



Número: **5181756-83.2016.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **14/12/2016**

Valor da causa: **R\$ 84.048,59**

Assuntos: **Correção Monetária**

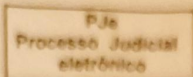
Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LUANA PROENCA MALIAS (EXEQUENTE)	
	RODRIGO COSSO PIMENTA (ADVOGADO) FELIPE COSSO PIMENTA (ADVOGADO) RENATA COSSO SCHUTTENBERG (ADVOGADO)
DANIEL PEIXOTO SAMPAIO (EXEQUENTE)	
	RODRIGO COSSO PIMENTA (ADVOGADO) RENATA COSSO SCHUTTENBERG (ADVOGADO) FELIPE COSSO PIMENTA (ADVOGADO)
ARRIMO CONSTRUÇOES S/A (REQUERIDO(A))	
	Iara Priscila Boaventura Alves (ADVOGADO) JULIANA DE OLIVEIRA MOREIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10388949717	10/02/2025 14:53	pat 302	Mandado Digitalizado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

CENTRASE BH Central de Cumprimento de Sentenças

AV. RAJA GARÇAIA, 1753 - 14º ANOVAR - LUXEMBURGO - 3248-4205

Cumprimento de sentença

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

CENTRASE CÍVEL

PROCESSO: 5181756-83.2016.8.13.0024

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 3

NOSSO Nº: 052597-9

EXEQUENTE: LUANA PROENÇA MALIAS e Outro(s).

REQUERIDO(A): ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A - CNPJ: 08.009.574/0001-32

Endereço:

R. PATAGÔNIA, 501, APTO 302 - Fone:

SION - CEP: 30320135 - BELO HORIZONTE/MG

Referência: RUA NICARÁGUA / PRAÇA DEPUTADO RENATO AZEREDO

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

EXPEÇA-SE mandado de avaliação dos bens apontados nas certidões de matrícula de ID 6521603081, 6521603085 e 6521603086, e Termo de Penhora de ID 9834889007. Cópias em Anexo.

Ciente: _____

Márcia Magna Dias Cardoso Ma.
GERENTE DE SECRETARIA EM SUBSTITUIÇÃO
CENTRASE CÍVEL-TJMG
MATR. 1807168-6

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

RAPHAEL RODRIGUEZ VIEITO SANTOS

REGIÃO: 53 - SION

Mandado: 3

ASSISTÊNCIA
JUDICIÁRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

Vara: ~~Centrase~~ Cível
Mandado nº: 3

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze (15) dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca, realizei as diligências necessárias, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado retro, do MM Juiz de Direito da Vara supramencionada, extraído dos autos da ação cujo número de processo, natureza e partes se encontram acima epigrafados, procedi à avaliação determinada, conforme se segue:

DESCRIÇÃO, CARACTERIZAÇÃO, ESTADO E LOCALIZAÇÃO DOS BENS, CRITÉRIO ADOTADO E FONTES CONSULTADAS	AVALIAÇÃO
Imóvel localizado à rua Patagonia 501/302, Sion. O imóvel é composto por um apartamento de três quartos, sendo uma suíte, banheiro, sala, cozinha e área de serviço. Possui duas vagas de garagem (números 09 e 10). O apartamento possui cerca de 94m2. O prédio possui revestimento em cerâmica e elevador. O bairro Sion está localizado na região Centro Sul, distante cerca de 05 km do centro da cidade, próximo as avenidas Nossa Senhora do Carmo e Bandeirantes, possuindo completa infraestrutura urbana de água, luz e saneamento. Possui escolas particulares, posto de saúde próximo e comércio variado. Foi usado o método comparativo de avaliação, consultando classificados e as imobiliárias Netimóveis e quinto andar.	R\$ 800,000,00 (Oitocentos Mil reais)

Total desta avaliação: R\$ 800,000,00 (Oitocentos mil reais)
Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.

Raphael Rodriguez Vieito dos Santos
Oficial de Justiça
Matrícula: 13197-9



CENTRASE CÍVEL

PROCESSO 51817568320168130024

MANDADO 03

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me à rua Patagonia 501/302, Sion, onde às 10:27 horas efetuei a avaliação do imóvel, conforme auto anexo. Não fui atendido no interfone. Fui atendido pelo zelador do prédio, senhor Valdivino Bosco, que forneceu informações sobre o imóvel. Baseado nessas informações, realizei a avaliação. Devolvo para os devidos fins.

BH, 15 de janeiro de 2025

Raphael Rodríguez Vieito dos Santos

Oficial de Justiça

Matrícula 13197-9

I

