



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ÁGUA BRANCA-ES
Gladyston Barbosa
Oficial e Tabelião

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Água Branca - Estado do Espírito Santo
 Rua Guarany nº 353 - Centro - Tel.: (27) 3745 - 1205 Cel.: (27) 99979-8588
 E-mail: gladystonbar@hotmail.com



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Dr. Gladyston Barbosa
Oficial

MATRICULA Nº

2697

LIVRO Nº 2

DATA: 03/09/2019

FICHA Nº

1

Matricula: nº 2697 Livro: nº 2/K Fls: 225 Data: 03 de Setembro de 2019
 IMÓVEL: Urbano Constituído do Lote de Terras de nº 07, da Quadra 01, do Loteamento Denominado "RESIDENCIAL PARK POLONÊS", Localizado na "VIA PÚBLICA", na Sede do Município de Água Branca - ES, Medindo a Área de **219,10M2** - (Duzentos e Dezenove Metros e Dez Centímetros Quadrados), com as Seguintes Medidas e Confrontações: FRENTE: 11.21 Metros em Divisa com a Via Pública; FUNDOS: 1,2 + 10 Metros em Divisa com o Lote nº 23/24; LATERAL DIREITA: 19,37 Metros em Divisa com o Lote 06; LATERAL ESQUERDA: 19,74 Metros em Divisa com o Lote nº 08. PROPRIETÁRIO: **RESIDENCIAL PARK POLONÊS SPE LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, com Sede estabelecida na Rodovia ES 080, Km 213, Sede do Município de Água Branca - ES, inscrita no CNPJ sob o nº 31.807.678/0001-04, representada por seus Sócios Administradores, JORGE WROBLEWSKI, brasileiro, Agricultor, casado, inscrito no CPF nº 015.206.377-30 e portador da CI nº 960.516-SSP/ES, residente e domiciliado na Rodovia ES 080, Km 213, s/n, Sede do Município de Água Branca - ES, e, LOTEADORA CAPIXABA LTDA, inscrita no CNPJ nº 30.300.705/0001-95, situada na Avenida Getúlio Vargas, nº 500, Shopping, Sala 24, Centro, Colatina-ES, por seu representante JETERSON LUIS MONTEIRO, brasileiro, solteiro, Empresário, residente na Rua Baixo Guandú, 274, Bairro São Marcos, Colatina-ES, portador da CNH nº 05420103350-DETRAN/ES, e inscrito no CPF nº 111.067.207-17. Registro Anterior: M/1371 de ordem do Livro 2/G desta Comarca de Água Branca-ES. Selo Digital: 022905.GUL1701.04502. Emolumentos: R\$ 23,95 Taxas: R\$ 7,20 Total: R\$ 31,15.

AVERBAÇÃO Nº 1/2697. PENHORA ON LINE. TÍTULO: Certidão de Penhora On Line. DATA DA EXPEDIÇÃO: 23/08/2022. SITE: Central-ARISP. TRIBUNAL: Tribunal Regional de Trabalho da 17ª Região. VARA: Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. NÚMERO DE ORDEM: 0000458-28.2021.5.17.0181. EXEQUENTE(S): INGRED TEIXEIRA NAZARE MOSCHEN, CPF: 147.706.307-27. EXECUTADO(S): LOTEADORA CAPIXABA LTDA, CNPJ: 30.300.705/0001-95. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 32.663,49. IMÓVEL PENHORADO: o matriculado. DATA DO AUTO OU TERMO: 23/08/2022. PERCENTUAL PENHORADO: 100,00%. EMOLUMENTOS: serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (emolumentos diferidos, art. 464. § 2º do CN-CGJ/ES). O referido é verdade e dou fé. Prenotado sob nº. 10131, em data de 26/08/2022. Água Branca- ES, 30/08/2022. (a)
 GLADYSTON BARBOSA - OFICIAL. Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br. Selo Digital de Fiscalização: 022905.QK11901.03956. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISS: Total R\$0,00.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



022905.QK11901.03957

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 0,00 FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 0,00 FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 0,00 FUNEMP (Lei Compl. 682/13) = R\$ 0,00 FUNCAD (Lei Compl. 794/14) = R\$ 0,00 ISS=R\$0,00

TOTAL = R\$ 0,00

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

**Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis
Comarca de Águia Branca - ES**

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio repográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73, confere com original. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão. O referido é verdade e dou fé. Águia Branca - ES, 30 de Agosto de 2022

DR. Gladyston Barbosa
Oficial e Tabelião

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46508839-feb1-4b67-bf45-3a327895119

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GLADYSTON BARBOSA - 30/08/2022 17:38 PROTOCOLO: PH000431690

