

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0065/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 6 de JANEIRO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.stefanellileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

CPF: 053.622.086-75

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 655

TELEFONE: (31)3275-2253/(31)99617-3119 (WhatsApp)

E-MAIL: leiloes@stefanellileiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua do Rio Grande do Sul, n. 756 Cj. 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG - CEP: 30170-114

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RS, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.stefanellileiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 06/01/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 09/01/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhoria, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 17 _____ de DEZEMBRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0065 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 17.12.2025 a 06.01.2026, no site www.stefanellileiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, no endereço Rua do Rio Grande do Sul, n. 756 Cj. 1501, Barro Preto, Belo Horizonte/MG - CEP: 30170-114, telefone (31)3275-2253/(31)99617-3119(WhatsApp), no horário de atendimento das 9h-17h, leiloes@stefanellileiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 06.01.2026, 10:00h, no site www.stefanellileiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 09.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 09/01/2026. Outras informações nos telefones ((31)3275-2253/(31)99617-3119(WhatsApp)).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0065 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 501, BL 18 VG 174	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 59,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671852 Matrícula: 204990 Ofício: 1.	8787714191160	86.648,52	148.000,00
2	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 403, BL 20	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671890 Matrícula: 207846 Ofício: 1.	8787715062143	107.960,21	182.182,23
3	COND RES RESERVA DO PARQUE 2	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE N. 73 Apto. 101, BL 08 VG 19	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29663547 Matrícula: 200466 Ofício: 1.	8787711652728	129.948,90	215.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA DO INGLÊS N. SN, QD 17 LT 31 ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08	EST CARLOS BRAGA	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005541 Matrícula: 15976 Ofício: 2.	8787714661736	114.838,57	190.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 208, TORRE 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135008140 Matrícula: 63995 Ofício: 4.	8787704737055	119.673,87	198.000,00
6	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 401, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 81,68 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97582 Matrícula: 97582 Ofício: 1.	8787711362533	96.592,92	163.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
7	RES PQ SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DE ASSIS N. SN Apto. 203, BL 08 VG 70	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034461 Matrícula: 44495 Ofício: 1.	8787702805347	75.661,23	130.614,10
8	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 201, BL 15	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044159 Matrícula: 51272 Ofício: 1.	8787714563009	88.990,38	152.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 201, BL 03 QD K	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300889 Matrícula: 56233 Ofício: 1.	8555515008594	87.233,99	149.000,00
10	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO QD T LT 35 N. SN, RUA ANTONIO CARLOS CARVALHO DA SILVA T35	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001254 Matrícula: 55344 Ofício: 1.	8444411638522	60.090,80	99.500,00
11	LOT MUCHILA I	RUA ITACAMBIRA N. 105, ANTIGA ALAMEDA 4	MUCHILA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.005.0040.001 Matrícula: 49822 Ofício: 2.	1444406815189	181.634,58	285.000,00
12	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIA N. 2440, CASA 255 QUADRA J	REGISTRO	Casa, 42,95 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106010250255 Matrícula: 106631 Ofício: 1.	8787713291838	97.778,11	165.000,00
13		RUA AEROPORTO N. SN, TRAVESSA AEROPORTO CS 17 RES JOÃO FRANCO	SITIO NOVO	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60986 Ofício: 1.	8444402733097	71.539,49	124.800,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 101, TIPO 06 BL 13 VG 61	AREIA BRANCA	Apartamento, 62,04 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8787713363146	94.815,14	160.000,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944.951-5 Matrícula: 190908 Ofício: 2.			
15	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 302, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600272 Matrícula: 191783 Ofício: 2.	8787712528567	78.201,87	135.000,00
16	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 103, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599932 Matrícula: 191316 Ofício: 2.	8787712547480	72.988,41	126.000,00
17	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 301, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959.999-1 Matrícula: 191740 Ofício: 2.	8787712560487	74.726,23	129.000,00
18	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 303, BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953055-0 Matrícula: 187127 Ofício: 2.	8787711687785	77.245,37	133.348,80
19	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 104, BL 11	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949031-0 Matrícula: 186707 Ofício: 2.	8787712108665	75.305,50	130.000,00
20	RESIDENCIAL VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. S/N Apto. 101, BL 08	BOCA DA MATA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546391 Matrícula: 189445 Ofício: 2.	8787713147460	70.507,67	123.000,00
21	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 203, BL 15	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549358 Matrícula: 186806 Ofício: 2.	8787712303085	78.201,87	135.000,00
22	DUO RESERVA PATURI	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 203, BL 06	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9618465 Matrícula: 190158 Ofício: 2.	8787712954795	111.816,50	185.000,00
23	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 004, BL 07	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663622 Matrícula: 190953 Ofício: 2.	8787713180505	128.740,08	213.000,00
24	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 001, BL 10	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663215	8787713320234	77.217,10	133.300,00

				Matrícula: 191019 Ofício: 2.			
25	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 404, BL 08	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 966491-2 Matrícula: 192693 Ofício: 2.	8787714051237	87.819,45	150.000,00
26		RUA PRIMEIRO DE SETEMBRO N. 30	LIBERDADE	Casa, 78 m2 de área privativa, 87,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4365674 Matrícula: 129311 Ofício: 2.	1444400659886	103.139,93	167.000,00
27	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. 7835 Apto. 306, BL 06	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946.691-6 Matrícula: 188947 Ofício: 2.	8787712881070	79.360,41	137.000,00
28	Cond Estrela do Cabula	BECO DA CORUJA N. 100 Apto. 302, BL C TIPO B	SABOIRO	Apartamento, 63,08 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 355045-1 Matrícula: 98871 Ofício: 3.	1555513864622	98.816,70	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL CATUIPE	RUA VICENTE SALES N. 481 Apto. 312, BL A	CIGANA	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0850233 Matrícula: 28371 Ofício: 1.	8555525790520	78.201,87	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 107, BL 07	BARROSO	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9482571 Matrícula: 91119 Ofício: 6.	8787713990752	111.816,50	185.000,00
31	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACIRA N. 105 Apto. 204, BL 09	MONDUBIM	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9625550 Matrícula: 90555 Ofício: 6.	8787713860107	88.404,91	151.000,00
32	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACIRA N. 105 Apto. 302, BL 04	MONDUBIM	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9624570 Matrícula: 90457 Ofício: 6.	8787714432508	94.222,54	159.000,00

33	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACYRA N. 105 Apto. 404, BL 09	MONDUBIM	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9625631 Matrícula: 90563 Ofício: 6.	8787714173863	101.926,27	172.000,00
34	ALTA VISTA PASSARÉ	RUA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 102, TORRE 02 VG 139	PASSARE	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9563261 Matrícula: 91378 Ofício: 6.	8787713099503	139.015,11	230.000,00
35	ALTA VISTA PASSARÉ	RUA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 105, TORRE 01 VG 54	PASSARE	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956273-7 Matrícula: 91334 Ofício: 6.	8787715397218	153.076,13	250.000,00
36	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 102, BL 01	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522140 Matrícula: 108578 Ofício: 1.	8787711591354	87.819,45	150.000,00
37	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 303, BL 02	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522433 Matrícula: 108607 Ofício: 1.	8787711678638	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES ATENAS - ROMA	RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 771 D, LT 01 QD 01	MAL COZINHADO	Casa, 72,77 m2 de área total, 72,77 m2 de área privativa, 309,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288350 Matrícula: 14708 Ofício: 2.	8444428736204	100.741,08	170.000,00
39		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5139, CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 6225655 Matrícula: 4061 Ofício: 2.	8444402960646	78.201,87	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOTEAMENTO NOVA CAJAZEIRAS	RUA PROJETADA 03 N. 34, LOTE	POCO COMPRIDO	Casa, 88,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 010812101780001	8444422352706	94.815,14	160.000,00

		27, QUADRA 02		Matrícula: 18341 Ofício: 1.			
--	--	---------------	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: MARACANAÚ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND APE PAJUCARA	RUA LUIZ GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 308, BL J TIPO A, VG 313	BOA ESPERANCA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263133 Matrícula: 28055 Ofício: 2.	8787713698130	111.212,08	184.000,00
42	COND APE PAJUCARA	RUA LUIZ GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 201, BL L TIPO A VG 327	BOA ESPERANCA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263150 Matrícula: 28515 Ofício: 2.	8787714929623	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOT PARQUE CROATA	RUA BEIJA FLOR N. 227, LT 14 QD 04 ANTIGA RUA ANTONIO PADRE	CROATA I	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 208,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114814 Matrícula: 3346 Ofício: 3.	8444430433558	87.397,53	149.279,34

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND MORADAS PACATUBA	AVENIDA B N. 414, TIPO M 40B QD 01	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 44,22 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 44,22m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 9626 Ofício: 2.	8444428922962	98.497,84	166.214,55

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	QUEBEC RESIDENCE E MALL	QUADRA QN 403 Apto. 1104, LTS 03 E 04, CJ A	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 52749223 Matrícula: 342999 Ofício: 03.	8555538803943	161.036,08	263.000,00

46		SBS QUADRA 1 BL K LOTE 29 SOBRELOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Sala, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as salas do andar. O comprador deverá verificar a área do imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes, de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253322 Matrícula: 21119 Ofício: 01.	10137656	142.432,29	290.000,00
----	--	--	--------------------------	---	----------	------------	------------

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	PLANO EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	QS 501 N. SN Apto. 202, LT 1 E 5 CJ 3 VG 48	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 51269260 Matrícula: 277632 Ofício: 3.	1555530684785	173.180,49	271.734,83

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOTEAMENTO MORADA DE ITANHANGÁ	AVENIDA ATLANTICA (ANTIGA RUA A) N. 01, LT 01 QD 09	BARRA DO JUCU	Casa, 155,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88606 - 03.01.190.0186.001 Matrícula: 75087 Ofício: 1.	1444403440346	648.148,64	1.017.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	ED COND RES OURO VERDE XVII	QUADRA 24 N. SN Apto. 105, LT 18 AV SANTA HELENA	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 99,29 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.155.00024.00018.5 Matrícula: 71231 Ofício: 1.	844441707372 1	81.964,82	140.000,00
50	ED COND RES D CARMO	QUADRA 08 N. SN Apto. 202, LT 33 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGE M III	Apartamento, 73,74 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.22.00008.00033.4 Matrícula: 72058 Ofício: 1.	844441811275 5	70.299,23	122.636,37
51	RES DIVINO TELES IV	QUADRA 29 N. SN Apto. 103, LT 22 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGE M V	Apartamento, 95,9 m2 de área total, 66,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.23.00029.00022.6 Matrícula: 70227 Ofício: 1.	844441820023 9	84.892,14	145.000,00

5 2	COND RESID PORTAL DA ALVORADA XVI	QD 33 LT 04 N. SN Apto. 202	JARDIM PEROLA DA BARRAGE M I	Apartamento, 53,37 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102500033000004005 Matrícula: 78208 Ofício: 1.	844441994004 0	69.361,21	121.000,0 0
5 3		QUADRA D 03 N. SN, CJ B LT 01A-21 RUA 19	MANSOES ILHA BELA	Casa, 146,64 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.45.0003B.1A-21 Matrícula: 37490 Ofício: 1.	844442882580 0	94.815,14	160.000,0 0
5 4	COND RES MANSÕES ODISSEIA	QUADRA 15B N. SN, LT 22A 7 AR 10	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010140015B02A OU 1140015B22A70 Matrícula: 37054 Ofício: 1.	855551332147 3	84.306,67	144.000,0 0
5 5	COND RES VITORIA I	QUADRA 20B N. SN, LT 14 RUA 10 DUPLEX 12	MANSOES ODISSEIA	Casa, 116,7 m2 de área total, 92,74 m2 de área privativa, 82,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.14.0020B.00014.12 Matrícula: 98278 Ofício: 1.	844442869822 1	103.704,0 6	175.000,0 0
5 6	COND RES SOLAR DAS AGUAS II	QUADRA 24B N. SN, LT 06 CS 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 104,66 m2 de área total, 222,5 m2 de área privativa, 266,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101400120002400064/201 1 Matrícula: 41664 Ofício: 1.	855551718173 0	54.418,27	94.000,00
5 7	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QD B07 Apto. 102, LT 01 TR 09, FRENTE PARA A RUA 8	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Inclui vaga N° 166. IPTU: 0112000B700001130 Matrícula: 96517 Ofício: 1.	878771601066 0	71.654,14	125.000,0 0
5 8	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOULEVARD IV	QUADRA B 26 N. SN Apto. 101, LT 16C RUA AR 10	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 76,67 m2 de área total, 90,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.12.00B26.0016C.1 Matrícula: 79156 Ofício: 1.	844442092397 8	94.815,14	160.000,0 0
5 9	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA B 7 N. SN Apto. 401, LT 1 T 12 RUA 8 VG 188	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.12.000B7.00001.189 Matrícula: 96576 Ofício: 1.	878771594857 5	63.396,82	110.944,9 2
6 0	COND RES GRÉCIA	QD 51 CONJ A LT 01-A N. SN Apto. 303, AV. PERIMETRA L	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 01	Apartamento, 64,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 01460051A001A15 Matrícula: 89960 Ofício: 1.	844442703544 0	100.741,0 8	170.000,0 0
6 1	COND RES COPACABANA	QUADRA 17 CONJUNTO A N. SN, LT 02A1 CS 42 RUA 06	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 04	Casa, 69 m2 de área total, 142,45 m2 de área privativa, 142,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.49.0017A.02A-1.42 Matrícula: 92170 Ofício: 1.	844442733018 2	88.404,91	151.000,0 0

