

BELO HORIZONTE - MG – Edital Leilão Público. O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA CENTRASE - CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - DOUTOR FERNANDO LAMEGO SLEUMER, em pleno exercício do cargo e na forma da lei; faz saber a todos quanto este edital vir ou dele conhecimento tiver e possa interessar que nos autos do Processo nº 1865390-69.2011.8.13.0024, na Ação de Cumprimento de Sentença que Espólio de Lygia Souza Ramos, move em desfavor de Sérgio Campera Parreira, será realizada, a Alienação Judicial do bem penhorado e avaliado nos presentes autos por meio do “Leilão Público Eletrônico” LANCES EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, através do portal: www.stefanellileiloes.com.br.

1º LEILÃO: Início 24/02/2026 às 14:15; certificando que o sistema estará disponível para a recepção dos lances a partir da publicação do Edital que deverá atender os termos dos (art.11 do CNJ e art. 887, §1º do NCPC / 2015, que prevê sua publicação no prazo mínimo de 05 dias antes da data designada para início do período em que se realizará o leilão. Não havendo recebimento de lance por preço igual ou superior à avaliação de R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais) a ser corrigido na data do leilão, será realizado o **2º LEILÃO no dia 11/03/2026 às 14:15.**

Do Leilão: Os lances serão captados pelo sistema eletrônico a partir da publicação do Edital de Leilão, por meio do portal: www.stefanellileiloes.com.br, ficando cientes que o encerramento do **1º Leilão terá início no dia 24/02/2026 (1ª data)** a partir das 14:15. Não havendo lance superior ou igual à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção o **2º leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances até o seu encerramento que ocorrerá em 11/03/2026 (**2ª data**) a partir das 14:15, quando poderá o bem ser vendido pelo maior lance ofertado, desde que não seja inferior a 50% da avaliação e da mesma forma não seja considerado preço vil pelo Juízo. **Publicidade dos Atos:** Os atos públicos 1º e 2º leilão serão realizados por meio do www.stefanellileiloes.com.br.

Descrição do bem: BELO HORIZONTE - MG - APTº 205, LOCALIZADO NA RUA FARIA LOBATO, Nº 169, BAIRRO SANTA AMÉLIA - COM TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, UM BANHO SOCIAL, UM LAVABO, UMA SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 121,98m², COM DIREITO A (02) VAGAS DE GARAGEM - MATRÍCULA 69.096 - AVALIADO POR R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)

Características e situação: O bem imóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital. (art.18º da Resolução 236/2016 - CNJ). **Ônus:**

Consta averbado no R – 10 da Matrícula 069096 – penhora por determinação do Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem – Mg, autos nº 5013593.04.2018.8.13.0079. **Recurso Pendente:** Não consta nos autos. **Depositário do bem:** Aldair da Silva Gonçalves, Rua Faria Lobato, nº 169, bairro Santa Amélia – Belo Horizonte - MG. **Valor Da Execução:** R\$ 232.152,799 em 10/08/2023. **Visitação:** Fica o leiloeiro autorizado ou membro de sua equipe de trabalho a visitar e fotografar o bem, conforme decisão nos autos, acompanhado ou não de interessados na arrematação, (art. 884 inc. III NCPC, e § 1º do art. 16 da Resolução 236 CNJ 2016), ficando a seu cargo intermediar junto ao executado ou terceiro o agendamento das visitas, em caso de recusa, certificando ao Juízo. **Habilitação e participação:** O Leilão Eletrônico será conduzido pela Leiloeira Pública Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza, matrícula nº 655 da JUCEMG, através da **www.stefanellileiloes.com.br**. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site da Leiloeira, aceitar os termos e condições informadas e encaminhar cópias dos documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço, e, se casado for certidão de casamento; Pessoa Jurídica: Contrato social, comprovante endereço, RG, CPF, ou procuração com firma reconhecida, ficando o cadastro sujeito à conferência em banco de dados oficiais (art.12 a 14, Resolução 236/2016 CNJ). **Do pagamento:** a arrematação far-se-á mediante pagamento a vista, sendo sinal de 25%, através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro) no prazo de 24h da realização do leilão (art. 884, inciso IV- CPC), e, saldo restante de 75% no prazo de 15 dias após à arrematação, para depósito a disposição do Juízo, ou ainda na forma parcelada nos termos do artigo 895 do NCPC / 2015. **Comissão do leiloeiro:** Será devida a comissão de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance (art. 7 da resolução 236 do CNJ), ou ainda, em casos de adjudicação, remição ou acordo, a comissão devida será de 2.5% (dois e meio por cento) sobre o valor da dívida atualizada ou sobre o valor atualizado do bem, o que for menor. A comissão deverá ser integralmente paga, pelo arrematante, adjudicante ou executado (em casos de remição ou acordo), à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mesmo em caso de parcelamento. Transcorridos os atos processuais e prazos decorrentes da arrematação, ficará a cargo do Juízo a sua homologação, e, por conseguinte a expedição da Carta de Arrematação em favor do adquirente, transmitindo-lhe os direitos decorrentes da arrematação. **Dúvidas e esclarecimentos:** Em consulta aos autos na secretaria ou diretamente com a equipe da leiloeira por e-mail leiloes@stefanellileiloes.com.br ou ainda pelos contatos (31) 3275 - 2253, (31) 3491 - 6626, (31) 98622 - 7091 e (31) 99775 - 6086 e WhatsApp (31) 99617 - 3119. **Intimação:** Pelo presente edital ficam intimados os

executados SÉRGIO CAMPERA PARREIRA, e, Aldair da Silva Gonçalves, seus respectivos cônjuges, através do seus procuradores constituídos nos autos, bem como a parte exequente ESPÓLIO DE LYGIA SOUZA RAMOS, por intermédio de seu procurador constituído nos autos. **A intimação/cientificação:** Considera-se feita pelo presente edital, no caso de revelia das partes requeridas e seus respectivos cônjuges, caso não tenham constituídos advogados nos autos. Assim, para conhecimento de todos, eventuais sucessores e terceiros interessados, será ele afixado em lugar de costume, no átrio do Fórum deste Juízo e publicado por extrato, no portal: **www.stefanellileiloes.com.br**, e única vez no Diário de Justiça Eletrônico - Órgão Oficial (sítio do TJMG) em obediência aos requisitos da ampla publicidade, autenticidade e segurança, o comando do artigo 887, § 2º, do novo Código de Processo Civil e ao artigo 14, da Resolução 234, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, Belo Horizonte 06 de agosto de 2019.(a) Gracielle Aline Sabino e Oliveira – Escrivã Judicial que por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito , confere. **Advogados:** (autor) Dr. Bernardo Gonçalves da Fonseca - O.A.B / MG 133091, Dr. Marcu Antônio Gonçalves da Silva Filho – O.A.B / 83062; (réu) Dr. Rogerio Santos Magalhães – O.A.B / MG 75203, Doutora Maria Paula de Souza Lima Gonçalves – O.A. B / MG 139327.