



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Helio Egon Ziebarth - Oficial

**Certidão de Inteiro Teor**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

C.P.F. N.º 008 182 839-04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

C P F N.º 818 639 349-87

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 38809 - 21/08/2015.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno, situado nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Botuverá, contendo a área de trinta e quatro mil, novecentos e trinta e sete metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados (34.937,76 m<sup>2</sup>), fazendo frente em quinze metros (15,00 m), com o lado ímpar da mencionada rua Botuverá; fundos, em quinhentos e oito metros e cinquenta e um centímetros (508,51 m), com terras da Indax - Indústria de Componentes de Máquinas Ltda.; estremando pelo lado direito, em três (3) linhas, sendo a primeira, a partir da frente de quarenta e cinco metros (45,00 m), com terras de Valmor Tancon, a segunda, alarga o terreno em quarenta e cinco metros (45,00 m), dos quais em quinze metros (15,00 m), com terras de Valmor Tancon e em trinta metros (30,00 m), com terras de Vicente Bonetti Schlinckmann e a terceira, em direção aos fundos de cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros (55,45 m), com terras do Residencial Vila Jardim Blumenau; e, pelo lado esquerdo, em três (3) linhas, sendo a primeira, a partir da frente de quarenta e cinco metros (45,00 m), com terras de Celina Silva Pereira, a segunda, alarga o terreno em quatrocentos e vinte e nove metros e vinte e dois centímetros (429,22 m), dos quais em quinze metros (15,00 m), com terras de Celina Silva Pereira, em quinze metros (15,00 m), com terras de Nelço Gesser e Laudelino Gesser, em quinze metros (15,00 m), com terras de Angelita Castelen e Aldori José Zomer, em quinze metros (15,00 m), com terras da Incorporadora de Imóveis Bela Vista Ltda., em quinze metros (15,00 m), com terras de Jarnes Cozer, em trinta metros (30,00 m), com terras da Incorporadora de Imóveis Bela Vista Ltda., em quinze metros (15,00 m), com terras de Augusto Miguel Lochs, em quinze metros (15,00 m), com terras de Luis Mewes, em quinze metros (15,00 m), com terras de Santolino José Reinert, em quinze metros (15,00 m), com terras de Heri Kirchner, em quinze metros (15,00 m), com terras de Incorporadora de Imóveis Bela Vista Ltda., em quinze metros (15,00 m), com terras de Henrich Kirchner, em quinze metros (15,00 m), com terras de José Lourival de Anilhaia, em quinze metros (15,00 m), com terras de Paulo Edson Bompani, em quinze metros (15,00 m), com terras de José Alves, em dez metros (10,00 m), com terras de Ademar Bonecher, em treze metros e setenta e cinco centímetros (13,75 m), com terras de Silvio Pessoa, em treze metros e cinquenta centímetros (13,50 m), com terras de Sebastião Francisco Filho, em treze metros e cinquenta centímetros (13,50 m), com terras de Maria Cristina Loss Feldmann, em treze metros e cinquenta centímetros (13,50 m), com terras de Cristiano de Oliveira Ouriques, em treze metros e cinquenta centímetros (13,50 m), com terras de Sebastião Francisco Filho, em treze metros e cinquenta centímetros (13,50 m), com terras de Sebastião Francisco Filho, em treze metros e cinquenta centímetros (13,50 m), com terras de Sebastião Francisco Filho, em doze metros (12,00 m), com terras de Pierre César Francisco, em doze metros (12,00 m), com terras de Pierre César Francisco, em doze metros (12,00 m), com terras de Sebastião Francisco Filho, em doze metros (12,00 m), com terras de Ivanir de Almeida Francisco e em trinta e seis metros e quarenta e sete centímetros (36,47 m), com terras de Sebastião Francisco Filho e a terceira, em direção aos fundos de cinquenta e sete metros e nove centímetros (57,09 m), dos quais em vinte e um metros e quarenta centímetros (21,40 m), com terras de Nelson Baehr e em trinta e cinco metros e sessenta e nove centímetros (35,69 m), com terras de Rolf Wilhelm, sem benfeitorias, distando pelo lado direito 589,00 metros do lado par da rua Frederico Jensen.

**PROPRIETÁRIA: SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 02.793.770/0001-64, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Hermann Althoff nº 255, Galpão 01, Sala 02.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob R-4-12.999 e R-3-31.309. Matrícula única aberta de conformidade com o artigo nº 234, da Lei nº 6.015/73, com as corrigendas da de nº 6.216/75. Prenotação nº 113.025, de 12/08/2015. Fmol.: R\$.84,50. Selo de fiscalização: DZZ11071-X7NQ R\$.1,55. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Helio Egon Ziebarth - Oficial

**AV.1-38809** - 21 de Agosto de 2015.

Conforme AV-1-31.309 e AV-9-29.767, parte do imóvel desta matrícula encontra-se onerado com Termo de Responsabilidade de Averbação de Área Verde, firmado com a FAEMA - Fundação Municipal do Meio Ambiente, assim caracterizado: contendo a área nove mil, duzentos e trinta e cinco metros quadrados (9.235,00 m<sup>2</sup>), fazendo frente em quarenta metros e nove centímetros (40,09 m), com o imóvel desta matrícula; fundos, em quarenta e um metros e vinte e oito centímetros (41,28 m), com o imóvel desta matrícula; estremando pelo lado direito, em duzentos e vinte e sete metros e sessenta e três centímetros (227,63 m), com terras da INDAX - Indústria de Componentes de Máquinas Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em duzentos e vinte e seis metros e cinquenta e nove centímetros (226,59 m), com o imóvel desta matrícula. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

**AV.2-38809** - 21 de Agosto de 2015.

Conforme AV-2-31.309 e AV-10-29.767, parte do imóvel desta matrícula encontra-se onerado com Termo de Responsabilidade de Averbação de Área Verde como Medida Compensatória (Art. 17 e seus parágrafos da Lei nº 11.428/06), firmado com a FAEMA - Fundação Municipal do Meio Ambiente, assim caracterizado: contendo a área dois mil e quinhentos metros quadrados (2.500,00 m<sup>2</sup>), fazendo frente em cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros (55,45 m), com terras do Residencial Vila Jardim Blumenau; fundos, em cinquenta e cinco metros e trinta centímetros (55,30 m), com o imóvel desta matrícula; estremando pelo lado direito, em quarenta e cinco metros e trinta centímetros (45,30 m), com terras da INDAX - Indústria de Componentes de Máquinas Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em quarenta e cinco metros (45,00 m), sendo em quinze metros (15,00 m), com terras de Vicente Bonetti Schlickmann, em quinze metros (15,00 m), com terras de Vicente Bonetti Schlickmann e em quinze metros (15,00 m), com terras de Valmor Tancon. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

**AV.3-38.809** - 04 de janeiro de 2021.

**PRENOTAÇÃO:** nº 140.855, de 18/12/2020.

**ATO:** Averbação da Existência da Ação.

**TÍTULO:** Conforme Ofício nº 310009708188, datado de 17.12.2020, devidamente assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, Dra. Ana Vera Sganzerla Truccolo, foi determinada a presente averbação junto ao imóvel desta matrícula, para fazer constar a existência da Ação de Procedimento Comum Cível nº 5025666-72.2020.8.24.0033/SC, sendo Autor: Instituto das Pequenas Missionárias de Maria Imaculada e Réu: Sulbrasil Engenharia e Construções Ltda. Emol.: Sem Custas/Justiça Gratuita. Selo de fiscalização: FXP31189-NMGV. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Helio Egon Ziebarth - Oficial

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.809 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-3.

O referido é verdade e dou fé.  
Blumenau, 09 de fevereiro de 2021. 08:10

- Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
 Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
 Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
 Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto  
 Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12  
 Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