62	COND RES B V	QUADRA 10 CONJUNTO A N. SN Apto. 108, LT 08 RUA TIETE	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 05	Apartamento, 59,9 m2 de área total, 66,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.50.0010A.00008.8 Matrícula: 108951 Ofício: 1.	8444435198271	103.704,06	175.000,00
63	COND RES ORQUIDEA II	QUADRA 71 CONJUNTO B N. SN Apto. 204, LT 18 CJ B	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 09	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.54.0071B.00018.10 Matrícula: 104805 Ofício: 1.	8444431583529	85.477,60	146.000,00
64	RESIDENCIAL SAO GERALDO II	QUADRA 85 N. SN Apto. 202, CJ A BL D LT 11 RUA 38	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 11	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010560085A 1.56.0085A.00011.16 Matrícula: 62322 Ofício: 1.	8444422900800	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	CJ RES QUINTA VILLAVERDE I	RUA NAVARRETE N. SN Apto. 304, BL I RUA NAVARRETE	CONJUNTO VILLA VERDE	Apartamento, 80,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4014450308012 Matrícula: 13133 Ofício: 02.	8444428599495	114.838,57	190.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 302, BL 03 GLEBA 01 VG 62	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302.607.0425.018 Matrícula: 100219 Ofício: 02.	8787708253028	130.898,82	216.571,64
67	COND RESERVA TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 558 Apto. 201, GLEBA 03 1 PAV BL 01 APT 201 VG 188	VILA FORMOSA	Apartamento, 233,68 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201.421.0468.009 Matrícula: 102030 Ofício: 2.	8787711916431	129.948,90	215.000,00
68	COND RESERVA TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 558 Apto. 206, BL 04 GLEBA 03 VG 01	VILA FORMOSA	Apartamento, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201.421.0468.078 Matrícula: 102131 Ofício: 2.	8787713522350	135.993,04	225.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
69	CON ITATIAIA RESIDENCE III	RUA ELIEZER LOUREIRO DA CUNHA N. SN, CS GEMINADA 01, QD 51, LT 04	ROSA DOS VENTOS	Casa, 81,23 m2 de área privativa, 200,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14060010400040001 Matrícula: 251255 Ofício: 1.	8444413737587	131.762,14	218.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RECANTO DAS AGUAS	RUA RA 5 N. 23, LT 14B RUA RA 05	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: CCI 864673 Matrícula: 112504 Ofício: 1.	8444421813572	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES IMPERIAL I	QUADRA 15 N. SN, CS 12 LT 03 VIA DE ACESSO	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 85,66 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 136,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970907 - 1.61.00015.00003.12 Matrícula: 17783 Ofício: 1.	8444434724433	74.146,96	128.000,00
72	COND RES PORTO SEGURO I	QUADRA 115 N. SN, LT 03 CS 01 VIA DE ACESSO	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 79,39 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 62180 - 1.62.00115.00003.1 Matrícula: 2805 Ofício: 1.	8444429905760	68.787,97	120.000,00
73	COND RES BEIRA RIO I	QUADRA 1 N. SN, LT 05 CS 21 QD 01 RUA 15 VG 21	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 155,05 m2 de área total, 64,34 m2 de área privativa, 155,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981497 - 1.68.00001.00005.21 Matrícula: 23744 Ofício: 1.	8555536467229	76.464,05	132.000,00
74	COND RESIDENCIAL CANADÁ I	QUADRA 15 N. SN, CS 05A LT 05 RUA 04	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 73,65 m2 de área total, 73,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 651505 - 1.65.00015.00005.1 Matrícula: 3535 Ofício: 1.	8444405199237	73.741,47	127.300,00
75	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 102, LT 09 VG 102	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 214,07 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983645 - 1690005300009102 Matrícula: 25406 Ofício: 1.	8444434869440	66.495,04	116.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONJUNTO VERA CRUZ	QUADRA QR 114 N. SN, LT 16A RUA VC 57	CONJUNTO VERA CRUZ	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35113000170000 Matrícula: 250864 Ofício: 1.	8444405176954	144.767,36	230.000,00
77	RES CLUB CHEVERNY	QUADRA 9/9A N. SN Apto. 1003, T 07 SETOR III AV PEDRO PAULO DE SOUZA	GOIANIA 2	Apartamento, 107,3 m2 de área total, 71,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12519209050668 Matrícula: 122946 Ofício: 2.	1555528163153	181.634,58	285.000,00
78	SOLAR GRANDE RETIRO	QUADRA 30 N. SN Apto. 204, LT 05 BL 02 RUA GR20	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.142.1327.0033 Matrícula: 112297 Ofício: 4.	8787713528927	114.838,57	190.000,00
79	ESTACAO RNI	QUADRA 01 LT 01/34 N. SN Apto. 102, R JOSE MENDES DOS SANTOS TORRE A VG 08	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 95,62 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423.004.0548.0021 Matrícula: 157402 Ofício: 2.	8787714942905	170.811,22	278.964,50

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL 36 APTO DUPLEX	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 CCI 408307 Matrícula: 220241 Ofício: 1.	8787712824328	98.963,30	167.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	CJ HAB OURO VERDE	QUADRA 32 N. SN, LT 14 RUA 07	OURO VERDE	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.064.0032.0014.0001 Matrícula: 15032 Ofício: 1.	8444401781020	62.856,87	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	PQ ESTRELA DALVA XVI	QUADRA 227 N. SN, LT 13A RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01007.00227.0013A.00000 0 Matrícula: 21679 Ofício: 1.	8444425275311	84.892,14	145.000,00
83	PQ ESTRELA DALVA XVI	QUADRA 240 N. SN, LT 04A RUA 88	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01007.00240.0004B.00000 0 Matrícula: 21482 Ofício: 1.	8444422165558	79.360,41	137.000,00
84	PQ ESTRELA DALVA XVII	QUADRA 251 N. SN, LT 14A RUA 84	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01008.00251.0014A.00000 0 Matrícula: 33570 Ofício: 1.	8444427631069	102.518,87	173.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO RIBEIRO III	QUADRA 175 N. SN, LT 10 CS 02 RUA ROSALANDIA	SETOR MAYSA	Casa, 88,54 m2 de área total, 88,54 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.027.00175.00010.002 Matrícula: 77511 Ofício: 1.	8444422780198	129.948,90	215.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES ZURIQUE	QUADRA 26 N. SN Apto. 202, CHACARA 06 BL B RUA BOTOCUDO S	CH ANHANGUER A B	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260186 Matrícula: 96027 Ofício: 1.	8787711938265	86.063,06	147.000,00
87	RES MADRID	QUADRA 8 N. SN Apto. 202, BL A CHACARA 01 RUA 08	CH MANSOES STA MARIA	Apartamento, 111,67 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121771 Matrícula: 78891 Ofício: 1.	8444430402091	75.305,50	130.000,00
88	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 302, CHACARA 37 BL 51 RUA 08 VG 269	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265130 Matrícula: 104728 Ofício: 1.	8787715791463	84.892,14	145.000,00
89	VARANDAS RES MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto.	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 96,67 m2 de área privativa,	8787711431012	86.648,52	148.000,00

		102, BL 40 VIA DE ACESSO		2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133283 Matrícula: 85925 Ofício: 1.			
90	COND RES GOLDEN PARK XV	QUADRA 01 N. SN Apto. 02, BL B GLEBA A CHÁCARA 07 O RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130265 Matrícula: 83146 Ofício: 1.	878771288993 4	86.648,5 2	148.000,0 0
91	COND RES BURITIS V	QUADRA 02 N. SN Apto. 102, CHACARA 16B BL V RUA MARAJOARA	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129072 Matrícula: 84458 Ofício: 1.	878771442654 0	81.672,0 9	139.500,0 0
92	VALENCA PARK CLUB RESIDENCE	QUADRA 22 N. SN Apto. 303, LT 01 BL 02 RUA 18	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 95,42 m2 de área total, 50,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64376 Matrícula: 40924 Ofício: 1.	855552227545 4	78.201,8 7	135.000,0 0
93	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	QUADRA 24 N. SN Apto. 301, LT 01 BL 01 AVENIDA RIO BRANCO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,05 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261709 Matrícula: 100737 Ofício: 1.	878771286328 5	81.964,8 2	140.000,0 0
94	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	QUADRA 24 N. SN Apto. 304, LT 01 BL 04 AV RIO BRANCO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261764 Matrícula: 100788 Ofício: 1.	878771310906 1	81.964,8 2	140.000,0 0
95	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	QUADRA 24 N. SN Apto. 203, LT 01 BL 09 AVENIDA RIO BRANCO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262062 Matrícula: 100863 Ofício: 1.	878771317184 0	90.746,7 7	155.000,0 0
96	COND RES CRYSTAL III	QUADRA 03 N. SN Apto. 01, LT 23	PACAEMBU	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64693 Matrícula: 54817 Ofício: 1.	844440419741 9	78.201,8 7	135.000,0 0
97	COND PQ BELLE FIORI	QUADRA 38 N. SN Apto. 304, LT 01 BL A RUA 22 VG 32	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	855553622005 3	62.856,8 7	110.000,0 0

				11540003800001304 OU 63976 Matrícula: 47434 Ofício: 1.			
98	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	QUADRA 05 N. SN Apto. 303, LT 08 GLEBA A BL F RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUER A A	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263804 Matrícula: 104112 Ofício: 1.	878771443908 1	85.184,8 7	145.500,0 0
99	COND RES SPAZZIO	QUADRA 5 N. SN Apto. 302, BL B CHACARA 07 RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUER A A	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110000050000700 0 OU 262667 Matrícula: 100914 Ofício: 1.	878771282497 2	87.819,4 5	150.000,0 0
100	COND RES DUETTO	QUADRA 37 N. 2 Apto. 203, BL E CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUER A B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01302000370000200 0 OU 260826 Matrícula: 98699 Ofício: 1.	878771218792 1	68.787,9 7	120.000,0 0
101	COND RES TIRADENTES	QUADRA 10 N. SN, LT 02 CS 17 RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHANGUER A C	Casa, 59,96 m2 de área total, 108,8 m2 de área privativa, 183,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53717 Matrícula: 45638 Ofício: 1.	855551249910 4	71.080,9 0	124.000,0 0
102	COND RES CEDRO	QUADRA 10 N. SN, LT 01 RUA GUARANI CS 22	SETOR DE CHACARAS ANHANGUER A C	Casa, 134,18 m2 de área total, 108,8 m2 de área privativa, 183,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54567 Matrícula: 46817 Ofício: 1.	855551511505 6	75.305,5 0	130.000,0 0

Estado: MA							
Cidade: CHAPADINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES CHAPADA DAS FLORES	ESTRADA DA ITAMACAOCA N. SN, LT 23 RUA INTERNA	BOA VISTA	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 159,61m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12227 Ofício: 1.	8444429057475	85.477,60	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RES BAVIERA	AVENIDA PAU BRASIL N.	FAZENDA DOS POÇÕES	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts,	8444430611006	68.787,97	120.000,00

		99 Apto. 202, BL 18		WC, sl. IPTU: 152.002.0011.278 Matrícula: 145550 Ofício: 1.			
105	CONQUISTA BEM VIVER- BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 401, BL 10 VG 224	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207.001.0071.200 Matrícula: 175750 Ofício: 1.	8787715561727	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA THETA N. 200, LT 05 QD 10	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.24.010.0450.001 Matrícula: 38917 Ofício: 1.	8787715766558	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 203, BL 23 VG 245	TRES BARRAS	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300450 Matrícula: 164743 Ofício: 1.	8787712975431	96.000,33	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: CURVELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOT RES LOURDES	RUA CARACAS N. 75	RESIDENCIAL LOURDES	Casa, 59,86 m2 de área privativa, 324,37m2 de área do terreno. IPTU: 01070620160001 Matrícula: 38210 Ofício: 1.	1444410071938	165.701,72	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ANGELES	RUA DOS BEM-TE- VIS N. 54, QD 10 LT 16-A CS 09	DUMAVILLE	Casa, 84,59 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 215,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540100230001 Matrícula: 45554 Ofício: 1.	8444410982874	68.797,93	115.000,00
110	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 15, BL 01 VG 36 LT 01A QD 11	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 108,58 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.047.011.1015.001	8444425509720	75.305,50	130.000,00

