



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

0001588-79.2015.5.17.0014

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/10/2015

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ERNANDES GOMES PINHEIRO

RECLAMADO: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA

RECLAMADO: FABIO RODRIGUES D AVILA

RECLAMADO: LUIZ JOSE DE ARAUJO

RECLAMADO: CLAUDIO DE CASTRO FONSECA



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
 Oficiala

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - CB.-
 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

15.513

FICHA

15513

COLATINA

20 de Novembro de 1.989.....

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada à Avenida Brasil, Bairro Lacê, nesta cidade de Colatina-ES., me -
 dindo a área de 2.797,80ms2, confrontando-se pelos seus diversos lados com: norte Herdeiros de Fidelis Ferrari
 sul Avenida Brasil; leste Herdeiros de Fidelis Ferrari e ao oeste Herdeiros de Fidelis Ferrari.- **PROPRIETÁRIA:**
 TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA, firma comercial, estabelecida nesta cidade, CGC/MF. nº 33.530.734/0001-31, /
 Inscrição Estadual nº 060.176.46-9.- **RED. ANTERIORES:-** nºs 1/6.998 do Livro 2-AI; nº 1/12.878 do Livro 2-BN.-
 Dou fe.- Eu *[assinatura]*, Escrevente no impedimento ocasional do Oficial e seu Substituto
 to que a fiz datilografar, conferi e assino....

AV. 1/15.513:- Certifico que conforme CERTIDÃO DETALHADA, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, da
 tada de 07.08.1987, arquivada em Cartório, da mesma verifiquei que a titular do imóvel supra matriculado requ
 reu e construiu pela petição de nº 9.048/86, UM IMÓVEL COMERCIAL, Armazem de Carga e Descarga, com área total
 de 731,66ms2, em estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, lages de
 piso e forro e coberto com estrutura metálica com telhas tipo alumínio, assim dividido: TERREO: 639,54ms2, 01
 refeitório, 01 vestiário com cluveiros, 02 banheiros completos, 01 WC, 01 depósito com plataforma de embarque,
 e desembarque e 01 hall de entrada.- **SOBRE-LOJA:** 92,12ms2, com 01 escritório, 02 banheiros e hall com escada.
 Instalações de água, luz e esgotos funcionando., construído em terreno legítimo, confrontando-se ao norte com
 Herdeiros de Fidelis Ferrari; sul Avenida Brasil, leste Herdeiros de Fidelis Ferrari e ao oeste Herdeiros de
 Fidelis Ferrari. C N D. nº 862700, Série A, PCND. nº 111/89, datada de 24.07.1989.- A R T. nº 36375, Série A.-
 Dou fe.- Col. 20.11.1989.- Eu *[assinatura]*, Escrevente no impedimento ocasional do Ofi -
 cial e seu Substituto que a fiz datilografar, conferi e assino....

AV. 2/15.513:- Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral dos Quotistas de Transportadora Colati
 nense Ltda, datada de 25 de janeiro de 1999 e Registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em
 08 de abril de 1999, sob nº 990113531, arquivada em Cartório, da mesma verifiquei que o imóvel supra matri
 culado e averbado sob nº 1/15.513 do Livro 2-CB, fica cindido em favor de LUZ PARTICIPAÇÕES E
 INVESTIMENTOS LTDA, inscrita do CNPJ sob o nº 03.139.645/0001-06 e no Cadastro da Prefeitura Municipa, de
 Cariacica-ES, sob o nº 009.036.1079, com sede a Rodovia BR 262, KM 05, nº 5.810, Sala, Bairro Campo
 Grande, Cariacica-ES. Certidão Negativa de Debito CND nº 378051, Série I, PCND nº 00322/99 - 07.601.005,
 datada de 10 de março de 1999.- Dou fe.- Colatina-ES, 27/08/1999. Eu *[assinatura]*,
 Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

AV. 3/15.513: PROTOCOLO: nº 101.074. DATA: 17/03/2008. TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - CERTIDÃO: Certifico
 que para os fins de direito, especialmente o previsto no artigo 615-A da Lei 5.869/1973 - Código de
 Processo Civil, que perante o Juízo da 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG - Forum Lafayette,
 Processo nº 0024.99.120.877-9, se processam os Autos de Execução/cumprimento de Sentença Interposta por
 Marcos Heleno de Melo Campos, CPF nº 076.547.156-68, com endereço na Avenida Augusto de Lima, nº 1800,
 sala 205, Barro Preto, Belo Horizonte-MG, CEP nº 30.190-003 em face de Transportadora Colatinense S/A,
 CNPJ nº 33.530.734/0001-31, com endereço à Rodovia BR 262, Km 05, nº 5814, 2º andar frente, Campo Grande,
 Município de Cariacica-ES e Marcia Cristina Rezende. A petição da Execução/cumprimento de sentença foi
 protocolada em 06/05/2003, atribuindo-se à causa o valor de R\$ 42.822,90 (quarenta e dois mil, oitocentos

Página 1

13/12/2021 12:39:25

Pedido de Certidão Nº: 39.233



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.CTR.2103.08642

Emol: 0,00

Taxas: 0

Total: 0,00

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
 Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

e vinte e dois reais e noventa centavos). Em 13/11/2006 o débito foi atualizado, totalizando a quantia de R\$ 13.283,90 (setenta e três mil, duzentos e oitenta e três reais e noventa centavos).- Dou fé.- Colatina 17 de Março de 2008.- Eu [assinado], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 4/15.513: PROTOCOLO: nº 15.513. DATA PROTOCOLO: 26/08/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.04263. TÍTULO: PENHORA. Certifico que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação e Registro de Imóvel nº 205/2016, datado em 28/06/2016, lavrado pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Colatina-ES, nos autos do Processo nº 0061800-98.2000.5.17.0141, em que são partes DORIO BAPTISTA REALI em face de TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA (CNPJ nº 33.530.734/0006-46), verifiquei que o imóvel supra matriculado fica PENHORADO. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 301.838,83 (trezentos e um mil, oitocentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos). VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). - Dou fé -. Colatina-ES, 26 de agosto de 2016. Eu [assinado], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 5/15.513: PROTOCOLO: 139.383, em 01/07/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$959.672,74, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001458-19.2015.5.17.0005 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima em 01/07/2021, tendo como **EXEQUENTE:** JOSÉ RODRIGUES FERREIRA, CPF: 576.441.102-59 e como **EXECUTADO:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA, CNPJ: 33.530.734/0001-31, COLATINENSE LOGISTICA EIRELI-ME, CNPJ: 06.020.634/0001-92. Dou fé, Colatina-ES, 26/07/2021. Eu [assinado], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.MM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.JHP2102.00034. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 6/15.513: PROTOCOLO: 140.285, em 29/09/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$27.036,38, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos Autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001108-48.2015.5.17.0161 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Linhares-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Gianfranco Leskewicz Nunes de Castro, e emitida em 27/09/2021, tendo como **EXEQUENTE:** MAGNA MERCIONILIO DE SOUZA, CPF nº 104.666.537-51 e como **EXECUTADOS:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA, CNPJ: 33.530.734/0001-31; **FABIO RODRIGUES D'AVILA**, CPF nº 731.657.197-72 e **LUIZ JOSÉ DE ARAUJO**, CPF nº 296.000.577-53. Dou fé. Colatina-ES, 11/10/2021. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.06346. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 7/15.513: PROTOCOLO: 140.341, em 05/10/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$135.544,30, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001828-74.2015.5.17.0012 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima e emitida em 04/10/2021, tendo como **EXEQUENTE:**





CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
 Oficiala

CERTIDÃO

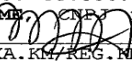
REGISTRO GERAL
LIVRO 02

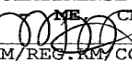
1º OFÍCIO DE REGISTRO

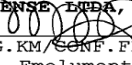
MATRÍCULA
15.513

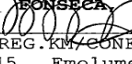
FICHA
02F

Colatina/ES, 11/10/2021

MARCOS ANTONIO CASAGRANDE, CPF nº 894.371.797-00 e como **EXECUTADOS: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA**, CNPJ: 33.530.734/0001-31 e **MUNDO CORRETORA E ADMINISTRADORA DE SEGUROS LTDA** - ME, CNPJ nº 01.987.103/0001-50. Dou fé. Colatina-ES, 11/10/2021. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.06347. Emolumentos: pagamento postecipado - código EQLG22 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 8/15.513: PROTOCOLO: 140.343, em 05/10/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$11.544,36, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001607-15.2015.5.17.0005 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima, e emitida em 04/10/2021, tendo como **EXEQUENTE: LUCIANO PAULA MUQUI**, CPF nº 128.404.417-30 e como **EXECUTADOS: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA**, CNPJ: 33.530.734/0001-31 e **COLATINENSE LOGISTICA EIRELI** - ME, CNPJ nº 06.020.634/0001-92. Dou fé. Colatina-ES, 11/10/2021. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.06348. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 9/15.513: PROTOCOLO: 140.853, em 24/11/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$20.679,80, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001450-24.2015.5.17.0011 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima, e emitida em 23/11/2021, tendo como **EXEQUENTE: LUCIANO JOÃO LOURENCO**, CPF nº 082.747.786-42 e como **EXECUTADA: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA**, CNPJ nº 33.530.734/0001-31. Dou fé. Colatina-ES, 10/12/2021. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.FPV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08548. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 10/15.513: PROTOCOLO: 140.855, em 24/11/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$40.217,56, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001588-79.2015.5.17.0014 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima, e emitida em 24/11/2021, tendo como **EXEQUENTE: JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA**, CPF nº 557.638.637-04 e como **EXECUTADOS: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA**, CNPJ nº 33.530.734/0001-31; **FABIO RODRIGUES D'AVILA**, CPF nº 731.657.197-72; **LUIZ JOSÉ DE ARAUJO**, CPF nº 269.000.577-53; e **CLAUDIO DE CASTRO BONSECA**, CPF nº 251.786.791-72. Dou fé. Colatina-ES, 10/12/2021. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.FPV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08545. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Continua no verso.

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Página 3

13/12/2021 12:39:26

Pedido de Certidão Nº: 39.233



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.CTR.2103.08642		
Emol: 0,00	Taxas: 0	Total: 0,00
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

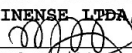
Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
 Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

MATRÍCULA
15.513

FICHA
02V

Av. 11/15.513: PROTOCOLO: 140.962, em 03/12/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$34.935,39, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001374-94.2015.5.17.0012 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima, e emitida em 02/12/2021, tendo como **EXEQUENTE:** VALMIR BENDEL SCHNEIDER, CPF nº 035.782.277-30 e como **EXECUTADOS:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA, CNPJ nº 33.530.734/0001-31. Dou fé. Colatina-ES, 10/12/2021. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.NF). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08543. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.CTR.2103.08642

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 15513** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 39.233. Total = R\$0,00. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 13/12/2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.
Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Página 4

13/12/2021 12:39:29

Pedido de Certidão Nº: 39.233



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.CTR.2103.08642

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte a autenticidade em: <https://selo.tjes.jus.br>



Assinado eletronicamente por: LARA REGINA SANTA CRUZ PINHEIRO - Juntado em: 14/12/2021 10:01:05 - 9a5b733
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21121410004469500000025180385?instancia=1>
Número do processo: 0001588-79.2015.5.17.0014
Número do documento: 21121410004469500000025180385



Assinado eletronicamente por: FABIO EDUARDO BONISSON PAIXAO - Juntado em: 25/07/2022 08:12:24 - 40c1fe7
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22072415483961900000027199237?instancia=1>
Número do processo: 0001588-79.2015.5.17.0014
Número do documento: 22072415483961900000027199237