



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DE CARIACICA/ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

123

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO N.º 04 (QUATRO), DA QUADRA N.º 10-A (DEZ-A), COM ÁREA DE 228,00M² (DUZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO "PORTOBELLO I", NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE, ONDE MEDE 16,00M, COM A AVENIDA CENTRAL; PELO LADO DIREITO, ONDE MEDE 16,50M, COM LOTE N.º 03 (TRÊS); PELO LADO ESQUERDO, ONDE MEDE 14,00M, COM A RUA "C"; E PELOS FUNDOS, ONDE MEDE 22,80M, COM QUEM DE DIREITO.

PROPRIETÁRIOS: WELLINGTON NANTES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade n.º M-5.355.898-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 615.670.946-00 e ANGELICA NANTES DE SOUZA DIAS BICALHO, brasileira, empresária, portadora da Identidade n.º M-6.944.254-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 890.936.076-34, casada pelo regime da Comunhão de Parcial Bens com JAIDER DIAS BICALHO, ambos residentes na Rua Campinas, nº 360, Bairro Veneza, Município de Ipatinga/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº. 02, matrícula nº. 26.506 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 02 de julho de 2019. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o nº. 215, de 21 de junho de 2019.

Selo: 161943.JUE1902.00508, Emolumentos: R\$ 23,95, Funepj: R\$ 2,40, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 1,20, ISS: R\$ 1,20, Funemp: R\$ 1,20, Funcad: R\$ 1,20.

CÓPIA

AV.001 - 123 - Em 14/08/2019. Procede-se a esta averbação de **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** com base na cópia da Certidão de Casamento, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipatinga/MG, sob a matrícula n.º 035931 01 55 2001 2 00032 297 0011540 33, em 13 de agosto de 2019, para constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula WELLINGTON NANTES DE SOUZA, antes qualificado, contraiu matrimônio em 27 de janeiro de 2001, pelo regime da Separação de Bens com MILENE SILVA SCHWENCK. O cônjuge virago após o casamento passou a assinar **MILENE SILVA SCHWENCK NANTES DE SOUSA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 323, de 18 de julho de 2019.

Selo: 161943.JUE1902.00984, Emolumentos: R\$ 53,51, Funepj: R\$ 5,36, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,68, ISS: R\$ 2,68, Funemp: R\$ 2,68, Funcad: R\$ 2,68.

CÓPIA

AV.002 - 123 - Em 14/08/2019. Procede-se a esta averbação de retificação com base na Escritura Pública de Permuta lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas do Município de Vila Velha/ES, no Livro n.º 317, às fls. 084/090, em 29 de agosto de 2012, para incluir dados de qualificação da proprietária MILENE SILVA SCHWENCK NANTES DE SOUSA qual seja: **brasileira, do lar, portadora da Identidade n.º M-8.246.651-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 028.810.616-48**, bem como a grafia correta do nome do proprietário WELLINGTON NANTES DE SOUZA, qual seja: **WELLINGTON NANTES DE SOUSA**, e incluir os dados e qualificação e a grafia correta do nome do proprietário JAIDER DIAS BICALHO, qual seja: **JÚLIO JAIDER DIAS BICALHO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 594.068.446-72 e portador da carteira de Identidade n.º MG-4.138.016-SSP/MG**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 323, de 18 de julho de 2019.

Selo: 161943.JUE1902.00984, Emolumentos: R\$ 53,51, Funepj: R\$ 5,36, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,68, ISS: R\$ 2,68, Funemp: R\$ 2,68, Funcad: R\$ 2,68.

AV.003 - 123 - Em 14/08/2019. Procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Tabelionato de Notas do Município de Ipatinga/MG, no livro n.º 163, à fl. 063, em 12 de janeiro de 2001, outorgada entre **WELLINGTON NANTES DE SOUSA** e **MILENE SILVA SCHWENCK NANTES DE**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DE CARIACICA/ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

123

Ficha

01V

SOUSA, proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, foi registrado nesta Serventia no Livro nº 03, Registro Auxiliar nº 42, em 14 de agosto de 2019. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o nº 323, de 18 de julho de 2019.

Selo: 161943.JUE1902.00984, Emolumentos: R\$ 53,51, Funepj: R\$ 5,36, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,68, ISS: R\$ 2,68, Funemp: R\$ 2,68, Funcad: R\$ 2,68.

AV.004 - 123 - Em 14/08/2019. Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada assinado dia 14 de agosto de 2019, em consonância com o artigo 213, I, "b" da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula confronta-se pelos: **FUNDOS** com a **ÁREA DE TERRENO NÃO LOTEADA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o nº 323, de 18 de julho de 2019.

Selo: 161943.JUE1902.00984, Emolumentos: R\$ 53,51, Funepj: R\$ 5,36, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,68, ISS: R\$ 2,68, Funemp: R\$ 2,68, Funcad: R\$ 2,68.

CÓPIA

R.005 - 123 - Em 14/08/2019. Procede-se a este registro de **PERMUTA** com base na Escritura Pública de Permuta lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas do Município de Vila Velha/ES, no Livro nº 317, às fls. 084/090, em 29 de agosto de 2012, para constar que os proprietários, antes qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nº. 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 desta Serventia, para **CIBCON – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.630.538/0001-15, com sede na Rua Antônio Ataíde, nº 427, Bairro Centro, Município de Vila Velha/ES, neste ato representada por sua bastante procuradora Márcia Amélia Giuberti Cibien, brasileira, casada, empresária, portadora da Identidade nº 336.762-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 560.289.117-04, residente e domiciliada à Avenida Antonio Gil Veloso, nº 160, apto 301, Praia da Costa, Vila Velha/ES, à título de permuta com os imóveis matriculados sob os nº. 97.751, 97.799, 97.800, 97.808, 97.863, 97.864, 97.872, 98.047 de ordem do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha/ES, foi atribuído pelas partes o valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), juntamente com os imóveis matriculados sob os nº. 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, desta Serventia. Foi apresentado: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), conforme ITBI protocolado sob o nº 671/2019, juntamente com os imóveis matriculados sob os nº. 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, desta Serventia. Consta na Escritura: a) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos permutantes expedidas pelo Registro Civil do Distrito da Sede do Município de Vila Velha/ES, Cartório Dyonizio Ruy, em 29/08/2012; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o nº 323, de 18 de julho de 2019.

Selo: 161943.JUE1902.00984, Emolumentos: R\$ 1.498,42, Funepj: R\$ 149,85, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 74,92, ISS: R\$ 74,92, Funemp: R\$ 74,92, Funcad: R\$ 74,92.

CÓPIA

R.006 - 123 - Em 29/11/2019. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Terceiro Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 351, às fls. 185/189, em 27 de setembro de 2019, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada por seu sócio Hugo Giuberti Cibien, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Identidade nº 1.730.228-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.455.277-65, residente e domiciliado na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 160, aptº. 301, Bairro Praia da Costa, Município de Vila Velha/ES,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DE CARIACICA/ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

123

Ficha

02F

Fls.: 6

vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **TRANSPORTADORA GILTE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.101.547/0001-22, com sede na Rua Amarilis, n.º 130, Bairro Porto de Cariacica, Município de Cariacica/ES; representada por seu sócio **Rogério Gilles Leite**, brasileiro, casado, empresário, portador da Identidade n.º 1.398.604-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 077.550.177-88, residente e domiciliado na Rua Linhares, n.º 328, Bairro Vila Capixaba, Município de Cariacica/ES, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi apresentado: a) Certidão de Quitação de ITBI n.º 338936, protocolado sob o n.º 937/2019, onde consta que o imóvel objeto da transação foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 1.700.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os números 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 e 124, desta Serventia. Constatou na escritura: a) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 841, de 07 de novembro de 2019. GRP.

Selo: 161943.VRO1908.00702, Emolumentos: R\$ 1.498,42, Funepj: R\$ 149,85, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 74,92, ISS: R\$ 74,92, Funemp: R\$ 74,92, Funcad: R\$ 74,92.

CÓPIA

AV.007 – 123 – Em 09/03/2020. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel n.º 75/2018, datado em 13 de novembro de 2018, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado em 08 de janeiro de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0018900-97.2012.5.17.0006, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **DENIS CORREIA** em face de **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES VALE DO AÇO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 21.998.794/0001-02. Valor da execução: R\$ 51.791,97 (cinquenta e um mil, setecentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 1.293, de 28 de fevereiro de 2020. GRP.

Selo: 161943.VRO1908.02151, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

CÓPIA



Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE LOPES - Juntado em: 11/03/2020 12:57:43 - 7f3a82a
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22091618283659700000019246612?instancia=1>
Número do processo: 0018900-97.2012.5.17.0006
Número do documento: 20031112571661300000019246612



Assinado eletronicamente por: DANIELLA FLORY ALVES - Juntado em: 19/09/2022 17:35:39 - 7ce126e
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22091618283659700000027800688?instancia=1>
Número do processo: 0018900-97.2012.5.17.0006
Número do documento: 22091618283659700000027800688