



01/12/2025

Número: **5012727-69.2016.8.13.0433**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros**

Última distribuição : **25/11/2016**

Valor da causa: **R\$ 100.000,00**

Assuntos: **Defeito, nulidade ou anulação, Esbulho / Turbação / Ameaça**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
HIGOR BEZERRA COSTA MOREIRA (REQUERENTE)	
	HIGOR BEZERRA COSTA MOREIRA (ADVOGADO)
CIMELIA RODRIGUES DIAS (REQUERENTE)	
	RENATA GUIMARAES FRANCO (ADVOGADO) GIVAGO PRANDINI MAIA (ADVOGADO)
FABRICIO SOARES RAMOS (REQUERENTE)	
	CLODOVALDO DA SILVA SANTOS JUNIOR (ADVOGADO)
FRANCISCO EXPEDITO LOPES FILHO (REQUERENTE)	
	HIGOR BEZERRA COSTA MOREIRA (ADVOGADO)
GIVAGO PRANDINI MAIA (REQUERENTE)	
	GIVAGO PRANDINI MAIA (ADVOGADO)
DARCY RUAS LOPES (REQUERENTE)	
CONSTRUTORA LRC LTDA (REQUERIDO(A))	
	RAPHAEL RECENVINDO SILVA BENTO (ADVOGADO)

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10376896550	22/01/2025 13:07	Certidão de Inteiro Teor	Certidão



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, à **Folha nº 114 do Livro nº 2-1-BT, continuação na Folha 03, Livro 2-1-CB; e, no Livro nº 2-RG - Sistema de Fichas**, sob a Matrícula nº **36981**, Código Nacional de Matrícula nº **049304.2.0036981-41** de **07/12/2006**, verifiquei constar nesta data, às **13:44:33 horas**, o seguinte:

36981 - 07/12/2006

TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 36.981, Folha 114 do Livro 2-1-BT (continuação na Folha 03, Livro 2-1-CB): "IMÓVEL: Um terreno com a área total de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), constituído pelos lotes de Terreno de nºs 01 (hum) e 02 (dois), ambos da quadra nº 13 (Treze), tendo o lote nº 01, com área de 450,00m² e o lote nº 02, com área de 550,00m², situados na rua Valter Silva Santos, antiga Avenida Hum, esquina com a rua Valter L. Silva, antiga rua Hum do loteamento Bairro Jardim Panorama, nesta cidade, com os seguintes limites totais: pela frente, com a referida rua Valter Silva Santos, antiga Av. Hum, na distância de 36,00 metros; pelos fundos, com a rua Santa Lúcia, na distância de 30,00 metros; pelo lado direito, com os lotes nºs 03, 04 e 05, na extensão de 43,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com a dita rua Valter L. Silva, antiga Avenida Hum, na extensão de 20,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** Construtora, Incorporadora e Prestadora de Serviços Rurais W. Ltda, com sede na cidade de Porteirinha-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 41.752.601/0001-38, representada pelo sócio Sr. Wilson José da Cunha, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 065.815.016-20 e C.I nº M-9.100.284-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 02 - 11.975, fls. 167 do Lº nº 2-1-V; e, 02 - 11.976, fls. 286 do Lº nº 2-2-V, ambos deste Cartório.

R-1-36981 - 07/12/2006

Prot. 81.818 - 07/12/2006: A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 07/12/2006, da citada proprietária, com firma reconhecida pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, em 07/12/2006. Dou fé. (assinatura)

R-2-36981 - 22/12/2006

Prot. 81.989 - 22-12-2006: INCORPORADORA E CONSTRUTORA: Construtora, Incorporadora e Prestadora de Serviços Rurais W. Ltda., empresa com atividade de construção civil, com sede à Avenida Dalton Cunha, nº 100-A, Bairro Eldorado, em Porteirinha-MG, CNPJ/MF nº 41.752.601/0001-38, neste ato representada pelo sócio diretor, Sr. Wilson José da Cunha, com firma reconhecida pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca. **INCORPORAÇÃO:** Instrumento Particular de Incorporação datado de 18/12/2006. **OBJETO DE INCORPORAÇÃO:** Sobre o terreno constante da presente matrícula, será construído um Edifício Comercial e Residencial denominado "Edifício Miguel Cunha", situado na Rua Walter Silva Santos, nº 445, no Bairro Jardim Panorama, nesta cidade, o qual terá a área total a ser construída de 4.597,76m², e será instituído de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 726250ab-dbef-4d76-927f-b1a0187b21df



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THALINE EMANUELLE FERREIRA FROES - 17/01/2025 13:49 PROTOCOLO: S25010447528D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 726250ab-dbef-4d76-927f-b1a0187b21df



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

subsolo (garagem) e 05 (cinco) andares, e será composto de 07 lojas e 56 apartamentos tipos, assim distribuídos: Pavimento Térreo: 07 lojas de nºs 01 a 07; 08 aptºs de nºs 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 13; Segundo Pavimento: 12 aptºs de nºs 01 a 12; Terceiro Pavimento: 12 aptºs de nºs 01 a 12, Quarto Pavimento: 12 aptºs de nºs 01 a 12, Quinto Pavimento: 12 aptos. de nºs 01 a 12, com áreas construídas totais privativas e comuns e frações ideais constantes desta incorporação. CONDIÇÕES: As demais condições são as constantes desta incorporação ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada, fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé. (assinatura)

AV-3-36981 - 30/07/2009

Prot. 91.326 - 30-07-2009: Em virtude de requerimento apresentado, datado de 28-07-2009, o qual fica aqui arquivado, firmado pela Simoc - Sociedade Imobiliária Montes Claros Ltda, neste ato representada por seu diretor Dr. Lázaro Ricardo Cunha, com firma reconhecida pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, averbo aqui a mudança da denominação social de Construtora, Incorporadora e Prestadora de Serviços Rurais W. Ltda. para Simoc - Sociedade Imobiliária Montes Claros Ltda., conforme comprova a Quarta Alteração Contratual datada de 07-05-2008, registrada na JUCEMG sob o nº 3942038, em 11-06-2008, anexa. Dou fé.

AV-4-36981 - 30/07/2009

Prot. 91.327 - 30-07-2009: Em virtude de requerimento apresentado, datado de 28-07-2009, o qual fica aqui arquivado, firmado pela Simoc - Sociedade Imobiliária Montes Claros Ltda, neste ato representada por seu diretor Sr. Lázaro Ricardo Cunha, com firma reconhecida pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, averbo aqui a retificação da incorporação constante do registro nº 02 (dois) da presente matrícula, no que se refere à numeração das unidades, áreas construídas e frações ideais, passando a ser composto de 07 lojas de nºs 01 a 07 e 56 apartamentos de nºs 101, 103 a 108 e 113, 201 a 212, 301 a 312, 401 a 412 e 501 a 512, com áreas construídas e frações ideais constantes do quadro de áreas, anexo. Dou fé. (assinatura).

AV-5-36981 - 30/07/2009

AV.05 - 36.981 - Prot. 91.328 - 30-07-2009: Em virtude de requerimento apresentado, datado de 28-07-2009, o qual fica aqui arquivado, firmado pela Simoc - Sociedade Imobiliária Montes Claros [Ltda, neste ato digo,] Ltda, com sede à Avenida Dalton Cunha, nº 100-A, no Bairro Eldorado, em Porteirinha-MG, neste ato representada por seu diretor Sr. Lázaro Ricardo Cunha, com firma reconhecida pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, averbo aqui a seguinte construção: Um Edifício de uso misto (Comercial e Residencial), denominado “Edifício Miguel Cunha”, situado na Rua Valter Silva Santos, nº 445, esquina com a Rua Valter Lima Silva, no Bairro Jardim Panorama, nesta cidade, com a área total real construída de 4.778,96m², composto de 07 (sete) lojas de nºs 01 a 07, e 56 (cinquenta e seis) apartamentos de nºs 101, 103 ao 108, 113, 201 ao 212, 301 ao 312, 401 ao 412 e 501 ao 512, com todas as suas instalações, dependências, pertences, acessórios e benfeitorias, áreas construídas e frações ideais a seguir discriminadas:

Unidades	área privativa real total	área comum real	área total real	fração ideal
		m²	m²	
Lojas 01	28,5500m², inclusive 5,19m² esc. externa	m²	28,5500	0,0062067





OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

02	21,2100 m²		21,2100	0,0050 720
03	26,0200m², inc. 11,26m² de escada externa		20,3900	0,0048 759
04	19,5300 m²		19,5300	0,0046 703
05	18,2300 m²		18,2300	0,0043 594
06	32,1500 m²		32,1500	0,0076 882
07	19,1200 m²		19,1200	0,0045 722
Aptºs 101	58,2900 m²	28,8878	87,1778	0,0181 935
103	51,9900 m²	25,7657	77,7557	0,0162 272
104	53,9200 m²	26,7221	80,6421	0,0168 296
105	51,6800 m²	25,6121	77,2921	0,0161 304
106	62,9300 m²	31,1873	94,1173	0,0196 418
107	54,8300 m²	27,1732	82,0032	0,0171 136
108	48,3200 m²	23,9469	72,2669	0,0150 817
113	72,8700 m²	36,1128	108,9828	0,0227 443
201 a 501	58,2900 m²	28,8878	87,1778	0,0181 935
202 a 502	50,2700 m²	24,9132	75,1832	0,0156 903
203 a 503	51,9900 m²	25,7657	77,7557	0,0162 272
204 a 504	53,9200 m²	26,7221	80,6421	0,0168 296
205 a 505	51,6800 m²	25,6121	77,2921	0,0161 304
206 a 506	62,9300 m²	31,1873	94,1173	0,0196 418
207 a 507	54,8300 m²	27,1732	82,0032	0,0171 136

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 726250ab-dbef-4d76-927f-b1a0187b21df



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por THALINE EMANUELLE FERREIRA FROES - 17/01/2025 13:49 PROTOCOLO: S25010447528D



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

208 a 508	48,3200 m²	23,9469	72,2669	0,0150 817
209 a 509	49,700 m²	24,5168	73,9868	0,0154 406
210 a 510	62,2600 m²	30,8554	93,1154	0,0194 327
211 a 511	56,3000 m²	27,9017	84,2017	0,0175 724
212 a 512	57,6900 m², sendo 2,20m² de varanda	28,0455	85,7355	0,0177 945

VALORES: Cada aptº R\$ 50.270,00; Cada Loja: R\$ 15.100,00. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº 049682009-11026020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23/06/2009, com validade até 20-12-2009. Certidão de “Baixa de Construção” e “Habite-se” Integral, datada de 10-06-2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Montes Claros-MG.

Lojas	01 = Transfere para o nº 01 - 40.389, fls. 167, Lº 2-1-CB.
	02 = Transfere para o nº 01 - 40.390, fls. 73, Lº 2-2-CC.
	03 =
	04 =
	05 =
	06 =
	07 =
Aptºs	101 =
	103 =
	104 = Transfere para o nº 01 - 50.057 - Sistema de Fichas.
	105 = Transfere para o nº 01 - 44.758, fls. 279, do Lº 2-CU (Prot. 103646 - 07/10/2011).
	106 = Transfere para o nº 01 - Matrícula 52.547 - Sistema de Fichas.
	107 = Transfere para o nº 01 - 40.226, fls. 15, Lº 2-2-CC.
	108 = Transfere para o nº 01 - 49.769 - Sistema de Fichas.
	113 = Transfere para o nº 01 - 40.277, fls. 110, Lº 2-1-CB.
	201 =
	202 = Transfere para o nº 01 - 40.264, fls. 08, Lº 2-2-CC.
	203 =
	204 = Transfere p/ Mat. 52.553 - Sistema de Fichas.
	205 = Transfere para o nº 01 - 48.921, fls. 177, Lº 2-DT.
	206 =
	207 = Transferido para a matrícula 43.461 (sistema de fichas) Prot. 100035.
	208 = Transfere para o nº 01 - 48.089, fls. 100, Lº 2-DQ.



