



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE NOVA VENÉCIA  
**ATOrd 0000789-20.2015.5.17.0181**  
AUTOR: THIARA LORENZONI  
RÉU: PALHA CALCADOS E CONFECÇÕES LTDA - ME E OUTROS (3)

**Processo Judicial Eletrônico - PJe**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUDICIAL  
COM FORÇA DE MANDADO DE INTIMAÇÃO**

O MM. JUIZ da VARA DO TRABALHO DE NOVA VENÉCIA/E.S., FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem e dele tomarem conhecimento que nos autos do processo acima discriminado, o leiloeiro público oficial SUED PETER BASTOS DYNA levará o bem abaixo descrito à venda por INICIATIVA PARTICULAR na MODALIDADE ELETRÔNICA através do site [WWW.SUEDPETERLEILOES.COM.BR](http://WWW.SUEDPETERLEILOES.COM.BR), nos termos do art. 879 e seguintes do CPC e mediante as seguintes condições:

**ABERTURA: 19/08/2020 A PARTIR DAS 16:00H**

**ENCERRAMENTO: 01/10/2020 A PARTIR DAS 16:00H.**

Para participar os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, conforme as normas estabelecidas no site. É responsabilidade dos interessados, obter no site, através de consulta ao processo e por meios próprios todas as informações sobre as regras da alienação e sobre o bem, incluindo estado de conservação, ônus e visitação.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** IMÓVEL URBANO, MEDINDO A ÁREA DE 84.00 M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 5575, LIVRO 02, CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL DA PALHA/ES. O IMÓVEL POSSUI 02 (DUAS) RESIDÊNCIAS (TÉRREO E 1º ANDAR) E UM TERRAÇO (2º ANDAR).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA ADOLFO BOZETTI (O IMÓVEL FICA NOS FUNDOS DA RUA), S/Nº, SANTA HELENA, SÃO GABRIEL DA PALHA/ES.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** TÉRREO R\$ 130.000,00 / 1º ANDAR R\$ 130.000,00 /

2º ANDAR (TERRAÇO) R\$ 40.000,00 (atualizado até 09/03/2020).

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00.**

**VALOR MÍNIMO PARA OFERTAS DE COMPRA:** Será admitido valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (Art. 891, caput, e parágrafo único do CPC). Fixo em 50% da avaliação total o valor mínimo para venda.

A MELHOR OFERTA FICARÁ CONDICIONADA À ANÁLISE DO JUÍZO.

Há possibilidade de pagamento em parcelas nos termos do Art. 895 CPC desde que a proposta de parcelamento seja encaminhada por escrito ao leiloeiro antes da oferta de compra ser lançada no site pelo interessado. Sem o envio da proposta de parcelamento ao leiloeiro com antecedência, havendo registro de oferta no site, o valor ofertado será convertido para pagamento à vista. Pagamentos à vista serão preferenciais. O bem será entregue ao comprador livre de ônus pretéritos (Art. 130 CTN e 908, § 1º do CPC).

O comprador arcará com o valor integral ofertado no site, acrescido de 5% de comissão ao leiloeiro e despesas para transferência de propriedade do bem para o seu nome.

Não havendo ofertas de compra, a alienação poderá ser prorrogada por mais 30 (trinta) dias a contar da data do encerramento prevista neste Edital.

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC), este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado www.suedpeterleiloes.com.br e também afixado na sede do juízo.

Ficam cientes da realização do Leilão as partes e seus advogados com a publicação deste edital no DEJT, bem como todos os interessados com advogado cadastrado nos autos.

Caso algumas das partes se encontrem em local incerto e não sabido, **ESTE EDITAL DE LEILÃO SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO** (CPC, art. 889, parágrafo Único).

A esposa do executado Dacio Gasparini (Sra. Rosilene Groner Gasparini), será intimada por oficial de justiça, com urgência, no seguinte endereço: RUA ADOLFO BOZETTI, 804, APTO. 101, SANTA HELENA, SÃO GABRIEL DA PALHA - ES - CEP: 29780-000.

Dado e passado nesta cidade de NOVA VENÉCIA/ES, datado e assinado digitalmente.

Eu, SIMONE TEIXEIRA DIAS, digitei.

NOVA VENEZIA/ES, 04 de agosto de 2020.

JAILSON DUARTE



Assinado eletronicamente por: JAILSON DUARTE - Juntado em: 04/08/2020 19:43:38 - 4719850  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-17 REGIAO:02488507000161  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/20080417144147600000020547524?instancia=1>  
Número do processo: 0000789-20.2015.5.17.0181  
Número do documento: 20080417144147600000020547524