



Número: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **11/02/2022**

Valor da causa: **R\$ 216.003,36**

Processo referência: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Assuntos: **Rescisão / Resolução, Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>Espolio de Lygia Souza Ramos (REQUERENTE)</b>	
	<b>BERNARDO GONCALVES DA FONSECA (ADVOGADO) LEONARDO ZOCRATO NEBIAS (ADVOGADO) MARCU ANTONIO GONCALVES DA SILVA FILHO (ADVOGADO)</b>
<b>SERGIO CAMPERA PARREIRAS (REQUERIDO(A))</b>	
	<b>ROGERIO SANTOS MAGALHAES (ADVOGADO)</b>
<b>ALDAIR DA SILVA GONCALVES (REQUERIDO(A))</b>	
	<b>MARIA PAULA DE SOUZA LIMA GONCALVES (ADVOGADO)</b>

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10343000267	11/11/2024 15:30	<a href="#">aldair 17</a>	Mandado Digitalizado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais  
Belo Horizonte

**CENTRASE BH Central de Cumprimento de Sentenças**  
AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 16º ANDAR - LUXEMBURGO - 3248-4205  
Cumprimento de sentença

**752 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO COM ARROMBAMENTO**

CENTRASE CÍVEL

PROCESSO: 1865390-69.2011.8.13.0024

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 17

NOSSO Nº: 565903-6

REQUERENTE: ESPOLIO DE LYGIA SOUZA RAMOS

REQUERIDO(A): SERGIO CAMPERA PARREIRAS e Outro(s).

PROCESSO ORIGEM: 1865390-69.2011.8.13.0024

Titular dos bens a serem penhorados:

ALDAIR DA SILVA GONCALVES - RG: - CPF: 88459888649

Data de Nascimento: 30/04/1972

PAI: FRANCISCO CASSEMIRO GONÇALVES

MÃE: ADELIA DA SILVA COSTA

Endereço:

R. FARIA LOBATO, 169, AP 205 - Fone:

SANTA AMÉLIA - CEP: 31555050 - BELO HORIZONTE/MG

Referência: RUA BARÃO DE CAMARGOS / AVENIDA PORTUGAL

O(A) Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à penhora e à avaliação de bens do devedor suficientes para o integral pagamento da quantia de R\$ , calculada na data / / , mais acréscimos legais e custas processuais. Caso o arrombamento seja necessário, o Oficial de Justiça deverá, primeiramente, comunicar o fato ao MM. Juiz, para que este, se assim entender, o autorize expressamente e requisite força policial para auxílio.

Realizada a penhora, intime-se o executado, bem como seu cônjuge, se casado for e a penhora recair sobre bem imóvel, de que têm o prazo de 15 (quinze) dias para impugnar a penhora ou a avaliação e de 10 (dez) dias para requerer a substituição do bem penhorado, ambos os prazos contados da ciência do ato.

**DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO**

Proceda-se a avaliação do bem apontado na certidão de matrícula, a ser cumprido no endereço supra. O oficial de justiça poderá requisitar reforço policial para o efetivo cumprimento do mandado, bem como proceder ao arrombamento. (Sr. Oficial, contactar o adv Leonardo Schayer no tel 991171600)

Ciente: \_\_\_\_\_

Gracielle Anne Sato e Oliveira  
GERENTE DE SECRETARIA  
CENTRASE CÍVEL-TJMG  
MATR: F028189-9

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

**POLLIANE GRAZIELLA FERREIRA DE SOUZA**

**REGIÃO: 10 - COPACABANA**

Diligência a ser cumprida com a presença de Oficial Companheiro.

**Mandado: 17**

**COM VERBA  
INDENIZATÓRIA**

Verba Indenizatória de R\$ 169,06 já reservada mais R\$ 169,06 p/ Oficial Companheiro.

Certidão: ☐ Verso  
☐ Anexo

**O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS**

**É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.**

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) nove dia(s) do mês de novembro de 2024, nesta cidade e Comarca de Bela Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc. Faria Lobo, nº 369, apt./sl./lj./andar 205, bl. -, lote 0304, quadra 38, Bairro Santa Amélia, às 09 h 00 min, em cumprimento ao mandado nº 17 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da - Vara Contrase Civil, extraído dos autos da Ação de -, Processo nº 1865390-69-20118.30024 que Esólia de Lygia Souza Ramos move a Sergio Parapere Parreias observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº -, Registro nº 69-096 (R-7), Cartório 6º Ofício de Registro de Imóveis, livro -, fl. -, constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Aldair da Silva Gonçalves. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 181,98 m² e área construída de 181,98 m² em um pavimento(s). É composto de três quartos(s), sendo uma suite(s), um banho social, um lavabo, um sala(s), - copa, uma cozinha(s) uma área de serviço, - banho para empregados, - quartos para empregados, - despensa, - varanda(s), - garagem(ns) privativa(s), duas vaga(s) para estacionamento, - dependência externa na residência com - cômodo(s). O acabamento interno é apartamento com piso cerâmico parede textura, banheiros cerâmica box, cozinha armários e o externo é prédio com acabamento em pintura e pastilhas portas de grade, área comum arborizada, piso. O prédio onde se localiza o bem tem aproximadamente 28 ano(s) de construção, três andar(es), - elevador(es), área de lazer composta de -

O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: imóvel urbana, área residencial próxima à comércio e escolas

- e possui melhoramentos públicos como: rua asfaltada, iluminação pública, água, escolas próximas

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, sendo que observei no momento prédio antigo com acabamento simples

Avalio o imóvel em R\$ 365 000,00 (trezentas e sessenta e cinco mil reais)

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa sites de imobiliárias com anúncios semelhantes

O método utilizado para realizar esta avaliação foi Comparativo

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: [Assinatura]

Oficial (a) : \_\_\_\_\_

Matricula: 80.946-5