADA | Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043 7080020000 Matrícula: 97376 Ofício: 1. | 8787715882140 | 199.817,47 | 150.130,45 | 175.000,00 |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: SP                    |                               |                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                               |                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                               | Empreendimento                | Endereço                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 533                           | PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES | RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 11, BL27              | FERRAZO POLIS | Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3047017389 Matrícula: 160388 Ofício: 1.                                                                                                                                                                          | 8555540200762 | 263.179,13                     | 214.757,11                     | 255.000,00               |
| 534                           | COND RES PORTA DAS ESTRELAS   | AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 885 Apto. 84 | PLANALTO      | Apartamento, 115,65 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016015127088 Matrícula: 46568 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444405942780 | 405.000,00                     | 347.706,09                     | 405.000,00               |

| Estado: SP         |                        |                                                  |                     |                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS |                        |                                                  |                     |                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento         | Endereço                                         | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 535                | RES VILA DAS ORQUIDEAS | RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 1622, BL 16 VG 290 | JARDIM JOCKEY CLUBE | Apartamento, 75,68 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005311 Matrícula: 183998 Ofício: 1. | 8787713487490 | 181.831,68                     | 171.438,34                     | 168.000,00               |
| 536                | RES VILA DAS ORQUIDEAS | RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 331, BL 03 VG 165  | JARDIM JOCKEY CLUBE | Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005054 Matrícula: 183741 Ofício: 1.                         | 8787713885673 | 181.013,01                     | 162.836,89                     | 174.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                        |                                                                      |                         |                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 537 | RES VILA DAS ORQUIDEAS | RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 1614, BL 16 VG 284                     | JARDIM JOCKEY CLUBE     | Apartamento, 87,67 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005309 Matrícula: 183996 Ofício: 1. | 8787714441558 | 215.000,00 | 129.677,60 | 215.000,00 |
| 538 | RES VILA DAS ORQUIDEAS | RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 943, BL 09 VG 113                      | JARDIM JOCKEY CLUBE     | Apartamento, 87,67 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005180 Matrícula: 183867 Ofício: 1. | 8787715243911 | 223.320,01 | 124.800,00 | 208.000,00 |
| 539 | RESERVA DOS PINHAIS    | AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 877 Apto. 112, BL 01 VG 21                | RECREIO SAO JUDAS TADEU | Apartamento, 102,24 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119016011 Matrícula: 186393 Ofício: 1.        | 8787712871210 | 230.000,00 | 138.000,00 | 230.000,00 |
| 540 | PQ MONTE BLANC         | RUA CORONEL DOMINGOS MARINO DE AZEVEDO N. 50 Apto. 201, BL 13 VG 273 | VILA BOA VISTA 1        | Apartamento, 69,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08180013202 Matrícula: 185131 Ofício: 1.           | 8787714291653 | 200.000,00 | 170.029,36 | 200.000,00 |

| Estado: SP                    |                               |                                                             |                              |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                               |                                                             |                              |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                               | Empreendimento                | Endereço                                                    | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 541                           | RIO URUGUAI                   | RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 401, BL 13 VG 349        | JARDIM ITAPEMA               | Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519205 Matrícula: 225495 Ofício: 1. | 8787712088990 | 171.411,95                     | 127.678,90                     | 169.000,00               |
| 542                           | COND PARQUE RIO DAS VERTENTES | RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 302, BL 17 VG 257 | LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994266                                                                    | 8787713695963 | 217.000,00                     | 162.011,81                     | 217.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                         |                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                         |                                                                                                     |                                           | Matrícula: 123587<br>Ofício: 2.                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
| 543 | PARQUE RIO<br>TOCANTINS | RUA ATILIO<br>CAPELLO N.<br>505 Apto. 203,<br>BL 06 VG 165                                          | LOTEAMENTO<br>CLUBE V                     | Apartamento,<br>83,99 m2 de área<br>total, 39,3 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 353191087<br>Matrícula: 224547<br>Ofício: 1.     | 8787714077759 | 190.000,00 | 132.352,77 | 190.000,00 |
| 544 | PARQUE RIO<br>TOCANTINS | RUA ATILIO<br>CAPELLO N.<br>505 Apto. 301,<br>BL 19 VG 333                                          | LOTEAMENTO<br>CLUBE V                     | Apartamento,<br>83,99 m2 de área<br>total, 39,3 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 353191297<br>Matrícula: 224757<br>Ofício: 1.     | 8787714490257 | 192.000,00 | 176.374,80 | 192.000,00 |
| 545 | VITTA VILLA DO<br>CAMPO | RUA SANTINA<br>FERREIRA<br>CRUZ (ANTIGA<br>RUA<br>PROJETADA 1)<br>N. 302 Apto. 22,<br>TORRE 04 BL B | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>MARIA ADELIA | Apartamento,<br>43,06 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>904233186<br>Matrícula: 122504<br>Ofício: 2.                                                                                   | 8787714215736 | 192.000,00 | 115.200,00 | 192.000,00 |
| 546 | COND RIO<br>GANDINI     | RUA ANTONIO<br>LOPES DOS<br>SANTOS N. 800<br>Apto. 102, BL 07<br>VG 40                              | VILA TONINHO                              | Apartamento,<br>89,13 m2 de área<br>total, 39,3 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>0419439098<br>Matrícula: 111708<br>Ofício: 2. | 8787706194423 | 139.306,54 | 123.255,21 | 120.000,00 |