				Matrícula: 58676 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: GUIMARANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 439, LT 55 QD 67 SETOR 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 181,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 66705511 Matrícula: 70344 Ofício: 1.	8787712408499	67.641,51	118.000,00

Estado: MG							
Cidade: JABOTICATUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA SEM NOME N. SN, LT 01 QD 36	RESERVA REAL UN GOLF	Terreno, 1000,5m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJ80360001000 Matrícula: 14989 Ofício: 1.	1444403533883	162.515,15	255.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 103, BL 15 VG 244	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578578 Matrícula: 87965 Ofício: 3.	8787714395246	100.741,08	170.000,00
114	RES JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 101, BL 08 VG 258	BENFICA	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 151,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578436 Matrícula: 87823 Ofício: 3.	8787714715755	92.978,09	156.900,00
115	RES JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA (ANTIGA RUA A) N. 110 Apto. 502, BL 07 VG 328	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578433 Matrícula: 87820 Ofício: 3.	8787713791016	122.695,94	203.000,00
116	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA (ANTIGA RUA A) N. 110 Apto. 102, BL 10 VG 266	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.578/477 Matrícula: 87864 Ofício: 3.	8787714283090	105.481,84	178.000,00
117	COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 304, BL 01 VG 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340012	8787712550732	93.629,95	158.000,00

				Matrícula: 86894 Ofício: 1.			
118	COND SAO PEDRO LIFE - TORRE III	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 1812	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área total, 71,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698830 Matrícula: 85550 Ofício: 1.	8787715149273	132.366,56	219.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES LAGOA DAS ESMERALDAS	ALAMEDA DE RONDON N. 166 Apto. 207, BL 10 VG 164	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 60,23 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.196.0030.355 Matrícula: 49600 Ofício: 1.	8787714302582	113.629,74	188.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA RIO DAS PEDRAS N. 62, CS 203 VG 203	IMPERATRIZ	Casa, 84,55 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100180006001 - 51583 Matrícula: 56269 Ofício: 1.	8444419077929	94.222,54	159.000,00
121	COND RES SONALI	RUA RIBEIRAO MATEUS LEME N. 357, CS 101 VG 101	IMPERATRIZ	Casa, 49,17 m2 de área privativa, 65,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00067201788888259 - 445640 Matrícula: 54981 Ofício: 1.	8444419332287	92.741,05	156.500,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES MONTE ALTO	AVENIDA 1 N. 701 Apto. 401, BL 05 QD 27	RESIDENCIAL SUL JACARANDAS	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 01.24.426.0032.113 - 2001842 Matrícula: 48013 Ofício: 1.	8787715415585	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES GIRASSOL	AVENIDA PROJETADA N. 397 Apto. 101, LT 17 QD B	FRANCO SUICO	Apartamento, 76,32 m2 de área total, 76,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444420974980	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 53840 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	LOT PIZOLATO	RUA MARIA HELENA DE CASTRO N. 281, LT 13 QD 74 SETOR 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 75604 Ofício: 1.	8787715169207	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 402, TORRE 20	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,35 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.39.0053.0014.0318 Matrícula: 89932 Ofício: 1.	8787714927388	113.931,94	188.500,00
126	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 101, TORRE 07 TIPO III	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,35 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.39.053.0014.0097 Matrícula: 89711 Ofício: 1.	8787714930290	111.865,74	185.081,47
127	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 303, TORRE 13 TIPO II	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,35 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.39.0053.0014.0203 Matrícula: 89817 Ofício: 1.	8787715152126	116.651,81	193.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	EDIFICIO RESIDENCIAL GRANADA	RUA ANTONIO FERREIRA DE PAIVA N. 239 Apto. 207, LT 29 QD 15	BOM SOSSEGO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0020.027.0016.004 Matrícula: 34789 Ofício: 1.	8555529419885	86.063,06	147.000,00
129	RESIDENCIAL SANTA HELENA II	ESTRADA JOSE ROMUALDO BONIFACIO DA ROCHA	CENTRO COMERCIAL DE JUSTINOPOLIS	Apartamento, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536923232	87.819,45	150.000,00

		N. 35 Apto. 404, BL 06		garagem. IPTU: 1.0093.015.0001.095 Matrícula: 38353 Ofício: 1.			
130	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 304, BL 04 VG 143	SAO PEDRO	Apartamento, 61,04 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0063.019.0015.108 Matrícula: 47963 Ofício: 1.	8787713120642	92.444,76	156.000,00
131	RES PROVENCIAS PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 301, QD 58 VG 92	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213921 Matrícula: 47612 Ofício: 1.	1787700934354	90.349,97	148.000,00
132	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 402, BL 13 COND 02	VILA MARIANA	Apartamento, 58,69 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0099.002.0055.270 Matrícula: 50009 Ofício: 1.	8787713400173	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RESIDENCIAL JARDIM MONTESE	RUA JOAO BATISTA RESENDE N. 3, LT 27 QD 03	JARDIM MONTESE	Casa, 124,72 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno. IPTU: 032208 Matrícula: 70471 Ofício: 1.	1444409379460	213.500,29	335.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 403, BL 08 VG 218	JARDIM ARIZONA	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187163 Matrícula: 47896 Ofício: 1.	8787712452650	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 201, BL 03 VG 252	BOA VISTA	Apartamento, 78,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322.0504.0015.037	8787713871079	99.172,74	167.353,44

				Matrícula: 94573 Ofício: 2.			
136	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 302, BL B TORRE 3 VG 202	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,97 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96755 Ofício: 2.	8787713639079	103.704,06	175.000,00
137	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 502, BL C TORRE 01 VG 10	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004058 Matrícula: 96623 Ofício: 2.	8787715916835	120.278,29	199.000,00
138	LOT ILHA BELA	RUA ELIANE MARTINS PEREIRA DE MELO N. SN, LT 42 QD V1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 227,4m2 de área do terreno. IPTU: 21408130018001 Matrícula: 88958 Ofício: 1.	8444428172157	62.856,87	110.000,00
139	COND RES PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITÁ N. 780 Apto. 1401, TORRE II VG 92	LOURDES	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 503.0511.0003.273 Matrícula: 93152 Ofício: 2.	8787715988836	111.816,50	185.000,00
140	COND RES RESERVA USHUAIA - PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 201, BL 07 VG 233	PARQUE COLIBRI	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014105 - 2375350000 Matrícula: 88408 Ofício: 2.	8787714147889	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDIN O N. 350 Apto. 202, BL 11 VG 191	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0201.13.10.0001.0170 Matrícula: 135065 Ofício: 2.	8787715668254	81.964,82	140.000,00
142	RES PONTO LOTUS	RUA MANOEL DA MATA GONCALVES N. 360 Apto. 404, BL 12 VG 227	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301110100240191 Matrícula: 124935 Ofício: 2.	8787715143186	97.778,11	165.000,00
143	RES VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto.	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.02.0501.13.01.0010.01	8787712446650	111.816,50	185.000,00

		304, BL E VG 235		23 Matrícula: 224622 Ofício: 1.			
144	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 502, BL 16 QD 01 VG 286	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0301.10.09.0004.03 58 Matrícula: 125683 Ofício: 2.	8787714850539	79.360,41	137.000,00
145	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 404, BL 09 VG 350	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0301.10.09.0004.01 75 Matrícula: 125541 Ofício: 2.	8787715211343	87.233,99	149.000,00
146	COND PLACE ESPLANADA II	AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 104, BL 04 VG 102	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0704.04.06.0007.01 07 Matrícula: 224418 Ofício: 1.	8787714608614	83.428,48	142.500,00
147	EDIFICIO SHOPPING PARK II	RUA AGNELO FAGUNDES DA COSTA N. 954 Apto. 205, VG 15	SHOPPING PARK	Apartamento, 70,51 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0104.11.02.0012.00 10 Matrícula: 252878 Ofício: 1.	8444433576090	97.778,11	165.000,00
148	COND VILLAGE PLACE	RUA MAURO BELORIO N. 90 Apto. 03, BL 01 VG 46	SHOPPING PARK	Apartamento, 64,79 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0104.01.07.0002.00 02 Matrícula: 228900 Ofício: 1.	8787714550314	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	VILLA VIC DUBAI SOLARIS	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 102, BL 19 LT 01 GLEBA 02A VG 64	SERRA DOURADA	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.0758.0050.146 Matrícula: 35670 Ofício: 1.	8787714698834	120.278,29	199.000,00

Estado: MS							
Cidade: MIRANDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA MUNICIPAL N. 1822, LT 07 A	Miranda	Casa, 64,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3022295 Matrícula: 14982 Ofício: 1.	8444427620326	24.979,16	43.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

151	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 402, BL 13 VG 125	COOPHEMA	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012310380250210 Matrícula: 104392 Ofício: 5.	8787705951786	126.926,84	210.000,00
-----	------------------------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA CORREDOR DA COHAB N. SN, LT 18 A QD 14	LOT VALE DO JURIGUE	Casa, 86,96 m2 de área total, 86,96 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003000900 Matrícula: 10507 Ofício: 1.	8444429892803	79.650,05	137.500,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA PROJETADA 06 N. SN, CS 101, LT10 QD 35	JARDIM AEROPORTO	Casa, 82,95 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040430110001 Matrícula: 9304 Ofício: 1.	8444426524757	60.096,51	105.169,34

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 375, LT 05 QD I	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11810577 Matrícula: 129987 Ofício: 1.	8444423694333	54.997,19	95.000,00
155	COND RESERVA RES CLUBE	RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 235, CS 006 BL B VG 90	TRES IRMAS	Casa, 40,52 m2 de área privativa, 82,48m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 11868142 Matrícula: 125643 Ofício: 1.	8787707988377	62.398,00	109.196,98

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND RES VILLA COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE	GRAMAME	Apartamento, 81,16 m2 de área total, 42,93 m2 de	8787710882720	69.934,44	122.000,00

		ANDRADE N. SN Apto. 403, BL 01		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4541197 Matrícula: 205307 Ofício: 1.			
157	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 405, BL 20	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453676 Matrícula: 202398 Ofício: 01.	8787711339337	65.348,57	114.000,00
158	RES VILLA ASSISI RESIDENCIAL	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 134 Apto. 110	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 55,96 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465830 Matrícula: 209431 Ofício: 01.	8787712890398	103.704,06	175.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA PROJETADA N. 461, LT A- 29 QD 04	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800400420000000 Matrícula: 42446 Ofício: 1.	8444408761238	66.857,26	116.631,89

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 295, LT 35 QD 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10358145 - 01033970351550001 Matrícula: 24460 Ofício: 1.	8787712996722	61.999,73	108.500,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 102, BL 01	ALBERTO MAIA	Apartamento, 58,83 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227504004073800020 - 1084655 Matrícula: 13179 Ofício: 1.	8787711744940	103.266,18	174.261,08
162	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 111, BL B	SANTA MONICA	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527102035600955 -	8787707795692	94.222,54	159.000,00

				10839984 Matrícula: 12493 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOT VIANA E MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 15 N. 166, QD AJ LT 05	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3064030202080000000100 Matrícula: 73884 Ofício: 1.	8787715320193	73.063,11	126.128,96

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT SAO JOAO	RUA FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA N. 29, LT 01 E 04 QD E	ALPES SUICOS	Casa, 128,92 m2 de área privativa, 612m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 108293020184001 Matrícula: 13072 Ofício: 1.	1094300000662	238.992,86	375.000,00
165	LOT SAO MIGUEL	RUA SAO MIGUEL N. SN, LT 116 A31	BAIRRO NOVO	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 103341010182001 Matrícula: 27738 Ofício: 1.	1444406260080	35.628,12	58.800,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES QUINTA DAS FILGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 408, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100314 - 10538607 Matrícula: 22624 Ofício: 1.	8787711140000	90.205,04	154.074,70

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA AUGUSTO FERREIRA DE ALMEIDA N. 133	Centro	Casa, 38 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010370600001 Matrícula: 3442 Ofício: 1.	8444403131430	25.024,51	41.300,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE	RUA ALMIRANTE TAMANDARE	CENTRO	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8787715907500	119.976,08	198.500,00

