

**COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG** – Edital Leilão Público. O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA CENTRASE CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE – MG, DOUTOR FERNANDO LAMEGO SLEUMER, em pleno exercício do cargo e na forma da lei; faz saber a todos quanto este edital vir ou dele conhecimento tiver e possa interessar que nos autos do Processo nº 5181756-83.2016.8.13.0024, na Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que LUANA PROENÇA MALIAS / DANIEL PEIXOTO SAMPAIO, move em desfavor de ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, será realizada a Alienação Judicial do bem penhorado e avaliado nos presentes autos o “Leilão Público Eletrônico” LANCES EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, por intermédio do portal: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br).

**1º LEILÃO: Início 24/02/2026 às 14:00;** certificando que o sistema estará disponível para a recepção dos lances a partir da publicação do Edital que deverá atender os termos dos (art.11 do CNJ e art. 887, §1º do NCPC / 2015, que prevê sua publicação no prazo mínimo de 05 dias antes da data designada para início do período em que se realizará o leilão. Não havendo recebimento de lance por preço igual ou superior à avaliação de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) a ser corrigido na data do leilão, será realizado o **2º LEILÃO no dia 11/03/2026 às 14:00.**

**Do Leilão:** Os lances serão captados pelo sistema eletrônico a partir da publicação do Edital de Leilão, por meio do portal: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br), ficando cientes que o encerramento do **1º Leilão terá início no dia 24/02/2026 (1ª data)** a partir das 14:00. Não havendo lance superior ou igual à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção o **2º leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances até o seu encerramento que ocorrerá em 11/03/2026 (**2ª data**) a partir das 14:00, quando poderá o bem ser vendido pelo maior lance ofertado, desde que não seja inferior a 50% da avaliação e da mesma forma não seja considerado preço vil pelo Juízo. **Publicidade dos Atos:** Os atos públicos 1º e 2º leilão serão realizados por meio do [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br).

Descrição do bem: BELO HORIZONTE - MG - APARTAMENTO 302, LOCALIZADO NA RUA PATAGONIA 501, BAIRRO SION, COM ÁREA PRIVATIVA DE 94,425m², USO COMUM DE 135,886m² COMPOSTO POR 03 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 02 VAGAS DE GARAGE (09 E 10) – MATRÍCULA 72374 2º RGI DE BHTE, AVALIADO POR R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS)

**Características e situação:** O(s) bem imóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra(m), constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para

alienação judicial eletrônica, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital. (art.18º da Resolução 236/2016 - CNJ). **Ônus:**

**1) Av.3** – 72374 - Indisponibilidade autos: 6018214.03.2015.8.13.0024 – Juízo da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte – MG; **2) R.9** – 72374 – Penhora autos: 0024.13.240.210-8 – Juízo da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte – MG; **3) Av.32** – 72374 – Indisponibilidade autos: 0010201.23.2015.5.03.0097 – Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano – MG; **4) Av.33** – 72374 – Penhora autos: 5181756.83.2016.8.13.0024 (cumprimento de sentença) dos presentes autos:

**Recurso Pendente:** Não consta nos autos. **Depositário do bem:** ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A. **Valor Da Execução:** R\$ 310.270,53 em 28/02/2025. **Visitação:** Fica o leiloeiro autorizado ou membro de sua equipe de trabalho a visitar e fotografar o bem, acompanhado ou não de interessados na arrematação, (art. 884 inc. III NCPC/2015, e § 1º do art. 16 da Resolução 236 CNJ 2016), ficando a seu cargo intermediar junto ao executado ou terceiro o agendamento das visitas, em caso de recusa, certificando ao Juízo. **Habilitação e participação:** O Leilão Eletrônico será conduzido pela Leiloeira Pública Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza, matrícula nº 655 da JUCEMG, através da [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br). Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site da Leiloeira, aceitar os termos e condições informadas e encaminhar cópias dos documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço, e, se casado for certidão de casamento; Pessoa Jurídica: Contrato social, comprovante endereço, RG, CPF, ou procuração com firma reconhecida, ficando o cadastro sujeito à conferência em banco de dados oficiais (art.12 a 14, Resolução 236/2016 CNJ). **Do pagamento:** a arrematação far-se-á mediante pagamento a vista, sendo sinal de 25%, através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro) no prazo de 24h da realização do leilão (art. 884, inciso IV- CPC), e, saldo restante de 75% no prazo de 15 dias após à arrematação, para depósito a disposição do Juízo. **Comissão do leiloeiro:** Será devida a comissão de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance (art. 7 da resolução 236 do CNJ), em caso de adjudicação, remissão ou acordo, a comissão devida será de 2.5% (dois e meio por cento) sobre o valor da dívida atualizado ou sobre o valor atualizado do bem, o que for menor, após iniciadas as providências tomadas pelo leiloeiro, conforme determinado pelo Juízo. A comissão deverá ser integralmente paga, pelo arrematante, adjudicante ou executado (em casos de remissão ou acordo), à vista no ato da arrematação, adjudicação, remissão ou acordo, mesmo em caso de parcelamento. Transcorridos os atos processuais e prazos decorrentes da arrematação, ficará a cargo do Juízo a sua homologação, e, por

consequente a expedição da Carta de Arrematação em favor do adquirente, transmitindo-lhe os direitos decorrentes da arrematação. **Dúvidas e esclarecimentos:** Em consulta aos autos na secretaria ou diretamente com a equipe da leiloeira por e-mail [leiloes@stefanellileiloes.com.br](mailto:leiloes@stefanellileiloes.com.br) ou ainda pelos contatos (31) 3275 - 2253, (31) 3491 - 6626, (31) 98622 - 7091 e (31) 99775 - 6086 e WhatsApp (31) 99617 - 3119. **Intimação:**

Pelo presente edital fica intimado o executado ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A, através dos seus procuradores constituídos, bem como a parte exequente LUANA PROENÇA MALIAS / DANIEL PEIXOTO SAMPAIO, por intermédio de seu procurador constituído nos autos, e, da mesma forma os credores com garantia real averbado na matrícula do imóvel, conforme relacionados no presente edital. **A**

**intimação/cientificação:** Considera-se feita pelo presente edital, no caso de revelia da parte requerida, caso não tenha constituído advogado nos autos e credores com garantia rela anotado na matrícula do imóvel. Assim, para conhecimento de todos, eventuais sucessores e terceiros interessados, será ele afixado em lugar de costume, no átrio do Fórum deste Juízo e publicado por extrato, no portal: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br), e única vez no Diário de Justiça Eletrônico - Órgão Oficial (sítio do TJMG) em obediência aos requisitos da ampla publicidade, autenticidade e segurança, o comando do artigo 887, § 2º, do novo Código de Processo Civil e ao artigo 14, da Resolução 234, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, Belo Horizonte 06 de agosto de 2019.(a) Gracielle Aline Sabino e Oliveira - Escrivã(o) Judicial que por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, confere. **Advogados:** (autor) Felipe Cosso Pimenta - O.A.B / MG 129980, Rodrigo Cosso Pimenta - O.A.B / Mg 131487, Renata Cosso Schuttenberg - O.A.B / MG 172663; (réu) Iara Priscila Boaventura Alves - O.A.B / MG 158958, Juliana de Oliveira Moreira – O.A.B / MG 146454.