| Estado: SP                  |                        |                                                            |                              |                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS |                        |                                                            |                              |                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento         | Endereço                                                   | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 547                         | SPAZIO CAMPO<br>BIANCO | RUA MARIO<br>CAMPOS N.<br>51 Apto.<br>501, BL 08<br>VG 369 | CHACARA<br>DOS<br>EUCALIPTOS | Apartamento, 44,39<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Ação<br>Judicial<br>Nº5000526122022<br>4036103. 01 (uma)<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>56010401190313 | 8555525168560 | 234.000,00                              | 140.400,00                              | 234.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                 |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                 |                                                                     |                             | Matrícula: 231364<br>Ofício: 01.                                                                                                                                                                |               |            |            |            |
| 548 | EMPREENHIMENTO<br>CAMPO DA MATA | RUA<br>WALDEMAR<br>TEIXEIRA N.<br>380 Apto.<br>102, BL 1A<br>VG 190 | JARDIM<br>TORRAO DE<br>OURO | Apartamento, 86,5<br>m2 de área total,<br>38,4 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>74050200030002<br>Matrícula: 262806<br>Ofício: 1.          | 8787705596471 | 200.717,75 | 100.200,00 | 167.000,00 |
| 549 | PARQUE CAMPO<br>MARINI          | AVENIDA<br>DAS<br>OLIVEIRAS<br>N. 81 Apto.<br>204, BL 02<br>VG 29   | RESIDENCIAL<br>FREI GALVAO  | Apartamento, 95,08<br>m2 de área total,<br>40,28 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>82018000050024<br>Matrícula: 46060<br>Ofício: 2. | 8787708311915 | 218.189,54 | 139.792,88 | 195.000,00 |

| Estado: SP        |                               |                                                              |                |                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                               |                                                              |                |                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                | Endereço                                                     | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 550               | VIVAZ ESTACAO<br>SANTA MARINA | RUA MATEO<br>FORTE N. 85<br>Apto. 903,<br>TORRE 1            | AGUA<br>BRANCA | Apartamento,<br>52,99 m2 de área<br>total, 36,54 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9901006007<br>Matrícula: 173862<br>Ofício: 10.          | 8787714437178 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 551               | VIVA BARRA<br>FUNDA           | RUA DO<br>BOSQUE N.<br>804 Apto. 55,<br>BL 02                | BARRA<br>FUNDA | Apartamento,<br>63,22 m2 de área<br>total, 43,33 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>02000316484<br>Matrícula: 303751<br>Ofício: 15. | 8787712030771 | 287.772,00                              | 203.754,50                              | 281.615,73                     |
| 552               | VIVAZ ESTACAO<br>BELEM 2      | RUA<br>SIQUEIRA<br>BUENO N.<br>668 Apto.<br>1309,<br>TORRE 2 | BELENZINHO     | Apartamento,<br>33,97 m2 de área<br>total, 24,63 m2 de<br>área privativa, qt,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>2707911666<br>Matrícula: 238495<br>Ofício: 7.              | 8787714846353 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 553               | EDIFICIO COLMEIA              | RUA JULIO<br>CONCEICAO<br>N. 640 Apto.<br>54, 54             | BOM RETIRO     | Apartamento,<br>127,87 m2 de<br>área total, 112,4<br>m2 de área                                                                                                          | 1444404282620 | 500.705,35                              | 276.000,00                              | 460.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                           |                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                           |                                                                          |                              | privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>1908100893<br>Matrícula: 153899<br>Ofício: 8.                                                                            |               |            |            |            |
| 554 | SOLARIS - POENTE                          | RUA ENEAS<br>CAMARGO<br>N. 326 Apto.<br>17, BL 03                        | CHACARA<br>MARIA<br>TRINDADE | Apartamento,<br>65,07 m2 de área<br>total, 40,2 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>20308402111<br>Matrícula: 290591<br>Ofício: 18.               | 8787712176458 | 190.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |
| 555 | SPAZIO SAINT<br>REGIS                     | RUA<br>TOMOICHI<br>SHIMIZU N.<br>380 Apto.<br>502, TORRE<br>03 VG 352    | COLONIA<br>(ZONA LESTE)      | Apartamento,<br>77,81 m2 de área<br>total, 43,13 m2 de<br>área privativa, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>23903003296<br>Matrícula: 216528<br>Ofício: 7.                            | 8787709674647 | 229.527,46 | 211.414,89 | 201.000,00 |
| 556 | VIVAZ ESTAÇÃO<br>GUAIANAZES               | RUA<br>SALVADOR<br>GIANETTI N.<br>201 Apto.<br>506, TORRE<br>06          | GUAIANA<br>ZES               | Apartamento,<br>63,95 m2 de área<br>total, 34,21 m2 de<br>área privativa, qt,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>11508011140<br>Matrícula: 228816<br>Ofício: 7.                          | 8787714396765 | 215.700,83 | 210.549,40 | 202.400,00 |
| 557 | COND RES PLANO<br>& ALTO DO<br>JARAGUA II | AVENIDA<br>DOUTOR<br>FELIPE<br>PINEL N.<br>3581 Apto.<br>312, TORRE<br>B | JARAGUA                      | Apartamento, 41,1<br>m2 de área total,<br>32,57 m2 de área<br>privativa, qt, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>18802803268<br>Matrícula: 284564<br>Ofício: 18.                             | 8787711843892 | 221.276,54 | 178.125,13 | 200.000,00 |
| 558 |                                           | RUA<br>ADHERBAL<br>STRESSER<br>N. 247 Apto.<br>108, TORRE<br>04 VG 294   | JARDIM<br>ARPOADOR           | Apartamento, 89,7<br>m2 de área total,<br>41,49 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>18500102720<br>Matrícula: 292938<br>Ofício: 18. | 8787713710318 | 250.000,00 | 167.599,76 | 250.000,00 |
| 559 | RES PRAÇA DO<br>SOL - GUAIANAZES          | RUA<br>MOREIRA<br>NETO N. 456<br>Apto. 45, BL<br>A                       | JARDIM DO<br>DIVINO          | Apartamento,<br>236,24 m2 de<br>área total, 104,58<br>m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>varanda, a.serv,<br>WC, 2 sls,<br>cozinha, 2 vagas<br>de garagem,<br>Condomínio              | 1555533942491 | 551.802,00 | 324.211,40 | 345.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                 |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                 |                                                                |                           | possui<br>Equipamento de<br>Segurança, Rede<br>Interna de Gás,<br>Playground,<br>Portaria e/ou<br>Guarita, Salão de<br>Festas, Quadra<br>Poliesportiva.<br>IPTU:<br>23603400346<br>Matrícula: 188695<br>Ofício: 7. |               |            |            |            |
