



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
90372

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CASA 04, com estrutura e laje em concreto armado, paredes em alvenaria, com as seguintes características: uma sala estar/jantar, hall, dois quartos, um WC, cozinha, área de serviço, Tipo Comum, com área de construção de 45,60m² e fração ideal de **0,500**, construída sobre o lote de terreno sob nº 16 da quadra 17, com a área de 300,00m², situada na Avenida Liberdade, nº 277, em Vila Maria Ortiz, na Barra do Jucu, neste Município, limitando-se pela frente com a referida Avenida Liberdade, fundos com parte do lote 02, lados com os lotes 01 e 15. PROPRIETÁRIA: **PLURAL CONSTRUTORA LTDA**, firma com sede na Rua Henrique Moscoso, 717, sala 409, Centro, nesta Cidade, CNPJ nº 04.852.617/0001-96, legalmente representada. REGISTRO ANTERIOR: 88166 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES., 17 de Outubro de 2006. O OFICIAL: *[Assinatura]* MCS.

AV. 1 - 90.372 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento e Certidão de Admissão da Execução (Artº 828 NCPC), datada de 28 de abril de 2016, assinada pelo Chefe de Secretaria da 1ª Vara Cível de Vitória-ES - Ana Carolina Siquara, para constar que tramita a Ação 159 - Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0007468-22.2015.8.08.0024, proposta por BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ 28.127.603/0001-78, em face de PLURAL CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 04.852.617/0001-96, MARIO JOSÉ MENEGAZ PEREIRA, CPF 379.617.567-87 e PEDRO ABREU PEREIRA; Data do Ajuizamento: 12/03/2015; Valor da Execução: R\$ 636.789,94; Data do Despacho/Decisão que Admitiu a Execução: 11/05/2015; Fase Atual: Tramitando. Documentos arquivados na letra "P" da Pasta 167, desta Serventia. Vila Velha-ES. 01 de junho de 2016. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. RFP) RFP.
Selo Digital: 024455.CMO1602.01840
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34
Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 90.372 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 31/2016, datado de 06 de abril de 2016, assinado eletronicamente pela MM. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dra. Denise Marsico do Couto, e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos do Processo nº 0000546-25.2015.5.17.0004 Classe- Monitória(40) requerida por **SIND TRAB IND C CIVIL M E P PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM**, em face de **PLURAL CONSTRUTORA LTDA. E OUTROS**, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 300.000,00, sendo o valor da dívida R\$ 5.758,95. Mandado arquivado na letra "P" da Pasta 40 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de julho de 2016. O OFICIAL: *[Assinatura]* (RFP).
Selo Digital: 024455.CMO1602.08754
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0
Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-3-90.372 - Protocolo nº 397.277 de 12/05/2022 - **PENHORA** - À vista da certidão de penhora lavrada em 12/05/2022, nos autos do processo nº 00027531020145170011, pelo Juízo da SEDIM - Vitória/ES, relativos à Execução Trabalhista movida por **ELVESMAR FAGUNDES FIGUEIREDO** contra **PLURAL CONSTRUTORA EIRELI - EPP**, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$85.625,82, tendo como fiel depositário, Plural Construtora Eireli - EPP, CNPJ nº 04.852.617/0001-96. Vila Velha-ES, 13 de maio de 2022. A OFICIAL: *[Assinatura]* MFGD
Selo Digital: 024455.VSB2201.23638
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 27/05/2022 17:09



370.748

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

MATRÍCULA
90.372FICHA
01

VERSO



AV-4-90.372 - Protocolo nº 397.634 de 24/05/2022 - **PENHORA** - À vista da Certidão de Penhora emitida em 20/05/2022, nos autos do processo nº 00027444820145170011, pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, relativos à Execução Trabalhista movida por **ANGELINA LUIZA FABRES DE SOUZA** contra **PLURAL CONSTRUTORA EIRELI**, atual denominação de Plural Construtora Ltda, o **IMÓVEL** foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$63.220,14, tendo como fiel depositário, Plural Construtora Eireli. Vila Velha-ES, 26 de maio de 2022. A OFICIAL: LPM
Selo Digital: 024455.VSB2201.26449
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 90372 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 27 de maio de 2022.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00
Selo: 024455.VSB2201.26835
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 27/05/2022 17:09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 38b44220-2460-43a4-9341-d1d331e54f03



370.748

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

Página 02



Assinado eletronicamente por: SILVIO ROBERTO RANGEL DOS REIS - Juntado em: 30/05/2022 10:50:21 - 3616436
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22053010490360200000026589666?instancia=1>
Número do processo: 0002744-48.2014.5.17.0011
Número do documento: 22053010490360200000026589666