Esse documento foi assinado digitalmente por THALINE EMANUELLE FERREIRA FROES - 17/01/2025 13:49 PROTOCOLO: S25010447528D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

209 =
210 =
211 =
212 = Transfere para o R-01 - 40.435, fls. 191, Lº 2-1-CB.
301 =
302 = Transfere para o nº 01 - 46.180, fls. 70, Lº 2-DE.
303 =
304 = Transfere para o nº 01 - 42.090, fls. 77, Lº 2-2-CF.
305 = Transfere para matrícula 53.938, Sistema de Fichas.
306 = Transfere para o nº 01 - 42.089 - 183 - 2-1-CE
307 = Transfere para o nº 01 - 48.908, fls. 162, Lº 2.DT (Prot. 110798 - 18/12/2012)
308 = Transfere para o nº 01 - 44.761, fls. 282, Lº 2.CU (Prot. 103649 - 07/10/2011)
309 = Transfere para o nº 01 - 48.909, fls. 163, Lº 2.DT (Prot. 110799 - 18/12/2012)
310 = Transfere para o nº 01 - 48.925, fls. 184, Lº 2-DT.
311 =
312 = Transfere para o nº 01 - 48.926, fls. 185, Lº 2-DT.
401 =
402 =
403 = TRANSFERE PARA Nº 01 52.673 - SISTEMA DE FICHAS.
404 =
405 =
406 = Transfere para o nº 01 - 45.777, fls. 169, do Lº nº 2.DB (Prot. 104835 - 22/12/2011)
407 = Transfere para o nº 01 - 44.759, fls. 280, Lº 2.CU (Prot. 103647 - 07/10/2011)
408 =
409 = Transfere para o nº 01 - 48.910, fls. 164, Lº 2.DT (Prot. 110800 - 18/12/2012)
410 =
411 =
412 = Transfere para o nº 01 - 45.922, fls. 143, Lº 2.DC (Prot. 105223 - 18/01/2012)
501 =
502 = Transfere para o nº 01 - 41.720 - 181 - 2-2-CE.
503 = Transfere para o nº 01 - 48.911, fls. 165, Lº 2.DT (Prot. 110801 - 18/12/2012)
504 = Transfere para o nº 01 - 41.722, fls. 182, Lº 2-2-CE.



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

505 = Transfere para o nº 01 - 48.871, fls. 106, Lº 2-DT.
506 =
507 = Transfere para o nº 01 - 44.760, fls. 281, Lº 2.CU. (Prot. 103648 - 07/10/2011)
508 = Transfere para o nº 01 - 47.173, fls. 259, Lº 2.DJ.
509 = Transfere para o nº 01 - 48.912, fls. 166, Lº 2.DT (Prot. 110802 - 18/12/2012)
510 =
511 = Transfere para o nº 01 - 49.770, Sistema de Fichas.
512 = Transfere para o nº 01 - 42.568, fls. 36, Lº 2-2-CG.

Dou fé. (assinatura)

AV-6-36981 - 30/07/2009

Prot. 91.329 - 30-07-2009: A proprietária acima submeteu-se ao regime de “Convenção de Condomínio” o “Edifício Miguel Cunha”, conforme registro neste Cartório sob o nº 5.155, fls. 130, Lº 3-C. Dou fé. (assinatura)."

AV-7-36981 - 04/07/2013

(continuação da matrícula 36.981, folha 114, livro 2-1-BT) - Transfere-se para MARIA NILZA DOMICIANO GONÇALVES, o Apartamento Residencial de nº **204**, e sua respectiva fração ideal de **0,0168296** do terreno constituído pelos lotes de nºs 01 e 02, da quadra 13, com área total de 1.000m², conforme registro neste cartório sob o nº 01, da matrícula 52.553 - Sistema de Fichas. Dou Fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-8-36981 - 19/07/2013

Transfere-se para DANILO SILVA CUNHA, o Apartamento Residencial de nº **403**, e sua respectiva fração ideal de **0,0162272** do terreno constituído pelos lotes de nºs 01 e 02, da quadra 13, com área total de 1.000m², conforme registro neste cartório sob o nº 01, da matrícula 52.673 - Sistema de Fichas. Dou Fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-9-36981 - 31/10/2013 - Protocolo: 115529 - 02/10/2013

Transfere-se para MICHEL ANDREI DE FRANCO E MARTHA, o Apartamento Residencial de nº **305**, e sua respectiva fração ideal de **0,0161304**, conforme registro neste cartório sob o nº 01, da matrícula 53.938 - Sistema de Fichas. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou Fé: Thales Guimarães Ruas - Escrevente Autorizado.