| 560 | OURO PRETO                                      | RUA<br>ESTADO DO<br>CEARA N.<br>1084 Apto.<br>14, BL 02        | JARDIM EGLE               | Apartamento,<br>67,86 m2 de área<br>total, 41,56 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>14911001126<br>Matrícula: 371110<br>Ofício: 9.                                                    | 8787712268840 | 208.400,00 | 169.787,04 | 208.400,00 |
| 561 | EMPREENHIMENTO<br>OURO PRETO                    | RUA<br>ESTADO DO<br>CEARA N.<br>1084 Apto.<br>23, BL 05        | JARDIM EGLE               | Apartamento,<br>65,65 m2 de área<br>total, 40,2 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>14911004397<br>Matrícula: 371437<br>Ofício: 9.                                                     | 8787712605308 | 201.000,00 | 148.845,42 | 201.000,00 |
| 562 | EMPREENHIMENTO<br>SAFIRA                        | RUA MARCO<br>GIANNINI N.<br>237 Apto. 04,<br>PNE BL 02<br>QD P | JARDIM<br>GILDA MARIA     | Apartamento,<br>61,59 m2 de área<br>total, 41,56 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts. IPTU:<br>18600905841<br>Matrícula: 289327<br>Ofício: 18.                                                                       | 8787714501569 | 245.000,00 | 147.000,00 | 245.000,00 |
| 563 | COND RES PLANO<br>& IGUATEMI SANTA<br>TERESA II | RUA JUA<br>MIRIM N. 385<br>Apto. 07,<br>TORRE A                | JARDIM<br>PEDRA<br>BRANCA | Apartamento,<br>48,08 m2 de área<br>total, 32,75 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>24402304049<br>Matrícula: 222008<br>Ofício: 7.                                            | 8787714018361 | 215.000,00 | 179.936,41 | 215.000,00 |
| 564 | FORTE SAO<br>MATEUS                             | RUA FORTE<br>DA RIBEIRA<br>N. 250 Apto.<br>01, BL 05           | PARQUE SAO<br>LOURENCO    | Apartamento,<br>61,28 m2 de área<br>total, 41,56 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>15118909421<br>Matrícula: 359824<br>Ofício: 9.                                            | 8787712088460 | 219.400,00 | 147.421,16 | 219.400,00 |
| 565 | FORTE SAO<br>MATEUS                             | RUA FORTE<br>DA RIBEIRA<br>N. 250 Apto.<br>26, BL 04           | PARQUE SAO<br>LOURENCO    | Apartamento,<br>59,28 m2 de área<br>total, 40,2 m2 de<br>área privativa, 2                                                                                                                                         | 8787712493526 | 216.000,00 | 146.485,56 | 216.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                           |                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                           |                                                                          |                        | qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>15118908832<br>Matrícula: 359765<br>Ofício: 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 566 | FORTE SAO<br>MATEUS                       | RUA FORTE<br>DA RIBEIRA<br>N. 250 Apto.<br>11, BL 04                     | PARQUE SAO<br>LOURENCO | Apartamento,<br>61,29 m2 de área<br>total, 41,56 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>15118908700<br>Matrícula: 359752<br>Ofício: 9.                                                                                                                                                                                                                                     | 8787714251945 | 205.000,00 | 155.391,41 | 205.000,00 |
| 567 | COND RES UNICO<br>ZONA SUL                | RUA<br>CARLOS<br>MAGALHAES<br>N. 30 Apto.<br>18, TORRE 4                 | SANTO<br>AMARO         | Apartamento,<br>75,01 m2 de área<br>total, 40,61 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha,<br>Consta Penhora<br>no AV.4 da<br>matrícula -<br>Regularização por<br>conta do<br>adquirente. IPTU:<br>16911905711<br>Matrícula: 463882<br>Ofício: 11. Imóvel<br>com<br>gravame/penhora/<br>indisponibilidade<br>avermada na<br>matrícula.<br>Regularização por<br>conta do<br>adquirente. | 8787702262920 | 331.639,14 | 198.983,48 | 331.639,14 |
| 568 | COND RES PLANO<br>& ALTO DO<br>JARAGUA II | AVENIDA<br>DOUTOR<br>FELIPE<br>PINEL N.<br>3581 Apto.<br>710, TORRA<br>A | TAIPAS                 | Apartamento,<br>45,67 m2 de área<br>total, 32,5 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>18802801249<br>Matrícula: 284362<br>Ofício: 18.                                                                                                                                                                                                                                     | 8787713741515 | 221.275,46 | 207.443,52 | 209.458,14 |
| 569 | COND RES DEZ<br>TATUAPE                   | AVENIDA<br>CELSO<br>GARCIA N.<br>6011 Apto.<br>1511,<br>TORRE 03         | TATUAPE                | Apartamento,<br>58,06 m2 de área<br>total, 34,99 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>06206127567<br>Matrícula: 359326<br>Ofício: 9.                                                                                                                                                                                                                                           | 8787711687009 | 284.000,00 | 236.637,04 | 284.000,00 |
