



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. 161

LIVRO N.º 2 -HN

MATRÍCULA N.º 46.053

DATA 10 de dezembro de 1992.

IMÓVEL Sala nº 301 (trezentos e um) do Edifício "LE BUREAU" situado na Rua Henrique Laranja, nesta Cidade, com lavabo e WC, sendo que o lavabo e o WC possuem piso em cerâmica e azulejos até ao teto, com área de 48,4800m² e a fração ideal de 0,0284, edificado sobre parte do lote 31 com área de 289,00m². PROPRIETÁRIO: VIEIRA DOIS, DERIVADOS DE MADEIRAS, INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. REGISTRO ANTERIOR: 1-41.708 de ordem do L.º 2-GM deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 10 de dezembro de 1992. O OFICIAL Renata

Chialan' de Aoki *

REGISTRO Nº 1-46.053- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 250/251 do L.º nº 28-S em data de 09 de dezembro de 1992, pela Escrevente do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade-Sucursal-Maria Lucia Resende Dias Faria, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VIEIRA DOIS, DERIVADOS DE MADEIRAS, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., firma estabelecida à Rua Henrique Laranja nº 330, sala 502, Centro, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF nº 39.367.586/0001-62, representada por seu sócio Ronaldo Vieira Novaes, brasileiro, casado, arquiteto, residente à Rua Alda Siqueira-Mota, nº 129, aptº 503, Edifício ALPHA, Praia da Costa, nesta Cidade, portador da Identidade nº 47244-D-CREA-RJ e CPF nº 221.145.307-44, por compra feita a EMBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua Henrique Laranja, nº 330, Centro, nesta Cidade, inscrito no CGC/MF nº 31.751.159/0001-71, representada pelo sócio Guilherme de Almeida Gomes, português, separado judicialmente, empresário, residente à Rua Hugo Musso, nº 1.428, aptº 701, -Praia da Costa, nesta Cidade, portador da Identidade nº 105.6369-SE-DPMF e CPF nº 045.023.107-00, pelo preço de CR\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros); talão do imposto de transmissão nº 140898-CR\$ 1.359.015,00-Avaliação-CR\$ 67.950.786,00, não havendo condições. Consta no traslado que foram apresentados e arquivados a Certidão Negativa da Fazenda Estadual, Negativa de Ônus e Ação Real ou Pessoal Reipersecutória, CND do INSS, Declaração de quitação de condomínio, que a compradora dispensa a apresentação da Certidão Negativa da Fazenda Municipal e assume os ônus acaso devidos à Prefeitura Municipal de Vila Velha; declaração da vendedora sob penas de responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Consta a declaração da DOI. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 10 de dezembro de 1992. O OFICIAL Renata Chialan' de Aoki RFP.*

REGISTRO Nº 2-46.053- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 428/1992 FUNRES/FMEQ, datada de 11 de dezembro de 1992, devidamente registrada sob nº 1-082 de ordem do L.º 3-J e 19,376 de ordem do L.º B-81-TD, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária Cedula, pela Emitente VIEIRA DOIS DERIVADOS DE MADEIRA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CGC/MF nº 39.367.586/0001-62, Rua Henrique Laranja, 330, Sa-

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 31/10/2022 14:24 PROTOCOLO: S22100372875D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



391.068

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 -HN...

la 502, Centro, Vila Velha-ES., ao outorgado Financiador BANCO DE DESENVOLVIMEN
TO DO ESPÍRITO SANTO S/A-BANDES, CGC/MF nº 28.145.829/0001-00, tendo como Ava -
listas RONALDO VIEIRA MOVAES, CPF/MF nº 221.125.307-44, Rua Alda Siquera Mota, -
120, Aptº 302, Praia da Costa (Vila Velha-ES., e ANGELA MONTEIRO CONSIDERA, CPF
MF nº 458.092.167-49, sendo o valor da dívida CR\$ 320.000.000,00 (trezentos e -
vinte milhões de cruzeiros) que será pago em 48 prestações mensais e sucessivas
vencendo-se a primeira em 10.04.93 e a última em 10.01.98, à taxa de juros de -
8% ao ano; e demais cláusulas constantes da cédula cuja 2ª via fica arquivada -
neste Cartório. Foi apresentada e arquivada a CND do INSS. HIPOTECA PRIMEIRA ES
PECIAL E ÚNICA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 14 de dezembro de -
1992. O OFICIAL Reina Chalesi Martins — RFPC.*

VIDE FICHA 02

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 31/10/2022 14:24 PROTOCOLO: S22100372875D

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



391.068

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
46053

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 3 - 46.053 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, Déposito e Registro MEF.0006.001711-8/2007, datado de 04 de setembro de 2007, assinado pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, expedido nos autos nº 97.0002302-8, em que figura como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em face de VIEIRA DOIS DERIVADOS DE MADEIRAS IND. E COM. LTDA E OUTROS, procedo ao Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida de R\$ 7.778,17. Ofício arquivado na letra "V", pasta nº 126, desta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de Abril de 2008. O OFICIAL: (FPP).

R. 4 - 46.053 - Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MAN.0011.000431-3/2007, datado de 05 de março de 2007, assinado pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo - Wilson de Souza Bezerra Junior, e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, de 07 de outubro de 2008, expedido nos autos nº 97.0007763-2 - Execução Fiscal movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em face de VIEIRA DOIS DERIVADOS DE MADEIRAS IND. E COM. LTDA., CNPJ 39.367.586/0001-62 RONALDO VIEIRA NOVAES, CPF 221.145.307-44 e CONSTRUTORA VIEIRA NOVALE LTDA., CNPJ 36.377.034/0001-47, procedo Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 28.000,00, sendo o valor da dívida R\$ 11.571,32. Ofício arquivado na letra "V" da Pasta 129, desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2008. O OFICIAL: (RFP).

AV. 5 - 46.053 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OFD.0011.000127-0/2012, datado de 10 de setembro de 2012, assinado pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES - Klaudia Kiefer Küster Tonoli, expedido nos autos nº 0007763-97.1997.4.02.5001 (97.0007763-2), Ação de Execução Fiscal, movida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de VIEIRA DOIS DERIVADOS MADEIRAS IND. E COM. LTDA., RONALDO VIEIRA NOVAES e CONSTRUTORA VIEIRA NOVALE LTDA., para constar que fica CANCELADA A PENHORA, constante do R.4, da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "V", da Pasta "146", desta Serventia. Vila Velha-ES, 01 de outubro de 2012. O OFICIAL: (JALB).

Selo Digital: 024455.MFQ1203.00855

Emolumentos R\$ 35,84 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV. 6 - 46.053 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OFJ.0011.00288-2/2012, datado de 23 de outubro de 2012, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Substituto em Exercício da Titularidade da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo - Dr. Marcelo da Rocha Rosado, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 0007763-97.1997.4.02.5001 (970007763-2), movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL em face de VIEIRA DOIS DERIVADOS DE MADEIRAS IND. E COM. LTDA., RONALDO VIEIRA NOVAES, CONSTRUTORA NOVALE LTDA., para constar que fica CANCELADA A PENHORA, constante do R.3, processo nº 97.002302-8 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, bem como CANCELADA A PENHOHA constante do R-2, da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "V", da Pasta 147, desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de novembro de 2012. O OFICIAL: (RFP).

Selo Digital: 024455.MFQ1203.06215

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 7 - 46.053 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Artigo 213, inciso



391.068

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mirelly S. T. Santana

Substituta:

MATRÍCULA

46.053

FICHA

00002

VERSO



I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que nos termos do ofício nº OFJ.0011.00288-2/2012, objeto da AV.6, fica também CANCELADA A HIPOTECA constante do R.2, desta matrícula, bem como toda e qualquer restrição incidente sobre o imóvel. Vila Velha-ES, 10 de dezembro de 2012. O OFICIAL:

(CONF. RFP) RFP.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.11318

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 8 - 46.053 - Procedê-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.02.023.0094.017, na PMVV. Vila Velha-ES, 18 de dezembro de 2012. O OFICIAL:

(CONF. MA) RC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.12774

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R. 9 - 46.053 - Nos termos da CARTA DE ARREMATACÃO, datada de 24 de maio de 2012, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 0007763-97.1997.4.02.5001 (97.0007763-2), movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL em face de VIEIRA DOIS DERIVADOS MADEIRAS IND. E COM. LTDA (e outros) devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto no Exercício da Titularidade da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, Drº Marcelo da Rocha Rosado; o imóvel constante da presente matrícula, foi arrematado em favor de JOSÉ GERALDO DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.791.008-SPTC/ES e CPF/MF nº 709.932.626-00, com endereço comercial na Rua General Osório, 83 sala 1205, Ed. Portugal, Centro, Vitória-ES. Pelo valor de: R\$ 41.000,00. Avaliação: R\$ 49.262,58. Fica arquivada via desta Carta nesta Serventia. Vila Velha-ES, 18 de dezembro de 2012. O OFICIAL:

(CONF. MA) RC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.12774

Emolumentos R\$ 500,06 Taxas R\$ 104,55 Total R\$ 604,61

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46053 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem quaisquer registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 31 de outubro de 2022.

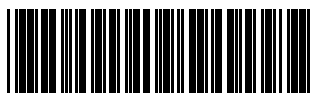
Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 60,37 - Taxas: 16,31 - Total: 76,68

Selo: 024455.VZI2205.03065

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



391.068

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mirelly S. T. Santana

Substituta: