

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 81136

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Terreno acrescido de marinha denominado "Área A" com 1.534,00m² e perímetro de 1.582,01m, situado na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, Bento Ferreira, Vitória-ES, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V12, de coordenadas N 7.752.743,98 m. e E 363.244,53 m., deste, segue com azimute de 92°19'31" e distância de 82,00m., confrontando neste trecho com Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, até o vértice V13, de coordenadas N 7.752.740,65 m. e E 363.326,46 m.; deste, segue com azimute de 182°19'31" e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com Área B (remanescente), até o vértice A1, de coordenadas N 7.752.724,67 m. e E 363.325,81 m.; deste, segue com azimute de 272°19'31" e distância de 45,00 m., até o vértice A2, de coordenadas N 7.752.726,49 m. e E 363.280,85 m.; deste, segue com azimute de 182°19'31" e distância de 6,00 m., até o vértice A3, de coordenadas N 7.752.720,50 m. e E 363.280,60 m.; deste, segue com azimute de 272°19'31" e distância de 37,00 m., até o vértice A4, de coordenadas N 7.752.722,00 m. e E 363.243,63 m.; deste, segue com azimute de 2°19'31" e distância de 22,00 m., até o vértice V12, de coordenadas N 7.752.743,98 m. e E 363.244,53 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIA DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE O TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA:** CLUBE DE NATACÃO E REGATAS ÁLVARES CABRAL, CNPJ nº 28.165.207/0001-35. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 622, deste Cartório. **Matricula aberta em cumprimento a reiteração de ordem judicial, conforme AV-5 da matrícula nº 622, deste Cartório.** Lançado no Protocolo sob o nº 198.326. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de setembro de 2019. Eu, Helma C. Fernandes conferi. O OFICIAL [Assinatura] (CAC)

Selo Digital: 024448.PYO1911.00856

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-1-81.136: Conforme R-3 da matrícula nº 622, deste Cartório, em virtude do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 00270/2011, extraído dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº RT 1362.1992.002.17.00-5), expedido em 04/03/2011 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/03/2011, o imóvel constante desta matrícula acha-se gravado por uma **PENHORA**, tendo como exequente **SENALBA ES** e como executado **CLUBE DE REGATAS ÁLVARES CABRAL**, no valor de R\$ 1.959.512,34 (um milhão, novecentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e doze reais e trinta e quatro centavos) - Valor da Execução atualizado até 01/11/2010; e R\$ 270.000.000,00 (duzentos e setenta milhões de reais) - Valor da Avaliação. O valor da avaliação da presente penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 81.136 e 81.137, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 198.326. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de setembro de 2019. Eu, Helma C. Fernandes conferi. O OFICIAL [Assinatura] (CAC)

Selo Digital: 024448.PYO1911.00856

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**Helvécio Duia Castello
OFICIALRoberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGALBárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTAVinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOSCertidão gerada por
CARMEM ANGÉLICA C. SILVA
012.391.246-60

CERTIFICO que não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres do presente registro. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória 01/12/2022. EU, [Assinatura] A SUBSCREVO E ASSINO.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-OGIES-
SELO DIGITAL: 024448.FYD2208.01871 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 23767339 EMITIDA EM 1 DE DEZEMBRO DE 2022. ID: 698D0CF0DA2A1A16F1C8A9E54C138AF2

