



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 71459

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 1501 com três vagas de garagem nºs 15, 15A e 15B localizadas no pavimento térreo e um box de condomínio do Edifício "**CARIBBEAN ISLAND RESIDENCE**", **que será construído** na Avenida Rio Branco, nº 1384, Praia do Canto, Vitória-ES, e terá no pavimento inferior: sala estar/jantar, um quarto, uma suíte com lavabo, circulação, um banheiro, duas varandas, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e W.C.; e no pavimento superior: circulação, área descoberta e piscina com deck, com área real de 385,65m², área de construção de 292,79m² e a respectiva fração ideal de 0,064059 do terreno com a área de 706,8639m², confrontando-se pela frente com a Avenida Rio Branco; pelos fundos com o Condomínio do Edifício São Paulo; pelo lado direito com o Condomínio do Edifício Montparnasse; e pelo lado esquerdo com o Condomínio do Edifício Long Beach. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA VIGA LTDA, CNPJ nº 30.748.347/0001-88, com sede na Avenida Hugo Viola, nº 332, Bloco 03, Jardim da Penha, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 67.418, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 160.035. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2012. Eu, Vinício a conferi. O OFICIAL, Opattius (JGN)
Selo Digital: 024448.THD1201.00302
Emolumentos R\$ 15,81 Taxas R\$ 10,5 Total R\$ 26,31

AV-1-71.459: Conforme AV-3 da matrícula nº 67.418, deste Cartório, a totalidade do terreno onde será construído o Edifício "**CARIBBEAN ISLAND RESIDENCE**" acha-se onerada pela obrigação da CONSTRUTORA E INCORPORADORA VIGA LTDA construir e entregar à LILIA ARNAL, brasileira, do comércio, CPF nº 418.325.667-49, viúva, residente na Avenida Rio Branco, nº 1384, Praia do Canto, Vitória-ES; ANGELA MARIA CALMON ARNAL, brasileira, empresária, CPF nº 843.115.687-20, divorciada, residente na Rua Moacyr Avidos, nº 248, aptº 202, Praia do Canto, Vitória-ES; e MARIO AUGUSTO CALMON ARNAL, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 195.057.108-44 e sua mulher SOLANGE MARILDA SENSATO ARNAL, brasileira, do lar, CPF nº 013.690.206-51, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Rio Branco, nº 1384, Praia do Canto, Vitória-ES, as seguintes unidades do Edifício "**CARIBBEAN ISLAND RESIDENCE**": **Aptº 901** com 02 (duas) vagas de garagem nºs 25 e 25A do pavimento pilotis e um box de condomínio; **Aptº 902** com 02 (duas) vagas de garagem nºs 31 e 31A do pavimento pilotis e um box de condomínio; **Aptº 1001** com 02 (duas) vagas de garagem nºs 29 e 29A do pavimento pilotis e um box de condomínio; **Aptº 1301** com 03 (três) vagas de garagem nºs 17, 17-A e 18 do pavimento pilotis e um box de condomínio; e **Aptº 1302** com 03 (três) vagas de garagem nºs 16, 16-A e 19 do pavimento pilotis e um box de condomínio. Lançado no Protocolo sob o nº 160.035. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2012. Eu, Vinício a conferi. O OFICIAL, Opattius (JGN)
Selo Digital: 024448.THD1201.00302
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-2-71.459: Em virtude da Certidão de Obra nº 465/2011, do Certificado de Conclusão de Obra nº 357/2011, expedidos em 11/11/2011 pelo Município de Vitória, e

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSJAC-FDLKL-QMKCW-TSESS>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CC-JES".
SELO DIGITAL: 024448.XOG2204.00200 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 28035661 EMITIDA EM 7 DE JUNHO DE 2022. ID: 437D8BFE1E0FF3D518E994A0C48BB31

Assinatura do Oficial
Assinatura do Atendente
Assinatura do Único Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 71459

PÁGINA: 2

do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 03/02/2012, averbados e registrado sob os nºs 11 e 12 na matrícula 67.015, deste Cartório, ficou provado que foi concluído e instituído o condomínio do Edifício "CARIBBEAN ISLAND RESIDENCE", conforme artigo 7º combinado com artigo 1º da Lei 4.591/64. Lançado no Protocolo sob o nº 161.156. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de abril de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.IYR1206.00059

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-3-71.459: TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA VIGA LTDA, CNPJ nº 30.748.347/0001-88, com sede na Avenida Hugo Viola, nº 332, Sala 101, Jardim da Penha, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** JACKSON PINA LAURETT, brasileiro, diretor de empresas, CPF nº 742.786.497-20, solteiro, residente na Rua Braulio Macedo, nº 275, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 1.4444.0055010-8 celebrado em 29/06/2012, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), através de recursos próprios do adquirente e R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Lançado no Protocolo sob o nº 162.956. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.ICQ1214.00366

Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

R-4-71.459: DEVEDOR FIDUCIANTE: JACKSON PINA LAURETT, brasileiro, diretor de empresas, CPF nº 742.786.497-20, solteiro, residente na Rua Braulio Macedo, nº 275, Vitória-ES. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 1.4444.0055010-8 celebrado em 29/06/2012, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencíveis a partir de 29/07/2012, tendo a primeira parcela o valor de R\$ 13.668,17 (treze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos), reajustadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com taxa anual de juros nominal de 9,4773% e efetiva de 9,9000%. **Reajuste dos Encargos** - A quantia mutuada será restituída pelo devedor fiduciante à CEF, por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, devidos a partir do mês subsequente ao da contratação, conforme constante na letra "D9" do contrato. O valor das doze primeiras parcelas de amortização é estabelecido no ato da contratação, sendo calculado pela divisão do valor financiado pelo prazo de amortização contratado. A cada período de doze meses, na data de aniversário do contrato, o valor das parcelas de amortização da prestação é recalculado pela divisão do saldo devedor apurado pelo prazo remanescente. O recálculo da prestação de amortização e juros é realizado em função do saldo devedor atualizado, taxa de juros, sistema de amortização e prazo remanescente. Os

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSJAC-FDLKL-QMKCW-TSFE55>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-COJES".
SELO DIGITAL: 024448.XOG2204.00200 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 28035661 EMISSA EM 7 DE JUNHO DE 2022. ID: 437D8BFE1E0FF3D518E994A0C48BB31

Assinatura de Atendimento
Cópia Compartilhada





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 71459

PÁGINA: 3

prêmios de seguro MIP e DFI são recalculados mensalmente, considerando os respectivos valores do saldo devedor e da garantia atualizados pelo índice de atualização da caderneta de poupança do dia do vencimento do encargo mensal, aplicando aos referidos valores os coeficientes relativos às taxas de prêmios vigentes na data de recálculo. A partir do terceiro ano de vigência do contrato, os valores da prestação de amortização e juros poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da sua assinatura, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico-financeiro do mesmo. Demais condições: As constantes do Contrato. Composição de renda para fins de indenização securitária: JACKSON PINA LAURETT: 100,00%. **Pelo presente registro a Credora adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514/97, de 20/11/1997.** Lançado no Protocolo sob o nº 162.956. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2012. Eu, Opanteu a conferi. O OFICIAL, Opanteu (JGN)
Selo Digital: 024448.ICQ1214.00366
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

AV-5-71.459: Em virtude do Contrato Particular de Compra e Venda e de Alienação Fiduciária nº 1.4444.0055010-8, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, detentora do crédito de R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais), decorrente da alienação fiduciária registrada no R-4-71.459, emitiu em 29/06/2012 uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI nº 1.4444.0055010-8, Série: 0712**, Integral, representativa de 100,00% do referido crédito no valor de R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais), cujo devedor é JACKSON PINA LAURETT, CPF nº 742.786.497-20, com as seguintes características: Data base: 29/06/2012; Prazo de amortização: 360 meses; Data do vencimento do 1º encargo: 29/07/2012; Valor total da parcela: R\$ 13.668,17; Taxa de juros nominal: 9,4773%; Taxa de juros efetiva: 9,9000%; Forma de reajuste: anual. Demais cláusulas e condições: as constantes da Cédula. Lançado no Protocolo sob o nº 162.956. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2012. Eu, Opanteu a conferi. O OFICIAL, Opanteu (JGN)
Selo Digital: 024448.ICQ1214.00366
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-71.459: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 17/07/2012 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 17033972, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.03.063.0068.025 Fc: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 162.956. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2012. Eu, Opanteu a conferi. O OFICIAL, Opanteu (JGN)
Selo Digital: 024448.ICQ1214.00366
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-7-71.459: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CJES".
SELO DIGITAL: 024448.XOOG2204.00200 Consulte autenticidade em www.tes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 28035661 EMISSA EM 7 DE JUNHO DE 2022. ID: 437D8BEE1E0FF3D518E994A0C48BB31



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSJAC-FDLKL-QMKCW-TSFSS>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 71459

PÁGINA: 4

(www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JACKSON PINA LAURETT, CPF nº 742.786.497-20, nos termos do Protocolo CNIB nº 201708.2515.00348378-IA-110, Processo nº 00005567520175170141 (Vara do Trabalho de Colatina-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula, que voltará a integrar o patrimônio pessoal de JACKSON PINA LAURETT**, após a quitação da dívida garantida por Alienação Fiduciária. Lançado no Protocolo sob o nº 189.744. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de outubro de 2017. Eu, Juma e Fernandes conferi. O OFICIAL, Carvalho (JGN)

Selo Digital: 024448.PXB1713.00975

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-8-71.459: Em virtude do Ofício expedido em 30/08/2019 (Requisição nº 19.00.01.63.66) pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória-ES, com a respectiva RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS PARA ARROLAMENTO, procede-se ao presente registro para constar que **os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta Matrícula foram arrolados pela Receita Federal do Brasil**, nos termos do § 5º, do art. 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, devendo quaisquer atos de alienação, transferência ou oneração serem comunicados à Receita Federal do Brasil no prazo de 48 (quarenta e oito) horas (art. 64, § 3º, da mesma Lei Federal nº 9.532/97 e IN SRF 1.171/2011). Lançado no Protocolo sob o nº 198.400. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de setembro de 2019. Eu, Juma e Fernandes conferi. O OFICIAL, Becker (JGN)

Selo Digital: 024448.PYO1911.00965

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

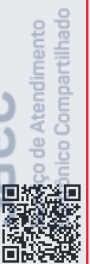
AV-9-71.459: Em virtude do Ofício nº 037/2020 expedido em 15/01/2020 pelo Juízo de Direito da Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Processo nº 0036164-34.2016.8.08.0024, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula, que voltará a integrar o patrimônio pessoal de JACKSON PINA LAURETT**, após a quitação da dívida garantida por Alienação Fiduciária. Lançado no Protocolo sob o nº 200.144. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de janeiro de 2020. Eu, Sauza a conferi. O OFICIAL, Carvalho (JGN)

Selo Digital: 024448.GST1917.00770

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-10-71.459: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES".
SELO DIGITAL: 024448.XOG2204.00200 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 28035661 EMISSA EM 7 DE JUNHO DE 2022. ID: 437D8BEE1E0FF3D518E994A0C48BB31



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSJAC-FDLKL-QMKCW-TSFSS>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 71459

PÁGINA: 5

dos bens de JACKSON PINA LAURETT, CPF nº 742.786.497-20, nos termos do Protocolo CNIB nº 202005.0415.01135620-IA-250, Processo nº 00038886120138080021 (3ª Vara Cível de Guarapari-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula, que voltará a integrar o patrimônio pessoal de JACKSON PINA LAURETT, após a quitação da dívida garantida por Alienação Fiduciária. Lançado no Protocolo sob o nº 201.255. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de junho de 2020. Eu, J. Pinheiro a conferi. O OFICIAL, Castro (CACS) Selo Digital: 024448.WGB2003.00409

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-71.459: Em virtude do Requerimento datado de 16/03/2021, acompanhado da Certidão de Admissão da Execução expedida em 03/03/2021 pela Secretaria da 4ª Vara Cível de Vila Velha-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do NCPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0009642-34.2016.8.08.0035, onde figuram como exequente CONSÓRCIO BOULEVARD SHOPPING VILA VELHA, CNPJ nº 15.091.769/0001-30, e como executados COMERCIAL SUPERÁUDIO LTDA, CNPJ nº 39.800.339/0001-08 e JACKSON PINA LAURETT, CPF nº 742.786.497-20; sendo o valor da execução: R\$ 603.111,63 (seiscentos e três mil, cento e onze reais e sessenta e três centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 204.830. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 6 de abril de 2021. Eu, Elma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Camelo (SGDS) Selo Digital: 024448.DCH2102.00007

Emolumentos R\$ 57,02 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,13

AV-12-71.459: EXEQUENTE: SILVIO ROSA DE SOUZA, CPF nº 024.547.717-99. **EXECUTADOS:** JACKSON PINA LAURETT, CPF nº 742.786.497-20; e EXP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 05.535.742/0001-35. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000090-52.2018.5.17.0010), expedida em 09/11/2021 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000392534, com Auto ou Termo de Penhora datado de 09/11/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 10.651,61 (dez mil, seiscentos e cinquenta e um reais e sessenta e um centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora dos direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula, que voltará a integrar o patrimônio pessoal de JACKSON PINA LAURETT, após a quitação da dívida garantida pela ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Lançado no Protocolo sob o nº 208.319. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de novembro de 2021. Eu, J. Pinheiro a conferi. O OFICIAL, Castro (JGN) Selo Digital: 024448.CTN2109.00497

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-13-71.459: EXEQUENTES: ALINE PASSOS SILVA, CPF nº 101.814.307-62; e CLARICE SILVA ROCHA, CPF nº 087.444.747-09. **EXECUTADOS:**

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.XOG2204.00200 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 28035661

EMITIDA EM 7 DE JUNHO DE 2022. ID: 437D8BFFE1E0FE3D518E994A0C48B31

Atendimento
Pelo Telefone
0800 011 0000



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSJAC-FDLKL-QMKCW-TSFSS>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 71459

PÁGINA: 6

JACKSON PINA LAURETT, CPF nº 742.786.497-20; TOTALGEST PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 02.960.878/0001-02; e EXP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.535.742/0001-35. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000711-14.2016.5.17.0012), expedida em 19/05/2022 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000416934, com Auto ou Termo de Penhora datado de 19/05/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 105.577,10 (cento e cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e dez centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora dos direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula, que voltará a integrar o patrimônio pessoal de JACKSON PINA LAURETT, após a quitação da dívida garantida pela ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Lançado no Protocolo sob o nº 211.044. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de junho de 2022. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Roberta Gonçalves Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.XOG2204.00069
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembarçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 07/06/2022

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

*A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES-
SELO DIGITAL: 024448.XOG2204.00200 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 28035661 EMITIDA EM 7 DE JUNHO DE 2022. ID: 437D8BFFE1E0FF3D518E994A0C48BB31

Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSJAC-FDLKL-QMKCW-TSFSS>