		N. 3460 Apto. 602, BL 17		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142150180414690470 6 - 18566758 Matrícula: 7960 Ofício: 2.			
169	RES ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 203, BL 09	MARANGUAP E I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319170167 0 - 18596363 Matrícula: 76999 Ofício: 1.	8787715265206	115.840,08	191.657,00
170	PQ LUSITANIA - COND II	RUA MARIA EMILIA BOECKMAN N N. 893 Apto. 303, BL 14	MARANGUAP E I	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450624270271 1 - 18609600 Matrícula: 74788 Ofício: 1.	8787712976420	72.808,14	125.688,80
171	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMAN N N. 717 Apto. 403, BL 15	MARANGUAP E I	Apartamento, 79,42 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450625780299 7 - 18671039 Matrícula: 76373 Ofício: 1.	8787714594486	84.892,14	145.000,00
172	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA QUATRO N. 154 Apto. 305, BL 11	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 52,97 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441600430302880349 - 836164 Matrícula: 59590 Ofício: 1.	8555534848063	87.819,45	150.000,00
173	RES ALVORADA VI	RUA CIRINOPOLI S N. 180 Apto. 04, LT 04 QD E	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 80,57 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441651030301790004 - 842444 Matrícula: 59979 Ofício: 1.	8444411730887	105.387,02	177.840,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 402, BL L	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011502356 - 8072841 Matrícula: 6810 Ofício: 7.	8787714176242	113.920,58	188.481,20

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
175	LOTEAMENTO VIANA E MOURA BARRINHA	RUA MARIA HINÔ DA SILVA (ANTIGA R PROJETADA 07) N. 419, LT 41 QD O	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002510801036900014 - 16785959 Matrícula: 38616 Ofício: 1.	8787714403397	65.921,81	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 01 N. 100, LT 05 QD 50 SETOR 02 BL A	CENTRO	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8928 Ofício: 1.	8444408593351	48.351,59	83.234,13

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA VEREADOR SAMPAIO N. 5, QD 11 LT 05	LOT PIEROTE II	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00000000 Matrícula: 8381 Ofício: 1.	8787703752921	41.948,69	72.211,96

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND ED PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 404, BL 10 VG 208	JARDIM MONACO	Apartamento, 46,79 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87714736 Matrícula: 46624 Ofício: 2.	8787709144044	83.428,48	142.500,00
179	PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 103, BL 12 VG 79	JARDIM MONACO	Apartamento, 100,79 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 87798603 Matrícula: 53198 Ofício: 2.	8787714848836	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 55, BL 14 VG 60	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104003880307055 Matrícula: 55617 Ofício: 1.	8787712232374	123.904,77	205.000,00
181	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661	CAPELA VELHA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711571868	132.970,97	220.000,00

		Apto. 303, 5B VG 48		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200155 Matrícula: 59753 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 301, BL 34 VG1020	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 130,52 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001 Matrícula: 54122 Ofício: 1.	8787702785303	101.926,27	172.000,00
183	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 39 VG 856	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001956 Matrícula: 54268 Ofício: 1.	8787704108538	112.463,95	186.071,20
184	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, TIPO 06 BL 15 VG 370	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001899 Matrícula: 53534 Ofício: 1.	8787705931009	100.741,08	170.000,00
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, BL 12 TIPO 28 VG 542	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 98,43 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.2090345010011 Matrícula: 53421 Ofício: 1.	8787706535107	96.592,92	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	COND RES VILLAGGIO MILANO	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 5950 Apto. 01, BL 04	ALTO BOQUEIRO	Apartamento, 49,09 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64600980176007 Matrícula: 124836 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8037010011873	134.696,59	214.000,00
187	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 304, BL 24	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000 Matrícula: 227042 Ofício: 8.	8787715167760	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RESIDENCIAL BELA VISTA	TRAVESSA PIEN N. 329, CS 57	ESTADOS	Casa, 68,35 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 101,91m2 de área do terreno, 2 qts,	8444430192259	177.568,31	290.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000 Matrícula: 62012 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 803, TORRE 04 VG 136	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 04050197304000155 Matrícula: 17895 Ofício: 4.	8787702487370	90.540,74	160.000,00
190	SOLAR DI RAVELLO	RUA OLYMPIO THEODORO N. 789 Apto. 301, BL 09 VG 71	COLINAS	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.01.0537.2.0326.014 1 Matrícula: 130482 Ofício: 1.	8787713989266	103.704,06	175.000,00
191	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 302, BL 04 VG 79	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600058 Matrícula: 113801 Ofício: 2.	8787714641964	112.420,91	186.000,00
192		RUA PROCOPIO FERREIRA N. 88, LT 07A QD 02	JARDIM COLUMBIA	Casa, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 06010005201560001 Matrícula: 96508 Ofício: 1.	1444407255250	118.961,00	189.000,00
193	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 504, BL 05 VG 406	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610132 Matrícula: 114085 Ofício: 2.	8787711407278	102.518,87	173.000,00
194	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 203, BL 15 VG 160	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610399 Matrícula: 115373 Ofício: 2.	8787713119768	100.029,97	168.800,00
195	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 104, BL 06 VG 107	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 4050221101710084 Matrícula: 23565 Ofício: 4.	8787714604651	94.815,14	160.000,00
196	EOS RESIDENCE	AVENIDA MARATONA N. 1046 Apto. 406, BL 02 VG 42	OLIMPICO	Apartamento, 65,14 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010540202230094 Matrícula: 137117 Ofício: 1.	8787713484580	177.568,31	290.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	JARDIM MARIANA	RUA FLAMENGO N. 230, QD 07	ZONA NORTE	Casa, 73,04 m2 de área total, 73,04 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40600939 Matrícula: 32499 Ofício: 1.	8444435352823	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 289, LT 14 QD 31	LAGOAO	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 163,8m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503100140011 Matrícula: 7375 Ofício: 1.	1444418885195	219.593,53	344.560,80

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES BRISA DO MAR	RUA RODOLPHO SCHWARZABACH N. 645 Apto. 102, LT 07 QD 128	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 36,27 m2 de área total, 31,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091140270105002 Matrícula: 62533 Ofício: 1.	8444425273394	103.111,46	174.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND PORTAL DE PINHAIS	RUA SALGADO FILHO N. 196 Apto. 33, BL A6	PINEVILLE	Apartamento, 59,8 m2 de área privativa. IPTU: 2314504802800000 Matrícula: 2075 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401721798	142.879,09	227.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q21	RUA DIRCEU CHAGAS N. 437, CS 36 LT 297 QD 21	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 116,45m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 14.2.32.79.0799.036 Matrícula: 84169 Ofício: 2.	8787712382368	96.592,92	163.000,00

202	COND RES MORADAS DO SOL 1	RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370, CS 80	CARA-CARA	Casa, 59,21 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 182,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15.1.03.38.0628.150 Matrícula: 78418 Ofício: 2.	8787711550747	114.838,57	190.000,00
203	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q12	RUA GELSONITA CASEMIRO N. 330, CS 18 LT 212 QD 12	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 108,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15.1.17.21.0421.018 Matrícula: 85091 Ofício: 2.	8787714378147	114.838,57	190.000,00
204	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 247,	CHAPADA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.45.04.0311.247 Matrícula: 33407 Ofício: 3.	8787710806420	122.695,94	203.000,00
205	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 56	CHAPADA	Casa, 48,3 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 229,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.45.04.0311.056 Matrícula: 33216 Ofício: 3.	8787714032330	98.963,30	167.000,00
206	COND RES GIOVANNI	RUA RIO PARANA N. 142, LT 01 QD 30 CS 01	PIRIQUITO S	Casa, 41,97 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 112,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.34.36.0332.001 Matrícula: 21385 Ofício: 3.	8444419265466	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES OCTAVIO LOCATELLI	RUA JOAO ALMEIDA ANICETO N. 100, LT 06A	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno. IPTU: 10346501140010 Matrícula: 38254 Ofício: 1.	8444417234954	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES MONTE CARLO	RUA CAPITAO ANTONIO	CRUZEIRO	Apartamento, 78 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts,	8444416755080	132.970,97	220.000,00

		JOAQUIM BARBOSA N. 207 Apto. 402, VG 08 VG 09		WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1204700160008 Matrícula: 91830 Ofício: 1.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES MONACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 102, BL 07 LT 06A VG 23	LOT MONTE CARLO	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980681-001 Matrícula: 61812 Ofício: 2.	8787713554600	103.111,46	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 403, BL 18 VG 396	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205962 - 255065 Matrícula: 44254 Ofício: 2.	8787713236322	116.651,81	193.000,00
211	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 403, BL 16 VG 451	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205962 - 255033 Matrícula: 42890 Ofício: 2.	8787712408065	114.838,57	190.000,00
212	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 270 Apto. 203, BL 13 VG 10	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254977 Matrícula: 44609 Ofício: 2.	8787715134896	105.481,84	178.000,00
213	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 408, BL 14 VG 34991	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209489 Matrícula: 36700 Ofício: 2.	8444422021173	77.390,89	133.600,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 501, BL 18 LT 01 QD 134	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 40,38 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.5.024.020.357 -	8787713054690	104.061,83	175.603,74

				4875859 Matrícula: 18850 Ofício: 5.			
215	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 103, BL 05	MANTIQUEIRA	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa. IPTU: 4.3.085.323.83 - 5030094 Matrícula: 6924 Ofício: 7.	8787711543783	115.939,46	191.821,43
216	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 101, BL 11	MANTIQUEIRA	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa. IPTU: 4.3.085.323.201 - 5030212 Matrícula: 7037 Ofício: 7.	8787712402806	115.939,46	191.821,43
217	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. SN Apto. 504, BL 02	MANTIQUEIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4.3.085.321.68 - 4981459 Matrícula: 7169 Ofício: 7.	8787712999977	146.953,08	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 0, QD D CS 08	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205726001 Matrícula: 56131 Ofício: 2.	8787715591081	101.926,27	172.000,00
219	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 108, BL 01	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205965.001 Matrícula: 55245 Ofício: 2.	8787714466747	98.963,30	167.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 304, BL 21 VG 296	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0460 Matrícula: 25295 Ofício: 3.	8787714915142	81.964,82	140.000,00
221	RES MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 408, BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.2.278.3728.0318 Matrícula: 14286 Ofício: 3.	8555523868319	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT RECANTO DA BOA VISTA	ESTRADA DA COVANCA N.	PRAIA DE OLARIA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 2 qts,	8132770008478	48.473,63	80.000,00

		455, LT 25 QD 39		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 501140 Matrícula: 13742 Ofício: 1.			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	ED CHAMBORD GRIMALDI	ESTRADA CAETANO MONTEIRO N. 3825 Apto. 605, BL 02 LT 2A	BADU	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263139-8 Matrícula: 13300 Ofício: 18.	1555533623264	200.754,00	315.000,00
224	LOT. VALE FELIZ	RUA PROFESSOR JAMIL EL JACK (ANTIGA RUA 14) N. 88, LT 02-A4 QD H	ENGENHO DO MATO	Casa, 92,8 m2 de área total, 92,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2229730 Matrícula: 37090 Ofício: 16.	1444418672914	259.386,92	407.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 302, BL 01	ADRIANOPOLIS	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941821 Matrícula: 30930 Ofício: 4.	8787711699023	97.778,11	165.000,00
226		RUA B N. 200 Apto. 503, BL 14	CERAMICA	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939573 Matrícula: 29466 Ofício: 4.	8787713640239	90.746,77	155.000,00
227	RESIDENCIAL CONQUISTA NOA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 403, BL 02	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000 Matrícula: 54361 Ofício: 1.	8787702216228	93.037,35	157.000,00
228	RES ITALIA I	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 1205, BL 02	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 58,32 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936459	8787712411783	135.751,27	224.600,00

				Matrícula: 55484 Ofício: 2.			
229	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. 12220 Apto. 304, BL 01	OURO VERDE	Apartamento, 71,58 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938925 Matrícula: 30042 Ofício: 4.	8787715693011	107.852,22	182.000,00
230	LOT PQ VINTE E SETE DE ABRIL	RUA GEMEOS N. 150, CS 03 LT 17 QD 03	RODILANDIA	Casa, 45,8 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935856 Matrícula: 6549 Ofício: 8.	8444421737752	90.746,77	155.000,00
231	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 303, BL 09	TRES CORACOES	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937576 Matrícula: 29857 Ofício: 4.	8787707934790	108.444,81	183.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PARAIBA DO SUL							
	Empreendiment o	Endereç o	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA JADIR NUNES DA SILVA N. 80, CS 04	VILA SALUTARI S	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 603,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2311270 Matrícula: 2948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	144441259305 2	100.669,5 2	163.000,0 0

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 403B, BL 9	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL EM CURSO 5000583- 27.2025.4.02.5109. IPTU: 236241902287 Matrícula: 41560 Ofício: 2.	8787706395992	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

234	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 501, BL 23 VG 477	ATLANTICA	Apartamento, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.5.531.2875.377 Matrícula: 39942 Ofício: 1.	8787711631160	129.948,90	215.000,00
-----	--	---	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO N. 500 Apto. 502, BL 12	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34492447 Matrícula: 259928 Ofício: 8.	8787714609653	108.444,81	183.000,00
236	RES COMPLETO PQ BRITO II	MARIA EULALIA DA COSTA N. 100 Apto. 210, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34518597 - CL 500835 Matrícula: 42212 Ofício: 12.	8787709126976	124.762,71	206.419,46
237	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 504, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.439.712-5 Matrícula: 42940 Ofício: 12.	8787711923802	84.306,67	144.000,00
238	VIDA VIVA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 202, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34641035 Matrícula: 43182 Ofício: 12.	8787714804383	90.746,77	155.000,00
239	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 512, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.464.216-5 Matrícula: 43288 Ofício: 12.	8787713208264	89.575,84	153.000,00
240	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 102, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34416974 Matrícula: 34184 Ofício: 12.	8787709322236	88.449,64	156.304,69
241	VIDA VIVA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 208, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642538 Matrícula: 43304 Ofício: 12.	8787711866671	93.037,35	157.000,00
242	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 503, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3470586-3 Matrícula: 28353 Ofício: 12.	1787700817935	97.581,50	158.000,00
243		RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 104, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843136 Matrícula: 46083 Ofício: 12.	1787700978017	89.739,50	147.000,00
244	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711052801	106.667,03	180.000,00

		Apto. 501, BL 08		garagem. IPTU: 34847020 - CL 598151 Matrícula: 46528 Ofício: 12.			
24 5	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 106, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845438 - CL 598151 Matrícula: 46305 Ofício: 12.	8787713845 647	106.286,4 5	179.357,7 7
24 6	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 403, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843110 - CL 598151 Matrícula: 46106 Ofício: 12.	8787714235 583	106.354,7 7	179.473,0 7
24 7	CONQUISTAS JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 308, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32134488 Matrícula: 41392 Ofício: 12.	8787713012 831	127.531,2 5	211.000,0 0
24 8	VIVAZ MARECHAL RONDON	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 314	ENGENHO NOVO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.478.776-2 - CL 068189 Matrícula: 110560 Ofício: 1.	8787713985 708	113.629,7 4	188.000,0 0
24 9		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 202, BL 09	GARDENI A AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34820837 Matrícula: 472782 Ofício: 9.	8787714952 501	140.223,9 3	232.000,0 0
25 0		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 201, BL 04	GARDENI A AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0085399-4 - CL 100602 Matrícula: 472581 Ofício: 9.	8787714952 838	113.025,3 2	187.000,0 0
25 1		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 106, BL 05	GARDENI A AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34819425 - 00853994 Matrícula: 472618 Ofício: 9.	8787715409 291	118.465,0 5	196.000,0 0
25 2		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 402, BL 09	GARDENI A AZUL	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34820852 Matrícula: 472798 Ofício: 9.	8787715480 662	71.080,90	124.000,0 0
25 3		RUA MARECHAL JOFRE N. 129 Apto. 302	GRAJAU	Apartamento, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05422845 - CL 030387 Matrícula: 57669 Ofício: 10.	1444402154 951	274.045,1 5	430.000,0 0
25 4		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 106, BL 10	GUARATI BA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153 Matrícula: 473977 Ofício: 9.	8787715435 071	73.894,67	127.564,4 8
25 5		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 508, BL 06	GUARATI BA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34620799 Matrícula: 463155 Ofício: 9.	8787713779 350	84.892,14	145.000,0 0
25 6		ESTRADA DO MAGARCA N.	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787713199 079	81.964,82	140.000,0 0

		1553 Apto. 504, BL 03		sl, cozinha. IPTU: 34809285 Matrícula: 470604 Ofício: 9.			
25 7		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 403, BL 01	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34808428 Matrícula: 470515 Ofício: 9.	8787713575 208	100.741,0 8	170.000,0 0
25 8		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 204, BL 04	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34809657 Matrícula: 470616 Ofício: 9.	8787714259 709	83.721,21	143.000,0 0
25 9		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 506, BL 09	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.158-8 Matrícula: 470826 Ofício: 9.	8787714573 721	100.741,0 8	170.000,0 0
26 0		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL09	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.168-7 Matrícula: 470828 Ofício: 9.	8787714701 231	120.278,2 9	199.000,0 0
26 1		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 404, BL 04	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34809673 Matrícula: 470624 Ofício: 9.	8787715177 501	111.816,5 0	185.000,0 0
26 2		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 504, BL 12	GUARATI BA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477359-8 Matrícula: 474087 Ofício: 9.	8787715881 837	106.667,0 3	180.000,0 0
26 3	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 311, BL 07	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.307.977-3 Matrícula: 76799 Ofício: 12.	8555508097 935	73.567,68	127.000,0 0
26 4		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 503, BL 05	MADUREI RA	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 34681338 Matrícula: 260138 Ofício: 8.	8787713723 568	101.926,2 7	172.000,0 0
26 5		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 108, BL 08	MADUREI RA	Apartamento, 40 m2 de área total, 99,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34682740 Matrícula: 260419 Ofício: 8.	8787714139 452	114.838,5 7	190.000,0 0
26 6		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	1.351.028, 79	2.980.000, 00
26 7		RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 204, BL 02 QD F	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11858479 Matrícula: 266585 Ofício: 8.	8444416732 462	62.804,70	105.300,0 0
26 8		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 301, BL 308	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469665-8 - 34697599 Matrícula: 258071 Ofício: 8.	8787711252 860	86.648,52	148.000,0 0
26 9		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 503, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696518 Matrícula: 258094 Ofício: 8.	8787711763 945	90.746,77	155.000,0 0

27 0		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 105, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696575 Matrícula: 259065 Ofício: 8.	8787712210 770	84.032,09	143.531,0 0
27 1		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 304, BL 08	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34697748 Matrícula: 259152 Ofício: 8.	8787713305 898	98.963,30	167.000,0 0
27 2		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 312, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34694141 Matrícula: 260497 Ofício: 8.	8787714117 424	100.741,0 8	170.000,0 0
27 3	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 801, BL 02	PECHINC HA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34839456 Matrícula: 462826 Ofício: 9.	1787701850 103	138.473,1 3	220.000,0 0
27 4		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 408, BL 04	PECHINC HA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34841890 - 29935699 Matrícula: 462977 Ofício: 9.	8787713028 568	150.014,6 0	245.000,0 0
27 5	LIVING 007 EMPREENDIMEN TOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RUA GOIAS N. 500 Apto. 1003, BL 03	PIEIDADE	Apartamento, 42,66 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34533307 Matrícula: 128341 Ofício: 6.	8787715829 592	138.410,6 9	229.000,0 0
27 6	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 501, BL 09	REALENG O	Apartamento, 101,97 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33109786 Matrícula: 61895 Ofício: 12.	8555533164 314	85.477,60	146.000,0 0
27 7	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 404, BL 08	REALENG O	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33783507 Matrícula: 11057 Ofício: 12.	8787701320 994	96.000,33	162.000,0 0
27 8	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 102, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589200 Matrícula: 262320 Ofício: 4.	8787711772 553	94.815,14	160.000,0 0
27 9	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.472.466-6 Matrícula: 261818 Ofício: 4.	8787713616 885	70.221,05	122.500,0 0
28 0	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 506, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34523423 Matrícula: 262742 Ofício: 4.	8787711442 235	77.043,32	133.000,0 0
28 1	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 402, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34523613 Matrícula: 262758 Ofício: 4.	8787711587 209	77.622,60	134.000,0 0
28 2	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 202, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712006 170	59.428,31	104.000,0 0

				garagem. IPTU: 34400838 Matrícula: 261473 Ofício: 4.			
28 3	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 106, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34524983 Matrícula: 262870 Ofício: 4.	8787712260 599	74.726,23	129.000,0 0
28 4	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 307, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34527051 - 34219055 Matrícula: 263087 Ofício: 4.	8787713262 714	77.622,60	134.000,0 0
28 5	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814715 Matrícula: 264747 Ofício: 4.	8787715344 718	93.629,95	158.000,0 0
28 6	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814616 Matrícula: 264745 Ofício: 4.	8787715404 800	93.629,95	158.000,0 0
28 7		RUA APORUNA N. 55 Apto. 410, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,85 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579672 Matrícula: 260025 Ofício: 4.	8787707972 233	75.537,21	130.400,0 0
28 8	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 205, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,18 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3457700-7 - 32349599 Matrícula: 263544 Ofício: 4.	8787712569 050	81.964,82	140.000,0 0
28 9	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 301, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652792 Matrícula: 263767 Ofício: 4.	8787713344 346	88.990,38	152.000,0 0
29 0	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 305, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654798 - 32349599 Matrícula: 264016 Ofício: 4.	8787714386 387	77.357,89	133.543,0 4
29 1		RUA APORUNA N. 111 Apto. 502, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34651653 Matrícula: 264305 Ofício: 4.	8787714492 330	93.037,35	157.000,0 0
29 2	JD DOS IPES III	RUA COMPOSITO R TUNAI (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 115 Apto. 506, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34365296 Matrícula: 260423 Ofício: 4.	8787708952 368	79.939,69	138.000,0 0
29 3	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 102, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 34861344 Matrícula: 265142 Ofício: 4.	8787715949 172	105.481,8 4	178.000,0 0
29 4	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 402, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33901042 Matrícula: 263456 Ofício: 4.	8787711985 077	68.787,97	120.000,0 0

29 5	COND RES VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 501, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589994 Matrícula: 262415 Ofício: 4.	8787712102 390	94.815,14	160.000,0 0
29 6	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 402, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.458.983-8 Matrícula: 262392 Ofício: 4.	8787713994 006	83.135,75	142.000,0 0
29 7		RUA CANARIO DAS LARANJEIRA S N. 90, LT 09 QD B	SANTISSI MO	Casa, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 19675370 Matrícula: 107297 Ofício: 4.	8444401893 368	77.348,21	128.000,0 0
29 8		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 102, BL12	SANTISSI MO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34298984 Matrícula: 47038 Ofício: 12.	8787712506 687	68.840,61	120.091,8 3
29 9	EMPREENDIMEN TO ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 407, BL 09	SANTISSI MO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34616607 Matrícula: 46947 Ofício: 12.	8787713293 350	79.360,41	137.000,0 0
30 0	EMPREENDIMEN TO ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 404, BL 04	SANTISSI MO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34614776 Matrícula: 46764 Ofício: 12.	8787714078 291	79.360,41	137.000,0 0
30 1		RUA DOUTOR PEDRO ERNESTO N. 121 Apto. 309, BL 03	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa. IPTU: 34835645 Matrícula: 70323 Ofício: 3.	8787715606 232	183.691,3 5	300.000,0 0
30 2		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 905	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 35,74 m2 de área total, 35,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34836643 Matrícula: 138696 Ofício: 11.	1787701173 900	153.592,7 5	241.000,0 0
30 3		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 601, BL 03	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34834812 - 30188296 Matrícula: 70351 Ofício: 3.	8787713340 790	122.207,9 3	202.192,5 8
30 4		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1209, BL 01	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.483.315-2 Matrícula: 70175 Ofício: 3.	8787714050 893	188.283,6 3	307.500,0 0
30 5		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 903, BL 02	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34833764 Matrícula: 70261 Ofício: 3.	8787714462 679	135.993,0 4	225.000,0 0
30 6		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1203, BL 01	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34832493 Matrícula: 70169 Ofício: 3.	8787715525 372	159.811,4 7	261.000,0 0
30 7		ESTRADA DOS BANDEIRAN TES N. 29800 Apto. 201, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3475406-9 Matrícula: 465449 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponib	8787712794 623	152.463,8 2	249.000,0 0

				ilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
308		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 307, BL10	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34594598 Matrícula: 461300 Ofício: 9.	8787711834931	97.481,81	164.500,00
309		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 1104	VISTA ALEGRE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34631606 Matrícula: 256539 Ofício: 8.	8787711033637	136.597,45	226.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 203, BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708095 Matrícula: 13391 Ofício: 6.	8787712214996	114.838,57	190.000,00
311	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 204, BL 18 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245128 Matrícula: 78828 Ofício: 3.	8787715553228	97.185,51	164.000,00
312	RES VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 102, BL 4C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253181 Matrícula: 49860 Ofício: 2.	8787714385011	85.579,39	146.173,87
313	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 410, BL 07	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801478 Matrícula: 50302 Ofício: 2.	8787714614932	104.296,65	176.000,00
314	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VISTA I	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 1111, CS 71	VISTA ALEGRE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 165839000 Matrícula: 58951 Ofício: 3.	1444407633599	111.168,79	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	RESIDENCIAL VILA JARDIM	RUA A N. 2 Apto. 105, BL D VG 66	ROMA	Apartamento, 60,69 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100092130 Matrícula: 46978 Ofício: 1.	8787713081469	104.614,81	176.536,90

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	LOT NOVA AMERICA	RUA JOSE SIMIAO DA SILVA N. 205, LT 01 QD 35	NOVA ESPERANCA	Casa, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1221104201003700000 Matrícula: 42127 Ofício: 1.	8200820091240	68.214,74	119.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	EDIFICIO CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA 1 N. 67 Apto. 401, BL 02	GUAJUVIRAS	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 88841 Matrícula: 68630 Ofício: 1.	8555518985272	69.396,18	116.000,00
318	COND RES RECANTO DO PARQUE	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 200, CS 128	MATO GRANDE	Casa, 50,08 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 175,3m2 de área do terreno. IPTU: 119373 Matrícula: 85494 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8042860000647	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	RES NOVA DE VILLE	RUA CLODOVEU JACOMO EMPINOTTI N. 214 Apto. 304, BOX 20, LT 01 QD 5188 BOX 20	CIDADE NOVA	Apartamento, 78,18 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43.10.5188.001.020 Matrícula: 137184, 137152 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521422020	150.436,27	245.688,65
320	Lot Jardim Embaixador	RUA VILSON ANTONIO VICIOLI N. 13, LT 03 QD 2689	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Casa, 42,55 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 42,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000 Matrícula: 129183 Ofício: 1.	8444429055480	112.353,32	185.888,17
321	RESIDENCIAL PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 301, BL 12 VG 248	PANAZZOLLO	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 118392 Ofício: 1.	8787715775069	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	COND RES PORTO DE ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19607750	8787702333879	106.667,03	180.000,00

		FONSEC A N. 185 Apto. 501, BL 08 VG223		Matrícula: 110670 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
32 3		RUA TURQUIA N. 187, CS 04 LT 20 LT 21 QD F1	SANTA FE	Casa, 59,93 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 49,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032380108001002 Matrícula: 104992 Ofício: 1.	844441035058 4	94.815,14	160.000,0 0

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32 4	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUA I N. 388 Apto. 305, BL 02	CANUDO S	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1507400210029001 Matrícula: 95790 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	844440081462 6	97.581,5 0	158.000,0 0

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 404, BL B VG 120	TRES VENDAS	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116517 - 1324791 Matrícula: 116281 Ofício: 1.	8787709554072	100.741,08	170.000,00
326	RESIDENCIAL QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 2046 Apto. 402, BL C VG 60	TRES VENDAS	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331516 Matrícula: 6570 Ofício: 3.	8787714357409	96.000,33	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1208, VG 580	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 62206 Matrícula: 62206 Ofício: 6.	8787705558111	132.970,97	220.000,00
328	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 204, BL 03	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 000 Matrícula: 212359 Ofício: 3.	8787715388685	100.444,78	169.500,00
329	COND RES NEW LIFE	ESTRADA BARRO VERMELHO N.	RESTINGA	Casa, 45,95 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa,	8787713434418	100.741,08	170.000,00

		201, CS 11 BOX 11		68,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 208666 Ofício: 3.			
330	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 304, BL 13	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211216 Ofício: 3.	8787712229985	88.404,91	151.000,00
331	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 302, BL 14 VG 238 VG 354	RESTINGA	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00212025025291 Matrícula: 207122 Ofício: 3.	8787713850560	87.819,45	150.000,00
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 304, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213604 Ofício: 3.	8787714665561	98.370,70	166.000,00
333	LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 501, TORRE 25	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100164982 Matrícula: 57464 Ofício: 6.	8787706065518	94.815,14	160.000,00
334		RUA JOAQUIM DE CARVALHO N. 25 Apto. 203, BL E	VILA NOVA	Apartamento, 40,33 m2 de área total, 35,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 45586 Ofício: 3.	8444430482680	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA ARCHIMEDES FORTINI N. 69, QUADRA IV, LOTE 69	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Terreno, 300m2 de área do terreno, Proc. Jud. 5000123-73.2015.4.04.7101 e 0231/1.15.009530-8. IPTU: 14471 Matrícula: 43690 Ofício: 01.	10145065	36.278,50	69.000,00
336		RUA ARCHIMEDES FORTINI, QUADRA 04, LOTE 68	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Terreno, 300m2 de área do terreno, Proc. Jur. Nº 50370075420214040000, 50157937020224040000. IPTU: 14472 Matrícula: 43689 Ofício: 01.	10145066	34.701,18	66.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	RESIDENCIAL DO IGNACIO	RUA JOSE BARIN N. 1238 Apto. 402, BOX 103, BL D2	CATURRITA	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15302214701741860	8787711998292	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 173922, 173875 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SANTA ROSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOTEAMENTO CRUZEIRO DO SUL II	RUA SAO CARLOS N. 86, LT 01 QD 1139	CRUZEIRO	Terreno, 199,42m2 de área do terreno. IPTU: 00000 Matrícula: 33561 Ofício: 2.	8444424998050	46.472,85	80.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 204, BL 15 VG 223	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109978 Matrícula: 111373 Ofício: 1.	8787714605992	108.444,81	183.000,00
340	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 404, BL18 VG 362	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110099 Matrícula: 111441 Ofício: 1.	8787715523388	83.721,21	143.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341		JARDELINA IGNACIA CARDOSO (ANTIGA RUA J) N. 201, CS 201 LT 18 QD 62 SETOR 58	INDIANOPOLIS	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198770 Matrícula: 162553 Ofício: 1.	8444427608636	119.673,87	198.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRIUNFO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LOT PAINEIRA	RUA MANOEL OLVAO DA ROSA N. SN, LT 09 QD A	OLARIA	Terreno, 361,83m2 de área do terreno. IPTU: 6095000 Matrícula: 7836 Ofício: 1.	1555525307685	52.541,70	87.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND ECOVILLAGE VIAMAO - 02	AVENIDA LIBERDADE N. 3500, SETOR SOL	SANTA ISABEL	Terreno, 1047,07m2 de área do terreno. IPTU: 870130 Matrícula: 66125 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula.	1444406709931	261.298,86	410.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	RES VILLA VÊNETO	JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CS 166 VG 166	Porto Grande	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 73,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10401760015056001 Matrícula: 37639 Ofício: 1.	8787714672215	140.223,93	232.000,00
345	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CS 005 VG 005	Porto Grande	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.0176.0015.002.002 Matrícula: 33619 Ofício: 1.	8787712227079	131.157,73	217.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	RES ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 201, BL 04 VG 39	BELA VISTA	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700205004005 Matrícula: 113658 Ofício: 1.	8787714291351	153.076,13	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RES FLORES DO OUTONO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 315 Apto. 102, BL16 VG 259	AREIAS	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203429176416002 Matrícula: 2707 Ofício: 2.	8787714476130	174.506,78	285.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	Cond Resid Praias do Nordeste - 1ª Etapa	RUA F N. 298 Apto. 202, BL 02	FAROLANDIA	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202046067102010 Matrícula: 30053 Ofício: 5.	8444414043074	81.578,19	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND VILLA DA AGUAS	ROD AYRTON	CENTRO	Loja, 19,5 m2 de área total, 19,5 m2 de área privativa,	1444419413785	59.000,66	97.694,92

		SENNA N. SN, LJ 02		WC. IPTU: 26842 Matrícula: 18094 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	Loteamento Jardim Manguinhos	RUA 130 N. 237, QD EN LT 12A	SANTA CECILIA	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3032117011601 Matrícula: 24863 Ofício: 1.	8444413973086	59.428,31	104.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA 40 N. SN, LT 29 QD 45	MACAE	Casa, 58,34 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021090271001 Matrícula: 5464 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405070234	59.999,74	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 407, BL 08 VG 335	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1605800051000 Matrícula: 140523 Ofício: 1.	8787703578140	103.111,46	174.000,00
353	COND RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 108, BL 21	MORADA DO SOL	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510640 Matrícula: 141162 Ofício: 1.	8787704814386	113.629,74	188.000,00
354	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 106, BL 08	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510222 Matrícula: 140498 Ofício: 2.	8787707314465	94.975,14	160.270,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RODOVIA ELIEZER MONTENEGRO	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2	8787712200782	78.201,87	135.000,00

		MAGALHAES N. 908, LT 13 QD 31		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 432000200840379000 0 Matrícula: 127162 Ofício: 1.			
35 6	RES ACORDES	AVENIDA UMUARAMA N. 1400 Apto. 401, BL 04	UMUARAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 120672 Matrícula: 137820 Ofício: 1.	878771564122 4	83.428,4 8	142.500,0 0

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 303, BL 15	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009824000 Matrícula: 158768 Ofício: 1.	8787715827530	75.884,78	131.000,00
358	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 01, BL F TORRE 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209182100 Matrícula: 154444 Ofício: 1.	8787710606749	117.860,63	195.000,00
359	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 24, BL B TORRE 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 64,72 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209176800 Matrícula: 154391 Ofício: 1.	8787712712228	87.233,99	149.000,00
360	CONDOMINIO VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 4, BL A TORRE 4	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 625723600 Matrícula: 160146 Ofício: 1.	8787712519215	89.575,84	153.000,00
361	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 104, TORRE 2	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212511400 Matrícula: 156693 Ofício: 1.	8787711530207	100.741,08	170.000,00

362		RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 104, TORRE 9	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212533800 Matrícula: 156917 Ofício: 1.	8787712827122	120.882,70	200.000,00
363	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 101, BL 18	PARQUE RESIDENCIAL IGUAATEMI	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942328000 Matrícula: 142689 Ofício: 1.	8555539311483	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 204, BL34 VG 587	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.04.027 Matrícula: 57572 Ofício: 1.	8555539976957	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RESIDENCIAL VILLAGE QUINTA DAS PALMEIRAS	RUA ANTONIO XAVIER DE LIMA N. 2355, CS 31	BADI BASSITT	Casa, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 74,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02523100 Matrícula: 230038 Ofício: 1.	8787712890452	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RES VIDA NOVA BARRETOS IV	RUA VN 78 - VERGILIO MACIEL DA COSTA N. 1507, LT 29 QD 20	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355026031101 Matrícula: 87939 Ofício: 1.	8787713584576	75.884,78	131.000,00
367	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 103, TORRE 06	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,5 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713165778	158.586,87	259.000,00

				IPTU: 214027010306 Matrícula: 90995 Ofício: 1.			
368	PACAEMBU ANASTACIO	AVENIDA JAN 29 - NASMI AMIM (ANTIGA AV JANIII - 03) N. 977, LT 28 QD N	JARDIM ANASTACIO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420049030001 Matrícula: 86209 Ofício: 1.	8787715401525	104.000,35	175.500,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 104, BL 04 VG 96	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 72,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/007 Matrícula: 143226 Ofício: 2.	8787713876046	94.815,14	160.000,00
370	RESIDENCIAL BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 103, VG 119	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 72,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/007 Matrícula: 143265 Ofício: 2.	8787714420135	94.815,14	160.000,00
371	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 201, VG 84	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/218 Matrícula: 149218 Ofício: 2.	8787715211882	97.778,11	165.000,00
372	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 902, BL 02 VG 240	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/3707/470 Matrícula: 144736 Ofício: 1.	8787714521748	170.220,65	278.000,00
373	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 1508, BL 02 VG 104	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707874 Matrícula: 144814 Ofício: 1.	8787715312891	183.691,35	300.000,00
374	COND VARGEM LIMPA	RUA EDEMUR MORALLES N. 3-182, CS 57	RESIDENCIAL NOVA BAURU	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área	8787710697744	114.838,57	190.000,00

				privativa, 243,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43747058 Matrícula: 138205 Ofício: 2.			
375	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-45 Apto. 11, BL 09	VILA GIUNTA	Apartamento, 41,65 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110461 Matrícula: 99419 Ofício: 1.	8029060576016	81.964,82	140.000,00
376	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 12, BL B TORRE 04	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770229 Matrícula: 143905 Ofício: 2.	8787712414731	114.838,57	190.000,00
377	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 02, BL D TORRE 05	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770345 Matrícula: 144021 Ofício: 2.	8787715223805	115.072,13	190.386,43

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CONJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA SEVERINO PULZATTO N. 368, LT 08 QD Y	PORTAL DO PARQUE III	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 166,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102390025 Matrícula: 71186 Ofício: 1.	8787713445657	81.911,88	139.909,57

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND RECANTO DOS PASSAROS BOITUVA	RUA BRUNA VENTURINI VERCELLINO N. 105 Apto. 96	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 101,34 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441234459016004060 Matrícula: 39612 Ofício: 1.	8787713636592	136.013,39	225.033,67

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
380	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 302, BL 04 VG 191	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360278 Matrícula: 62415 Ofício: 2.	8787714528521	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	RESERVA DO LAGO	RUA COMENDADO R JOSE CEZAR GAZI N. 26 Apto. 34, BL 07	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 74,21 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3434.52.77.0002.07016 Matrícula: 275421 Ofício: 3.	8787711844910	94.815,14	160.000,00
382	RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVANEL I N. 26 Apto. 41, BL 09	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 74,21 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345277000209017 Matrícula: 275463 Ofício: 3.	8787712005840	106.667,03	180.000,00
383	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIM N. 397 Apto. 02, TORRE 19	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284640 Ofício: 3.	8787713328812	111.139,55	183.880,00
384	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 76, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201062 Matrícula: 281335 Ofício: 3.	8787714475037	159.199,17	260.000,00
385	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 96, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203078 Matrícula: 281576 Ofício: 3.	8787715315475	164.097,61	268.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 62, BL C	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002403046 Matrícula: 33533 Ofício: 1.	8787715956039	151.239,21	247.000,00
387	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 258, BL 04	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 71,72 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708276060	135.906,48	224.856,79

				23242122502400200 Matrícula: 31490 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RESIDENCIAL FORLIFE IDEALE CLUBE	AVENIDA JALES N. 842 Apto. 2, BL 07	JARDIM SOTO	Apartamento, 107,1 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71441506220109 Matrícula: 61280 Ofício: 1.	8787712295147	97.778,11	165.000,00
389	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA DA GENEROSIDAD E N. 121, LT 10 QD 49	RESIDENCIA L NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 26639703060100 1 Matrícula: 51338 Ofício: 1.	8787715625997	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: CEDRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOT RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA RUDY DE SOUZA LIMA N. 398, LT 15 QD 13	RESIDENCIAL CALIFORNIA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204820 - 650501 Matrícula: 204820 Ofício: 1.	8787714768352	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CUBATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	PARQUE SAO LUIZ	AVENIDA EDVAL GOMES DE BRITO N. 44, LT 04 QD 05	PARQUE SAO LUIS	Casa, 214,65 m2 de área total, 214,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 020400090254000 Matrícula: 8299 Ofício: 1.	1444408764379	448.669,27	704.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 102, BL D	VILA SAO PAULO	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 96333 Ofício: 1.	8787714178369	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 401, BL 13 VG149	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050016813 Matrícula: 126811 Ofício: 1.	8787712344377	86.648,52	148.000,00
394	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 201, BL 11 VG 166	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01422050016769 Matrícula: 126771 Ofício: 1.	8787714214861	87.819,45	150.000,00
395	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 201, BL 13 VG 152	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01422050016805 Matrícula: 126803 Ofício: 1.	8787714246550	101.333,68	171.000,00
396	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 202, BL 04 VG 86	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01422050013454 Matrícula: 126660 Ofício: 1.	8787714448226	94.815,14	160.000,00
397	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 101, BL 05 VG 15	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 91,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01422050013465 Matrícula: 126671 Ofício: 1.	8787715110342	101.977,18	172.085,90

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES EVIDENCE	RUA UTINGA N. 30 Apto. 53	JARDIM OLIVEIRA	Apartamento, 63,02 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094335102610000 Matrícula: 141785 Ofício: 1.	8444423414721	150.014,60	245.000,00
399	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDI A N. 867 Apto. 1406, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073103000010000 Matrícula: 153301 Ofício: 1.	8787714849492	121.487,11	201.000,00

400	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDI A N. 867 Apto. 1707, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153173 Ofício: 1.	8787714869922	114.838,57	190.000,00
-----	-------------------	---	----------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND PERFEITO RESIDENCIAL	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 445 Apto. 31, TORRE 07 VG 93	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 60,25 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03110350087134 Matrícula: 200282 Ofício: 1.	8787709037515	120.882,70	200.000,00
402	COND PORTAL TERRAS DE CARRARA	AVENIDA SANTANA N. 1520 Apto. 403, TORRE 03 VG 171	JARDIM AMANDA I	Apartamento, 100,82 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090350547136 Matrícula: 205236 Ofício: 1.	8787713084298	180.629,83	295.000,00
403	COND PORTAL TERRAS DE CARRARA	AVENIDA SANTANA N. 1520 Apto. 201, TORRE 5 VG 226	JARDIM AMANDA I	Apartamento, 100,82 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090350547246 Matrícula: 205346 Ofício: 1.	8787713437875	198.754,04	324.600,00
404	COND STUPPENDO RES	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 13, TORRE 09 VG59	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092168 Matrícula: 201992 Ofício: 1.	8787713939161	138.229,37	228.700,00
405	PORTAL MONTANHAS DE SALERNO	RUA RIO PINDARE N. 1200 Apto. 604, TORRE 04	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300981197 Matrícula: 213539 Ofício: 1.	8787715777045	164.097,61	268.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES RESERVA DA MATA ITAPE	RUA ELI DAMARES FORTUNATO N. 55, LT31 QD U	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711503480	99.028,93	175.000,00

				01017000112001 Matrícula: 94975 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RESIDENCIAL OASIS	AVENIDA DAS MONCOES N. 600 Apto. 603, BL 01	RANCHO GRANDE	Apartamento, 111,25 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 090093000001051 Matrícula: 106462 Ofício: 1.	8787713549290	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUVERAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA HUMBERTO FRANCA N. 575	VILA ZELINDA	Casa, 126,75 m2 de área total, 126,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6056057500 Matrícula: 19717 Ofício: 1.	1444411751711	159.328,58	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RESERVA ANTONIETA	AVENIDA CONEGO MANOEL ALVES N. 1791 Apto. 23, TORRE A	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1276199017 Matrícula: 113500 Ofício: 2.	8787714219456	135.388,62	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES DALGINA RODRIGUES DA GRELA	RUA JOAO MIGUEL GARCIA (ANTIGA RUA DEZ) N. 515, LT 15 QD N	RESIDENCIAL DALGINA RODRIGUES DA GR	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3476015000 Matrícula: 53852 Ofício: 1.	8787713338176	82.550,28	141.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

411	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 103, BL 13 VG 90	ANTENOR BARION	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33703900 Matrícula: 74685 Ofício: 2.	8787713892980	105.481,84	178.000,00
412	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 103, BL 10 VG 130	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33776600 Matrícula: 81819 Ofício: 1.	8787714121936	104.889,24	177.000,00
413	CONDOMÍNIO PRAÇA DOS CARVALHOS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 201 Apto. 22, BL 04	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33650400 Matrícula: 82549 Ofício: 1.	8787715961660	101.602,95	171.454,40

Estado: SP							
Cidade: MIGUELOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA ANTONIA RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 211, LT 18 QD L	RES SAN MARINO	Casa, 54,55 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 204180172 Matrícula: 8083 Ofício: 1.	1444407683391	81.880,33	135.500,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND RES SANTA CLARA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. 1877 Apto. 05, TORRE 03 VGS 62 E 63	JOAO ARANHA	Apartamento, 181,49 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 752768577900085 Matrícula: 54317 Ofício: 4.	1787700181470	144.767,36	230.000,00
416	COND RES BOM RETIRO IV	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1090 Apto. 14, TORRE 03	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 92,75 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751887876700092 Matrícula: 44325 Ofício: 4.	8787706090385	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND VISTA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área	8787711873872	75.305,50	130.000,00

		N. 140 Apto. 33, BL 6B		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO131401036251 Matrícula: 72980 Ofício: 1.			
418	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 201, BL 20 VG 105	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051361 Matrícula: 78710 Ofício: 1.	8787712055529	122.225,41	202.221,51

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES FORLIFE PARAISO CLUBE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 165 Apto. 24C, BL 3C VGS 65 E 66	JARDIM SOL NASCENTE II	Apartamento, 104,75 m2 de área total, 39,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0117056908470140 Matrícula: 139649 Ofício: 2.	8787713419192	79.360,41	137.000,00
420	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 89, QD D	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11565380 Matrícula: 132741 Ofício: 1.	8787711778845	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESERVA BOTANICA	RUA MARABA N. 141 Apto. 108, TORRE B	VILA MONTEIRO	Apartamento, 89,82 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310056802088 Matrícula: 94573 Ofício: 1.	8787712965339	178.792,91	292.000,00
422	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 204, BL 05	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021705020 Matrícula: 97390 Ofício: 1.	8787713213276	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: POMPEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL TURIM	RUA JOSE CANDIDO PRIZAO N.	CHACARAS PARAISO	Casa, 48,35 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU:	8787714033409	83.721,21	143.000,00

		1345, SETOR E		5814003501 Matrícula: 20719 Ofício: 1.			
--	--	---------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGATA	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1353, CS 04	ESMERALDA	Casa, 44,18 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280170010004 Matrícula: 155170 Ofício: 1.	8444420506340	116.443,31	185.000,00
425	COND RES HARMONIA III	RUA NORBERTO FLORENCIO DOS ANJOS N. 444, CS 03	PRINCESA	Casa, 58,42 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 208120230030003 Matrícula: 194026 Ofício: 1.	8444417816651	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	EMPREENDIMENT O PRINCIPE DE VIANA	RUA PATRICIA GONCALVE S TOLEDO N. 179 Apto. 302, BL 11 VG 77	CONJUNTO HABITACIONA L MARIO AMATO	Apartamento, 88,47 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2925000100761175 Matrícula: 94853 Ofício: 2.	8787713676748	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 101, BL 04 VG 106	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 409048 Matrícula: 203687 Ofício: 1.	8787715508265	106.667,03	180.000,00
428	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 403, TORRE 12	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394791 Matrícula: 207250 Ofício: 1.	8787713612871	140.828,35	233.000,00

429	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 101, TORRE 08	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394649 Matrícula: 207108 Ofício: 1.	8787713682489	131.157,73	217.000,00
430	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 501, TORRE 08	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394665 Matrícula: 207124 Ofício: 1.	8787713940046	120.882,70	200.000,00
431	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 604, TORRE 08	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394672 Matrícula: 207131 Ofício: 1.	8787714323288	129.948,90	215.000,00
432	COND VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 03, TORRE 06 BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390429 Matrícula: 208937 Ofício: 1.	8787714456938	111.816,50	185.000,00
433	COND VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 21, TORRE 07 BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390467 Matrícula: 208975 Ofício: 1.	8787715156520	100.741,08	170.000,00
434	COND VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 04, TORRE 01 BL A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390062 Matrícula: 208570 Ofício: 1.	8787715900572	95.264,07	160.757,58
435	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 02, TORRE 01 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 42,5 m2 de área	8787712494417	99.555,89	168.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394968 Matrícula: 205375 Ofício: 1.			
436	ED UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 24	IPIRANGA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380729 Matrícula: 206124 Ofício: 1.	8787711889280	114.838,57	190.000,00
437	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 34, BL E TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387271 Matrícula: 206813 Ofício: 2.	8787710150168	78.201,87	135.000,00
438	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 11, BL F TORRE 3	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.501 Matrícula: 205183 Ofício: 2.	8787712946571	96.000,33	162.000,00
439	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BL 5	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398.375 Matrícula: 213803 Ofício: 2.	8787712592214	81.964,82	140.000,00
440	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL 4	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398.361 Matrícula: 213789 Ofício: 2.	8787714779109	101.926,27	172.000,00
441	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL 10	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398457 Matrícula:	8787715186195	111.212,08	184.000,00

				213853 Ofício: 2.			
442	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BL 12	JARDIM SALGADO FILHO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398487 Matrícula: 213883 Ofício: 2.	8787712913983	87.233,99	149.000,00
443	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 304, BL 05 VG MOTO 26	JARDIM SALGADO FILHO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398374 Matrícula: 213802 Ofício: 2.	8787714165011	88.990,38	152.000,00
444		RUA DOUTOR ALVARO BARROS DE LIMA N. 590 Apto. 13	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 99,95 m2 de área total, 52,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391453 Matrícula: 0211987 Ofício: 2.	8787712671742	173.282,17	283.000,00
445	CONDOMINIO RESREVA FLOR DE LOTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 306, TORRE 1 VG 269	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391569 Matrícula: 211003 Ofício: 2.	8787711725954	131.762,14	218.000,00
446	COND RESERVA FLOR DE LÔTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 205, TORRE 3 VG 218	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391720 Matrícula: 211154 Ofício: 2.	8787713442054	107.852,22	182.000,00
447	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 10, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395308 Matrícula: 206433 Ofício: 1.	8787711425772	101.333,68	171.000,00
448	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 50,83 m2 de	8787714342762	87.160,15	148.873,89

