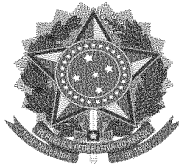




Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

44.601

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

44.601

LIVRO Nº 2

DATA

08 Agosto 2001

FICHA

01

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.904, LOCALIZADO NO DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO (8º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO VILLAGE DE MILANO" (Residencial/Comercial), situado à Avenida José Ferreira Ferro, nº.1.603, nesta Cidade, composto de: uma sala, um quarto, uma cozinha, um banheiro, duas varandas, uma suíte, uma circulação, uma área de serviço, com a área útil de 67,93 M2, comum de 27,03 M2, mais a área de 10,35 M2 de uma vaga de garagem acessória de nº.47, e ainda 3,04 M2 de um box acessório de nº.20, ambos localizados no Terceiro Pavimento - Garagem, perfazendo uma área real de 108,35 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,01704, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE Nºs.22 E 23 DA QUADRA DE Nº.01, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 781,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- SIMAC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Rua Guanabara, nº.278, Bairro Jardim Santa Rosa, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.nº.39.274.337/0001-22, neste ato representada por seu sócio, Sr. Aureliano Guimarães Capanema, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I.nº.34.335-D-CREA/ES, CPF/MF. nº. 322.137.606-59, residente à Avenida Beira Mar, Ed. Marta, Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 44.098 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-44.601 Protocolo nº.109.046 Data:- 19 Abril 2002.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de janeiro de 2.002, e Aditamento datado de 22 de janeiro de 2.002, lavrados no Serviço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livro de nº. 59, às Fls.137/138 e 159, respectivamente; a SIMAC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende a ALAIR DE PAULA, C.I. nº. M-605.140/SSP-MG, CPF/MF. nº.045.531.446-20, e sua esposa SILVIA DARCI LOPES DE PAULA, C.I. nº.605.648/SSP-MG, CPF/MF. nº.422.462.886-49, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Armindo Chaves, nº.392/701, Bairro Barroca, Belo Horizonte-MG, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.13.900,00 (Treze Mil e Novecentos Reais). Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-44.601 Protocolo nº.112.805 Data:- 28 Janeiro 2003.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de Dezembro de 2002, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca Livro de nº.357, Fls.053/055; ALAIR DE PAULA, e sua esposa SILVIA DARCI LOPES DE PAULA, acima qualificados, vendem a MARIA INEZ DELGADO brasileira, empresária, C.I. nº. M-4.421.101/SSP-MG em 27.08.1986, CPF/MF. nº.523.519.396-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 04 de Julho de 1994, com ELOY DELGADO, cubano, passaporte nº.044407462 - USA, residentes e domiciliados na 8100 Byron, Aptº. 501, Miami Beach, Flórida, Estados Unidos da América; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.40.000,00 (Quarenta Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.107.716, em data de 23 de Janeiro de 2003, arquivado neste Cartório. O presente registro foi procedido em data de 17 de Fevereiro de 2003, tendo sido o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o nº. e data supra. Guarapari-ES.---

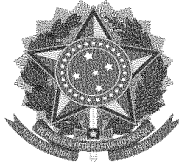
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-44.601 Protocolo nº.123.273 Data:- 05 Maio 2005.- Em conformidade com a Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 12 de maio de 2005, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.385, às Fls.081/082; procede-se a esta averbação para constar que fica retificada a Escritura Pública que deu origem ao R-02, da presente matrícula, no que se refere ao número



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

44.601

LIVRO Nº 2

(VERSO)

correto do CPF/MF. da Adquirente, MARIA INEZ DELGADO, na qual constou como sendo: 523.519.396-20, quando na realidade o correto é: CPF/MF. nº.072.561.856-69; ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições da referida escritura. A presente averbação foi procedida em data de 13 de maio de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.-

R-04-44.601 Protocolo nº.123.028 Data:- 15 Abril 2005.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de março de 2005, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º. Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro nº.47, às Fls.197/198; MARIA INEZ DELGADO e seu marido ELOY DELGADO, CPF/MF. nº.015.924.886-84, anteriormente qualificados, vendem a JACYRA PERES, aposentada, C. I. nº.01.705158-2/IFP-RJ, CPF/MF. nº. 110.168.767-34; e LUIZ CARLOS SANTANA, músico, C. I. nº. 07089179-1/IFP-RJ, CPF/MF. nº.812.723.677-20, ambos brasileiros, solteiros, residentes na Avenida José Ferreira Ferro, nº.1603, Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$. 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.120.535 e Guia de Transmissão de nº.591/2005, em data de 13 de abril de 2005, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 13 de maio de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-05-44.601 Protocolo nº.125.086 Data:- 29 Setembro 2005.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de setembro de 2005, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º. Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro nº.48, Fls.175/176; JACYRA PERES e LUIZ CARLOS SANTANA, acima qualificados, vendem a JUAREZ TAVARES SILVA, brasileiro, desquitado, empresário, C.I. nº.761.183-ES, CPF/MF. nº.883.999.077-15, residente na Rua Joventino de Menezes, nº.29, Bairro Jardim Marilandia, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.30.000,00 (Trinta Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.123.267 e Guia de Transmissão de nº.1565/2005, em data de 27 de setembro de 2005, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 04 de outubro de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-06-44.601 Protocolo nº.180.450 Data:- 13 Maio 2014. Em conformidade com a Escritura Pública de Rerratificação, datada de 12 de maio de 2014, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, Livro de nº.021, às Fls.151; procede-se a esta averbação para constar que fica RETIFICADA a Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de setembro de 2005, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, Livro de nº.048, às Fls.175/176 que deu origem ao R-05, objeto da presente matrícula, quanto ao estado civil do Outorgado Adquirente JUAREZ TAVARES SILVA, que constou como sendo DESQUITADO, quando na realidade o correto é DIVORCIADO. Ficando ratificados todos os demais termos da referida escritura. A presente averbação foi procedida em data de 11 de junho de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

Vide Folha Suplementar Nº -1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVN8-YUK5W>

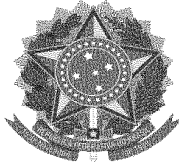
onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
44601

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº
44601

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº
01

AV-07-44.601 Protocolo nº.180.722 Data: 22 Maio 2014.
Em conformidade com o requerimento, datado de 06 de maio de 2014, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 10 de janeiro de 2014, expedida pelo Registro Civil Antonio Maria, Distrito de Carapina, Cidade e Comarca de Serra-DF, extraída da matrícula de nº.024547.01.55.2009.2.00060.132.0015173-67; procede-se a esta averbação para constar que no dia 16 de outubro de 2009, foi realizado o casamento de JUAREZ TAVARES SILVA pelo regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDA FARIAS, que em virtude do referido ato a contraente passou a assinar FERNANDA FARIAS TAVARES SILVA. A presente averbação foi procedida em data de 11 de junho de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DBU140305122 Emol. R\$53,02 Funepj R\$5,29 Farpen R\$6,54 Fadespes R\$2,63 Funemp R\$2,63 Total R\$70,11.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-44.601 Protocolo nº.180.723 Data: 22 Maio 2014.
Em conformidade com o requerimento, datado de 06 de maio de 2014, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada do documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública, Estado do Espírito Santo; procede-se a esta averbação para constar que fica averbada a identidade de FERNANDA FARIAS TAVARES SILVA, sob nº.1.481.986/SSP-ES. A presente averbação foi procedida em data de 11 de junho de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DBU140305123 Emol. R\$48,49 Funepj R\$4,84 Farpen R\$6,54 Fadespes R\$2,41 Funemp R\$2,41 Total R\$64,69.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-44.601 Protocolo nº.180.724 Data: 22 Maio 2014.
Em conformidade com o requerimento, datado de 06 de maio de 2014, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou o Comprovante de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em 07 de maio de 2014; procede-se a esta averbação para constar que fica averbado o CPF/MF de FERNANDA FARIAS TAVARES SILVA, sob nº.077.329.117-25. A presente averbação foi procedida em data de 11 de junho de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DBU140305124 Emol. R\$43,96 Funepj R\$4,39 Farpen R\$6,54 Fadespes R\$2,18 Funemp R\$2,18 Total R\$59,25.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-44.601 Protocolo nº.182.893 Data: 26 Agosto 2014.
Em conformidade com o requerimento datado de 08 de agosto de 2014, feito ao titular desta Serventia pelo BANESTES S/A- BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por sua advogada Patricia Ragazzi, OAB-ES nº 13.807, que juntou a certidão de ajuizamento da execução datada 07 de julho de 2014, expedida pela 7ª Vara Cível de Vitória-ES, assinada pelo analista Judicial, Altamiro Carlos Andreatta, procede-se a esta averbação nos termos do artº 615-A do Código de Processo Civil, para contar que tramita na referida Vara, o processo de Execução de Título nº 0045698-07.2013.8.08.0024, em que são parte Exequente: BANESTES S/A- BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO e Executado: JUAREZ TAVARES SILVA, anteriormente qualificado, cujo valor do débito é de R\$1.482.273,95. A presente averbação foi procedida em 15 de setembro de 2014 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402ESG140503661 Emol. R\$71,14 Funepj R\$7,11 Farpen R\$6,54 Fadespes R\$3,54 Funemp R\$3,54 Total R\$91,87.
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-44.601 Protocolo nº.187.415 Data: 20 Março 2015.

Continua no verso



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

44601

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Em conformidade com o requerimento datado de 12 de março de 2015, feito ao titular desta Serventia pelo **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, por sua advogada Patricia Ragazzi, OAB-ES nº 7.518, que juntou a certidão de ajuizamento da execução datada 05 de março de 2015, expedida pela 9ª Vara Cível de Vitória-ES, assinada pelo chefe de secretaria, Angela Luiza Pinciara Azevedo, procede-se a esta averbação nos termos do artº 615-A do Código de Processo Civil, para contar que tramita na referida Vara, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0024417-58.2014.8.08.0024, em que são parte Exequente: **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** e Executado: **JUAREZ TAVARES SILVA** e **FERNANDA FARIAS TAVARES SILVA**, anteriormente qualificados, cujo valor do débito é de R\$357.130,03. A presente averbação foi procedida em 16 de abril de 2015 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BPZ150203444 Emol. R\$71,01 Funepj R\$7,09 Farpen R\$6,97 Fadespes R\$3,54 Funemp R\$3,54 Total R\$92,15.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-44.601 Protocolo nº.187.558 Data: 27 Março 2015.
Em conformidade com o requerimento datado de 12 de março de 2015, feito ao titular desta Serventia pelo **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, por sua advogada Patricia Ragazzi, OAB-ES nº 7.518, que juntou a certidão de ajuizamento da execução datada 17 de março de 2015, expedida pela 11ª Vara Cível de Vitória-ES, assinada pelo chefe de secretaria, Melissa Fregadolli Calado Guerra, procede-se a esta averbação nos termos do artº 615-A do Código de Processo Civil, para contar que tramita na referida Vara, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0004282-88.2015.8.08.0024, em que são parte Exequente: **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** e Executado: **JUAREZ TAVARES SILVA** e **FERNANDA FARIAS TAVARES SILVA**, anteriormente qualificados, cujo valor do débito é de R\$2.108.009,96. A presente averbação foi procedida em 16 de abril de 2015 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BPZ150203445 Emol. R\$71,01 Funepj R\$7,09 Farpen R\$6,97 Fadespes R\$3,54 Funemp R\$3,54 Total R\$92,15.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-13-44.601 Protocolo nº.193.402 Data: 11 Janeiro 2016.
Nos termos da carta precatória datada de 07 de maio de 2015, expedida pelo Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Alegre-ES, extraída do processo nº 0015600-72.2014.5.17.0131, assinada pelo MM. Juiz Ezequiel Anderson, e certidão datada de 03 de junho de 2015, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraída do processo nº 0000469-57.2015.5.17.0152, em que são partes Reclamante: **ALESSANDRO MUNIZ VALENTIM SOBREIRA**, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 007.845.387-94, residente e domiciliado à Alameda José da Costa Picoto, 69, Bairro Vila Viana, Alegre-ES, e Executado: **JUAREZ TAVARES SILVA**, anteriormente qualificado, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$320.000,00. O presente registro foi procedido em 22 de janeiro de 2016 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402Y8W150605693 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-44.601 Protocolo nº.196.349 Data: 05 Julho 2016.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 01 de julho de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201606.3018.00156106-IA-360,

vide Folha Suplementar Nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVN88-YUK5W>

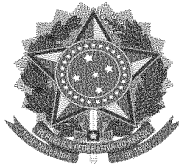
onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVN8-YUK5W>

MATRÍCULA Nº
44601

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

44601

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

02

a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Gramado-RS, extraído do processo nº.00005938520155040351, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUAREZ TAVARES SILVA**, CPF/MF. nº.883.999.077-15, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em 29 de julho de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital Nº 021402ZFS160304039 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-44.601 Protocolo nº 197.003 Data: 09 Agosto 2016. Nos termos do despacho com força de ofício datado de 08 de agosto de 2016, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Dr. Valdir Donizetti Caixeta, extraído do processo nº 0000469-57.2015.5.17.0152 em que são partes Exequente: ALESSANDRO MUNIZ VALENTIM SOBREIRA e Executado: JUAREZ TAVARES SILVA, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **CANCELADO** a penhora objeto do R. 13. A presente averbação foi procedida em 19 de agosto de 2016 e documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital Nº 021402ZFS160305934 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-16-44.601 Protocolo nº 205.148 Data: 28 Dezembro 2017. Nos termos da carta precatória datada de 21 de julho de 2017, expedida pela 11ª Vara do trabalho de Vitória-ES, extraída do processo nº 0001400-32.2014.5.17.0011, despacho datado de 08 de agosto 2017 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Alvinio Marchiori Junior, extraído do processo nº 0000640-46.2017.5.17.0151 e ofício datado de 08 de dezembro de 2017, em que são partes AUTORES: ALCIDES MARIANO DE ABREU FILHO, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 017.194.157-81, residente à Rodovia Serafim Derenze, nº 821, Santo Antonio, Vitória-ES, JESUELSON BRUMATTI, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 043.607.787-67, residente à Rua das Palmeiras, nº 273, Itararé, Vitória-ES, e, MANOEL MESSIAS ALVES CORREIA, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o número 076.802.166-90, residente à Rua Valadares, nº 12, Barramares, Vila Velha-ES, e Réu: **JUAREZ TAVARES SILVA**, anteriormente qualificados, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$300.000,00. O presente registro foi procedido em 08 de janeiro de 2018 e o documento que deu origem ao mesmo protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.- Selo Digital Nº 021402VVW170405308 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

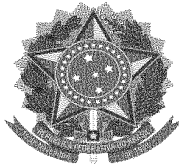
AVERBAÇÃO-17-44.601 PROCEDIDA EM: 09 Janeiro 2018. Procede-se a esta averbação para constar, que a data correta do protocolo que deu origem ao R-16, objeto da presente matrícula é 13 de dezembro de 2017. Dou fé. Guarapari-ES.--- O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-18-44.601 Protocolo nº 207.278 Data: 23 Abril 2018. Nos termos da carta precatória datada de 22 de setembro de 2017 expedida pela 10ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinada pelo MM. juiz Dr. Mauricio Cortes Neve Leal, extraída do processo nº 0000203-45.2014.5.17.0010 e despacho datado de 09 de outubro de 2017, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pelo MM. juiz Dr. Alvinio Marchiori Junior, extraído do processo nº

Continua no Verso



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

44601

LIVRO Nº 2

(VERSO)

0000849-15.2017.5.17.0151 em que são partes Autores: ALDEMAR ELEOTÉRIO GOMES, brasileiro, casado, gerente operacional, inscrito no CPF sob o nº 451.011.087-15, residente à Rua Santa Leopoldina, nº 2050, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES; ALCIDES MARIANO DA FONSECA, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 955.270.367-00, residente à Rua Dinamarca, nº 126, Bairro Itapemirim, Cariacica-ES; DAISLANE DA SILVA CHAVES, brasileira, solteira, vigilante, inscrita no CPF sob o nº 109.403.557-28, residente à Rua Dr. Silvio Ávidos, nº 57, Bairro 1º de Maio, Vila Velha-ES; EDUARDO SANTOS MATHIAS, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 085.216.877-29, residente à Rua Emilio Ferreira da Silva, nº 615, Bairro Andorinhas, Vitória-ES; ERICKSON SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 035.807.107-02, residente à Rua Emilio Ferreira da Silva, nº 576, Bairro Andorinhas, Vitória-ES; GABRIELLA PANDOLFI COMETTI, brasileira, casada, vigilante, inscrita no CPF sob o nº 076.725.247-04, residente à Rua das Malvinas, nº 85, Bairro Itaciba, Cariacica-ES; HELIVELTON SILVA MACIEL, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 120.437.417-13, residente à Rua João Bonadiman, nº 406, Bairro São Francisco, Cariacica-ES; JAIR JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 916.722.285-49, residente à Rua das Malvinas, nº 85, Bairro Itaciba, Cariacica-ES; JOSÉ CLAUDIO DA SILVA, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 090.137.678-77, residente à Rua da Conceição, nº 139, Taquara II, Serra-ES; LEANDRO BARCELOS DA COSTA, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 055.824.597-82, residente à Escadaria Dutalmo Lopes, nº 100, Fonte Grande, Vitória-ES; LUIZ CARLOS TABOZA, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o número 002.033.187-81, residente à Rua Bela Vista, nº 24, Bairro Rio Marinho, Vila Velha-ES; MARCOS ANDRÉ SANTOS, brasileiro, casado, supervisor, inscrito no CPF sob o nº 024.664.317-00, residente à Rua das Manoel Minguta, nº 02, Bairro Itaquari, Cariacica-ES; MAURICIO DO ESPÍRITO SANTO FILHO, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 656.960.777-49, residente à Travessa Paulo Natali, nº 87, Paul, Vila Velha-ES; MICHELLY DA SILVA JESUS SANTOS, brasileira, casada, vigilante, inscrita no CPF sob o nº 112.554.067-20, residente à Rua Dom Pedro II, nº 05, Bairro Flexal I, Cariacica-ES; NILTON RAIS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o número 084.733.127-08, residente à Rua Londrina, nº 2A, Bairro Itapemirim, Cariacica-ES; OSMAR FARIAS BRITO, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 046.651.827-79, residente à Rua Rio de Janeiro, nº 25, Areinha, Vale do Sol, Viana-ES; PATRIK GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, supervisor, inscrito no CPF sob o nº 078.797.457-93, residente à Rua Getulio Vargas, nº 20, Bairro Bandeirante, Cariacica-ES; RICARDO JOSÉ DA COSTA, brasileiro, solteiro, supervisor, inscrito no CPF sob o nº 851.905.197-91, residente à Rua Nepal, Qd 18, Setor Ásia, nº 18, Cidade Continental, Serra-ES; THIAGO FERNANDO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 058.684.237-39, residente à Rua Vitor Finamore, nº 151, Bairro Itararé, Vitória-ES; VALDEMIR DE JESUS SANTOS, brasileiro, casado, supervisor, inscrito no CPF sob o nº 896.216.707-72, residente à Rua Dom Pedro II, nº 05, Bairro Flexal I, Cariacica-ES, e WANDERSON RODRIGUES SILVA, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 077.417.937-64, residente à Rua Antonio Leonel Fernandes, nº 24, Bairro Grande Vitória, Vitória-ES, e RÉU: JUAREZ TAVARES SILVA, anteriormente qualificado, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$401.085,68. O presente registro foi procedido em 09 de maio de 2018 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital Nº 021402JHZ180102985 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funep R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVN8-YUK5W>

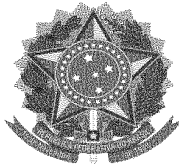
onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

44601

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

44601

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

03

AV-19-44.601 Protocolo nº.211.682 Data: 07 Dezembro 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de dezembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201812.0614.00670021-IA-021, a pedido da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.01279007720135170012, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUAREZ TAVARES SILVA**, CPF/MF. nº.883.999.077-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em 13 de dezembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ABK180402632 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-20-44.601 Protocolo nº.214.031 Data: 29 Abril 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201904.2613.00781966-IA-001, a pedido da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.0160500542013517001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUAREZ TAVARES SILVA**, CPF/MF. nº.883.999.077-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em 07 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CXU190201110 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-21-44.601 Protocolo nº.216.804 Data: 16 Setembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201909.1315.00930855-IA-041, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Gramado-RS, extraído do processo nº.00205520820165040351, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUAREZ TAVARES SILVA**, CPF/MF. nº.883.999.077-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EWN190400526 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-22-44.601 Protocolo nº.217.062 Data: 01 Outubro 2019.
Nos termos do Ofício nº.178/19, datado de 16 de julho de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Analista Judiciário Especial Altamiro Carlos Andreatta, extraído do Processo nº.0045698-07.2013.8.08.0024, requerida pelo **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.127.603/0001-78, com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Palas Center, bloco B, Centro, Vitória-ES; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma, até ulterior

Continua no Verso

Pag.: 007/010
Selo na última página

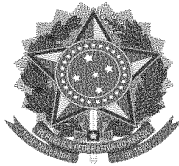
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVNX8-YUK5W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Selo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

44601

deliberação do referido Juízo. A presente averbação foi procedida em data de 28 de outubro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EWN190402989 Emol. R\$53,51 Funepj R\$5,34 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$2,66 Funemp R\$2,66 Funcad R\$2,66 ISS R\$0,00 Total R\$66,83.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-23-44.601 Protocolo nº.219.478 Data: 04 Fevereiro 2020. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de janeiro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202001.2217.01041699-IA-710, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraído do processo nº.01001203620135170151, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUAREZ TAVARES SILVA**, CPF/MF. nº.883.999.077-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de fevereiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GEU200101209 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-24-44.601 Protocolo nº.230.755 Data: 14 Setembro 2021. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 08 de setembro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202109.0808.01806389-TA-100, em data de 08 de setembro de 2021, referente ao processo nº.00205520820165040351, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-21 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YLP210404380 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-25-44.601 Protocolo nº.231.021 Data: 23 Setembro 2021. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 16 de setembro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202109.1515.01819090-TA-570, em data de 15 de setembro de 2021, referente ao processo nº.00005938520155040351, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-14 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YLP210405138 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-26-44.601 Protocolo nº.237.788 Data: 11 Julho 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de junho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.2917.02221205-IA-550,

Vide Folha Suplementar Nº 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVN88-YUK5W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTSEX-9ECF4-AVNX8-YUK5W>

MATRÍCULA Nº

44601

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

44601

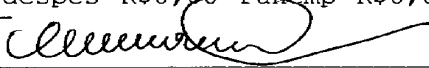
LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

04

a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.01079008820105170003, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUAZES TAVARES SILVA**, CPF/MF. nº.883.999.077-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220403087 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 25/11/2022.

O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado