

**Cartório de Registro Geral de Imóveis**  
**3ª Zona**Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo  
Bel. Rostand Reine Castello  
OFICIAL  
Livro nº 2 - BI Registro Geral

Matrícula

16.868

Folha

68

Sala comercial nº 01 do pavimento pilotis do Edifício "JULIAN", situado à Rua Maria Eleonora Pereira, nº 510, Jardim da Penha, nesta Capital, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: 01 sala com piso em cerâmica, 01 copa e 01 lavabo com pisos em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, e fração ideal de 0,046579 do lote de terreno nº-12 do bloco F, da Quadra IV, com área de 392,00m2, confrontando-se pela frente com a Rua 06, onde mede 14,00 metros; pelos fundos com o lote nº 11, onde mede 14,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 14, onde mede 28,00 metros; e, pelo lado direito com o lote nº 10, onde mede 28,00 metros. PROPRIETÁRIA: RTS INCORPORADORA LTDA, CGC 36.303.295/0001-12, com sede à Av. Nossa Senhora da Penha, nº 206, sala 501, Praia do Canto, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 4.058 de ordem Lº 2-O, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 26 de julho de 2000. Eu João Soares a conferi. O OFICIAL [Assinatura].....RS.

R.1-16.868, de 26 de Julho de 2000.

TRANSMITENTE: RTS INCORPORADORA LTDA, CGC 36.303.295/0001-12, com sede à Avenida Nossa Senhora da Penha, 206, Praia do Canto, nesta Capital. ADQUIRENTE: JOÃO RONALDO PEREIRA, brasileiro, administrador de empresa, CPF 101.690.836-91, casado com MARIA APARECIDA COUTO PINTO PEREIRA, residente à Rua Maria Eleonora Pereira, 490, Jardim da Penha, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, Distrito de Carapina, Serra-ES, no Lº 160, às fls. 129/130, em 17/07/2000, pelo Tabelião João Soares Fernandes. VALOR: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 16.869 de ordem do Lº 2-BI, deste Cartório. O adquirente dispensou a certidão negativa municipal, se responsabilizando pelos débitos existentes. PROTOCOLO nº 21.713 de ordem do Lº 1-E. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu João Soares a conferi. O OFICIAL [Assinatura].....RS.

[Assinatura] R-2-16.868: TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA COUTO PINTO PEREIRA - ESPÓLIO, inscrito no CPF nº 948.983.327-49. ADQUIRENTE: JOÃO RONALDO PEREIRA, brasileiro, viúvo, químico, CPF nº 101.690.836-91, residente na Rua Maria Eleonora Pereira, nº 490/102, Jardim da Penha, Vitória-ES. TÍTULO: Meação. FORMA DO TÍTULO: Escrituras lavradas no Cartório de Notas e Registro Civil de Timbuí, Comarca de Fundão-ES, nos Lºs 78, 1, 1, 3, 3 e 3, às fls. 56/61, 161/165, 181/184, 3/7, 51/53 e 95/96, em 01/03/2013, 11/09/2013, 18/10/2013, 05/08/2014, 13/10/2014 e 26/02/2014, respectivamente, pelo Tabelião Henry Delano Wyatt. VALOR: Uma parte correspondente a metade do imóvel avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), para fins fiscais. Lançado no Protocolo sob o nº 106377. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 29 de outubro de 2015. Eu [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (JWS)  
Selo Digital: 021782.MVC1507.00607

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 694,46 Total R\$ 3180,41

[Assinatura] R-3-16.868: TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA COUTO PINTO PEREIRA - ESPÓLIO, inscrito no CPF nº 948.983.327-49. ADQUIRENTE:

Matrícula

16.868

Folha

68

Verso

THIAGO COUTO PINTO PEREIRA e sua mulher BRUNA VIDIGAL COUTINHO PEREIRA, brasileiros, casados entre si, ele engenheiro mecânico, CPF nº 084.597.497-11, ela administradora, CPF nº 082.654.387-10, residentes na Rua Oldete Lacorte, nº 800/201, Jardim da Penha, Vitória-ES. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante do R-2-16.868. **VALOR:** Uma parte correspondente a 1/3 da metade do imóvel avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 106.377. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 29 de outubro de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (JWS)  
Selo Digital: 021782.MVC1507.00607  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**R-4-16.868: TRANSMITENTE:** MARIA APARECIDA COUTO PINTO PEREIRA - ESPÓLIO, inscrito no CPF nº 948.983.327-49. **ADQUIRENTE:** OCTAVIO COUTO PINTO PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 106.610.357-78, residente na Rua Maria Eleonora Pereira, nº 490/102, Jardim da Penha, Vitória-ES. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante do R-2-16.868. **VALOR:** Uma parte correspondente a 1/3 da metade do imóvel avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 106.377. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 29 de outubro de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (JWS)  
Selo Digital: 021782.MVC1507.00607  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**R-5-16.868: TRANSMITENTE:** MARIA APARECIDA COUTO PINTO PEREIRA - ESPÓLIO, inscrito no CPF nº 948.983.327-49. **ADQUIRENTE:** LUCIANO COUTO PINTO PEREIRA, brasileiro, solteiro, profissional liberal, CPF nº 080.295.337-99, residente na Rua Maria Eleonora Pereira, nº 490/102, Jardim da Penha, Vitória-ES. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante do R-2-16.868. **VALOR:** Uma parte correspondente a 1/3 da metade do imóvel avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 106.377. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 29 de outubro de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (JWS)  
Selo Digital: 021782.MVC1507.00607  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-6-16.868: EXEQUENTE:** ALAN DE JESUS, inscrito no CPF nº 034.831.686-05. **EXECUTADOS:** JOAO RONALDO PEREIRA, inscrito no CPF nº 101.690.836-91; ROZIMIRO FERREIRA LOPES, inscrito no CPF nº 059.647.681-72 e JOSE MARIA VIEIRA DE NOVAES, inscrito no CPF nº 874.999.167-15. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 07/07/2021, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 068000-90.2013.5.17.0004. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 184.525,04 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quatro centavos) - valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado JOAO RONALDO PEREIRA.** Lançado no Protocolo

**Cartório de Registro Geral de Imóveis  
3ª Zona**

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo  
Bel. Helvécio Duia Castello  
**OFICIAL INTERINO**  
Livro nº 2      Registro Geral



Matrícula

**16.868**

Folha

**68-A**

sob o nº 134.488. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2021. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JWS)  
Selo Digital: 021782.INP2103.01551  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CANCELADO