



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
119.973

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 03 da Quadra "B-4", de forma triangular, perfazendo uma área total de 574,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Campos Salles e Rua Rio de Janeiro, lado direito com o lote 02 e lado esquerdo com o lote 28 e parte do lote 04, do Loteamento "MORADA DA BARRA - ÁREA A", situado na Barra do Jucu, neste município. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA PATRIMÔNIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.243.437/0001-77, com sede na Rua Luciano das Neves, 1.171, 6º andar, Centro, neste município, devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 3.664, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de setembro de 2011. O OFICIAL: _____ (CONF. FC) ATR.
Selo Digital: 024455.HEX1104.04570

R. 1 - 119.973 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 10 de novembro de 2010, lavrada às fls. 001/004, do Livro nº 282, pelo Cartório Leonardo Azevedo, neste município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, anteriormente qualificada, para: HAMILTON CORCINO DOS SANTOS, brasileiro, estudante, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.702.372-SSP/ES e CPF/MF nº 101.719.617-65, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, 50, Praia da Costa, neste município; pelo preço de: R\$ 500,00. Avaliação: R\$ 12.130,68. Vila Velha-ES, 20 de setembro de 2011. O OFICIAL: _____ (CONF. FC) ATR.
Selo Digital: 024455.HEX1104.04570

AV. 2 - 119.973 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.02.389.0200.000, na PMVV. Vila Velha-ES, 04 de abril de 2012. O OFICIAL: _____ (CONF. LBSR) ATR.
Selo Digital: 024455.BLJ1202.00515
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R. 3 - 119.973 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 20 de dezembro de 2011, lavrada às fls. 014/019, do Livro nº 1309, pelo Tabelionato Castello - Primeiro Ofício de Notas de Vitória/ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo proprietário, anteriormente qualificado, para: BRUNO PAIXÃO BARRETO, brasileiro, empresário, maior, solteiro, sem que tenha mantido, em tempo algum, união estável, nos termos da Lei nº 9.278, de 10/05/1996 e artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 855174430 e Registro nº 03950776241-DETRAN/ES e CPF/MF nº 059.248.197-28, domiciliado na Avenida João da Cruz, 75, Centro, Vitória/ES; pelo preço de: R\$ 10.000,00. Avaliação: R\$ 19.429,64. Vila Velha-ES, 04 de abril de 2012. O OFICIAL: _____ (CONF. LBSR) ATR.
Selo Digital: 024455.BLJ1202.00515
Emolumentos R\$ 206,57 Taxas R\$ 54,66 Total R\$ 261,23

AV-4-119.973 - Protocolo nº 381.057 de 23/04/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 23/04/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0000386-04.2018.5.17.0001, expedido pela MM. Juíza, Drª Angela Baptista Balliana Kock da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Vitória/ES, sendo autora **ROSANE MEDEIROS ALMEIDA RICAS** e réus **BRUNO PAIXÃO BARRETO** e outros, foi determinado a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. A fim de garantir o crédito no valor de R\$46.118,11 (Quarenta e seis mil, cento e dezoito reais e onze centavos, atualizado em 01/07/2019, tendo como fiel depositário Bruno Paixão Barreto, CPF nº 059.248.197-28. Vila Velha-ES, 29 de abril de 2021. A OFICIAL:

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TEIXEIRA RODRIGUES CASOTTI - 16/08/2021 09:47 PROTOCOLO: SPH21080035589D-119973



334.723

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira

MATRÍCULA
119.973FICHA
01

VERSO



[Assinatura] LPM.

Selo Digital: 024455.IJY2101.10354

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 119973 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 16 de agosto de 2021.

Assinado digitalmente por: Patrícia Teixeira Rodrigues Casotti - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00
Selo: 024455.IJY2101.31952
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TEIXEIRA RODRIGUES CASOTTI - 16/08/2021 09:47 PROTOCOLO: SPH21080035589D-119973



334.723

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira

Página 02

Assinado eletronicamente por: BEATRIZ BARBOSA SIANO LIMA - Juntado em: 02/09/2021 16:49:05 - 99e30e7
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21090216483163600000024203157?instancia=1>
Número do processo: 0000291-09.2016.5.17.0012
Número do documento: 21090216483163600000024203157