AV-10-36981 - 30/01/2014 - Protocolo: 117168 - 23/12/2013

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere para JORGE FERNANDO ROCHA VELOSO e LORENA MARIANY ROCHA VELOSO o apartamento residencial nº. **103**, e sua respectiva fração ideal de 0,0162272 do terreno, conforme registro sob nº. 01, Matrícula 54.745, Sistema de Fichas, deste Cartório. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Lanna Paula Nunes Lacerda - Escrevente Autorizada.





OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

AV-11-36981 - 06/02/2014 - Protocolo: 117559 - 17/01/2014

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere para MARIA DOLORES DE JESUS FERREIRA, o apartamento residencial de nº 203, situado no Edifício Miguel Cunha, e sua respectiva fração ideal de 0,0162272, conforme registro nesta Serventia sob nº. 01, Matrícula 54.825- Sistema de Fichas. Ato: 8101, quantidade de atos: 2. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8,80. Valor do Recome: R\$ 0,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 12,24 Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Substituta.

AV-12-36981 - 10/02/2014 - Protocolo: 117430 - 13/01/2014

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere para FÁTIMA MARIA JOSÉ GONÇALVES MENDES, o apartamento residencial de nº. 301, situado no Edifício Miguel Cunha, e sua respectiva fração ideal de 0,0181935, conforme registro nesta Serventia sob nº. 01, Matrícula 54.910 - Sistema de Fichas. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Thales Guimarães Ruas - Escrevente Autorizado.

AV-13-36981 - 07/07/2014 - Protocolo: 120580 - 20/06/2014

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere para MARIA THEREZA MENDONÇA SILVA MOURA, o apartamento residencial de nº. 506, e sua respectiva fração ideal de 0,0196418, situado no Edifício Miguel Cunha, conforme registro nesta Serventia sob nº. 01, Matrícula 58.376 - Sistema de Fichas. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Livia Diniz Oliveira Barral - Escrevente Autorizada.

AV-14-36981 - 06/02/2015 - Protocolo: 125226 - 27/01/2015

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere o apartamento residencial de nº. 411, e sua respectiva fração ideal de 0,0175724, para Matrícula 61.871 - Sistema de Fichas. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Livia Diniz Oliveira Barral - Escrevente Autorizada.

AV-15-36981 - 03/03/2017 - Protocolo: 143979 - 02/02/2017

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere o apartamento residencial de nº. 206, e sua respectiva fração ideal de 0,0196418, para a Matrícula 73.221, Livro 2-RG- Sistema de Fichas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.979. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. TFI: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.

AV-16-36981 - 20/12/2017 - Protocolo: 151912 - 28/11/2017

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere o apartamento residencial de nº. 210, e sua respectiva fração ideal de 0,0194327, para a Matrícula 76.529, Livro 2-RG - Sistema de Fichas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no





OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

protocolo de nº 151912. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. TFI: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Cláudio Miranda Pereira de Pinho – Escrevente Autorizado.

AV-17-36981 - 22/05/2020 - Protocolo: 175088 - 17/03/2020

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere o apartamento residencial de nº. 101, e sua respectiva fração ideal de 0,0181935, para a Matrícula 87.238, Livro 2-RG - Sistema de Fichas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 175.088. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. TFI: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Dou fé: Danillo Pedro Carlos Mota - Escrevente Autorizado.

AV-18-36981 - 28/07/2020 - Protocolo: 177318 - 14/07/2020

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO: Transfere o apartamento residencial de nº. 211, e sua respectiva fração ideal de 0,0175724, para a Matrícula 89.276, Livro 2-RG - Sistema de Fichas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 177.318. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. TFI: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Dou fé: Márcio Junior dos Santos Oliveira - Escrevente Autorizado.

