



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 59468

Página Nº 1

IMÓVEL: Vaga de garagem, localizada no pavimento subsolo do Edifício "NICE COUTINHO", situado na Rua João Nunes Coelho com Rua F, Mata da Praia, Vitória-ES, com área de construção de 7,2650m² e a respectiva fração ideal de 0,00455 do lote nº 03 da quadra 93, com a área de 482,60m², confrontando-se pela frente medindo 14,00m com a Rua F; pelos fundos medindo 18,00m com o lote nº 04; pelo lado esquerdo medindo 30,75m com a Rua E-1 e pelo lado direito medindo 30,50m com o lote nº 02.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DUARTE COUTINHO NETTO, brasileiro, comerciante, CPF nº 117.022.227-72, casado pelo regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA GUARINO COUTINHO, inscrita no CPF nº 706.982.957-49, residente na Avenida Anízio Fernandes Coelho, nº 1580, aptº 203, Jardim da Penha, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 4.857, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 134.501. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de julho de 2021. Eu, Nelson a conferi. O OFICIAL, Duia (JWS)

Selo Digital: 021782.INP2103.01677

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-1-59.468: EXEQUENTE: MARIA ELISA RAMOS DOS SANTOS DE BARROS, inscrita no CPF nº 027.493.557-02. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72 e DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 08/07/2021, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 000737-21.2016.5.17.0009. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 1.015,95 (mil, quinze reais e noventa e cinco centavos) - valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 134.501. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de julho de 2021. Eu, Nelson a conferi. O OFICIAL, Duia (JWS)

Selo Digital: 021782.INP2103.01677

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-2-59.468: EXEQUENTE: EVA SANTIAGO AMARAL DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 093.724.007-93. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72 e DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 15/07/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0001056-10.2016.5.17.0002. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 8.418,31 (oito mil, quatrocentos e dezoito reais e trinta e um centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 134.674. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de julho de 2021. Eu, LEG a conferi. O OFICIAL, Duia (LEG)

Selo Digital: 021782.IHS2104.00063

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"
SELO DIGITAL: 021782.ZJ2201.00318 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 12702458 EMITIDA EM 17 DE MARÇO DE 2022. ID: 87756749B638E3AC42EAF1A003D2B63B



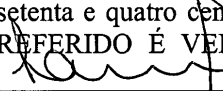
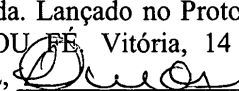


REGISTRO GERAL

Livro Nº 02

Matrícula Nº 59468

Página Nº 2

AV-3-59.468: EXEQUENTE: ROSANGELA VIEIRA FRANCISCO DA COSTA, inscrita no CPF nº 945.340.397-00. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72 e DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 08/03/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0000808-44.2016.5.17.0002. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 11.471,74 (onze mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e quatro centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 138.648. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ, Vitória, 14 de março de 2022. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (SMTS)
Selo Digital: 021782.ZIJ2201.00099
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-1993 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Vitória 17/03/2022

Certidão assinada digitalmente por
ROSIANE AMORIM MARGON

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-COJES"
SELO DIGITAL: 021782.ZIJ2201.00318 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 12702458 EMITIDA EM 17 DE MARÇO DE 2022. ID: 87756749B638E3AC42EAF1A003D2B63B



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

