

- MATRÍCULA 2927

FICHA 127

JOÃO NEIVA

2927

MATRÍCULA N°

127

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - P

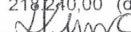
MATRICULA n.º 2927.- Data: 02 de Abril de 2019. Protocolo n.º 6279..

MATRICULA n.º 2927.- Data: 02 de Abril de 2019. Protocolo n.º 6279-
IMÓVEL: Um terreno rural, legitimado, medindo a área 480.072,00 M² (quatrocentos e oitenta mil e setenta e dois metros quadrados), desmembrado de área maior, localizado no lugar denominado Fazenda Esperança, antigo Morro Esperança, Cavalinho, Município de João Neiva – ES, confrontando-se com Antônio Edvaldo Castiglione e outro, João Guidolini Junior, Marcelo Cao, pedreiras, Afonso Luis Recla, Geraldo Recla. Cadastrado no INCRA sob o n.º 504.106.003.794-5 e NIRF n.º 3.445.581-7. Registro Anterior no RGI de João Neiva – ES, sob o n.º 2829 do Livro 2-P.

PROPRIETÁRIO: GERALDO PEDRO GUIDOLINI, de nacionalidade brasileira, divorciado, portador da Carteira de identidade n.º 312522-SPTC/ES conforme consta na Carteira de Habilitação n.º 0092022522 emitida aos 31/08/2017 e do CPF/MF n.º 343.008.647-72, natural de Ibiracatu/ES, nascido aos 15 de outubro de 1953, agricultor, filho de Ferdinando Pedro Guidolini e Ilda Follí Guidolini, residente e domiciliado no lugar denominado Cavalinho, Município de João Neiva – ES – Eu,  Oficiala que digitei e subscrevi. Selo de Fiscalização n.º 022814.Y.L1803.00979.

R= 1 - 2927.- Data: 02 de Abril de 2019. Protocolo n.º 6279

R= 1 - 2927. - Data: 02 de Abril de 2019. Protocolo n.º 6279.

ADQUIRENTE: VANIA RECLA FERREIRA de nacionalidade brasileira, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.692.845-SSP/ES expedida aos 27/02/2009 e do CPF/MF n.º 089.494.117-84, natural de João Neiva-ES, nascido aos 16 de junho de 19810, advogada, filha de Eivaldo Ferreira Paquiel e Maria Inêz Recla Ferreira, casada sob o Regime Comunhão Parcial de Bens **Ângelo Márcio da Silva** de nacionalidade brasileira, portador da Carteira de Identidade n.º 1.245.123-SSP/ES, expedida aos 07/08/1992 e do CPF/MF n.º 027.556.627-78, natural de João Neiva - ES, nascido aos 14 de abril de 1974, comerciante, filho de Jacinto Inacio da Silva e Maria Gloria Costa da Silva, residente e domiciliados na Rua Negri Orestes, n.º 214, Centro, João Neiva - ES. **TRANSMITENTES: GERALDO PEDRO GUIDOLINI**, de nacionalidade brasileira, divorciado, portador da Carteira de identidade n.º 312522-SPTC/ES conforme consta na Carteira de Habilitação n.º 00920229522 emitida aos 31/08/2017 e do CPF/MF n.º 343.008.647-72, natural de Ibraçu/ES, nascido aos 15 de outubro de 1953, agricultor, filho de Ferdinando Pedro Guidolini e Ilda Follí Guidolini, residente e domiciliado no lugar denominado Cavalinho, Município de João Neiva - ES. - Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Ibraçu - ES, pela Tabeliã, Neura Lúcia Melo Ferreira, no Livro n.º 013, fls. 158/161, datada de 24 de Setembro de 2018, foi transferido a adquirente acima qualificada o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) e para efeitos fiscais R\$ 218.240,00 (duzentos e dezoito mil, duzentos e quarenta reais). Recolhido o ITBI.- Eu,  Oficial(a) que digitei e subscrevi. Selo de Fiscalização n.º 022814.YJL1803.00979.

AV= 2 - 2927.- Data: 02 de Abril de 2019. Protocolo n.º 6279.

AV-2 - 2927- - Data: 02 de Abril de 2019. Protocolo n.º 0273.
Procede-se a presente para fazer constar a averbação do **Cadastro Ambiental Rural - CAR**
n.º **595775**, datado de 25 de Março de 2019, assinado pelo Gerente Local Elio Carlos Rodrigues
Vieira. Registro do processo n.º 5910/2019. Título n.º 69160/2019. Proprietário: Vania Recla Ferreira
- CPF n.º 089.494.117-84. Propriedade Fazenda Esperança, Endereço: Cavalinhos, João Neiva - ES.
Coordenada do Empreendimento: Local de coleta do ponto- Atividade - Forma de coleta do ponto:
GPS, Sistema de Coordenadas: UTM - Datum: SIRGAS2000 - (N) 7820892 e (E) 353336. CCIR -
5041060037945. Matrícula: 11103, 2829. Área total da Propriedade: 59,8886 ha, Área de vegetação
nativa: 58,2013 ha, Área de Preservação Permanente Total: 2,1066 ha, (3,52%); Área de Reserva
Legal Total: 14,9896 ha, (25,03%); Área de Preservação Permanente Preservada: 2,1065 ha,
(3,52%); Área de Reserva Legal Preservada: 14,9896 ha, (25,03%) . Fica arquivada com imagem,
quadros de áreas, para consulta.- Eu, _____, oficial que digitei e subscrevi. Selo
de Fiscalização n.º 022814. YJL1803.00979.

R= 3 - 2927.- Data: 13 de Fevereiro de 2023 . Protocolo n.º 7540.

R= 3 - 2927 - Data: 13 de Fevereiro de 2023 - Protocolo nº 17940.

Em cumprimento ao **Mandado de Termo de Penhora**, datada de 19.05.2022, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito da Justiça do Trabalho da 17.ª Região da Vara do Trabalho de Aracruz/ES, Dr. Vítor Hugo Vieira Miguel, em 19.05.2022, extraído dos autos do Processo nº. 0 ATOrd 0001010-52.2016.5.17.0121, figurando como reclamante o Sr. **RODRIGO PIANCA GUSMÃO** e como reclamado **A. M. DA SILVA – AÇOUGUE E COMERCIO – ME E OUTROS**, sendo o destinatário o Sr. **ANGELO MARCIO DA SILVA** – CPF nº. 027.556.627-78, procedo o registro da **PENHORA**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida de R\$ 16.580,98