AV-19-36981 - 01/06/2021 - Protocolo: 183998 - 21/05/2021

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO - Transfere o apartamento residencial de nº. 510, e sua respectiva fração ideal de 0,0194327, para a Matrícula 92.520, Livro 2-RG - Sistema de Fichas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 183.998. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Nº Selo: EIO85488. Cód. Segurança: 9500635856585643. Dou fé: Isabella Gonçalves de Sena Alt - Escrevente Autorizada.

AV-20-36981 - 02/06/2021 - Protocolo: 183997 - 21/05/2021

TRANSFERÊNCIA DE APARTAMENTO - Transfere o apartamento residencial de nº. 501, e sua respectiva fração ideal de 0,0181935, para a Matrícula 92.525, Livro 2-RG - Sistema de Fichas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 183.997. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. TFI: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Nº Selo: EIO86374. Cód. Segurança: 3154166096399528. Dou fé: Márcio Junior dos Santos Oliveira - Escrevente Autorizado.

AV-21-36981 - 18/04/2022 - Protocolo: 191466 - 05/04/2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento à Ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 05/04/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº. 39/2014 do CNJ, recebida em 05/04/2022 por esta Serventia, às 16:38:59h, tendo como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS - MG - MONTES CLAROS - VARA DE EXECUÇÕES PENAIAS E DE INQUÉRITOS POLICIAIS - RICHARDSON XAVIER BRANT - Processo nº. 00078956820228130433, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 191.466. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: FPS08047. Cód. Segurança: 0655865777321166. Dou fé: Ygor Daniel Figueiredo Moreira - Escrevente Autorizado.

Página 8 de 10





OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

AV-22-36981 - 25/01/2024 - Protocolo: 207628 - 12/01/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de indisponibilidade de bens cadastrada em 11/01/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº. 39/2014 do CNJ, recebida em 12/01/2024 por esta Serventia, às 08:13:07h, tendo como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MG - MONTES CLAROS - VARA DE EXECUÇÕES PENAIAS E DE INQUÉRITOS POLICIAIS - JANINE MARIA COSTA OLIVEIRA, Protocolo de Cancelamento nº. 202401.1117.03109056-MA-480, fica cancelada a indisponibilidade de bens originada do processo 00078956820228130433, e averbada sob a AV-21 da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nos protocolos de nºs. 207.628 e 207.630. Ato: 4141, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: GSY86326. Cód. Segurança: 3518326080052460. Dou fé: Maíra Soares Nobre - Escrevente Autorizada.

AV-23-36981 - 26/01/2024 - Protocolo: 207633 - 12/01/2024

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento à Ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 11/01/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº. 39/2014 do CNJ, recebida em 12/01/2024 por esta Serventia, às 08:13:07h, tendo como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MG - MONTES CLAROS - VARA DE EXECUÇÕES PENAIAS E DE INQUÉRITOS POLICIAIS - JANINE MARIA COSTA OLIVEIRA - Processo nº. 00078956820228130433, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nos protocolos de nºs. 207.633 e 207.630. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: GSY86927. Cód. Segurança: 2424835585986329. Dou fé: Maíra Soares Nobre - Escrevente Autorizada.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 17 de janeiro de 2025.

Observação: Nos termos dos art. 16 §2º Inc. I; e art. 19 §11º da Lei 14.382/2022; e Nota Técnica nº 01/2023 do CORI/MG: I) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; II) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel, beneficiário de direito real, a obtenção previa de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985 e no disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei nº 11.977/2009 e artigo 1.173, §15 do Provimento 93/CGJMG/2020. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do número de protocolo com as letras ou o Hash para validar a Certidão.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão.

Página 9 de 10

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por THALINE EMANUELLE FERREIRA FROES - 17/01/2025 13:49 PROTOCOLO: S25010447528D



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.-----

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Montes Claros - MG

SELO DE CONSULTA: HZU63917
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4501929426004393

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Thaline Emanuelle Ferreira Fróes - Escrevente autorizada

Emol.: R\$ 27,36 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 40,62 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado