

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

1

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA-2061-13/04/1982-IMÓVEL: Uma área de terras legítimas, medindo 259.157m² (duzentos e cinquenta e nove mil e cento e cinquenta (e sete) metros quadrados), situado a Margem esquerda do Rio São Francisco, Distrito de sede deste Município, confrontando-se pelos seus diversos lados com: Ponciano Fernandes de Jesus e outros, Rio São Francisco, e com terreno do Patrimônio desta cidade. **Proprietários:** Alberto Fernandes de Jesus, Ponciano Fernandes de Jesus, Benjamim Fernandes de Jesus, Herculan Fernandes de Jesus, Maria Fernandes de Jesus e Maria Madalena de Jesus, brasileiros, maiores, os quatro primeiros, lavradores, casados, e as duas últimas solteiras, domésticas, residentes nesta cidade, Registro Anterior nº 2.284, livro 3-C, fls. 13, Oficial Ass.: Moacyr de Andrade, vale a rasura e entre linha acima, of Ass.: Moacyr de Andrade.

Av.1-2.061, 13 de Abril de 1982. Procede-se a está nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal Local; do loteamento denominado **Hercules Imobiliária Ltda**, localizada na Rodovia que liga B. São Francisco-ES. à Ecoporanga-ES. de propriedade de **Herculano Fernandes de Jesus**, bras., solt.; **Ponciano Fernandes de Jesus**, bras., casado; **Alberto Fernandes de Jesus**, bras., casado; **Maria Fernandes de Jesus**, brasileira, solt., e **Maria Madalena de Jesus**, brasileira, solteira, todos residentes à Rod. B. São Fco.ES à Ecoporanga, nesta cidade; que em data de 1º/12/1981 pelo decreto 32/81, foi aprovado por este Poder Municipal o referido loteamento acima mencionado, com as seguintes especificações: Área total do terreno 259.157,00m² (duzentos e cinquenta e nove mil e cento e cinquenta e sete metros quadrados). Área dos lotes 123.948,00m²; Área das Ruas 98.080,00m²; Área de reserva e cedida 37.129,00m²; nº de lotes 543 e nº quadras 59; **Quadra 'A'** - 20 lotes com área de 4.532,00m², nº 01 a 20, situados nas Ruas Brasília, Dirceu Cardoso e av. Jones dos Santos Neves. **Quadra 'B'** Oito (08) lotes com a área de 1.760,00m², situados nas Ruas, Brasília, Dirceu Cardoso, e av. Jones dos Santos Neves, de nº 01 a 08. **Quadra 'C'** 05 lotes com área de 860,00m², de nº 01 a 05, situados nas Ruas Brasília, Dirceu Cardoso e Adão Brum; **Quadra 'D'** - 04 lotes com área de 1.050,00m², de nºs 01 a 04, situados nas Ruas Adão Brum, e Dirceu Cardoso; **Quadra 'E'** - 06 lotes com a área de 1.200,00m², de nºs 01 a 06, situados nas Ruas Adão Brum, Dirceu Cardoso e Av. Jones dos Santos Neves; **Quadra 'F'** - 04 lotes com a área de 728,00m² de nºs 01 a 04, situados na Rua Pref. Manoel Vilá e Av. Jones S. Neves; **Quadra 'G'** - 04 lotes com a área de 880,00m², de nº 01 a 04, situados nas Rua Pref. Manoel Vilá, Pref. José Merçon Vieira e Rua Sergipe.; **Quadra 'H'** - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas Pref. Manoel Vilá, Muniz Freire, Sergipe e Pref. José Merçon Vieira.; **Quadra 'I'** - 05 lotes com a área de 1.130,00m², de nº 01 a 05, situados nas Ruas Muniz Freire, Sergipe, Estádio e av. Jones

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES*Oficial Interino*

dos S. Neves; Quadra "J" - 09 lotes, com a área de 2.090,00m², de nº 01 a 09, situados nas Ruas Padre Fulgêncio, Pref. José Merçon Vieira e Sergipe; Quadra "L" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas Muniz Freire, Francisco Fernandes, Pref. José Merçon Vieira e Sergipe; Quadra "M" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas do Estádio, Francisco Fernandes, Muniz Freire e Sergipe. Quadra "N" - 08 lotes com a área de 1.813,00m², de nº 01 a 08, situados nas Ruas Francisco Fernandes, Estádio, Sergipe e Av. Jones S. Neves; Quadra "O" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nº 01 a 08, situados nas Ruas Muniz Freire, Pref. José Merçon Vieira, Francisco Fernandes e Padre Fulgêncio; Quadra "P" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas do Estádio, Padre Fulgêncio, Muniz Freire e Francisco Fernandes; Quadra "Q" 15 lotes com a área de 2.990,00m², de nº 01 a 15, situado nas Ruas Francisco Fernandes, Padre Fulgêncio, Estádio e av. Jones dos S. Neves; Quadra "R" - 08 lotes com a área de 1.600,00m² de nº 01 a 08, situados nas Ruas Anhanguera, Pref. José Merçon Vieira, Padre Fulgêncio, e Muniz Freire; Quadra "S" - 04 lotes com a área de 880,00m², de nº 01 a 04, situados nas Ruas Pref. José Merçon Vieira, Anhanguera e Padre Fulgêncio; Quadra "T" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nº 01 a 08, situados nas Ruas Muniz Freire, Deputado Fontenelle, Pref. José Merçon Vieira e Anhanguera; Quadra "U" - 11 lotes com a área de 2.410,00m², lotes de nº 01 a 07 de 09 a 12, situados nas Ruas Deputado Fontenelle, Pref. José Merçon Vieira e Anhanguera. Quadra "V" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², lotes de nº 01 a 08, situados nas Ruas São Sebastião, Pref. José Merçon Vieira, Deputado Fontenelle e Muniz Freire; Quadra "X" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas São Sebastião, Padre Fulgêncio digo Padre Ponciano dos Santos; Deputado Fontenelle e Pref. José Merçon Vieira; Quadra "Z" - 08 lotes com a área de 1.600,00m² de nºs 01 a 08, situados nas Ruas São Sebastião, Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba), Deputado Fontenelle e Padre Ponciano dos Santos; Quadra "A2" - 06 lotes com a área de 1.310,00m², de nºs 01 a 04 e 6 a 7, situados nas Ruas São Sebastião, Alegre, Deputado Fontenelle e Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba).; Quadra "D2" - 08 lotes com a área de 1.600,00m²,; situados nas Ruas Tiradentes, Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba), São Sebastião e Padre Ponciano dos Santos; Quadra "E2" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas: Tiradentes, Alegre, São Sebastião e Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba); Quadra "F-2" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 08, situados nas Ruas Tiradentes, Travessa Iúna, São Sebastião e Alegre; Quadra "G-2" - 04 lotes com a área de 1.035m², nºs 02 a 05, situados nas Ruas Tiradentes e Travessa Iúna; Quadra "H2" - 04 lotes com a área de 1.811,00m², de nºs 01 a 04, situados nas Ruas Travessa Iúna, São Francisco e Tiradentes; Quadra "I-2" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nº 01 a 08, situados nas Ruas São Francisco, Travessa Iúna, Tiradentes e Alegre; Quadra "J2" - com a área de 1.600,00m², de nºs 01 a 8, situados nas Ruas São Francisco, Alegre, Tiradentes e Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba); Quadra "L2" - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de nº 01 a 08, situados nas Ruas São Francisco, Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba), Tiradentes e Padre Ponciano dos Santos; Quadra "O2" - 16 lotes com a área de 10.230,00m², de nºs 01 a 16, situados na Rua São Francisco, Cap. Antonio Lopes

Continua na próxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

2

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 000002

MATRÍCULA: 2061

Tatagiba (ex-Paraíba) e Rio São Francisco; Quadra "P2" - 04 lotes com a área de 1.000,00m², de n^{os} 01 a 04, situados nas Ruas São Francisco, Padre Ponciano dos Santos Arariboia e Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba); Quadra 'Q2' - 08 lotes com a área de 1.600m², de n^{os} 01 a 08, situados nas Ruas Arariboia, Padre Ponciano dos Santos, São Francisco, Pref. José Merçon Vieira; Quadra "R-2" - 07 lotes com a área de 1.490,m², de n^{os} 01 a 07, situados nas Ruas Arariboia, Pref. José Merçon Vieira, São Francisco e Muniz Freire; Quadra 'S2' - 10 lotes com a área de 4.500m² de n^{os} 01 a 10, situados nas Ruas Arariboia, Cap. Antonio Lopes Tatagiba (ex-Paraíba) e Rio São Francisco; Quadra T2" - 07 lotes com a área de 1.512,00m², de n^{os} 01 a 07, situados nas Ruas São Francisco, Muniz Freire, Tiradentes e Estádio; Quadra 'U2' - 08 lotes com a área de 1.600,00m² de n^{os} 01 a 08, situados nas Ruas Tiradentes, Muniz Freire, São Sebastião e Estádio; Quadra 'V2"; 4 lotes de n^{os} 01 a 04, com a área de 1.000,00m² (04 lotes), situados nas Ruas São Sebastião, Muniz Freire, (Terreno da Municipalidade) digo e Rua do Estádio; Quadra "1" - 07 lotes com a área de 1.622,00m², de n^o 01 a 07, situados nas Ruas Padre Fulgêncio, Av. J. dos Santos Neves; Quadra "2" - 18 lotes com a área de 4.000,00m², de n^o 01 a 18, situados nas Ruas AV. Jones dos S. Neves, Rua Anhanguera, Padre Fulgêncio; Quadra '3' - 16 lotes com a área de 3.320,00m², de n^o 01 a 16, situados nas Ruas Deputado Fontenelle, Anhanguera, Av. J. dos Santos Neves; Quadra "4" - 07 lotes com a área de 2.246,00m², de n^{os} 02 a 08, situados nas Ruas AV. Jones dos Santos Neves, Rua São Francisco; Quadra "6" - 10 lotes com a área de 2.750,00m², de n^o 01 a 10, situados nas Ruas São Sebastião, Rua do Estádio e AV. Jones dos Santos Neves. Quadra "07" - 12 lotes com a área de 2.710,00m², de n^{os} 01 a 12, situados nas Ruas Tiradentes, do Estádio, São Sebastião; Quadra "8" - 14 lotes com a área de 2.780,00m², de n^{os} 01 a 07, de 10 a 16, situados nas Ruas São Francisco, do Estádio, Tiradentes; Quadra '9' - 26 lotes com a área de 5.570,00m², de n^{os} 01 a 26, situados nas Ruas . São Francisco AV. Jones S- Neves; Rua Arariboia e do Estádio; Quadra '10' - 06 lotes com a área de 1.700,00m², de n^{os} 01 a 06, situados nas Ruas arariboia, Av. Jones dos S. Neves e Rua da Linha de Transmissão da Escelsa; Quadra "11" - 10 lotes com a área; de 1.700,00m², de n^{os} 01 a 10, situados nas Ruas Arariboia, Av. Jones dos Santos Neves e Rua "digo" com a área de 2.160m², de n^{os} 01 a 10, situados nas Quadra n^o 12, Quadra n^o 14, Rua da Linha de transmissão da Escelsa; Quadra "12" - 09 lotes com a área de 2.820,00m², de n^{os} 01 a 09, situados na Quadra n^o 13, Quadra n^o 11; Quadra "13" - 13 lotes com a área de 3.850,00m², de n^{os} 01 a 13, situados nas Quadras n^o 14 e Quadra n^o 12; Quadra "14" - 20 lotes com a área de 4.000,00m², de n^{os} 01 a 20, situados nas Quadras de n^o 13, Quadra n^o 18, Quadra 15 e Quadra n^o 11; Quadra "15" - 16 lotes com a área de 3.540,00m², de n^{os} 01 a 16, situados nas Quadras n^o 14, 17 e 09 e Rua da Linha de Transmissão da Escelsa; Quadra "16" - 03 lotes com a área de 740,00m², de n^{os} 01 a 03,

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES*Oficial Interino*

situados nas Ruas Muniz Freire, Arariboia, do Estádio e Rua da Linha de Transmissão da Escelsa; **Quadra "17"** - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de n°s 01 a 08, situados à Ruas Muniz Freire, do Estádio, Arariboia e Rua s/ denominação; **Quadra "18"** - 08 lotes com a área de 1.600,00m², de n°s 01 A 08, situados nas Rua Muniz Freire, Sem denominação e Rua do Estádio; **Quadra "19"** - 10 lotes com a área de 2.242,00m², de n°s 01 a 10, situados nas ruas Muniz Freire, Sem denominação; **Quadra "20"** - 10 lotes com a área de 2.262,00m², de n°s 01 a 10, situados nas Rua Sem denominação, Muniz Freire e Arariboia e (Quadra S2 esta quadra e S(ilegível) e confrontante; Lote n° 06, com a área de 90,00m², não especificado em n° de quadra, situado a Rua do Estádio, Av. J. S. Neves e Rua Sergipe; Lote n° 02, com a área de 200,00m², não especificado em n° de Quadra, situado à Rua Anhanguera, AV. Jones dos S. Neves, lote n° 01 e Terreno da Municipalidade; Lote de n° 01, com a área de 240,00m², situado á Rua Dep. Fontenelli, Av. J. dos Santos Neves; Lote sem n°, com a área de 220m², sietuado á Av. Jones dos S. Neves, Rua Dept. Fontenelle, confrontando-se com os lotes 10 e 09 da Quadra 06; Lote n° 01, com a área de 337,00m², situado á av. J. S. Neves, Rua S. Francisco (e Terreno digo; Lote n° 01, com a área de 255m², situado á Rua do Estádio, Rua São Francisco e Rua de Transmissão da Escelsa; Lote sem n°, com a área de 195,00m², situado á Rua do Estádio, Rua Sem denominação. Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Certifico que o lote n° 10 da quadra Q, foi transferido, Vide, R-1-2073, livro 2-G, fls 78, Rua Francisco Ferna(n)des.

Vendido lote n° 03, Quadra B, R-8399, livro 3-H, fls 119-, Rua digo Av. Jones dos Santos Neves;

Vendido lote n° 04; R-1-2110 livro 2-G, fl 118 Rua Francisco Fernandes;

Vendido lote n° 01, Quadra I, Registro n° R-1-2637, livro 2-I, fls 53, Rua Sergipe;

Vendido lote n° 07, Quadra 'J', Registro n° R-1-2666, livro 2-I, fl 81, Rua Dr. José Merçon Vieira.

Vendido lote n° 02, Quadra B, Registro n-R-1-2672, livro 2-I, fls 88, Rua Dirceu Cardoso.

Vendido lotes n°. 3 e 4, Quadra B, Registro n° 8.714, livro 3-H, fls 165, Rua Padre Fulgêncio.

Vendido lote n° 01, Quadra A-2, Registro R-1-2705, livro 2-I, fls 122, Rua São Sebastião.

Continua na proxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

3

Vendido lote nº 01, Quadra L - Registro-R-1-2720, livro 2-I, fls 138 Rua Francisco Fernandes.

Vendido lote nº 02 Quadra F uma parte de 170m² R-1-2738, livro 2-I, fls 156, Av. Jones dos Santos Neves.

Vendido lote nº 01 Quadra F uma parte do lote 02, R-1-2767, livro 2-I, fls 186, AV. Jones dos Santo Neves 19/09/84 of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 05 Quadra I, Registro n-R-1-2781, livro 2-I, fls 200, Av. Jones dos Stos Neves 02/10/84 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 10 Quadra F, Registro nº R-1-2818, livro 2-I, fl 237, av. Jones dos Stos Neves 13/11/84 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 01 Quadra C, Registro n - 2.620, livro 3-C, fls. 65, Rua Anhanguera em 03/12/84. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 05 Quadra B, Registro 10352, livro 3-I, fls 194, Av. Jones dos Santos Neves.

Vendido lote nº 03 Quadra J-2, Registro nº R-1-2926, livro 2-J, fl 46, Rua São Francisco em 27/03/85, **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 01 Quadra J-2, Reregistro R-1-2967, livro 2-J, fls 88, Rua São Francisco em 10/05/85, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 20 Quadra C", R-1-2988, Livro 2-J, fls 109, Cont. AV. Jones dos Stos Neves em 31/05/85, of. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 07 Quadra V, R-1-3.000, Livro 2-J fls: 121, Rua Deputado Fontenelle. oficial:

Vendido lote nº 03 Quadra V, R-1-3008, Livro 2-J, fls 129, Rua São Sebastião em 24/06/85, ofi **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 01, Quadra Z, R-1-3033, livro 2-J, fls 154 em 08/07/85 oficial Rua São Sebastião of. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES

Oficial Interino

Vendido lote nº 14, Quadra A, R-1-3035, livro 2-J, fls 156, Rua Anhanguera em 9/07/85, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 04, Quadra S, R-1-3036, livro 2-J, fls 157, Rua José Merçon Vieira, em 09/07/85, ofi **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 06, Quadra C, R-1-3062, livro 2-J, fl 183, Rua Napoli digo, Detº Fontenele em 05/08/85, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lotes n-05-07-9-11, Quadra C, R-1-597, livro 2-B, fls 100, Rua Anhanguera em 14/02/77 oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 10, Quadra A, R-1-3095, livro 2-J fls 216 Av. Jones dos Santos Neves em 17/08/85, oficial

Vendido lote nº 04, Quadra I2, R-1-3121, livro 2-J, fl 242, Rua São Francisco em 12/09/85, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote n 01 Quadra I2, R-1-2616, livro 2-I, fls 31, Rua São Francisco em 04/05/84 oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 04 quadra I-2, R-1,3121, livro 2-J fls: 242 Rua São Francisco em: 12/9/85. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido lote nº 01 Quadra Q - R-1-3150, livro 2-J, fls 271, Rua AV. Jones S. Neves em 07/10/85, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lotes nº. 01 e 02, Quadra S - R-1-3171, livro 2-J, fls. 292, Rua José Merçon Vieira, em 21/10/85, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 09, Quadra A, R-1-3198 livro 2-K, fls 20, Rua Pª. Fulgêncio em 20/11/85. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Certifico e dou fé, que a segunda Seção com as Quadras 01 a 20, foram tranferidas total, para Itá digo Imobiliária Itá Ltda, vide registro nº R-1-3220, livro 2-K, fls. 43, em 04/12/85, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 2 quadra R-2, R.1/3.286, livro 2-K fls: 113. Rua Araribóia: em: 13/3/86. E.x **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido os lotes nº 06 a 11, da Quadra F, Rua Deputado Fontenelli em 27/09/77, Registro R-1-8(ilegível)0 (830), livro 2-C, fls 33, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Continua na proxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
2061	4

FICHA: 00 0004

MATRÍCULA: 2061

Vendido o lote nº 12, da Quadra A, Rua Anhanguera, Registro R-1-3270, livro 2-K, fls 97, em 03/03/86,

Vendido o lote nº 07, da Quadra A, Rua Padre Fulgêncio, Registro R-1-3332, livro 2-K, fls 159, em 06/05/86.

Vendido o lote nº 11 e 13, da Quadra A, Rua Padre Fulgêncio, Registro R-1-3.333, livro 2-K, fls 160, em 06/05/86.

Vendido o lote nº 05 e, 03, da Quadra A, Rua Padre Fulgêncio, Registro 10.003, livro 3-I, fls 147, em 20/03/75.

Vendido o lote nº 02, da Quadra V2, Rua São Sebastião Registro 7184, livro 3-G, fls 142, em 13/12/68.

Vendido os lotes nº 05 e 06, da Quadra Z, Rua Deptº Fontenelle Registro nº R-1-3383, livro 2-K, fls 211, em 16/06/86.

Vendido o lote nº 02 da quadro J-2 Rua São Francisco Registro R-1/3.392, L: 2-K fls: 220, em: 23/06/86.

Vendido o lote nº 04, da Quadra P-2, Rua Araribóia, Registro n-R-1-3391, livro 2-K, fls 219, em 23/06/86.

Vendido o lote n-06, da Quadra U, Rua Deptº Fontenele, Registro nº R-1-3.412, livro 2-K, fls 241, em 07/07/86, oficial

Vendido o lote nº 13 e 15, da Quadra C, Rua Anhanguera, Registro nº R-1-221, livro 2-A, fls 21 em 10/05/76.

Vendido o lote nº 06, da Quadra O, Rua Francisco Fernande, Registro nº R-1-3461, livro 2-K, fls 290, em 05/08/86, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lotes nºs 03 e 04 da quadra T, Rua D. Fontenelli Registro nº R.1.3483, livro 2-L fls: 12, em: 25/08/86. **Ass.: (Ilegível).**

Vendido o lote nº 04, da Quadra J-2, Rua São Francisco, Registro nº R-1-3560, livro 2-L, fls 92, em 07/11/86.

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

Vendido o lote nº 16, da Quadra A, Rua Dirceu Cardos, Registro nº R-1-3573, livro 2-L,, fls 105, em 17/11/86 oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 04, da Quadra V-2, Rua São Sebastião, Registro nº R-1-3608, livro 2-L, fls 140, em 17/12/86, **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 06, da quadra E. Rua Dirceu Cardoso Registro nº R-1/3620, livro 2-L fls: 152, em: 06/01/87. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido o lote nº 01 da quadro C. Rua Dirceu Cardoso R.1/3.624, Livro 2-L fls: 157, Em: 012/01/87. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido o lote nº 18 da quadra A, Rua Anhanguera R-1-3630, livro 2-L, fls 163, em 02/02/87, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido os lotes nº 01-03-05 e 08 da T2, Rua São Francisco 9565, livro 3-I, fls 89, em Oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido os lotes nº 02-04-06 e 7 da Quadra T2, Rua Tiradentes 9.565, livro 3-I, fls 89.

Vendido os lotes nºs 01-03-05 e 7 da Quadra U2, Rua Tiradentes 9565 livro 3-I, fl 89.

Vendido os lotes nº 02-04-06 e 8 da Quadra U2, Rua São Sebastião 9.565, livro 3-I, fl 89.

Vendido lote nº 17, da quadra A, Av. Jones Santos Neves. R.1/3699, L: 2.L fls. 232, oficial.

Vendido lote nº 06, da quadro J, Rua Dr José Vieira Merçon, R-1-3725, L-2-L, fls 261, em 14/07/87., **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 04, da quadra J, Rua Dr José Vieira Merçon R-1-3.742, L-2-L, fls 278, em 06/08/87, **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 03 da quadra I-2 Rua São Francisco R-1-3.758, L-2-L, fls 295 em 19/08/87 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 07, da quadra I-2 Rua Tiradentes R-1-3758, L-2-L, fl 295 em 19/08/87 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 04, da quadra B, Rua Dirceu Cardoso R-1-3767, L-2-M,

Contir ua na proxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
2061	5

FICHA: 000005
MATRÍCULA: 2061

fls 05, em 24/08/87 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 04 da quadra E, Rua (Dirceu Cardoso) Deputado Fontenelli R-1-3768 L-2-M, fls 06 em 25/08/87 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 02 da quadra T Rua Deptº Fontinelli R-1-3776, L-2-M fls 14, em 02/09/87 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 02, quadra G2, Rua Tiradentes, Registro nº R-1-2-3.797, livro 2-M, fls 36, em 28/09/87.

Vendido o lote nº 04, quadra X, Rua São Sebastião, Registro nº R-1-3.809, livro 2-M, fls 52, em 07/10/87.

Vendido o lote nº 07, quadra A-2, Rua Deptº Fontenelle, Registro nº R-1-3.828, livro 2-M, fls 72, 03/11/87.

Vendido o lote nº 06 quadra R-2, Rua São Francisco, Registro nº R-1-837, livro 2-M, fls 81, 16/11/87. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 06, quadra "C" Rua Dep. Fontenelli, Registro nº R-1/3.930, Livro 2-M fls: 176, 16.05.88. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 16, quada A, Av. Jones dos Santos Neves, Reg. R-1-3937, livro 2-M, fls. 183, 19/05/88. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 06, quadra X, Rua Dep. Fontenelle, Reg. nº R-1/4.002, livro 2-M fls: 248, E. Ju: **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido o lote nº 08, quadra, S-2, Rua Arariboia, Reg. R-1-4094, livro 2-N, fls. 41. em: 21/11/88. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 02, quadra L-2 Rua São Francisco Registro nº R-1-4185, Livro 2-N, fls. 132, em 01/02/89 of.

Vendido o lote nº 07, quadra R-2, Rua São Francisco. Registro nº R-1-4231, livro 2-N, fls. 179, em: 19/04/89.

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

Vendido o lote nº 03, quadra N, Av. Jones Santos Neves, registro nº R-1-4260, livro 2-O fls. 10, em: 31/05/89.

Vendido o lote nº 05, quadra E, Av. Jones Santos Neves, Registro nº R-1-4364, livro 2-O, fls 119, em 17/10/89. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido o lote nº 01, quadra "P" Rua Padre Fulgêncio Registro nº R-1/4.412, Livro 2-O fls: 167, em: 26.12.89. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido o lote nº 02, quadra "P" Rua Padre Fulgencio Registro nº R.1/4.430, livro 2-O fls: 185, em: 24.01.90 **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendidos os lotes 01 e 02, quadra "B" Rua Padre Fulgencio, Registro nº. R-1/4488, livro 2-O, fls 246, em 10.04.90 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 01, quadra N, Rua Francisco Fernande, Registro nº R-1-4560, Livro 2-P, fls 19, em 06/06/90, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Av.2, 2.061, 23 de agosto de 1.990; Procede-se a esta averbação nos termos do ofício Nº 016/90 da Prefeitura Municipal desta cidade; bem como Decreto nº 060/90, e Lei Municipal de nº 027/90 de 12 de junho de 1.990; Fica feita adequação na planta Cadastral do Bairro Irmãos Fernandes, nesta cidade, de forma a que área de terrenos que consta como prolongamento da Rua Tereza Scheffer entre a Avenida Jones dos Santos Neves e a Rua Dr: João Baptista Celestino, seja considerada como pertencente ao Município e como terrenos devolutos a ele pertencente não se constituindo mais prolongamento da referida Rua. Artº 2º Em face da Adequação determinada fica alterada a quadra nº 12; que media 1.220m² e passa a medir 1.382m², ficando portanto Criado o lote nº 07 com a área de 162,00m², forma trapezuide com 12,00 metros de frente, metro pelos fundos, 17,00 metros do lado direito e 10,00 metros do lado esquerdo, no total acima; e de conformidade com Lei nº 21/83 fica denominada Rua Tereza Cheffer Pereira. a atual Rua do Estadio, localizada no Bairro Irmãos Fernandes e Lei nº 09/83 Fica denominada Rua Juiz João Batista Celestino, a atual rua Sergipe, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Eu: **Ass.: José Jorge de Oliveira** escrevente Juramentado que servi eo oficial subscreve e assina **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº. "07", quadra "Z", Rua deputado Fontineli, Registro R-1/4673, Lº. 2-P, fls 136 em: 15/10/90. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 02. quadra 'G', Rua Dr. José Merçon Vieira, Reg. R-

Continua na proxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
2061	6

1/4898, Lº 2-Q, fls 16, em 13.06.91 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 06, quadra "V", Rua Deputado Fontinelli, Reg. R-1/4859, Lº 2-Q, fls 28, em 02/07/91. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 02, quadra "R", Rua Anhanguera, ' Reg. R-1/4871, Lº 2Q. fls 43, em 5/08/91. Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura Andrade.**

Vendido lote nº 03, quadra "Z", Rua São Sebastião, Reg. R-1/4943, Lº, 2-Q, fls 116, em 14/10/91 **Ass.: (Ilegível).**

Vendido lote nº 05, quadra "P", Rua Francisco Fernandes, Reg. R-1/4945, Lº 2-Q, fls 118, em 16/10/91 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 07, quadra "S-2", Rua Araribóia, Reg. R-1/4963, Lº 2-Q, fls 136, em 08/11/91 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 04, quadra "Z", Rua São Sebastião, Reg. R-1/5.041, Lº 2-Q, fls 214, em 26/02/92 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 08, quadra "F-2", Rua São Sebastião, Reg. R-1/5084, Lº 2-Q, fls 260, em 28/05/92 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendidos lotes nºs 03 e 04, quadra "P", Rua Padre Fulgêncio, Reg. R-1/5090, Lº 2-Q, fls 266, em 09/06/92 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 08, quadra "N", Rua Sergipe Reg. R-1/5099, Lº 2-Q, fls 275, em 22/06/92 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 01, quadra "V", Rua São Sebastião, reg. R-1/5145, Lº-2-R, fls 23, em 21/08/92 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 06, quadra "F-2", Rua São Sebastião, Reg. nº R-1/5193, Lº-2-R, fls 72, em 13/10/92 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

Vendido lote nº 02, quadra "A", Rua Anhanguera, Reg. nº R-1-5211, Lº 2-R, fls 91, em 29/10/92, O **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 06 quadra M, Rua. J. Batista Celestino Reg. R-1/5336 Lº 2-R, fls. 218, 26.04.93 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 06 da quadra P, Rua Francisco Fernandes, Reg - R-1-5452, Lº 2-S, fls 36, em **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 04 da quadra A, Rua Anhanguera B. I. Fernades, R-1-5453, L-2-S, fls 37, 08/09/93, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 03, da quadra A, Rua Anhanguera B. I. Fernades R-10003, L 3-I, fls 147, **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 01, da quadra Q-2, Rua Arariboia B. I. Fernades R-1-5455, L 2-S fls 39, 13/09/93 of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 05, da quadra F-2, Rua São Sebastião B. I. Fernades R-1-5481, Lº 2-S fls 65, 19(ilegível) of.

(Vendido o lote nº 03) da quada I. Rua digo Av. Jones dos S. Neves. R-1-5583, Lº 2-S, fls 168, 02-03-94. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido o lote nº 03 da quadra X, Rua São Sebastião R-1-5586, L-2-S, fls 171, 08/03/94, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 06, 03, e 08 da quadra L, Rua: Fco Fernandes. Muniz Freire e Sergipe, R-1/6.009, L: 2-S. fl: 195. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Av-3-2.061, 03 de maio de 1994. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura pública Declaratoria, lavrada no livro nº 8-A, fls 102, em 05/04/94, pelo tab. subst. Arlindo Costa Filho,; cartório do 2º ofício desta Comarca, comparece como declarante - **Hercules Imobiliaria Ltda**, com sede no B. Irmãos Fernandes n/ cidade, CGC/MF nº 27.987.937/0001-53, representada neste ato pelo sr. Herculano Fernandes de Jesus, bras, solteiro, maior, residente n/ cidade. E pela declaração digo declarante, por seu representante, vem por meio deste instrumento, declarar para todos fins de direito o seguinte: que em 13/04/1992, foi registrado neste cartorio, no Livro 2-G, fls 65, nº 2.061, o Loteamento Imobiliaria Hercules Imobiliária Ltda, foi incluído indevidamente como pertencente ao loteamento a área de 10.500,00m², situada as margens do Rio São Francisco n/ cidade, registrada no aludido cartório no livro nº 2-F fls. 37 R-1-1.733, Incra 502.022-015.610-8, área total

Continua na próxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

7

1,0 has. Que até a presente data essa área é autônoma e ainda não urbaniza. Esta área de terras é referente a quadra 'O'-2 do mesmo, loteamento, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade** (N é AV, é Certificado **Ass.: Moacyr de Andrade**).

Vendido o lote nº 02 da quadra P-2, Rua São Francisco, R-1-6036, livro 2-S, fls 222, em 20/05/94, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade**.

Vendido o lote nº 02 da quadra Q-2, Rua Arariboia, R-1/6.054, livro 2-S fls: 240, em: 15-06-94. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade**.

Vendido o lote nº 11 da quadra A, Rua Dirceu Cardozo, R-1/6072, Lº 2-S, fls. 258 em 06/07/94. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade**.

Vendido o lote nº 02 da quadra A, Av. Jones dos Santos Neves, R-1/6.113, L: 2-S fls: 300 em: 26-09-94. **Ass.: (ilegível)**.

Vendido lote nº 01 da quadra E, Av. Jones dos Santos Neves, R-1/6.115, L: 02T fls: 02. 28-09-94- **Ass.: (ilegível)**.

Vendido lote nº 03, 04, 05, 06 da quadra h, Av. Prefeito Manoel Vilá, R-1/6.350, Lº 02T Fls. 247. 18.01.96 **Ass.: José Jorge de Oliveira**.

Av.-3-2061, 30 de outubro de 1996. Procede-se a esta averbação nos termos da certidão nº 0462/1.9(ilegível)6 da Prefeitura Municipal desta cidade, que o lote de terras urbano de nº 3 da quadra P2, situado na Rua São Francisco Bairro Irmãos Fernandes nesta cidade, teve sua área mudada da seguinte forma a)- Lote nº 03 medindo 10 metros de frente e fundos, 125, digo 12,50 pelas laterais perfazendo um total de 125m² B) Lote nº 3-A, onedindo 10,0 metros de frente e fundos perfazendo um total de 125,00m². **Ass.: Moacyr de Andrade**.

Vendido o lote nº 3 do quadra P-2, Rua São Francisco, área 125,00m², R-1-6447, lº 2-U, fls. 52 **Ass.: Moacyr de Andrade**.

Vendido o lote nº 6 da quadra 02, Rua Padre Fulgêncio, área 200,00m², R-1-6462, Lº 2-U, fls 68, em 2 Of **Ass.: Moacyr de Andrade**.

Continua no verso ...

FICHA: 000007

MATRÍCULA: 2061

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

Vendido o lote nº 16, da quadra 02, Rua Padre Fulgencio, área 200,00m². R-1/6.478, L: 2-U fls: 85. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

Vendido o lote nº 07, de quadra E-2, Rua São Sebastião, area 200,00m² R-1-6494, Lº 2-U, fls. 101, em 19/02/97 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 04 da quadra R-2 Rua São Francisco, area 200m², R.1/6.557, L: 2-U fls: 169, em: 17.06.97 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote nº 02 da quadra X Rua São Sebastião área 200m², R-1/6.621, Lº 2U fls 37 em: 01/10/97 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendio os lotes nº 07 e 08 da quadra H, Av. Pref. Manoel Vila, R-1-6693, Lº 2-V, fl. 112, em 19-03-98. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 01 da quadra E2, Rua Tiradents R-1-6716, L-2-V, fls 137, em 29/05/98, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº (04) 16 quadra I, Rua Av. Jones dos Santos Neves, R-1/6715, Livro 2-(ilegível), fls: 136, em: 1/06/98. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 14 da quadra 14),

Av.4/2.061, 01 Setembro de 1.998; Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão 0274/98 da Prefeitura Municipal desta cidade, que o lotes de nº 01 e 02 da quadra H, situados na Rua Dr: João Batista Celestino (antiga Rua Sergipe) do loteamento Irmãos Fernandes, nesta cidade, tiveram suas posições alteradas dentro da quadra e ficando com frente para a Rua Muniz Freire. oficial: **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 01, da quadra H, Rua Muniz Freire, R-1-6754, Lº 2-V, fl 178, em 01-09-98. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote n.03 da quadra G-2 Rua Tiradentes R-1-6901 L-2XX fl 133 em 23/08/99 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 08 da quadra A - Avenida Jones dos Santos Neves, R-1-6910 L-2-X, fls 143, em 30/08/9 **Ass.: Moacyr de Andrade.**

vend. Lote nº 01, rua Rodrigo Moreira Valli, R-1-6966, Lº 2-z, fl. 003, em 29-12-99. Oficial **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

vendido Lote nº 08, Rua Padre Fulgencio, R-1-6966, Lº 2-z, fl. 003,

Continua na proxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

8

em 29-12-99. Oficial **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 04, quadra QC Rua Dirceu Cardoso R-1-7000, Livro 2-Z, fls 42, - 05/04/2000 of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 08. quada J2, Rua Tiradentes R-1/7041, Livro 2-Z fls: 86 02/08/00 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote nº 02, quadra V, Rua São Sebastião R-1-7147, L-Z, fls 197, em 24/01/2001, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 06, quadra T, Rua Anhanguera R-1-7148, L-2-Z, fls 198, em 26/01/2001, of: **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Av-5-2061, 02 de janeiro de 2002. Procede-se a esta averbação nos termos da certidão nº 507/2001 **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade** AV - cancelado. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 12, quadra A, Av. Jones dos Santos Neves R-1-7305, L-2-AA, fl 068, 15/01/2002, of **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Av-5-2061, 15 de fevereiro de 2002.. Procede a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titulos des cartório, por **Hercules Imobiliaria Ltda**, em 15/02/2002; Conforme Ceditão nº 0507/2001, da Prefeitura municipal desta cidade de BS.Fco ES, que a quadra nº E Contendo 06 (seis) lote com uma area total de 1.200,00m² do Loteamento Irmãos Fernandes de propriedade da Hercules Imobiliaria Ltda teve sua área modificada com a inclusão do lote nº 07 (sete), medindo 355,00m², ficando a referida quadra E com uma área total de 1.826,00m², que a área de 271,00m² que foi incorporada na referida quadra, deverá ser extraída das áreas dos logradouros, de Acordo com Decreto nº 124 digo nº 124/2001 de 20 de novembro de 2001 - **Quadra E** - Área - 1826,00m² - **Lote nº 01** - medindo 200,00m²; **Lote nº 02** - medindo 200,00m² digo lote nº Av. Jones dos Santos Neves, **Lote nº 02** - medindo 200,00m² Rua Dirceu Cardoso; **Lote nº 03** medindo 200,00m² - Av. Jones dos Santos Neves; **Lote nº 04** - medindo 400,00m² Rua Dirceu Cardoso; **Lote nº 05** - medindo 135,50m², na AV. Jones dos Santos Neves; **Lote nº 05-A** medindo 135,50m² na avenida Jones dos Santos Neves; **Lote nº 06** - medindo 200,00m², Rua Dirceu Cardoso, **Lote nº 07** - medindo 355,00 00 - Avenida Jones dos Santos Neves **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

vendido lote 07, da quadra E, Rua Jones dos Santos Neves, area 355,00m²; acima descrito no Av-5-2061, vide reg - R-1-7325, L^o 2-AA, fl. 191, em: 19-02-2002. Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Av-6-2061, 17 de Abril de 2002. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao ao titular deste cartório, conforme certidão n^o 0139/2002, da Prefeitura Municipal desta cidade de BS.F ES., que o lote de terras urbano de n^o 05 (cinco) quadra "O" medindo 272,55m² (duzentos e setenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), teve sua área modificada nos termos do decreto n^o 027/1996 de 30/05/1996 e transformada em dois (02), **A) Lote n^o 05 - quadra 'O' medindo 12,50 de frente e fundos, 10,00 metros pelos laterais direita e esquerda, perfazendo uma área total de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), situado a Rua Pref. José Merçon Vieira, esquina com a Rua São Francisco. Lote B) Lote n^o 5-A - Quadra O medindo 147,55m² (cento e quarenta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Pref. José Merçon Vieira, n/cidade oficial Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote n^o 5-A, da quadra 'O' Rua Dr. José Merçon Vieira, área de 147,55m², acima descrito no AV-6-1061 digo 2061 - Registrado n^o R-1-7341, L-2-A-B, fls 09, em 17/04/2002, Oficial **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote n^o 07. Quada 17, Rua Tacredo Neves, R-1/7.413 Livro 2-AB fls: 83. 12.8.2002. oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido lote 06 quadra R, Situado Rua Padre Fulgencio, R-1/7.564 L: 2-AC. fls: 40 06.03.03. Oficial **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido o lote n^o 09, da quadra 11, Avenida Jones dos Santos Neves, mede somente 200,00m². R_1_75_32, L^o 2-AC, fls, 06 06.03-2003. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido o lote n^o 08, da quadra Q-2, Rua São Francisco, R-1-7738, L^o 2_AD, fls. 23. Em. 24_11_2003. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote n^o 05., da quadra j-2, Situado Rua tiradentes, R_1_7777, L^o 2AD, fls. 65. Em. 26_02_2004. Of: **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido o lote n^o 05, da quadra V, situado a Rua Dr^o José Merçon Vieira, R_1_7784, L^o 2_AD, fls 72. 17_03_2004. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote 03 da quadra F. Av. Jones do Santos Neves R.1/7806 Livro 2-AD fls: 95 16-04-2004. **Ass.: Maria das Graças Moura de**

Cont'nua na próxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

9

Andrade.

Vendido lote nº 01 da quadra R_2, Rua Araribóia, reg. R_1_7878, Lº 2_AD, fls 172. Em 13_08_2004. Of: **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Certifico que o lote 09 passou a ser lote 10 da quadra 11. Oficial,. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Vendido Lote nº 13 da quadra, R: Dep. Fontenelli, Registro R-1/7906 L: 2-AE fls: 01, 28/09/04 of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 07 da quadra L2. Rua Tiradentes. Registro R_1_8044, Lº 2AE, Fls 155, 14/04/2005 Oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 08 da quadra V, Rua Muniz Freire, Registro R_1_8089, L2AF, Fls 05, 06/07/2005 Oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 02 da quadra Z, Rua São Sebastião, Registro R_1_8093, 2.AF, Fls 11, em 14/07/2005 Oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lotes nº 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, Situado NA Rua I e II, quadra 14, Registro R-1/8167 - **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade** Livro 2-A-F - fls: 90 em: 20.10.2005. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido Lote 03, Quadra J, Rua José Merson Vieira, R-1-8186, Fls 111, Lº 2AF em 22/11/2005 Of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 06 Quadra I-2 Rua Tiradentes, R.1/8.208 Livro 2-AF. fls: 132, 07.12.2005. of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 05 Quadra E2 Rua Capitão Lopes Tatagiba R-1-8213, L-2-A (ilegível)F, 14/012/05, of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote N° 3 e 4, Quadra A2, Rua São Sebastião, R-1-8214, Lº 2AF, Fls 140, em 16/12/05 of **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 5 e 6 .Quadra06, Rua São Sebastiao, R-1-8251 Lº

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

2AF, Fls 178, em 09/02/06 ofi. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido lote nº 02 Quadra E2, Rua Tiradentes, R-1-8272, Lº 2-AG, fls. 001, em 03/04/06, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido Lote n 06 quadra L-2 Rua Tiradentes, R-1-8357, L-2-2-G, fls 98, em 27/11/2006, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido Lote nº 02 quadra C Rua Dirceu Cardoso, R.1/8.361 Livro 2-AG fls: 100, em: 12.12.06. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Vendido Lote Nº 05 quadra X Rua. Deputado Fontinelli R-1/8364 livro 2-AG FS: 103. Of **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

AV-7-2061, 16 de Março de 2007. Procede-se a esta certidão nos termos do requerimento fei ao titular deste cârtorio, por Ivanete Smith. Kenpim Cabral, a qual apresentou uma certidão nº 022/2007 da Prefeitura Municipal, com o estreitamento da referida Rua Orlando Silva Gaiot (antiga Rua Muniz Freire, Bairro Irmãos Fernande . Lote de terreno urbano de nº 01, da quadra 17 da Rua Orlando Silva Gaiot passa a ter as seguintes dimensões 12,50m de frente e fundos 20,00 mets pelas laterais, perfazendo a área total 250,00m², oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

AV.8-2061: DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé, que deste imóvel foi transferido o **Lote de nº. 03** (três), **da quadra L2** ("L" dois), situado à Rua São Francisco, medindo a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), ao Sra. **ARACI GOMES FERNANDES**, CPF/MF nº 324.710.337-68, vide matrícula 8630, livro 02, ficha 01. (protocolo nº 34972). Esta averbação é sequência do Av-7-2061, livro 2-Z, folhas 04. Barra de São Francisco-ES, em 09 de setembro de 2008. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

AV.9-2061: DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé, que deste imóvel foi transferido o **Lote de nº. 04** (quatro), **da quadra O** (Letra O), situado à Rua Padre Fulgêncio, esquina com a Rua Prefeito José Merçon Vieira, medindo a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), ao Sr. **IDELBRANDO JOSÉ PARANHOS**, CPF/MF nº 827.814.357-91, e outros, vide matrícula 8631, livro 02, ficha 01. (protocolo nº 34973). Barra de São Francisco-ES, em 11 de setembro de 2008. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

AV.10-2061: DESMEMBRAMENTO: Transferido o **Lote de nº. 11** (onze), **da quadra Q**, área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), ao Sr. **JOSÉ ANACLETO NETO** CPF/MF nº 068.692.527-00, vide matrícula 8732, livro 02, ficha 01. (protocolo nº 35310). Barra de São Francisco-ES, em 28 de maio de 2009. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

Continua na próxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

2061

10

Livro 2 - Registro Geral

Av.11-2061: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA: Conforme Lei Municipal nº 090/1996, de 09/12/1996, expedida pela Câmara Municipal desta cidade, assinada pelo agente Administrativo Elcimar de Souza Alves, constando que a Rua Muniz Freire, situada no Bairro Irmãos Fernandes, passou a denominar-se de RUA ORLANDO SILVA GAIOTTI. (protocolo nº 36029). Barra de São Francisco-ES, em 20 de agosto de 2010. Oficial. Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.

Av.12-2061: ESTREITAMENTO DE RUA: Conforme Lei de nº 050/1993, expedida pela Câmara Municipal desta cidade, datada em 30 de julho de 1993, pelo então presidente Múcio Alípio Emerich, assinada pelo agente administrativo Elcimar de Souza Alves, acompanhada do Decreto Municipal de nº 54, de 26 de abril de 2010, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinado pelo Prefeito Waldeles Cavalcante e pela Secretária Municipal da Fazenda Ivanete S. Kempim Cabral, constando que: a) Art. 1º - Fica estreitada em dois metros a antiga Rua Muniz Freire, atualmente Rua Orlando Silva Gaiotti, no Bairro Irmãos Fernandes, nesta Cidade, conforme autorização contida na Lei Municipal nº 50, de 02 de agosto de 1993; b) **Parágrafo único. Em consequência do estreitamento, passa a existir uma sobra de terras anexa ao lote nº 4, quadra M, medindo 2,00m (dois metros) pela frente e 20,00m (vinte metros) pela lateral direita, totalizando 40,00m²** (quarenta metros quadrados), a ser deduzida da área de ruas do loteamento Irmãos Fernandes, nesta Cidade; c) Art. 2º - Fica acrescentada ao lote nº 4, quadra M, da Rua Orlando Silva Gaiotti, Bairro Irmãos Fernandes, nesta cidade, a área mencionada no parágrafo único do artigo 1º, deste Decreto, que passa a ter as seguintes dimensões: 12,00m de frente e fundos; 20,00m pelas laterais esquerda e direita, **totalizando 240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados); d) Art. 3º - Autoriza a alienação da sobra de terras em favor de Joel Rodrigues de Oliveira, com base na Lei Municipal nº 50/1993, e art. 17, d, § 3º, da lei 8.666, de 21 de junho de 1993; e) Art. 4º - Cópia deste Decreto deverá ser depositada no Registro de Imóveis, para que seja averbado, em complementação ao projeto original do loteamento denominado Irmãos Fernandes, registrado sob o nº AV-1/2061, livro 2-J, fls. 65; f) Art. 5º - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário. (protocolo nº 36029). Barra de São Francisco - ES, em 20 de agosto de 2010. Oficial. Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.

AV.13-2061: DESMEMBRAMENTO: Transferida e unificada a Faixa de Terras constante na Av-12-2061, anexa ao Lote de nº. 04, da quadra M, situada na Rua Orlando Silva Gaiotti, medindo de 40,00m² (quarenta metros quadrados), ao Sr. JOEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 169.171.206-00, vide matrícula 8988, livro 02, ficha 01.

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES

Oficial Interino

Obs.: Para cumprir sentença dos Autos nº.008.08.000.876-9, referente a Suscitação de Dúvida, assinada pela Excelentíssima Sra. Dra. Juíza de Direito Emília Coutinho Lourenço, em 22 julho de 2008. (protocolo nº 36095). Barra de São Francisco-ES, em 16 de setembro de 2010. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

AV.14-2061: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: HERCULANO FERNANDES DE JESUS, CPF/MF nº.084.767.057-00. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 21 de dezembro de 2011, com Código de Controle da Certidão nº. 7DA1.C056.B413.B477. (protocolo nº.37096, em 21/12/2011), selo usado em reais: 023028.URV1105.00312. Valores cobrados: Emolumentos R\$438,78, Funepj R\$43,89, Fadespes R\$21,93, Farpen R\$50,78, Total R\$555,38. Barra de São Francisco-ES, 11 de janeiro de 2012. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

AV.15-2061: DESMEMBRAMENTO: Transferido o Lote nº. 03, Quadra nº. M, área de 200,00m², ao Sr. **DJALMA PEREIRA AMARAL**, CPF/MF nº. 488.846.267-49, vide matrícula 9343, livro 02, ficha 01. (protocolo nº.37096, em 21/12/2011), selo usado: 023028.URV1105.00312. Valores cobrados: Emolumentos R\$438,78, Funepj R\$43,89, Fadespes R\$21,93, Farpen R\$50,78, Total R\$555,38. Barra de São Francisco-ES, 11 de janeiro de 2012. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

AV-173-2061-Prot.41124-24/06/2014 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Proceda-se esta averbação **DE OFÍCIO**, nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para retificar a ordem numérica dos atos praticados na presente matrícula, passando os atos supra sequenciais a ter a seguinte numeração 1/173. Selo Digital de Fiscalização: 023028.MPU1401.03900. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Barra de São Francisco, 24 de Junho de 2014. O Oficial Interventor: **Deividy McCartney Belling Antunes.** **Ass.: Aline Araujo Saar.**

AV-174-2061-Prot.47145-13/05/2021 - DESMEMBRAMENTO - Proceda-se a esta averbação nos termos do Título Administrativo de Legitimação Fundiária, lavrado em 09 de Fevereiro de 2021, emitido pelo Município de Barra de São Francisco-ES, assinado pelo Prefeito Municipal, Enivaldo Euzébio dos Anjos, portador do RG nº. 218.296 SPC/ES e CPF/MF nº. 562.520.487-04, no uso de suas atribuições previstas na Lei Federal nº. 13.465/2017, no Decreto Federal nº. 9.310/2018, no Decreto Municipal nº. 415/2018 e conforme expediente administrativo nº. 0628/2020, para constar que os Lotes 02, 03, 04, e 05, todos da Quadra Q, foram desmembrados, em decorrência de Legitimação Fundiária à **ANTÔNIO LUIZ RIBEIRO**, portador do RG nº. 717.741 SSP/ES e CPF/MF nº. 690.790.217-68, e **MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, portadora do RG nº. 728.411 SSP/ES e

Continua na próxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

2061

FICHA

11

Livro 2- Registro Geral

CPF/MF n.º 216.270.967-87, vide matrículas n.º **14.175, 14.176, 14.177 e 14.178**, livro 02, ficha 01, desta Serventia. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 15 de Junho de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 023028.EOR2101.01407. Emolumentos R\$4.942,36, Funepj R\$494,30, Fadespes R\$247,15, Funemp R\$247,15, Funcad R\$247,15, Total R\$6.178,11. **A Escrevente Autorizada: Leticia Araujo Silva**

AV-175-2061-Prot.47579-13/10/2021 - DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do Título Administrativo de Legitimação Fundiária, lavrado em 10 de Maio de 2021, emitido pelo Município de Barra de São Francisco-ES, assinado pelo Prefeito Municipal, Enivaldo Euzébio dos Anjos, portador do RG n.º 218.296 SPC/ES e CPF/MF n.º 562.520.487-04, no uso de suas atribuições previstas na Lei Federal n.º 13.465/2017, no Decreto Federal n.º 9.310/2018, conforme expediente administrativo n.º 9423/2019, para constar que o Lote 05, da Quadra N, foi desmembrado, em decorrência de Legitimação Fundiária à **MARIA DO CARMO FREIRE SILVA**, portadora do CPF/MF n.º 090.379.227-32, vide matrícula n.º **14.314**, livro 02, ficha 01, desta Serventia. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 26 de Novembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 023028.QIM2103.01264. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Escrevente Autorizada: Elisa Firmino Almeida de Amorim**

AV-176-2061-Prot.48244-01/07/2022 - DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do Título Administrativo de Legitimação Fundiária, lavrado em 25 de Maio de 2022, emitido pelo Município de Barra de São Francisco-ES, assinado pelo Prefeito Municipal, Enivaldo Euzébio dos Anjos, portador do RG n.º 218.296 SPC/ES e CPF/MF n.º 562.520.487-04, no uso de suas atribuições previstas na Lei Federal n.º 13.465/2017, no Decreto Federal n.º 9.310/2018, conforme expediente administrativo n.º 0006588/2019, para constar que o Lote 03, da Quadra E, foi desmembrado, em decorrência de Legitimação Fundiária à **ILSON RAIMUNDO DE OLIVEIRA**, portador do CPF/MF n.º 371.333.656-34, e **LENI ALMEIDA DE OLIVEIRA**, portadora do CPF/MF n.º 034.698.577-33, vide matrícula n.º **14.491**, livro 02, ficha 01, desta Serventia. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 15 de Agosto de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.YZU1902.02870. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Escrevente Autorizada: Leticia Araujo Silva**

AV-177-2061-Prot.48245-01/07/2022 - DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do Título Administrativo de Legitimação Fundiária, lavrado em 10 de Maio de 2022, emitido pelo Município de Barra de São Francisco-ES, assinado pelo Prefeito Municipal, Enivaldo Euzébio dos Anjos, portador do RG n.º 218.296 SPC/ES e

Continua no verso ...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

CPF/MF n.º 562.520.487-04, no uso de suas atribuições previstas na Lei Federal n.º 13.465/2017, no Decreto Federal n.º 9.310/2018, conforme expediente administrativo n.º 0006588/2019, para constar que o Lote 03, da Quadra E2, foi desmembrado, em decorrência de Legitimação Fundiária à **NOEL ROSA ALVES**, portador do CPF/MF n.º 474.940.937-53, vide matrícula n.º **14.492**, livro 02, ficha 01, desta Serventia. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 15 de Agosto de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.YZU1902.02871. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Escrevente Autorizada: Leticia Araujo Silva**

CERTIFICO, nos termos do §5º c/c §§§ 1º, 7º e 11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, e que sua via impressa também terá validade e fé pública.//

CERTIFICO ainda, que essa certidão é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, e retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data.//

CERTIFICO por fim, que revendo o Livro de Protocolo, dele verifiquei não constar protocolo vigente referente ao imóvel da presente matrícula.//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Barra de São Francisco(ES), aos 09/11/2022 (09 de Novembro de 2022). //

CERTIDÃO CCRI N.º 22/003412. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985. //

Assinado Digitalmente por Elisa Firmino Almeida de Amorim - Escrevente Autorizada.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

023028.ICH2203.03636

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 60,37

FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 6,04

FUNEMP (Lei Compl. 682/2013)..... = R\$ 3,02

FADESPES (Lei Compl. 595/2011)..... = R\$3,02

FUNCAD (Lei Compl. 794/2014)..... = R\$ 3,02

TOTAL = = **R\$ 75,47**

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

