



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 001

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 HF

MATRÍCULA N.º 44.704 DATA 20 de dezembro de 1991.
IMÓVEL Um lote de terreno situado na Avenida Tamara, integrante do Loteamento denominado Balneário Ponta da Fruta, no Município de Vila Velha-ES., sob nº 02 (dois) da quadra 25 (vinte e cinco) com uma área de 408,00m2 (quatrocentos e oito metros quadrados) com as seguintes dimensões e confrontações: frente numa extensão de 16,00 metros limita-se com Avenida Tamara; fundos numa extensão de 28,00 metros, limita-se com o lote nº 01, lado direito com o lote nº 03, numa extensão de 30,00 metros e pelo lado esquerdo com uma Praça, numa extensão de 13,00 metros. PROPRIETÁRIO: MARIA AUGUSTA BRAGA CHELINI PEREIRA, REGISTRO ANTERIOR: 1-28.190 de ordem do Lº 2-DQ deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha. 20 de dezembro de 1991. O OFICIAL Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

REGISTRO Nº 1-44.704- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 232/234 do Lº nº 35, em data de 29 de janeiro de 1991, pela Escrevente do Cartório Sarlo- Rita de Cássia Pandolfi, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA AUGUSTA BRAGA CHELINI PEREIRA, brasileira, casada sob regime de comunhão de bens com o Sr. NELSON CHELINI PEREIRA, economiária, portadora da Cédula de Identidade RG número M-287.315-MG, inscrita no CPF/MF nº 418.622.876-00, residente e domiciliada na Avenida dos Andradas, nº 1.071, aptº 202, Bairro da Glória, Cidade de Juiz de Fora-MG, representada por seu procurador Marcos Antonio Ribeiro, brasileiro, casado, corretor, portador da Cédula de Identidade RG nº M-1-266.395-MG, residente e domiciliado na Cidade de Juiz de Fora, MG., conforme procuração arquivada nesse Cartório, por compra feita a IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA., empresa de capital e sócios brasileiros, com sede na Rua Gama Rosa, Centro, nesta Cidade e Comarca de Vitória-ES., inscrita no CGC/MF nº 27.584.762/0001-39, representada por seu sócio gerente Carlos Augusto Azevedo, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 423.845-ES., inscrito no CPF nº 006.382.007-25, residentes e domiciliados em Vitória-ES., pelo preço de CR\$ 315,00 (trezentos e quinze cruzeiros) pagos anteriormente; talão do imposto de transmissão nº 081025-CR\$ 3.488,40-Avaliação-CR\$ 174.420,00, não havendo condições. Consta no traslado a declaração da vendedora sob pena de responsabilidade civil e criminal que inexistem ações reais ou Pessoais Reipersecutórias incidentes sobre o imóvel e que o mesmo não faz parte de seu ativo permanente, deixando de apresentar a CND do IAPAS; Que a outorgada compradora se obriga a pagar à outorgante vendedora a quantia equivalente a 04 BTN's por ano, a fim de que a mesma faça ou contrato com terceiros a manutenção, limpeza e conservação das Praças e Vias Públicas do Loteamento, onde está situado o lote objeto desta Escritura; a outorgada compradora dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais assumindo inteira responsabilidade pelo pagamento de qualquer importância que vier a ser apurada perante a Fazenda Municipal; foram apresentadas e arquivadas as Certidões Negativa de Débitos para

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a390b8ba-5aa0-448e-911c-0334f7371177

www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/04/2022 14:37 PROTOCOLO: S22040040839D



363.964

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 HT...

com a Fazenda Estadual e Negativa de Ônus e citação de Ação Real ou Pessoal -
Reipersecutória, e consta a declaração do SEAMA e o carimbo da DOI. O REFERI-
DO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 20 de dezembro de 1991. O OFICIAL

Desina Chialari de Brito

RFPC.*

VIDE FICHA 2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/04/2022 14:37 PROTOCOLO: S22040040839D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a390b8ba-5aa0-448e-911c-0334f7371177



363.964

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
44.704

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 2 - 44.704 - Em virtude de requerimento via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 01 de setembro de 2017, que tomou o protocolo nº 201709.0110.00352856-IA-410, extraído dos autos do processo nº 00121149520165030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região [Minas Gerais], foi determinado a esta Serventia para que proceda a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula, em nome de MARIA AUGUSTA BRAGA CHELINI PEREIRA, CPF/MF 418.622.876-00. Lançado no protocolo sob nº 337491. Arquivado na Pasta 72, desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 01 de setembro de 2017. O OFICIAL: Andre T. Ricco (RKP).
024455.FMN1701.17623
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0 **ESCREVENTE AUTORIZADO**

AV. 3 - 44.704 - Proceder-se a esta averbação nos termos da Carta Precatória para Penhora e Avaliação, datado de 25 de fevereiro de 2019, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG - Dr. Jose Nilton Pereira Pandelot, expedido nos autos nº 0012114-95.2016.5.03.0035, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de maio de 2019, Processo nº 0000217-68.2019.5.17.0005 da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, movido por ADRIANA LIVIA LOURES PEREIRA, em face de CM SISTEMA DE ENSINO LTDA. E OUTROS, para constar a PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 209.071,44, sendo o valor da dívida R\$ 9.681,12. Documentos arquivados na letra "C" da Pasta 49 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de junho de 2019. O OFICIAL: Wendel G. Daros (RFP).
Selo Digital: 024455.OSW1902.01416
Emolumentos R\$ 85,43 Taxas R\$ 23,07 Total R\$ 108,50 **ESCREVENTE AUTORIZADO**

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 44704 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 05 de abril de 2022.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 60,37 - Taxas: 16,31 - Total: 76,68
Selo: 024455.VSB2201.15865
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

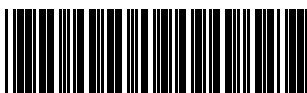
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/04/2022 14:37 PROTOCOLO: S22040040839D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a390b8ba-5aa0-448e-911c-0334f7371177



363.964

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta:

Em Branco