



Número: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **11/02/2022**

Valor da causa: **R\$ 216.003,36**

Processo referência: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Assuntos: **Rescisão / Resolução, Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>Espolio de Lygia Souza Ramos (REQUERENTE)</b>	<b>BERNARDO GONCALVES DA FONSECA (ADVOGADO) LEONARDO ZOCRATO NEBIAS (ADVOGADO) MARCUS ANTONIO GONCALVES DA SILVA FILHO (ADVOGADO)</b>
<b>SERGIO CAMPERA PARREIRAS (REQUERIDO(A))</b>	<b>ROGERIO SANTOS MAGALHAES (ADVOGADO)</b>
<b>ALDAIR DA SILVA GONCALVES (REQUERIDO(A))</b>	<b>MARIA PAULA DE SOUZA LIMA GONCALVES (ADVOGADO)</b>

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10343000267	11/11/2024 15:30	<a href="#">aldair 17</a>	Mandado Digitalizado



## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) nove dia(s) do mês de novembro de 2024, nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc. Faria Lima, nº 369, apt./sl./lj./andar 205, bl. —, lote 0304, quadra 38, Bairro Santa Amélia, às 09 h 00 min, em cumprimento ao mandado nº 17 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da — Vara Centrose Civil, extraído dos autos da Ação de Processo nº 1865390-69.2018.8.00024 que Espólio de Lygia Souza move a Sergio Campero Parreiras observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº —, Registro nº 69.096 (R-8), Cartório 6º Ofício de Registro de Imóveis, livro —, fl. —, constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Albair da Silva Gonçalves. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 181,98 m<sup>2</sup> e área construída de 181,98 m<sup>2</sup> em um pavimento(s). É composto de Três quartos(s), sendo uma suite(s), um banho social, um lavabo, uma sala(s), — copa, uma cozinha(s), uma área de serviço, — banho para empregados, — quartos para empregados, — despensa, — varanda(s), — garagem(ns) privativa(s), dous vaga(s) para estacionamento, — dependência externa na residência com — cômodo(s). O acabamento interno é apartamento com piso cerâmico e o externo é pré-dio com acabamento em pintura e pastilhas portão de grade, area comum arborizada, piso. O prédio onde se localiza o bem tem aproximadamente 28 ano(s) de construção, Três andar(es), — elevador(es), área de lazer composta de —

O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: imóvel urbana, área residencial próximo à comerciais e escolas e possui melhoramentos públicos como: rua asfaltada, iluminação pública,água, escoios próximos.

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, sendo que observei no momento prédio antigo com acabamento simples.

Avalio o imóvel em R\$ 365 000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais)

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa sites de imobiliárias com anúncios semelhantes.

O método utilizado para realizar esta avaliação foi Comparativo

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: J. Faria  
Oficial (a) : \_\_\_\_\_  
Matrícula: 20.946-5