



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA DE CARIACICA/ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

3366

Ficha

01F

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO N.º 73 (SETENTA E TRÊS), DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, MEDINDO 320,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), MAIS A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE DE TERRENO N.º 72 (SETENTA E DOIS), MEDINDO 6,37M<sup>2</sup> (SEIS METROS E TRINTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), TOTALIZANDO UM TERRENO MEDINDO 326,37M<sup>2</sup> (TREZENTOS E VINTE E SEIS METROS E TRINTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO BAIRRO DOM BOSCO, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA SÉRGIO CARDOSO, ESQUINA COM A RUA VITÓRIO ROCON, FUNDO COM PARTE DO LOTE N.º 72, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 71 E LADO ESQUERDO COM A RUA VITÓRIO ROCON.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ RODRIGUES, brasileiro, funcionário público, portador da Identidade n.º 123.528-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 086.484.177-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com DORACI SOARES RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da Identidade n.º 237.008-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 418.386.617-00, residentes e domiciliados no Município de Castelo/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 02, matrícula n.º 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 25 de maio de 2022. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. GRP.

Selo: 161943.IPQ2102102074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.001 – 3.366 – Em 25/05/2022. TRANSPORTE DE ATO – FRAÇÃO IDEAL.** Procede-se a esta averbação conforme depende-se da AV.001 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar o quadro de fração ideal de um prédio a ser construído, de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, processo n.º 1988/05, datado em 11/02/2005, em que os proprietários, antes qualificados, representados por João de Andrade, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Identidade n.º 215.510-ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 244.162.827-53, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 01/401, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, conforme Procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício do Município de Castelo/ES, no livro n.º 036, à fl. 027, em 28/12/2004, especificação de condomínio elaborada pela responsável técnica Iranete Gueler Machado, inscrita no CREA-ES sob o n.º 5892-ES, recolhida a taxa do CREA da ART n.º 00943192 em 17/02/05, e n.º 00943204 em 01/02/05. **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** lote de terreno n.º 73 (setenta e três), desmembrado de maior porção, medindo 320,00m<sup>2</sup> (trezentos e vinte metros quadrados), mais área remanescente do lote de terreno n.º 72 (setenta e dois), medindo 6,37m<sup>2</sup> (seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), totalizando um terreno com 326,37m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), situado na Rua Sérgio Cardoso, esquina com a Rua Vitorio Rocon, Bairro Dom Bosco, Município de Cariacica/ES. Confrontando-se pela frente com Sérgio Cardoso, fundo com parte do lote n.º 72, lado direito com o lote n.º 71 e lado esquerdo com a Rua Vitorio Rocon. Escritura do terreno registrada na no livro n.º 02, matrícula n.º 19.054, no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. Área do terreno edificada 182,14m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros e quatorze decímetros quadrados), área do terreno sem edificação (solo permeável), de 144,23m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros e vinte e três decímetros quadrados), total da área do terreno de 326,37m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados). **CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:** imóvel residencial/comercial que terá 05 (cinco) pavimentos, sendo: Pavimento Subsolo: que será composto de residência 01 (82,57m<sup>2</sup>), totalizando em 82,57m<sup>2</sup>; Pavimento Térreo: que será composto de loja 01 (145,54m<sup>2</sup>), e escada (6,50m<sup>2</sup>), totalizando em 152,14m<sup>2</sup>; 1º Pavimento Superior: que será composto de: Aptº. 101 (139,73m<sup>2</sup>), e escada (20,24m<sup>2</sup>), totalizando em 159,97m<sup>2</sup>; 2º Pavimento Superior: que será composto de: Aptº. 201 (139,73m<sup>2</sup>), e escada (20,24m<sup>2</sup>), totalizando em 159,97m<sup>2</sup>;

3º Pavimento Superior: que será composto de: Terraço (152,62m²), e escada (20,24m²), totalizando em 159,97m². Totalizando os 05 pavimentos uma área de 714,62m² (setecentos e quatorze metros e sessenta e dois decímetros quadrados). **OBSERVAÇÕES:** 1) As áreas das escadas/hall/circulações são designadas áreas de uso comum exclusivamente para unidades do 1º, 2º e 3º pavimentos superiores; 2) A área de terreno destinada a garagem com 29,85m², localizada do lado esquerdo da edificação, cuja fração ideal é 0,0915, pertence exclusivamente ao aptº. 201, cuja fração é 0,1181, perfazendo uma única fração de 0,2093; 3) A área do terreno não edificada com 137,71m², localizada nas laterais e fundo da edificação, cuja fração ideal é 0,3505 pertence exclusivamente a residência 01 (subsolo), cuja fração é 0,0698, perfazendo uma única fração de 0,4203; 4) A laje descoberta sobre a residência 01 (subsolo), é de uso do pavimento subsolo; 5) O acesso às caixas d'água situadas no 3º pavimento superior é permitido exclusivamente ao pavimento térreo, 1º e 2º pavimentos superiores.

**QUADRO DEMONSTRATIVO DAS FRAÇÕES IDEAIS**

| Pavimento Unidade           | Área Priv. | Área Comum | Fração Ideal |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| Área de terreno n/edi.      | 114,38m²   | -          | 0,3505       |
| Área de terreno n/edi.      |            |            |              |
| Uso de garagem do Apt.º 201 | 29,85m²    | -          | 0,0915       |
| Subsolo                     |            |            |              |
| Idem Residência 01          | 82,57m²    | -          | 0,0698       |
| Pavimento Térreo            |            |            |              |
| Idem Loja 01                | 145,54m²   | -          | 0,1230       |
| Idem Escada                 | -          | 6,60m²     | -            |
| 1º Pavimento Superior       | 139,73m²   | -          | 0,1181       |
| Idem Apt.º 101              | -          |            |              |
| Idem Escada                 | -          | 20,24m²    | -            |
| 2º Pavimento Superior       |            |            |              |
| Idem Apt.º 201              | 139,73m²   | -          | 0,1181       |
| Idem Escada                 | -          | 20,24m²    | -            |
| 3º Pavimento Superior       |            |            |              |
| Idem Terraço                | 152,62m²   | -          | 0,1290       |
| Idem Escada                 | -          | 7,35m²     | -            |
| Total da área de construção | 660,19m²   | 54,43m²    | 1,0000       |
|                             |            | 714,62m²   |              |

DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022 GRP.

Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 – 3.366 – Em 25/05/2022. TRANSPORTE DE ATO – COMPRA E VENDA.** Procedese a esta averbação conforme depreende-se do R.002 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande do Município de Cariacica/ES, no livro n.º 0182, às fls. 129/131, em 04 de julho de 2005, para constar que os proprietários, antes qualificados, representados por João de Andrade, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Identidade n.º 215.510-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 244.162.827-53, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n.º 01, aptº 401, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, conforme Procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício do Município de Catelo/ES, no livro n.º 36, à fl. 97, venderam a área de terreno não edificada com 137,71m² e a Residência 01 com 82,57m², perfazendo a fração ideal de 0,4203, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para **GERALDO EUSTAQUIO FERREIRA**, brasileiro, motorista, portador da Identidade n.º M-1.251.369-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 380.497.836-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na



vigência da Lei n.º 6.515/77, com **FLAVIA FERREIRA**, brasileira, portadora da Identidade n.º M-5.605.957-MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 024.801.526-50, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora Aparecida, n.º 35, Município de Cariacica/ES. Consta na Escritura: a) Imóvel avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), conforme guia de transmissão protocolada sob o n.º 04070, com ITBI quitado em 15/06/2005; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil emitidas pelo Cartório Ronconi, em 15/06/2005, em nome dos outorgantes vendedores; c) Emitida a DOI. Inscrição municipal n.º 07.007.008DB.0073.000. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC. Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.003 – 3.366** – Em 25/05/2022. **TRANSPORTE DE ATO – COMPRA E VENDA**. Procedese a esta averbação conforme depreende-se do R.003 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande do Município de Cariacica/ES, no livro n.º 0196, às fls. 091/093, em 02 de fevereiro de 2008, para constar que os proprietários, antes qualificados, representados por João de Andrade, antes qualificado, conforme Procuração lavrada no Cartório 2º Ofício do Município de Catelo/ES, livro n.º 36, à fl. 27, venderam da parte que lhes cabem do terreno, correspondente a Loja 01 com 145,54m², a fração ideal de 0,1230, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para **SILZA ANANIAS DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Identidade n.º 441.260-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 856.706.507-00, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ DE SOUZA PINHEIRO**, brasileiro, pedreiro, portador da Identidade n.º 322.707-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 416.733.107-10, residentes e domiciliados na Avenida Campo Grande, n.º 61, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 54.861,27 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e sete centavos), com ITBI quitado em 23/11/2007. Consta na Escritura: a) Certidões Negativas de Incapacidade Civil expedida no Cartório Ronconi – Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, em 02/02/2007, em nome dos outorgantes vendedores; b) Emitida a DOI. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC. Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.004 – 3.366** – Em 25/05/2022. **TRANSPORTE DE ATO – COMPRA E VENDA**. Procedese a esta averbação conforme depreende-se do R.004 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro n.º 221, às fls. 198/200, em 12 de maio de 2009, para constar que os proprietários, antes qualificados, representados por Silvana Altoé, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Identidade n.º 237.008-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 019.775.297-71, residente e domiciliada na Rua Vigor Maria, n.º 09, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES, conforme Substabelecimento de Procuração, lavrado na mesma notaria, livro n.º 119, à fl. 46, venderam a fração idela de 0,1181, correspondente ao apartamento 101, para **MARIA DAS GRAÇAS ALTOÉ FRANCO** e seu esposo **JOSÉ ANTONIO FRANCO**, brasileiros, casados, pelo regime da separação legal de bens, ela artesã, portadora da identidade n.º 635.423-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 015.663.518-63, ele artesão, portador da Identidade n.º 900.645-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 032.415.136-53, residentes e domiciliados na Rua Sergio Cardoso, n.º 61, Bairro Dom Bosco, Município de Cariacica/ES, pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), pagos antecipadamente. Consta



na Escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 55.000,00, com o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quitado em 11/05/2009; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos Vendedores, expedida pelo Cartório Vieira da Cunha – Notas e Registro Civil do Município de Castelo/ES, em 13/04/2009; c) Emitida a DOI. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.005 – 3.366** – Em 25/05/2022. **TRANSPORTE DE ATO – COMPRA E VENDA**. Procedese a esta averbação conforme depreende-se do R.006 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório 3º Ofício do Município de Cariacica/ES, no livro n.º 223, às fls. 166/168, em 24 de julho de 2009, para constar que **SILZA ANANIAS DE SOUZA** e sua esposa **JOSÉ DE SOUZA PINHEIRO**, antes qualificados, representados por **João de Andrade**, antes qualificado, conforme Procuração lavrada na mesma notaria, no livro n.º 147, às fls. 84/85, em 08/01/2008, venderam a fração ideal de 0,1230, correspondente a Loja 01, para **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.780.835/0001-50, com sede na Rua Anatildes Passos Costa, n.º 18, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, representada por seu sócio **Tiago Bis Lima**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade n.º 1.686.948-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 056.402.227-60, residente e domiciliado na Rua Anatildes Passos Costa, n.º 18, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos antecipadamente. Consta na Escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 100.000,00, com ITBI quitado em 20/07/2009; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil, expedida pelo Cartório Ronconi – Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, em 20/07/2009, em nome dos vendedores; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o n.º 07.007.008B.0073.003; d) Emitida a DOI. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.006 – 3.366** – Em 25/05/2022. **TRANSPORTE DE ATO – PENHORA**. Procedese a esta averbação de conforme depreende-se da AV.007 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado em 06 de julho de 2016, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado em 27 de setembro de 2017, extraídos dos autos do processo n.º 0112900-49/2013.5.17.0008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**. Valor da execução: R\$ 31.450,63. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.007 – 3.366** – Em 25/05/2022. **TRANSPORTE DE ATO – PENHORA**. Procedese a esta averbação de conforme depreende-se da AV.009 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base no Despacho com Força de Mandado de Penhora e Avaliação, datado em 08 de outubro de 2017, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado em 09 de novembro de 2017, extraídos dos autos do



processo n.º RTOrd 0050200-46.2013.5.17.0005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **ELISANGELA DE MATTOS PEREIRA** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA, UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO**. Valor da execução: R\$ 17.468,06. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.008 – 3.366 – Em 25/05/2022. TRANSPORTE DE ATO – INDISPONIBILIDADE.**  
Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.010 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pela 5ª Vara Federal Cível do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01380727920154025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA (EXPRESS SERVIÇOS)**. O mandado foi registrado no LRI sob n.º 303.886, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.009 – 3.366 – Em 25/05/2022. TRANSPORTE DE ATO – INDISPONIBILIDADE.**  
Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.011 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pela 5ª Vara Federal Cível do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01380719420154025001, conforme protocolo n.º 201811.0918.00648863-IA-000, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com o ônus de indisponibilidade referente a quota-parte da **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA (EXPRESS SERVIÇOS)**. O mandado foi registrado no LRI sob n.º 345.991, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.010 – 3.366 – Em 25/05/2022. TRANSPORTE DE ATO – INDISPONIBILIDADE.**  
Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.012 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 5ª Vara Federal Cível do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01380701220154025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 201908.1618.00901991-IA-750, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA (EXPRESS SERVIÇOS)**. O mandado foi registrado no LRI sob n.º 474.596, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.  
Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.011 – 3.366 – Em 25/05/2022. TRANSPORTE DE ATO – INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.014 – 31.897, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00015316820174025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202203.1512.02052400-IA-850, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado foi registrado no LRI sob n.º 1086586, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.437, em 26 de abril de 2022. MLC.

Selo: 161943.IPQ2102.02074, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.012 – 3.366 – Em 03/06/2022. PENHORA.** Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora, datada em 11 de maio de 2022, extraídos dos autos do processo n.º 0001171-81.2014.5.17.0008, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região do Município de Vitória/ES, em ação movida por **ELIANA MARIA RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 086.206.337-08, em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**, antes qualificada. Valor da dívida: R\$ 72.122,59. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.543, em 13 de maio de 2022, através do protocolo de penhora online n.º PH000415457. GRP.

Selo: 161943.IPQ2102.02594, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.013 – 3.366 – Em 01/08/2022. RETIFICAÇÃO – EX-OFFÍCIO:** (Artigo 213, I, "a", da Lei n.º 6.015/73). Procede-se a esta averbação de retificação ex-officio para constar que a penhora averbada sob a AV.012 – 3.366, extraída dos autos do processo n.º 0001171-81.2014.5.17.0008, encontra-se em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Prenotação n.º 4.816, em 05 de julho de 2022. GRP.

Selo: 161943.IPQ2102.03468, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.014 – 3.366 – Em 01/08/2022. PENHORA.** Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado em 28 de junho de 2022, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05 de julho de 2022, extraído dos autos do processo n.º 0086900-91.2013.5.17.0014, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 14ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em ação movida por **ANDREIA DA SILVA LOPES**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 084.246.067-52, e **LETICIA BARCELLOS BRANDAO**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 077.462.217-81, em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**, antes qualificada. Valor da dívida: R\$ 12.064,88. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.816, em 05 de julho de 2022. GRP.

Selo: 161943.IPQ2102.03468, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.015 – 3.366 – Em 31/08/2022. PENHORA.** Procede-se a esta averbação com base na



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
2ª ZONA DE CARIACICA/ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

3.366

Ficha

04F

Certidão de Penhora, datada em 25 de agosto de 2022, extraída dos autos do processo n.º 0001249-63.2014.5.17.0012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em ação movida por **ROSANA BISPO PEREIRA VIANA**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 850.412.897-00, em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**, antes qualificada. Valor da dívida: R\$ 2.158,42. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.096, em 25 de agosto de 2022. EL.

Selo: 161943.NMQ1907.00333, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.016 – 3.366** – Em 02/02/2023. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora, datada em 12 de janeiro de 2023, extraída dos autos do processo n.º 0001247-93.2014.5.17.0012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em ação movida por **SIMONE RODRIGUES ALVES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 034.521.007-74, em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**, antes qualificada. Valor da dívida: R\$ 12.903,06. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.849, em 17 de janeiro de 2023. ASV.

Selo: 161943.IPQ2102.02871, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

