



Número: **5181756-83.2016.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **14/12/2016**

Valor da causa: **R\$ 84.048,59**

Assuntos: **Correção Monetária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LUANA PROENCA MALIAS (EXEQUENTE)	
	RODRIGO COSSO PIMENTA (ADVOGADO) FELIPE COSSO PIMENTA (ADVOGADO) RENATA COSSO SCHUTTENBERG (ADVOGADO)
DANIEL PEIXOTO SAMPAIO (EXEQUENTE)	
	RODRIGO COSSO PIMENTA (ADVOGADO) RENATA COSSO SCHUTTENBERG (ADVOGADO) FELIPE COSSO PIMENTA (ADVOGADO)
ARRIMO CONSTRUcoes S/A (REQUERIDO(A))	
	Iara Priscila Boaventura Alves (ADVOGADO) JULIANA DE OLIVEIRA MOREIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9899822051	22/08/2023 18:32	Matricula 72374	Certidão de Registro Imobiliário



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1/14

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
72374	27	175	Sion	2
	data	fr.ideal	Apto.302	
	25/01/2011	0,09123	Ed. Luiza Odete	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento nº 302, do Edifício Luiza Odete, EM CONSTRUÇÃO, situado à Rua Patagonia, nº 501, com área privativa total de 94,425m², área de uso comum de 135,886m² e seu terreno, fração ideal de 0,09123, do lote nº 27, do quarteirão nº 175, do Bairro Sion, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Apartamento com direito as vagas 9,10,18.

PROPRIETÁRIO(A-S): ARRIMO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ. 08.009.574/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme matrícula nº 68280, Lº 2, neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$12,34 **RECIVIL:** R\$0,74 **TFJ:** R\$4,11

Av.1 - 72374 - Prot.277735 -25/01/2011- **EMOL.: R\$451,54 RECIVIL: R\$27,09 TFJ: R\$222,40 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - De acordo com a certidão de 28/12/2010, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 23/12/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 01-069-595/07-94) para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará 200716675, de 19/08/2009, em nome de WILMA CORREA DA COSTA HERMETO. Dou fé. Belo Hte. 25/01/2011. (RAQ/JAP/MAB) B:MAS *mequined*

Av.2 - 72374 *eca 54488/89* Prot.277735 -25/01/2011- **EMOL.: R\$9,80 RECIVIL: R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - INSS** - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 30/08/2010, que ficou arquivada, de nº 343552010-11001014 em nome de ARRIMO CONSTRUÇÕES LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel mencionado nesta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 25/01/2011. (RAQ/JAP/MAB) B:MAS *eca 54490 mequined x*

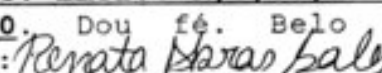
2º Ofício de Registro de Imóveis

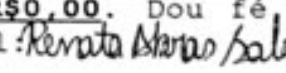
Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Av.3 -72374- Prot. 331753 - 04/05/2015- NIHIL - INDISPONIBILIDADE

- Conforme documento datado de 10/04/2015, extraído dos autos do processo 6018214-03.2015.8.13.0024, ação de Procedimento Ordinário, em trâmite perante o Juízo da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ARRIMO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.009.574/0001-32. Dou fé. Belo Horizonte, 11/05/2015. [aev/src/caf/jap/jgc]. O Oficial: 

AV.4 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/03/2018, às 10:26:07h, em nome de ARRIMO CONSTRUÇÕES S A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201803 0913 00464466 IA 270; processo nº 00016863120155030054; nome do processo: ADAIR DA SILVA X ARRIMO CONSTRUÇÕES e outros; data de cadastramento: 09/03/2018, às 13:51:04h; emissor da ordem: ALEX MORAES DE CASTRO, MG - Vara do Trabalho de Congonhas; aprovado por: ALEX MORAES DE CASTRO, MG - Vara do Trabalho de Congonhas. Código HASH: a74d b4ee 7b0c b5a4 4b851a21 9b40 fbcdb d1d2 0891. **Protocolo nº 372950 de 12/03/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/03/2018. [aev/caf]. O Oficial: 

AV.5 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 15/03/2018, às 15:04:15h, em nome de ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201803.1413.00467388-IA-610; processo nº 00100867320155030138; nome do processo: Arrimo Construções; data de cadastramento: 14/03/2018, às 13:19:19h; emissor da ordem: Luciana Magalhães, MG - 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Luciana Magalhães, MG - 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: d775 d907 e6cb 7a78 92cf fec7 e330 baea led2 90f2. **Protocolo nº 373073 de 16/03/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/03/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: 

Continua na ficha N°. 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3/14

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação:

Ficha 2

AV.6 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/06/2018, às 14:12:26h, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201806.0412.00522268-IA-600; processo nº 00113152620155030055; nome do processo: Arrimo Construções S/A; data de cadastramento: 04/06/2018, às 12:41:06h; emissor da ordem: Maria Isabel Lana Dias de Faria Campos, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: Maria Isabel Lana Dias de Faria Campos, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Código HASH: f0e9 e517 b322 24ea 1e24 a8e4 eb0a 4c2a bf29 380f. Protocolo nº 375138 de 04/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CCR/070491, Código de segurança do selo de consulta: 5805-2225-5757-1685. Dou fé. Belo Horizonte, 15/06/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.7 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 01/08/2018, às 08:12:15h, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201807.3110.00543841-IA-061; processo nº 00100147720175030183; nome do processo: LETÍCIA FERREIRA RODRIGUES; data de cadastramento: 02/07/2018, às 17:38:43h; emissor da ordem: JOÃO PAULO RODRIGUES REIS, MG - 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: FERNANDA GARCIA BULHÕES ARAÚJO, MG -45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 2c0d 733f 0b05 8c9e c2b8 9653 12c0 47bf e073 0cc7. Protocolo nº 376753 de 01/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CFU/039503, Código de segurança do selo de consulta: 4629-4955-9009-2409. Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2018. [JGC/CAF/RAQ]. O Oficial: *Renata Maria Sab*

AV.8 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 06/08/2018, às *8*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 72374 - continuação

16:12:46hs, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201808.0614.00570561-IA-480; processo nº 00104925220155030055; nome do processo: Renan Santos; data de cadastramento: 06/08/2018, às 14:40:49hs; emissor da ordem: Maria Isabel Lana Dias de Faria Campos, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Maria Isabel Lana Dias de Faria Campos, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: 56d6 6cf5 243c 6779 3eb6 39d0 c180 9bfe d141 ead4. Protocolo nº 376895 de 06/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CFU/039508, Código de segurança do selo de consulta: 4924-9168-7134-7277. Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Soares Sabo*

R.9 -72374- PENHORA - Conforme certidão datada de 04/06/2018 e Termo de Penhora datado de 18/05/2017, extraído do processo 0024.13.240.210-8, ação de execução título extrajudicial em fase de cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, e **executado: ARRIMO CONSTRUÇÕES S.A**, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ARRIMO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, pelo valor da dívida distribuída em 18/06/2013 no valor de R\$1.316.064,09. Foi nomeado depositário ARRIMO CONSTRUÇÕES S.A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32. Protocolo nº 377134 de 16/08/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R\$42,61, TFJ: R\$13,26, Total: R\$55,87. Selo de consulta: CFU/041049, Código de segurança do selo de consulta: 2603-6823-2526-7021. Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Soares Sabo*

AV.10 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 06/09/2018, às 08:12:20hs; em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201809.0515.00596476-IA-720; processo nº 00107064320155030055; nome do processo: José Vanderlei dos Santos; data de cadastramento: 05/09/2018, às

Continua na ficha Nº.: 3



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

5/14

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo N° 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação:

Ficha 3

B

15:51:29hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: 52c2 8ae3 d15b 1183 b3f2 29dd 2b74 8736 ff8d 714d. Protocolo n° 377714 de 06/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CHA/083314, Código de segurança do selo de consulta: 8483-8050-8899-8042. Dou fé. Belo Horizonte, 17/09/2018. [OPJ/EES-JSS]. O Oficial: *Renata Soares Salb*

AV.11 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 06/09/2018, às 13:24:43hs, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ n° 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo n° 201809.0611.00597231-IA-560; processo n° 00103475920165030055; nome do processo: Arquileu Dutra de Oliveira; data de cadastramento: 06/09/2018, às 11:53:30hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: 1baa 2ac4 dff9 ca27 2ed1 d4ed 7e5c 8e7b 3785 3bd6. Protocolo n° 377734 de 06/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CHA/083323, Código de segurança do selo de consulta: 6120-6645-6729-6331. Dou fé. Belo Horizonte, 17/09/2018. [OPJ/EES-JSS]. O Oficial: *Renata Soares Salb*

AV.12 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/09/2018, às 08:18:20hs, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ n° 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo n° 201809.1816.00606168-IA-680; processo n° 00108005420165030055; nome do processo: José Luiz Nogueira; data de cadastramento: 18/09/2018, às 16:43:33hs; emissor da ordem: Maria Isabel Lana Dias de Faria Campos, Vara

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 72374 - continuação

do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Maria Isabel Lana Dias de Faria Campos, Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: 935a f906 7090 601c 2d7d 39d4 3c15 58ed 8d18 38dc. Protocolo nº 378030 de 19/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CIL/041706, Código de segurança do selo de consulta: 8402-8981-3178-8795. Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Maras Sab*

AV.13 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/09/2018, às 15:58:38hs, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201809.2513.00611664-IA-000; processo nº 00107055820155030055; nome do processo: Fernanda Camila Soares Dias; data de cadastramento: 25/09/2018 às 13:18:57hs; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, Vara do trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG. Código HASH: 1072 e8fc 0b9d 045e 60e6 7876 9aaa 4fcf 49fc 8efd. Protocolo nº 378245 de 25/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CIL/044444, Código de segurança do selo de consulta: 3653-3123-7801-9183. Dou fé. Belo Horizonte, 04/10/2018. [AEV/EES-JSS]. O Oficial: *Juliana*

AV.14 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/11/2018, às 08:49:52h, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201811.0714.00646065-IA-21; processo nº 00106839720155030055; nome do processo: Talita Giovana Lana de Almeida; data de cadastramento: 07/11/2018, às 14:36:33h; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Traabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Traabalho de Conselheiro Lafaiete. Código HASH: 7fb4 4c06 e72d 9779 d8ac 7592 5bab 5af2 3b6d 9abd. Protocolo nº 379281 de 08/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de

Continua na ficha N°. 4



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

7/14

Protocolo Nº 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação:

Ficha 4

9

consulta: CLI/090353, Código de segurança do selo de consulta:
5228-7769-6857-6750. Dou fé. Belo Horizonte, 16/11/2018.
[AEV/RSH]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

AV.15 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/11/2018, às 10:39:08h, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201811.1909.00653714-IA-170; processo nº 00113106720165030055; nome do processo: EDINALDO BRAZ PIRES; data de cadastramento: 19/11/2018, às 09:12:07h; emissor da ordem: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Código HASH: 7603 8411 472c 400c 3e39 eca9 65ac c41b b871 fcl5. Protocolo nº 379489 de 19/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CLI/094165, Código de segurança do selo de consulta: 7353-7173-9809-1013. Dou fé. Belo Horizonte, 03/12/2018. [JOR/RAQ]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

AV.16 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201812.1213.00675717-TA-480; cancelamento: total; data de cancelamento: 12/12/2018, às 13:33:18h; protocolo de indisponibilidade: 201807.3110.00543841-IA-061; processo: 0010014-77.2017.5.03.0183; data e hora: 31/07/2018 às 10:47:06h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.7, desta matrícula. Protocolo nº 380113 de 12/12/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CMT/013772, Código de segurança do selo de consulta: 0376-9372-1580-9586. Dou fé. Belo Horizonte, 20/12/2018. [JGC/CAF/JSS/RAQ] O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.17 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: *X*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 72374 - continuação

201905 0709 00790171-TA-071; cancelamento: total ; data de cancelamento: 07/05/2019, às 09:54:55h; protocolo de indisponibilidade: 201809 1816 00606168-IA-680; processo: 00108005420165030055; data e hora: 18/09/2018 às 16:43:33h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.12, desta matrícula. Protocolo nº 383498 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/014971, Código de segurança do selo de consulta: 4657-1928-3281-5676. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.18 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0709 00790183-TA-320 ; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 09:58:03h; protocolo de indisponibilidade: 201806 0412 00522268-IA-600; processo: 00113152620155030055; data e hora: 04/06/2018 às 12:41:07h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.6, desta matrícula. Protocolo nº 383503 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/014981, Código de segurança do selo de consulta: 3379-4337-9469-9831. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.19 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0709 00790289-TA-900; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 09:59:12h; protocolo de indisponibilidade: 201811 0714 00646065-IA-210; processo: 00106839720155030055; data e hora: 07/11/2018 às 14:36:33h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.14, desta matrícula. Protocolo nº 383504 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/015013, Código de segurança do selo de consulta: 7404-8035-0556-3752. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.20 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme

Continua na ficha N°. 5



Protocolo Nº 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação:

Ficha 5

9

Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0709 00790292-TA-960; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 09:59:51h; protocolo de indisponibilidade: 201811 1909 00653714-IA-170; processo: 00113106720165030055; data e hora: 19/11/2018 às 09:12:07h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.15, desta matrícula. Protocolo nº 383505 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/015007, Código de segurança do selo de consulta: 1312-2932-7142-8374. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Maria Sales*

AV.21 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0710 00790296-TA-350; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 10:01:39h; protocolo de indisponibilidade: 201809 0611 00597231-IA-560; processo: 00103475920165030055; data e hora: 06/09/2018 às 11:53:30h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.11, desta matrícula. Protocolo nº 383506 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/015003, Código de segurança do selo de consulta: 2196-3386-5421-0480. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Maria Sales*

AV.22 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0710 00790300-TA-560; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 10:02:20h; protocolo de indisponibilidade: 201809 0515 00596476-IA-720; processo: 00107064320155030055; data e hora: 05/09/2018 às 15:51:29h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.10, desta matrícula. Protocolo nº 383507 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/015023, Código de segurança do selo de consulta: 4872-5002-2248-8529. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019.

Continua no verso - X

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 72374 - continuação

[AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.23 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0710 00790302-TA-180 ; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 10:03:04h; protocolo de indisponibilidade: 201809 2513 00611664-IA-000; processo: 00107055820155030055; data e hora: 25/09/2018 às 13:18:57h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.13, desta matrícula. Protocolo nº 383508 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/014991, Código de segurança do selo de consulta: 7543-0476-3517-5997.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019.
[AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.24 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905 0710 00790304-TA-809; cancelamento: total; data de cancelamento: 07/05/2019, às 10:03:43h; protocolo de indisponibilidade: 201808 0614 00570561-IA-480; processo: 00104925220155030055; data e hora: 06/08/2018 às 14:40:49h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.8, desta matrícula. Protocolo nº 383509 de 07/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/014987, Código de segurança do selo de consulta: 5744-3486-1091-7941.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2019.
[AEV/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.25 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1311.00800268-MA-350; cancelamento: Imóvel; data de cancelamento: 13/05/2019, às 11:42:30h; protocolo de indisponibilidade: 201803.1413.00467388-IA-610; processo: 00100867320155030138; data e hora: 14/03/2018 às 13:19:21h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.5, desta matrícula. Protocolo nº 383668 de 13/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de**

Continua na ficha N°. 6



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11/14

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação:

Ficha 6

9

consulta: CVI/044566, Código de segurança do selo de consulta: 5120-9011-8708-2290. Dou fé. Belo Horizonte, 24/05/2019. [AEV/JSS]. O Oficial Interino: *Renata Abreu Sales*

AV.26 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 30/05/2019, às 14:11:43h, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201905.3010.00821393-IA-350; processo nº 00007580620105030006; nome do processo: **AÇÃO TRABALHISTA RITO ORDINÁRIO**; data de cadastramento: 30/05/2019, às 10:05:43h; emissor da ordem: **JOÃO BISPO CAROBA, MG - 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte**; aprovado por: **JOÃO BISPO CAROBA, MG - 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte**. Código HASH: flcf fc27 9316 52e9 e5e7 7c46 e5d7 d999 5dc5 e0c8. Protocolo nº 384245 de 30/05/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CWV/061358, Código de segurança do selo de consulta: 1419-5286-9559-7846. Dou fé. Belo Horizonte, 11/06/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

AV.27 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 01/10/2019, às 16:32:48h, em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201910.0114.00949219-IA-200; processo nº 00111058320145030095; nome do processo: **ADESIO CIRILO MIRANDA DE OLIVEIRA**; data de cadastramento: 01/10/2019, às 14:15:30h; emissor da ordem: **MARCOS HIDEMITSU IKEDA, MG - Vara do Trabalho de Santa Luzia**; aprovado por: **MARCOS HIDEMITSU IKEDA, MG - Vara do Trabalho de Santa Luzia**. Código HASH: d75d dbd7 e321 c9d8 f803 2e30 6446 ee94 2a4e 9603. Protocolo nº 387416 de 01/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DCE/64565, Código de segurança do selo de consulta: 9514-5138-4596-7278. Dou fé. Belo Horizonte, 08/10/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 72374 - continuação

AV.28 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
 Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 20/11/2019, protocolada sob o nº 201911.2013.00997131-TA-050, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 4 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Congonhas/MG, no processo nº 00016863120155030054. Protocolo nº 388750 de 20/11/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DHB/02168, Código de segurança do selo de consulta: 8894-2334-5991-3832. Dou fé. Belo Horizonte, 27/11/2019. [OPJ/RAQ/RSB].
 O Oficial Interino:

AV.29 -72374- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
 Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 17/12/2019, às 16:05:36h, protocolada sob o nº 201912.1716.01024844-TA-490, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 27, desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG, no processo nº 00111058320145030095. Protocolo nº 389565 de 18/12/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DJB/32255, Código de segurança do selo de consulta: 3425-3774-4738-9298. Dou fé. Belo Horizonte, 26/12/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino:

AV.30 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.0114.01701340-IA-640, processo nº 00101362320165030055, por ordem datada de 01/07/2021, às 14:38:53h, da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.009.574/0001-32. Protocolo nº 403383 de 01/07/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EWF/39703, Código de segurança do selo de consulta: 5595-8483-4746-9856. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2021. [OPJ/RAQ/ASS]. O Oficial Interino:

Continua na ficha N°. 7



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

13/14

Protocolo Nº 421992

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação:

Ficha 7

AV.31 -72374-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE- Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 29/07/2021, protocolada sob o nº 202107.2914.01742337-TA-920, da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG, no processo nº 00101362320165030055, fica cancelada a averbação nº 30, desta matrícula. Protocolo nº 404298 de 29/07/2021. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EXR/08080, Código de segurança do selo de consulta: 1313-6508-4180-6424. Dou fé. Belo Horizonte, 20/08/2021. [HGS/EES/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.32 -72374- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2910.02377080-IA-480, processo nº 00102012320155030097, por ordem datada de 29/09/2022, às 10:26:06h, da 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.009.574/0001-32. Protocolo nº 415149 de 29/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/02214, Código de segurança do selo de consulta: 7886-1907-6735-3346. Dou fé. Belo Horizonte, 13/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

R.33 -72374- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 13/06/2023, extraído do processo 51817556-83.2016.8.13.0024, ação de Execução Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo de Direito da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença, da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que são **exequentes**: DANIEL PEIXOTO SAMPAIO, CPF nº 083.219.186-89; e LUANA PROENÇA MALIAS, CPF nº 070.476.166-16, e **executado**: ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ARRIMO CONSTRUÇÕES LTDA, pelo valor da dívida atualizada até 07/2017, que correspondia a R\$108.893,66. Foi nomeado depositário ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº 08.009.574/0001-32. Protocolo nº 421992 de 27/07/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8, Emol.: R\$92,68, TFI: R\$28,91,

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0072374-61

Mat. 72374 - continuação

CNM: 032458.2.0072374-61
Total: R\$121,59. Selo de consulta: GZS/97829, Código de segurança do selo de consulta: 2330-4886-9348-4851. Dou fé.
Belo Horizonte, 18/08/2023. [TCF/EES/MAS-FCQ]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 72374, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 14 páginas numeradas e rubricadas com o sinal Código DAP 1X (8401-2). Emolumento: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 - Total: R\$35,74. Dou fé.
Belo Horizonte, 18 de Agosto de 2023.

O Oficial Interino,

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- ☒ Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
☐ Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
☐ Natália Rocha Coeli, Substituta.
☐ Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
☐ Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
☐ Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GZS97835
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9637.3922.7138.4318Protocolo Nº 421962 - de 27/07/2023
Quantidade de atos praticados: 001 - Data 18/08/2023
Ator(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial InterinoEMOL.: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33
Valor final: R\$35,74 - ISS: R\$0,00Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>