		SOBRINHO N. 250 Apto. 101, BL 09		área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395503 Matrícula: 206628 Ofício: 1.			
449	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 110, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395560 Matrícula: 206685 Ofício: 1.	8787714504975	75.305,50	130.000,00
450	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 207, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395569 Matrícula: 206694 Ofício: 1.	8787714505319	90.746,77	155.000,00
451	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 23, TORRE 05 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392905 Matrícula: 209998 Ofício: 1.	8787713231223	87.819,45	150.000,00
452	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 22, TORRE 05 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392904 Matrícula: 209997 Ofício: 1.	8787713520004	97.778,11	165.000,00
453	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 14, TORRE 04 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392806 Matrícula: 209899 Ofício: 1.	8787713893153	93.215,65	157.300,88
454	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE 03 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392791	8787713944017	102.518,87	173.000,00

				Matrícula: 209884 Ofício: 1.			
455	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, BL B TORRE 2	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209794 Ofício: 1.	8787714285459	87.819,45	150.000,00
456	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 02, TORRE 05 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392896 Matrícula: 209989 Ofício: 1.	8787714547070	89.575,84	153.000,00
457	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 31, TORRE 04 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392859 Matrícula: 209952 Ofício: 1.	8787715922827	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL JADE	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 75 Apto. 42, BL 01	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308012601018 Matrícula: 81342 Ofício: 1.	8555537423586	108.444,81	183.000,00
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 002, LT 01A BL 08	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437080020000 Matrícula: 97376 Ofício: 1.	8787715882140	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 11, BL27	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3047017389 Matrícula: 160388 Ofício: 1.	8555540200762	156.137,65	255.000,00

46 1	COND RES PORTA DAS ESTRELAS	AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 885 Apto. 84	PLANALTO	Apartamento, 115,65 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016015127088 Matrícula: 46568 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibili- dade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	14444059427 80	258.112, 29	405.000, 00
---------	-----------------------------------	--	----------	--	-------------------	----------------	----------------

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RES VILA DAS ORQUIDEAS	RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 1622, BL 16 VG 290	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 75,68 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005311 Matrícula: 183998 Ofício: 1.	8787713487490	99.555,89	168.000,00
463	RES VILA DAS ORQUIDEAS	RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 331, BL 03 VG 165	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005054 Matrícula: 183741 Ofício: 1.	8787713885673	103.111,46	174.000,00
464	RES VILA DAS ORQUIDEAS	RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 1614, BL 16 VG 284	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005309 Matrícula: 183996 Ofício: 1.	8787714441558	129.948,90	215.000,00
465	RES VILA DAS ORQUIDEAS	RUA RIO ARAGUAIA N. 945 Apto. 943, BL 09 VG 113	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038005180 Matrícula: 183867 Ofício: 1.	8787715243911	125.718,01	208.000,00
466	PQ MONTE BLANC	RUA CORONEL DOMINGOS MARINO DE AZEVEDO N. 50 Apto. 201, BL 13 VG 273	VILA BOA VISTA 1	Apartamento, 69,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08180013202 Matrícula: 185131 Ofício: 1.	8787714291653	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 401, BL 13 VG 349	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787712088990	100.148,49	169.000,00

				de garagem. IPTU: 281519205 Matrícula: 225495 Ofício: 1.			
468	COND PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 302, BL 17 VG 257	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994266 Matrícula: 123587 Ofício: 2.	8787713695963	131.157,73	217.000,00
469	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 203, BL 06 VG 165	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 83,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191087 Matrícula: 224547 Ofício: 1.	8787714077759	114.838,57	190.000,00
470	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 301, BL 19 VG 333	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 83,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191297 Matrícula: 224757 Ofício: 1.	8787714490257	116.047,39	192.000,00
471	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 302 Apto. 22, TORRE 04 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 904233186 Matrícula: 122504 Ofício: 2.	8787714215736	116.047,39	192.000,00
472	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 102, BL 07 VG 40	VILA TONINHO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0419439098 Matrícula: 111708 Ofício: 2.	8787706194423	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	PARQUE CAMPO MARINI	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 81 Apto. 204, BL 02 VG 29	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 95,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82018000050024 Matrícula: 46060 Ofício: 2.	8787708311915	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de

						(R\$)	Avaliação (R\$)
47 4	EDIFICIO COLMEIA	RUA JULIO CONCEICA O N. 640 Apto. 54, 54	BOM RETIRO	Apartamento, 127,87 m2 de área total, 112,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1908100893 Matrícula: 153899 Ofício: 8.	14444042826 20	293.164,58	460.000,00
47 5	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 502, TORRE 03 VG 352	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,81 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903003296 Matrícula: 216528 Ofício: 7.	87877096746 47	121.487,11	201.000,00
47 6	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR R GIANETTI N. 201 Apto. 506, TORRE 06	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508011140 Matrícula: 228816 Ofício: 7.	87877143967 65	122.333,29	202.400,00
47 7	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 312, TORRE B	JARAGUA	Apartamento, 41,1 m2 de área total, 32,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802803268 Matrícula: 284564 Ofício: 18.	87877118438 92	120.882,70	200.000,00
47 8		RUA ADHERBAL STRESSE R N. 247 Apto. 108, TORRE 04 VG 294	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 89,7 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500102720 Matrícula: 292938 Ofício: 18.	87877137103 18	153.076,13	250.000,00
47 9	RES PRAÇA DO SOL - GUAIANAZES	RUA MOREIRA NETO N. 456 Apto. 45, BL A	JARDIM DO DIVINO	Apartamento, 236,24 m2 de área total, 104,58 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 23603400346 Matrícula: 188695 Ofício: 7.	15555339424 91	201.440,08	345.000,00
48 0	EMPREENHIMENTO SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 04, PNE BL 02 QD P	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 18600905841 Matrícula: 289327 Ofício: 18.	87877145015 69	150.014,60	245.000,00
48 1	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 07, TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402304049 Matrícula: 222008 Ofício: 7.	87877140183 61	129.948,90	215.000,00
48 2	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 01, BL 05	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118909421 Matrícula: 359824 Ofício: 9.	87877120884 60	132.608,32	219.400,00
48 3	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 26, BL 04	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118908832 Matrícula: 359765 Ofício: 9.	87877124935 26	130.553,32	216.000,00

48 4	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 11, BL 04	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 61,29 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118908700 Matrícula: 359752 Ofício: 9.	87877142519 45	123.904, 77	205.000, 00
48 5	COND RES UNICO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHA ES N. 30 Apto. 18, TORRE 4	SANTO AMARO	Apartamento, 75,01 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta Penhora no AV.4 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 16911905711 Matrícula: 463882 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibi lidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	87877022629 20	185.344, 66	331.639, 14
48 6	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 710, TORRA A	TAIPAS	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802801249 Matrícula: 284362 Ofício: 18.	87877137415 15	126.599, 33	209.458, 14
48 7	COND RES DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 1511, TORRE 03	TATUAPE	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 06206127567 Matrícula: 359326 Ofício: 9.	87877116870 09	173.894, 48	284.000, 00
48 8	COND RES DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 1004, TORRE 03	TATUAPE	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 06206126897 Matrícula: 359259 Ofício: 9.	87877121431 26	132.970, 97	220.000, 00
48 9	PROJ IMOB E 87	RUA DOUTOR MORAIS DANTAS N. 189 Apto. 109, TORRE A	VILA BARBOSA	Apartamento, 57,96 m2 de área total, 35,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07524003331 Matrícula: 208520 Ofício: 8.	87877124895 37	150.014, 60	245.000, 00
49 0	ED TRIPUI	RUA TRIPUI N. 210 Apto. 11	VILA BELA	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 60,34 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 05106500941 Matrícula: 161515 Ofício: 6.	14444204580 02	241.542, 12	379.000, 00
49 1	CONJUNTO CONDOMINIAL BEVERLY HILLS	RUA SOLIDONI O LEITE N. 2694 Apto. 72, ED FOX BL D	VILA IVONE	Apartamento, 106,41 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 11738710938 Matrícula: 152646 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibi lidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	14444021126 12	194.380, 86	305.000, 00
49 2	COND RES PLANO E CURUCA I	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1193 Apto. 502	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 41,01 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227810769 Matrícula: 240514 Ofício: 12.	87877120414 47	124.848, 12	206.560, 77
49 3		RUA MIGUEL GONCALV ES CORREIA N. 458, LT 17A QD 11 GLEBA B	VILA PIRAJUSSA RA	Casa, 269,5 m2 de área total, 269,5 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha. IPTU: 168.055.0036- 1 Matrícula: 301839 Ofício: 11.	14444073006 70	410.547, 53	815.000, 00

494	VIVAZ ITAQUERA	AVENIDA PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 805, TORRE C	VILA TAQUARI	Apartamento, 51,99 m2 de área total, 37,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11425807411 Matrícula: 327247 Ofício: 9.	8787711612963	140.828,35	233.000,00
495	COND RES PLANO & PIRITUBA - SERRA DA VELHA	RUA PORTO DE PALOS N. 31 Apto. 138, TORRE A	VILA ZAT	Apartamento, 54,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12627001719 Matrícula: 205423 Ofício: 16.	8787707948260	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO SEBASTIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA MANOEL DE OLIVEIRA N. 57, LT 05 QD 01	BAIRRO DE JUQUEHY	Casa, 154,93 m2 de área total, 154,93 m2 de área privativa, 290,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3133111616200680000 Matrícula: 16678 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417633060	924.105,74	1.450.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	RESIDENCIAL EUROPA	RUA GOYTACAZES N. 387 Apto. 03	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,29 m2 de área total, 33,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3600340011900387003 Matrícula: 153254 Ofício: 1.	8444424017700	130.553,32	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND VITTA SERRANA	AVENIDA LEOLINO GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 24, TORRE 02 BL E	CIDADE DE BELEM	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052059 Matrícula: 15718 Ofício: 1.	8787709227039	83.721,21	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RES BERTAGNA	RUA ORSINI BERTAGNA N. 80 Apto. 11, VG 04	JARDIM BERTANHA	Apartamento, 41,71 m2 de área total, 34,42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444418068250	96.118,84	162.200,00

				33615602350100 4 Matrícula: 119980 Ofício: 2.			
500	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADO R VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 301, BL 06 VG 134	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24642503130000 0 Matrícula: 148857 Ofício: 2.	8787713010863	116.047,39	192.000,00
501	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADO R VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 301, BL 27 VG 396	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 62,18 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24642503130000 0 Matrícula: 149193 Ofício: 2.	8787714238752	97.571,29	164.651,00
502	RESID. LE PARC CUNCUN	RUA APARECIDO BISPO DE OLIVEIRA N. 435 Apto. 44, BL 12 VG 140	JARDIM TOPAZIO	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76422803051201 8 Matrícula: 241725 Ofício: 1.	8787712913177	112.171,25	185.586,93
503	LAR MADRID CONDOMÍNIO	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 34, TORRE 1 BL C	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35211206140301 6 Matrícula: 240037 Ofício: 1.	8787711762361	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND RES BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 13, TORRE 5 VG165	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22650001071701 Matrícula: 205591 Ofício: 1.	8787712402962	103.704,06	175.000,00
505	COND RES BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 13, TORRE 7 VG 175	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 447323 Matrícula: 205623 Ofício: 1.	8787713396613	118.162,84	195.500,00
506	COND RES BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 11, TORRE 01 VG 38 PCD	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 205525 Ofício: 1.	8787714398938	124.509,18	206.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 24, BL 04	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 99935 Ofício: 1.	8787715488060	122.091,53	202.000,00
508	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 102, BL 22 VG 314	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119044 Matrícula: 99320 Ofício: 2.	8787711985808	120.882,70	200.000,00
509	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 204, BL 09 VG 232	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119044 Matrícula: 99118 Ofício: 1.	8787715887550	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA PRESIDENTE E ULISSES GUIMARAES N. 20, LT 15 QD 05	JARDIM NOVA ESPERANCA	Casa, 120,9 m2 de área privativa, 40,31m2 de área do terreno. IPTU: 36232644250008000000 2 Matrícula: 29567 Ofício: 1.	8444427718199	248.552,58	390.000,00

Estado: SP							
Cidade: TACUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA JOSE MARINO N. 225, LT 32 QD 5	JARDIM SANTA RITA	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29315 Matrícula: 39171 Ofício: 1.	8787713763160	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 2, BL D	JARDIM VALE DA LULA	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6830144 Matrícula: 114833 Ofício: 1.	8787713280356	94.815,14	160.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas. **CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: