



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL**

*Taine Guilherme de Moreno*  
 Oficial e Registrador



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL**

*Taine Guilherme de Moreno*  
 Oficial e Registrador

**CERTIDÃO**  
**REGISTRO**

Taine Guilherme de Moreno, Oficial Privativo dos Registros Geral de Imóveis, Especial de Hipotecas, Leis Torrens, Títulos, Documentos e protestos de Letras da Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO** Que a pedido verbal de parte interessada, revendo o arquivo deste Cartório, neles os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", deles verifiquei constar registrado em nome da **PORTO GRANDE TURISMO S/A**, com sede à Rua José Teixeira, 565, Santa Lúcia, na Cidade de Vitória, Capital deste Estado, inscrita no CGC nº. 31.471.568/0001-14; o imóvel constituído pelo **LOTE DE TERRENO DE Nº. 13 (TREZE) DA QUADRA DE Nº. 03 (TRÊS)**, integrante do loteamento denominado "**RESERVA TURISTICA DE MAIMBÁ**", situado em Meaípe, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, tendo de acordo com a Planta do Loteamento e o Memorial Descritivo arquivados, as seguintes confrontações e medidas: pela frente confrontando-se com a Avenida Adamastor Bonfim e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº. 14 e mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº. 12 e mede também 30,00 metros e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº. 20 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados; tudo conforme R-01 da matrícula nesta Serventia sob nº. 22.785 do livro 2D-C, ficha 092, em data de 03 de Agosto de 1989.

O referido é verdade e dou fé.-  
 Certidão extraída às 11:30hs. do dia 9 de fevereiro de 2022,  
 nesta cidade de Guarapari-ES.

O Oficial: **CLAUDIA MARIA DE MORENO**  
 ESCRIVENTE JURAMENTADA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 006.330

Rua Carlos Santana, nº.180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640  
 Fone:(27)3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
 Selo Digital de Fiscalização  
 021402.ESR2202.00347  
 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



**Certidão assinada digitalmente.**  
**Certidão expedida dia 09/02/2022.**  
**Validade da certidão 30 dias.**  
**Protocolo: 172753 de 20/01/2022**  
**Matrícula: 22785**

Pag.: 001/001



Assinado eletronicamente por: LARISSA CASTRO E MELO - Juntado em: 17/02/2022 17:52:37 - ae16b38  
<https://pje.trt17.jus.br/pejcz/validacao/22021717380024000000025645998?instancia=1>  
 Número do processo: 0004000-82.2000.5.17.0151  
 Número do documento: 22021717380024000000025645998