| 570 | COND RES DEZ<br>TATUAPE                   | AVENIDA<br>CELSO<br>GARCIA N.<br>6011 Apto.<br>1004,<br>TORRE 03         | TATUAPE                | Apartamento,<br>54,61 m2 de área<br>total, 34,65 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8787712143126 | 242.095,55 | 215.845,14 | 220.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                              |                                                                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                              |                                                                      |                     | 06206126897<br>Matrícula: 359259<br>Ofício: 9.                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
| 571 | PROJ IMOB E 87                                               | RUA<br>DOUTOR<br>MORAIS<br>DANTAS N.<br>189 Apto.<br>109, TORRE<br>A | VILA<br>BARBOSA     | Apartamento,<br>57,96 m2 de área<br>total, 35,01 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>07524003331<br>Matrícula: 208520<br>Ofício: 8.                                                                                                                                                              | 8787712489537 | 245.000,00 | 196.164,25 | 245.000,00 |
| 572 | ED TRIPUI                                                    | RUA TRIPUI<br>N. 210 Apto.<br>11                                     | VILA BELA           | Apartamento,<br>80,91 m2 de área<br>total, 60,34 m2 de<br>área privativa, 2<br>vagas de<br>garagem. IPTU:<br>05106500941<br>Matrícula: 161515<br>Ofício: 6.                                                                                                                                                                  | 1444420458002 | 469.963,00 | 318.898,49 | 379.000,00 |
| 573 | CON RES PORTAL<br>VILA PRUDENTE-<br>PLANO E VILA<br>ORATORIO | AVENIDA<br>VILA EMA N.<br>2258 Apto.<br>412, TORRE<br>B              | VILA EMA            | Apartamento,<br>32,75 m2 de área<br>privativa, 2 qts.<br>IPTU:<br>10212413464<br>Matrícula: 266506<br>Ofício: 6.                                                                                                                                                                                                             | 8787714277898 | 251.230,42 | 199.131,00 | 250.000,00 |
| 574 | CONJUNTO<br>CONDOMINIAL<br>BEVERLY HILLS                     | RUA<br>SOLIDONIO<br>LEITE N.<br>2694 Apto.<br>72, ED FOX<br>BL D     | VILA IVONE          | Apartamento,<br>106,41 m2 de<br>área total, 57,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>11738710938<br>Matrícula: 152646<br>Ofício: 6. Imóvel<br>com<br>gravame/penhora<br>/indisponibilidade<br>averbada na<br>matrícula.<br>Regularização por<br>conta do<br>adquirente. | 1444402112612 | 306.149,00 | 400.831,83 | 305.000,00 |
| 575 | COND RES PLANO<br>E CURUCA I                                 | RUA<br>OSORIO<br>FRANCO<br>VILHENA N.<br>1193 Apto.<br>502           | VILA NOVA<br>CURUCA | Apartamento,<br>41,01 m2 de área<br>total, 32,39 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>13227810769<br>Matrícula: 240514<br>Ofício: 12.                                                                                                                                                             | 8787712041447 | 224.948,48 | 168.428,29 | 206.560,77 |
| 576 |                                                              | RUA MIGUEL<br>GONCALVES<br>CORREIA N.<br>458, LT 17A                 | VILA<br>PIRAJUSSARA | Casa, 269,5 m2<br>de área total,<br>269,5 m2 de área<br>privativa, 234m2<br>de área do                                                                                                                                                                                                                                       | 1444407300670 | 815.000,00 | 722.355,54 | 815.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                  |                                                             |              |                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                  | QD 11<br>GLEBA B                                            |              | terreno, 2 qts, 2<br>varandas, a.serv,<br>2 WCs, WC Emp,<br>sl, sacada,<br>cozinha. IPTU:<br>168.055.0036-1<br>Matrícula: 301839<br>Ofício: 11.                 |               |            |            |            |
| 577 | COND RESID<br>PLANO E<br>ESTACAO<br>PATRIARCA    | RUA ALDEIA<br>PARACANTI<br>N. 38 Apto.<br>315               | VILA RE      | Apartamento,<br>35,88 m2 de área<br>total, 29,1 m2 de<br>área privativa, qt,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>11336202261<br>Matrícula: 241373<br>Ofício: 12.    | 8787713284351 | 244.000,00 | 149.363,58 | 244.000,00 |
| 578 | VIVAZ ITAQUERA                                   | AVENIDA<br>PIRES DO<br>RIO N. 4711<br>Apto. 805,<br>TORRE C | VILA TAQUARI | Apartamento,<br>51,99 m2 de área<br>total, 37,04 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>11425807411<br>Matrícula: 327247<br>Ofício: 9. | 8787711612963 | 233.000,00 | 214.454,53 | 233.000,00 |
| 579 | COND RES PLANO<br>& PIRITUBA -<br>SERRA DA VELHA | RUA PORTO<br>DE PALOS<br>N. 31 Apto.<br>138, TORRE<br>A     | VILA ZAT     | Apartamento,<br>54,16 m2 de área<br>total, 40 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>12627001719<br>Matrícula: 205423<br>Ofício: 16.   | 8787707948260 | 220.000,00 | 257.179,78 | 220.000,00 |

| Estado: SP            |                |                                                             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO SEBASTIAO |                |                                                             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço                                                    | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 580                   |                | RUA<br>MANOEL<br>DE<br>OLIVEIRA<br>N. 57,<br>LT 05<br>QD 01 | BAIRRO<br>DE<br>JUQUEHY | Casa, 154,93 m2 de área total,<br>154,93 m2 de área privativa,<br>290,4m2 de área do terreno, 3<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.<br>IPTU: 3133111616200680000<br>Matrícula: 16678 Ofício: 1.<br>Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>de averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 1444417633060 | 1.802.970,09                            | 1.552.599,51                            | 1.450.000,00                   |

| Estado: SP          |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                       |                                      |                          |                                                                                                                                                                                              |               | (R\$)      | (R\$)      |            |
|-----|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 581 | RESIDENCIAL<br>EUROPA | RUA<br>GOYTACAZES<br>N. 387 Apto. 03 | PARQUE<br>SAO<br>VICENTE | Apartamento, 45,29 m2 de<br>área total, 33,82 m2 de<br>área privativa, qt, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3600340011900387003<br>Matrícula: 153254 Ofício:<br>1. | 8444424017700 | 216.000,00 | 166.540,71 | 216.000,00 |

| Estado: SP      |                       |                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SERRANA |                       |                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento        | Endereço                                                                            | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 582             | COND VITTA<br>SERRANA | AVENIDA<br>LEOLINO<br>GONÇALVES DE<br>OLIVEIRA N. 661<br>Apto. 24, TORRE<br>02 BL E | CIDADE<br>DE<br>BELEM | Apartamento, 88,35 m2<br>de área total, 43,06 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1052059 Matrícula:<br>15718 Ofício: 1. | 8787709227039 | 143.000,00                              | 144.950,94                              | 143.000,00                     |

| Estado: SP       |                                     |                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                                     |                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                      | Endereço                                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 583              | RES<br>BERTAGNA                     | RUA ORSINI<br>BERTAGNA N.<br>80 Apto. 11, VG<br>04                           | JARDIM<br>BERTANHA | Apartamento,<br>41,71 m2 de área<br>total, 34,42 m2 de<br>área privativa, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>336156023501004<br>Matrícula: 119980<br>Ofício: 2.    | 8444418068250 | 162.200,00                              | 139.639,67                              | 162.200,00                     |
| 584              | COND<br>RESIDENCIAL<br>LAGO DE TUNE | RUA<br>COMENDADOR<br>VICENTE<br>AMARAL N.<br>4201 Apto. 301,<br>BL 06 VG 134 | JARDIM<br>GUARUJA  | Apartamento,<br>50,18 m2 de área<br>total, 41,15 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>246425031300000<br>Matrícula: 148857<br>Ofício: 2. | 8787713010863 | 192.000,00                              | 115.200,00                              | 192.000,00                     |
| 585              | COND<br>RESIDENCIAL<br>LAGO DE TUNE | RUA<br>COMENDADOR<br>VICENTE<br>AMARAL N.                                    | JARDIM<br>GUARUJA  | Apartamento,<br>62,18 m2 de área<br>total, 41,15 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,                                                                                                          | 8787714238752 | 178.612,94                              | 162.975,59                              | 164.651,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                          | 4201 Apto. 301,<br>BL 27 VG 396                                                  |                            | cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>246425031300000<br>Matrícula: 149193<br>Ofício: 2.                                                                                                        |               |            |            |            |
| 586 | RESID. LE<br>PARC CANCUN | RUA<br>APARECIDO<br>BISPO DE<br>OLIVEIRA N.<br>435 Apto. 44,<br>BL 12 VG 140     | JARDIM<br>TOPAZIO          | Apartamento,<br>49,17 m2 de área<br>total, 44,53 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>764228030512018<br>Matrícula: 241725<br>Ofício: 1. | 8787712913177 | 185.586,93 | 111.352,15 | 185.586,93 |
| 587 | LAR MADRID<br>CONDOMÍNIO | AVENIDA<br>CLEISE<br>TEREZINHA<br>ROSA SILVA N.<br>291 Apto. 34,<br>TORRE 1 BL C | RECREIO DOS<br>SOROCABANOS | Apartamento,<br>47,51 m2 de área<br>total, 40,06 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>352112061403016<br>Matrícula: 240037<br>Ofício: 1.         | 8787711762361 | 172.000,00 | 109.637,90 | 172.000,00 |

| Estado: SP     |                                |                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SUMARE |                                |                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                 | Endereço                                                                           | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 588            | COND RES<br>BOSQUE DOS<br>IPES | AVENIDA<br>ANGELO<br>CAMPO<br>DALLORTO N.<br>21 Apto. 13,<br>TORRE 5<br>VG165      | JARDIM<br>DOS<br>IPES | Apartamento, 65,51 m2<br>de área total, 38,96 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>22650001071701<br>Matrícula: 205591 Ofício:<br>1. | 8787712402962 | 175.000,00                              | 132.770,14                              | 175.000,00                     |
| 589            | COND RES<br>BOSQUE DOS<br>IPES | AVENIDA<br>ANGELO<br>CAMPO<br>DALLORTO N.<br>21 Apto. 13,<br>TORRE 7 VG<br>175     | JARDIM<br>DOS<br>IPES | Apartamento, 65,51 m2<br>de área total, 38,96 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>447323 Matrícula: 205623<br>Ofício: 1.            | 8787713396613 | 195.500,00                              | 130.548,93                              | 195.500,00                     |
| 590            | COND RES<br>BOSQUE DOS<br>IPES | AVENIDA<br>ANGELO<br>CAMPO<br>DALLORTO N.<br>21 Apto. 11,<br>TORRE 01 VG<br>38 PCD | JARDIM<br>DOS<br>IPES | Apartamento, 80,28 m2<br>de área total, 42,05 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>000000 Matrícula: 205525<br>Ofício: 1.            | 8787714398938 | 206.000,00                              | 146.388,12                              | 206.000,00                     |

|            |
|------------|
| Estado: SP |
|------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: SUZANO |                      |                                                       |                           |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                | Empreendimento       | Endereço                                              | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 591            | VILA RAVENA          | RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 24, BL 04      | CHACARA ESTANCIA PAULISTA | Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 99935 Ofício: 1.        | 8787715488060 | 202.000,00                           | 125.426,23                           | 202.000,00                  |
| 592            | RES SALINAS DO CEARA | ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 102, BL 22 VG 314 | JARDIM EUROPA             | Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119044 Matrícula: 99320 Ofício: 2. | 8787711985808 | 200.000,00                           | 124.053,46                           | 200.000,00                  |
| 593            | RES SALINAS DO CEARA | ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 204, BL 09 VG 232 | JARDIM EUROPA             | Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119044 Matrícula: 99118 Ofício: 1. | 8787715887550 | 220.000,00                           | 192.364,02                           | 220.000,00                  |

| Estado: SP              |                |                                                     |                       |                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TABOAO DA SERRA |                |                                                     |                       |                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro                | Descrição                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 594                     |                | RUA PRESIDENTE ULISSES GUIMARAES N. 20, LT 15 QD 05 | JARDIM NOVA ESPERANCA | Casa, 120,9 m2 de área privativa, 40,31m2 de área do terreno. IPTU: 362326442500080000002 Matrícula: 29567 Ofício: 1. | 8444427718199 | 390.000,00                           | 294.743,22                           | 390.000,00                  |

| Estado: SP           |                |                                    |                   |                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TAQUARITINGA |                |                                    |                   |                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento | Endereço                           | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 595                  |                | RUA JOSE MARINO N. 225, LT 32 QD 5 | JARDIM SANTA RITA | Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29315 Matrícula: 39171 Ofício: 1. | 8787713763160 | 157.335,29                           | 124.999,97                           | 140.000,00                  |

| Estado: SP |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: TATUI |                                                     |                                                               |                          |                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
|               | Empreendimento                                      | Endereço                                                      | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 596           | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>VILLAGIO DAS<br>FLORES | RUA<br>JOAQUIM<br>SOUZA<br>MIRANDA N.<br>135 Apto. 2,<br>BL D | JARDIM<br>VALE DA<br>LUA | Apartamento, 52,81 m2<br>de área total, 48,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>6830144 Matrícula:<br>114833 Ofício: 1. | 8787713280356 | 166.924,51                              | 108.532,89                              | 160.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

|                        |        |                                  |             |
|------------------------|--------|----------------------------------|-------------|
| Número do item         |        | Número do bem                    |             |
| Preço mínimo           |        | Valor da proposta de arrematação |             |
| Por extenso            |        | Por extenso                      |             |
| Endereço do imóvel     |        |                                  | Complemento |
| CEP                    | Bairro | Cidade                           | UF          |
| Agência de contratação |        | Contratação via CCA (sim ou não) |             |

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

#### ARREMATANTE 1

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
|---------------------|--------------|

|                             |                           |                |             |          |    |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|----------|----|
| RG/Órgão emissor            |                           |                |             | CPF/CNPJ |    |
| Endereço                    |                           |                | Complemento |          |    |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro      |          |    |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) |             | e-mail   |    |
| Nome do cônjuge             |                           |                | CPF         |          | RG |

## ARREMATANTE 2

|                             |                           |                |             |              |    |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------|----|
| Nome do arrematante         |                           |                |             | Estado civil |    |
| RG/Órgão emissor            |                           |                |             | CPF/CNPJ     |    |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro      |              |    |
| Endereço                    |                           |                | Complemento |              |    |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) |             | e-mail       |    |
| Nome do cônjuge             |                           |                | CPF         |              | RG |

## ARREMATANTE 3

|                     |    |        |             |              |  |
|---------------------|----|--------|-------------|--------------|--|
| Nome do arrematante |    |        |             | Estado civil |  |
| RG/Órgão emissor    |    |        |             | CPF/CNPJ     |  |
| CEP                 | UF | Cidade | Bairro      |              |  |
| Endereço            |    |        | Complemento |              |  |

|                                |  |                              |                   |        |
|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------|--------|
| Telefone residencial<br>(    ) |  | Telefone comercial<br>(    ) | Celular<br>(    ) | e-mail |
| Nome do cônjuge                |  |                              | CPF               | RG     |

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

## Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

|                                         |        |                        |             |
|-----------------------------------------|--------|------------------------|-------------|
| Número do item                          |        | Número do bem          |             |
| Endereço do imóvel                      |        |                        | Complemento |
| CEP                                     | Bairro | Cidade                 | UF          |
| Valor da dívida em _____ para aquisição |        | Agência de contratação |             |

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

|                             |                           |                |              |    |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----|
| Nome do Adquirente          |                           |                | Estado civil |    |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |    |
| Endereço                    |                           |                | Complemento  |    |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |    |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail       |    |
| Banco                       | Agência                   | Conta          |              |    |
| Nome do cônjuge             |                           |                | CPF          | RG |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

| Nome (s) | CPF (s) |
|----------|---------|
|          |         |

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

|                                            |
|--------------------------------------------|
| (A) Valor à vista - R\$<br>(por extenso)   |
| (B) FGTS - R\$<br>(por extenso)            |
| (C) Valor total pago- R\$<br>(por extenso) |

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias,



após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA