



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.102

FICHA

1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Venécia — Espírito Santo

Dr. Ignacio Americo Rodor
Oficial

DATA: 23 de maio de 1985

IMÓVEL - Prédios residenciais, situados na Rua Dr. Renato de Araujo Maia, nesta cidade, com os seguintes característicos: 1º) Com dois pavimentos, tendo o superior 07 cômodos e o térreo 03 cômodos e garage, piso de friso e ladrilho, medindo 6,50mts por 13,60mts, encravado no lote nº 18; 2º) Com um pavimento, composto de 11 cômodos e armazem nos fundos, taqueado, ladrilhado, azulejado, piso de cerâmica, medindo - - 12,00mts de frente por 12,50mts de fundos, encravado no lote nº 18 e 19, ambos na quadra 19, construídos sobre alicerces de pedra, alvenaria de tijolos, cobertos de telhas francesas, medindo os lotes: 30,00 mts de frente; 28,50mts de fundos; 36,50mts do lado leste; e, 16,70mts do lado oeste, confrontando-se: ao norte, com a Rua Dr. Renato de Araujo Maia; a leste, com Mitra Diocesana; oeste, com João Marcari ne e Deolindo Littig; e, ao sul, com Luiz Corona. PROPRIETÁRIO: José Brasileiro Dourado e sua mulher Maria Amélia Pais de Melo Dourado, brasileiros, casados, ele médico, ela doméstica, CPF.050.942.407/49, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: - transcrito sob nºs. 5.387, fls. 49/50 e 5.388, fls. 50, Lº 3/E deste Cartório. O Oficial.

R-1-4.102 - Prot. 9.671 - 23.05.85 - TRANSMITENTE: Espólio de Maria Amélia Pais de Melo Dourado, falecida em 20.12.79, que foi casada com José Brasileiro Dourado. ADQUIRENTE: José Brasileiro Dourado, brasileiro, viúvo, médico, CPF. nº 050.942.407/49, residente nesta cidade. TÍTULO: Partilha julgada por sentença de 17.08.83, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adalto Dias'

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.102

FICHA

1

VERSO

continuação

Tristão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha passada em 20.07.84, pelo escrivão do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Argentino Bento Corcino de Freitas, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Moreira de Castro. VALOR: Cr\$1.150.000. Nova Venêcia, 23 de maio de 1985. O Oficial. *[Assinatura]*

R-2-4.102 - Prot. 18.754 - 09.10.97 - DEVEDOR: José Brasileiro Dourado - ME., CGC-MF. nº 27.997.386/0001-04, esta belecido na Rua Dr. Renato Araújo Maia, nº 19, nesta cidade. PRESTANTE DE GARANTIA REAL: José Brasileiro Dourado. FINANCIADOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S.A., CGC-MF. nº 28.145.829/0001-00, esta belecido na Av. Princesa Isabel, 54, Vitória-ES. TITULO: Hipoteca cedular de 1º grau. FORMA DO TITULO: Particular de 01.10.97. VALOR: R\$40.000,00. VENCIMETNO: 15.10.2002. REGISTRO AUXILIAR: nº 3159. Nova Venêcia 09 de outubro de 1997. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-3-4.102 - Prot. 22.050 - 18.02.02 - Certifico, que a hipoteca objeto do R-2-4.102, fica liberado conforme autorização fornecida em 25.01.02, pelo Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S.A. - Bandes., agência de Vitória-ES. Dou fê. Nova Venêcia, 18 de fevereiro de 2.002. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-4-4.102 - Prot. 22.743 - 06.09.02 - Certifico segundo consta de Certidão fornecida nesta data pela Prefeitura Municipal e que fica arquivada neste Cartório, que os lotes objeto da presente matrícula, foram caracterizados e identificados individualmente da seguinte forma:

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.102

FICHA

02

DATA: continuação da ficha nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Dr. IGNÁCIO AMÉRICO RODOR
OFICIAL

1) Lote nº 39 da quadra nº 20, antigo lote nº 18 da quadra nº 19, situado a Rua Dr. Renato Araújo Maia, centro, nesta cidade, medindo 10,00mts de frente; - 20,00mts de fundos; 30,00mts no lado leste; e, 16,70 mts do lado oeste, confrontando-se: ao norte, com a Rua Dr. Renato Araújo Maia; a leste, com José Brasileiro Dourado; a oeste, com João Marcarine e Deolindo Liting; e, ao sul, com Luiz Corona, onde encontra-se encravada uma casa residencial, com dois pavimentos, sendo: pavimento térreo - 03 cômodos e garagem; Primeiro Pavimento 07 cômodos, medindo 6,50mts por 13,60mts; 2) Lote nº 58 da quadra nº 20, antigo lote nº 19 da quadra nº 19, situado à Rua Dr. Renato Araújo Maia, nesta cidade, medindo 20,00mts de frente; 8,50mts de fundos; 36,50mts no lado leste; e, - 30,00mts no lado oeste, confrontando-se: ao norte, com a Rua Dr. Renato Araújo Maia; a leste, com Mitra Diocesana; a oeste, com José Brasileiro Dourado; e, ao sul, com Luiz Corona, onde encontra-se encravado um prédio composto com 11 cômodos, medindo 12,00mts de frente por 12,50mts de fundos. Dou fe. Nova Venécia, 06 de setembro de 2.002. O Oficial

AV-5-4.102 - Prot. 22.761 - 12.09.02 - A requerimento do - proprietário José Brasileiro Dourado, fica alterado o seu estado civil tendo em vista o seu casamento com Francisca Lima Dourado, conforme Certidão de Casamento que fica arquivada neste Cartório. Dou fe. Nova Venécia, 12 de setembro de 2.002. O Oficial

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.102

FICHA

02

VERSO

continuação

AV-6-4.102 - Prot. 22.762 - 12.09.02 - Por Cédula de Crédito Comercial nº 164/02, emitida em 09 de setembro de 2002 os proprietários José Brasileiro Dourado e sua mulher Francisca Lima Dourado, vincularão em Alienação Fiduciária como Interveniente Garantidor ao Banestes S.A. Banco do Estado do Espírito Santo, agência desta cidade, conforme registro nº 01 na matrícula nº 8.976, deste Cartório o prédio residencial, com dois pavimentos, situado à Rua Dr. Renato de Araujo Maia, nesta cidade, sendo: Pavimento térreo com 03 cômodos e garagem: Primeiro Pavimento com 07 cômodos, medindo 6,50mts por 13,60mts, encravado no lote nº 18, da quadra nº 19, medindo este, 10,00mts de frente; 20,00mts de fundos; - 30,00mts no lado leste; e, 16,70mts no lado oeste, confrontando-se: ao norte, com a Rua Dr. Renato de Araujo Maia; a leste, com José Brasileiro Dourado; a oeste, com João Marcarine e Deolindo Littig; e, ao sul, com Luiz Corona, restando, pois, o REMANESCENTE SEGUINTE: Um prédio com um pavimento, composto de 11 cômodos e armazem nos fundos, taqueado, ladrilhado, azulejado, piso de cerâmica, medindo 12,00mts de frente por 12,50mts de fundos, encravado no lote nº 58 da quadra nº 20, antigo lote nº 19 da quadra nº 19, medindo 20,00mts de frente. 8,50mts de fundos, 36,50mts no lado leste; e, 30,00mts no lado oeste, confrontando-se: ao norte, com a Rua Dr. Renato de Araujo Maia; a leste, com Mitra - Diocesana; a oeste, com José Brasileiro Dourado, ao sul, com Luiz Corona. Dou. Fe. Nova Venécia, 12 de setembro de 2.002. O Oficial

AV-7-4.102 - Prot. 27.310 - 08.02.07 - Nos Termos do ofício nº

continua na ficha 03

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**

4.102

FICHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Dr. INÁCIO AMÉRICO RODOR

OFICIAL

DATA: continuação da ficha nº 02

07.401/054/2007, datado de 25 de janeiro de 2007, expedido pelo Delegado da Receita Previdenciária em Vitória-ES, Aucemar José Goldner, o remanescente da presente matrícula, encontra-se gravado com termo de Arrolamento de Bens e Direitos-TAB, emitido em 18.01.07, expedido por Pasqual Rupf. Auditor Fiscal da Previdência Social (AFPS), contra a Casa de Saúde e Maternidade Dr. Brasileiro Ltda. Ao transferir, alienar ou onerar qualquer bem ou Direito arrolado, a empresa deve comunicar o fato à Delegacia da Receita Previdenciária ou Procuradoria. Dou fê. Nova Venécia, 08 de fevereiro de 2.007. A Oficiala.

R-8-4.102 - Prot. 36.039 - 13/04/2012 - EXECUTADO: CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE DR. BRASILEIRO LTDA E OUTROS. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. TÍTULO: PENHORA (Remanescente da presente matrícula). FORMA DO TÍTULO: Por "Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóveis", expedido em 13 de abril de 2012, pela Oficiala de Justiça Avaliadora Geisy Lande Santos Souza, de Carta Precatória Expedida nos autos da Execução Fiscal nr. 2008.50.03.000571-7, do MM. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de São Mateus - Seção Judiciária do Espírito Santo, Dr. Bruno Dutra, de 14/10/2010. VALOR: R\$20.673,51 (vinte mil, seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). Auto de Penhora e Avaliação, CP. nr. 038120008404. Depositário: José Brasileiro Dourado. Dou fê. Nova Venécia, 17 de abril 2012. Selo Digital de Fiscalização: 024174.BTE1202.00877. O Oficial

R-9-4102 - Prot. 38249 - 01/03/2013 - EXECUTADO: CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE DR. BRASILEIRO LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. TÍTULO: PENHORA (Remanescente da presente matrícula). FORMA DO TÍTULO: Por "Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóveis", expedido em 27 de fevereiro de 2.013, pelo Oficial de Justiça Avaliador André Moysés Cabral, Expedida nos autos da Execução Fiscal nr. 0000749-60.2007.8.08.0038 (038.07.000749-7), do Chefe de Secretaria Wagner Silvestre da 1ª Vara Cível desta Comarca - Poder Judiciário, de

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4102

FICHA

3

—VERSO—

07/02/2013. **VALOR:** R\$52.388,67 (cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e sete centavos). **Depositário:** José Brasileiro Dourado. Dou fê. Nova Venécia, 19 de março de 2013. Selo Digital de Fiscalização: 024174.AQY1204.06058. O Oficial.

R-10-4.102 - Prot. 47.049 - 18/08/2017 - PENHORA - De acordo com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 06 de julho de 2012, extraído do **Processo n.º 0037700-12.2007.5.17.0181**, que tramita na Vara do Trabalho desta Comarca de Nova Venécia-ES, na qual figuram como **reclamante(s): SINDICATO DOS TRABALHADORES EM HOSPITAIS, CLÍNICAS MÉDICAS, ODONTOLÓGICAS, LABORATÓRIOS DE ANAL. CLIN. PATOLOG., BANCO DE SANGUE, FILANTRÓP. E PRIVADOS NO ESTADO DO ESP. SANTO - SINTRASADES**, e como **reclamado(s): CASA DE SAUDE E MATERNIDADE DR. BRASILEIRO LTDA, JOSÉ BRASILEIRO DOURADO e FRANCISCA LIMA DOURADO**, procede-se a este registro nos termos dos artigos n.ºs 1.068, I, 5 e 1.156, §§1º e 2º do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$189.294,83 (cento e oitenta e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos), ficando como depositário o Sr. José Brasileiro Dourado. Dou fê. Nova Venécia-ES, 23 de agosto de 2017. Selo Digital de Fiscalização: 024174.OSF1401.01339. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. O Oficial.

[Assinatura]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4102

FICHA

4

DATA:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Deividy McCartney Beling Antunes
OFICIAL

CERTIFICO, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Nova Venécia(ES), aos 17/06/2021 (17 de Junho de 2021). //

CERTIDÃO CCRI N.º 21/001901. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no artigo 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Espírito Santo. //

Assinado Digitalmente por Alayny Bonomo Areias de Sá - Escrevente Autorizada. //

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

024174.HFJ2001.01310

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 54,55

FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 5,46

FUNEMP (Lei Compl. 682/2013)..... = R\$ 2,73

FADESPES (Lei Compl. 595/2011)..... = R\$2,73

FUNCAD (Lei Compl. 794/2014)..... = R\$ 2,73

TOTAL = = **R\$ 68,20**

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

