



Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
40871
CERT

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

40.871

Ficha

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, SITUADO NO 1º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AMÉRICA, COMPOSTO POR UMA SALA, DOIS QUARTOS, DUAS CIRCULAÇÕES, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO E DOIS BANHEIROS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 66,33M² (SESSENTA E SEIS METROS E TRINTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), E UMA VAGA DE GARAGEM DE USO PRIVATIVO, CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,05693, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO EDIFICADO SOBRE O LOTE Nº 26 DA QUADRA Nº 01, QUE MEDE 283,50M², LOCALIZADO NA RUA AMÉRICO SIQUEIRA, Nº 42A, BAIRRO CAMPO GRANDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO ENDRINGER, brasileiro, comerciante, portador da Identidade nº 1.442.245-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.410.007-41, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER, brasileira, nutricionista, portadora da Identidade nº 1.772.450-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.247.017-26, residentes na Rua Bolivar de Abreu, nº 38, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, matrícula nº 40.454 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica, ES, 08 de julho de 2010. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. BL.

AV.001 - 40.871 - Em 27/09/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00185058720128080012, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 201909.2512.00942811-IA-730, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **MARCELO ENDRINGER**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 496.052. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Amanda) Amanda Nascimento Bridi. Título prenotado sob o nº. 127.928, em 25 de setembro de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.07031, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 40.871 - Em 12/03/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2513.01504448-IA-290, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794.887. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.545, em 26 de fevereiro de 2021. CM. Selo: 022806.THY2101.00843, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 102.854

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.04877
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXQ2N-W2B8M-ZJRTR-JDJRS>



Valide aqui a certidão.

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

Matricula

40.871

Ficha

01V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício

AV.003 - 40.871 - Em 14/07/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online, protocolada sob o nº PH000374804, datada de 07 de julho de 2021, decorrente da Execução Trabalhista em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 0001762-66.2016.5.17.0010. Exequente: **DIRCEU CORDELARI**. Executados: **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER** e **OUTROS**. Valor da dívida: R\$ 48.735,43. Percentual penhorado: 100% do bem. Depositário: Tucurui Comercio de Madeiras e Transportes LTDA - EPP. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.443, em 08 de julho de 2021. LPR / Sel: 022806.DPZ2103.00823, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 40.871 - Em 27/07/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online, protocolada sob o nº PH000376491, datada de 21 de julho de 2021, decorrente da Execução Trabalhista em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 001038-09.2018.5.17.0005. Exequente: **JOSÉ CARLOS PEREIRA**. Executados: **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER** e **OUTROS**. Valor da dívida: R\$ 13.618,92. Percentual penhorado: 100% do bem. Depositário: Tucurui Comercio de Madeiras e Transportes LTDA - EPP. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.599, em 23 de julho de 2021. IGL / Sel: 022806.DPZ2103.01350, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.005 - 40.871 - Em 27/07/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online, protocolada sob o nº PH000376497, datada de 21 de julho de 2021, decorrente da Execução Trabalhista em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 0000993-05.2018.5.17.0005. Exequente: **JAIRO DE SOUZA DIAS**. Executados: **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER** e **OUTROS**. Valor da dívida: R\$ 11.081,79. Percentual penhorado: 100% do bem. Depositário: Tucurui Comercio de Madeiras e Transportes LTDA - EPP. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.600, em 23 de julho de 2021. IGL / Sel: 022806.DPZ2103.01351, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 - 40.871 - Em 28/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000538420175170131, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1117.02048460-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus

Protocolo nº 102.854

Continua na ficha 02





Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
40871

Cartório
1º Ofício

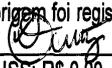
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

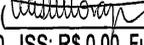
40.871

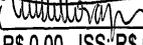
Ficha

02F

de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1085009. **Prenotação:** 133.923, em 14 de março de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:  Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.SAO2107.02348, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 - 40.871 - Em 08/07/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00004556320195170013, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0718.02236164-IA-011, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1177667. **Prenotação:** 134.772, em 08 de julho de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Maria Idê Vettorazzi. CL. // Selo: 022806.TVO2203.03828, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 40.871 - Em 09/08/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00104278220195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0915.02291278-IA-980, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.204.099. **Prenotação:** 134.958, em 09 de agosto de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.03991, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.009 - 40.871 - Em 01/09/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00185058720128080012, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0114.02331702-IA-050, para constar que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.224.418. **Prenotação:** 135.231, em 01 de setembro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Maria Idê Vettorazzi. AM. // Selo: 022806.PBO1802.08573, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 102.854

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Lei nº. 14.382/2022) que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere e foi extraída. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES.** Dou fé. Cariacica/ES, 21/11/2022. Rodrigo Pereira - Escrevente Autorizado.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.04877

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXQ2N-W2B8M-ZJRTR-JDJRS>