LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES

Dr Moacyr Dalla Junior
Oficial Registrador

Nr. da Matrícula	Folhas
43907HR	01F

CASA Nº 03 + VAGA DE GARAGEM Nº 03 - TÉRREO, com 39,41m2, Fração Ideal de 0,076923, com 01(uma) sala/cozinha com 15,64m2, 01(um) banheiro com 2,84m2, 01(um) dormitório 1 com 8,58m2, 01(um) dormitório 2 com 10,00m2. Integrante do IMÓVEL DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM UM PAVIMENTO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CECILIA DELFINO", conforme projeto protocolado e aprovado sob o nº 18.291/2014, sito Rua Diamante com Rua da Prata, nº 401, Loteamento Morada do Vale, Bairro Barbados, nesta Cidade de Colatina-ES, possuindo 13 (treze) casas, em estrutura pré-fabricada, módulo autoportante em liga metálica de aço, alumínio e zinco pintado industrialmente com tinta automotiva preenchido com poliuretano expandido, cobertura em telha termoacústica tipo sanduiche com face interna perfilada (forro) fundação direta tipo radier em concreto armado, com área total de 512,33m2. Edificado sobre UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, medindo 1.692,87m2, perímetro de 177,83m, situada na Rua Diamante com Rua Prata, s/n, Bairro Barbados, nesta cidade de Colatina-ES, confrontando-se pela frente de 30,70 metros com Rua Diamante; pelos fundos de 37,56 metros com Lotes 13 e 14 da quadra "F"; de um lado quatro linhas, sendo 4,71; 25,00; 4,00 e 20,00 metros com Rua Prata; e, do outro lado duas linhas, sendo 28,00 e 7,86 com Lote 12; e 20,00 metros com Área Verde. Plantas objeto dos Projetos protocolado e aprovado junto a Prefeitura Municipal de Colatina-ES. Certidão Detalhada, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, em 18/11/2014. Habite-se nº 259/2014, expedido em 18/11/2014. Projeto Arquitetônico aprovado sob o nº 18.291/2014. Processo nº 22.923/2014 em 17/10/2014. Alvará de Licença para Construção nº 330/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, em 23/09/2014. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001662015-88888331. CEI: 51.226.78331/72. Anotação de Responsabilidade Técnica ART CREA-ES nº 0820140073734. Registro de Responsabilidade Técnica RRT Simples nº 0000003654675.- PROPRIETÁRIA: TRAÇAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, estabelecida na Rua Moacyr Ávidos, nº 322, sala 01, bairro Vila Nova, Colatina-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.035.895/0001-01.- REGISTRO ANTERIOR: nº 42.662 de ordem do Livro 2-HL. PROTOCOLO: nº 123.630. DATA PROTOCOLO: 21/07/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.FQW1504.09823.- Dou fe.- Colatina-ES, 22 de Julho de 2015.- Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 1/43.907: PROTOCOLO: nº 125.384. DATA PROTOCOLO: 10/03/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.ENM1508.04756. TITULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Mandado de Indisponibilidade/Penhora nº 575212, datado de 25/02/2016, expedido pelo Analista Judiciário Especial, Sr. Luiz Claudio Woelffel Naumann, de ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública Municipal de Colatina-ES, Dr. Getter Lopes de Faria Junior, dos Autos da Ação Civil nº 0007353-31.2015.8.08.0014, movida pelo Ministério Público do Estado do Espírito Santo em face do Município de Colatina-ES e Traçar Construtora e Incorporadora LTDA, verifiquei que o imóvel registrado na presente matricula, fica gravado com a cláusula de INDISPONIBILIDADE. - Dou fé.- Colatina-ES, 15/03/2016. Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Danielle Brunow Dalla Portugal
Oficiala Substituta
Colatina Cartório 1º Ofício
dandamdalla@hotmail.com

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES
Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44
MOACIR DALLA JUNIOR
OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.UIN1603.04966

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 43907HR** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 9.534. Total = R$0,00. Consulte em: www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 22 de setembro de 2016.

Dr Moacyr Dalla Junior - Oficial

Daniella Bruno Dalla Portugal
Oficiala Substituta
Colatina Cartório 1º Ofício
danidamdalla@hotmail.com