



Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
José Dório Vieira - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
16975
CERT

MATRÍCULA Nº 16.975

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 = FLS. 01 =

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

UMA área de terreno urbano medindo 326ms2 (trezentos e vinte e seis metros quadrados), situada as margens da estrada de Rodagem de Bela Aurora, atualmente Rua Dom Pedro II, deste Município de Cariacica(ES), confrontando-se pela frente com a rua Dom Pedro II; fundos com terrenos de José Balbino Mota; lado direito com Sebastião Protin e lado esquerdo com herdeiros de Virginia Cardoso, medindo 11,00 de frente; 13,60m de fundos; lado direito com Sebastião Protin e lado esquerdo com herdeiros de Virginia Cardoso, medindo 11,00 de frente, 13,60m de fundos, lado direito com 30m e esquerdo com 23m, de formato irregular;--

PROPRIETARIO:- JOÃO SARTORI;--

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3-H sob o número 7.355 de ordem deste Cartório. - DOU FE - Cariacica(ES), 05/12/1989. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães;--

R-1-(HUM):- Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartór - digo - Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO, extraída dos autos do Processo nº 14.658/89 referente ao falecimento de JOAO SARTORI, no Cartório do 2º Ofício de Cariacica(ES), feito iniciado em 09/08/1989 e julgado por sentença - em data de 25/08/1989, adjudicação essa datada de 20/11/1989, devidamente assinada pelo Juiz de Direito Doutor Ronaldo Gonçalves de Souza, para constar que o imóvel dessa matrícula, pelo valor de NCZ\$ 8.000,00(oito mil cruzados novos), para "VANDA SILVEIRA DE SÁ" - brasileira, casada com Celso Teixeira de Sá, do lar, residente e domiciliada a rua Demosthenes Nunes Vieira 58, em Alto Lage, deste Município de Cariacica(ES), portadora do CPF 009.669.517/00 Identidade 10.703.432-MG, sem condições. - DOU FE - Cariacica(ES), 05/12/1989. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães;--

AV-2

Procede-se a essa Averbação de CONSTRUÇÃO, em nome de VANDA SILVEIRA DE SÁ, acima qualificada, / que apresentou uma certidão Detalhada de nº 035/90-SMO, datada de 14 de março de 1990, fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica-ES, para constar a existência de UM PREDIO RESIDENCIAL, constituído de DOIS PAVIMENTOS, edificado sobre uma área de terreno desmembrada de maior porção, com 326,00ms2, localizado à Rua D. Pedro II, Campo Grande, Município de Cariacica-ES, construído sobre fundação direta, estrutura e laje / de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos furados, com instalações completas e embutidas de água, / luz e esgoto, com os seguintes compartimentos e pisos: PAVIMENTO TERREO: Uma área de serviço, tres quartos, / uma copa, uma sala, uma varanda e uma garagem com piso de cerâmica, uma cozinha e um banheiro com piso de cerâmica, paredes azulejadas ate 1,50ms de altura. área construída (pav. terreo)- 117,60ms2. Avaliação NCZ\$ 38.700,00 (trinta e oito mil e setecentos cruzados novos). 1º PAVIMENTO: uma escada, uma área descoberta e um / terraço com pisos em cimentado grosso, cobertos com telhas (eternit). Área construída (1º pav.), 121,80ms2, / avaliação NCZ\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados novos). Apresentada a CND do IAPAS de nº 226344 e PCND nº 79/90, datada de 15 de março de 1990. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÊ. Cariacica-ES, 21 de agosto de 1990. O OFICIAL:- Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães;--

MATRÍCULA Nº

16.975

Folha Nº 8.570
Data 05/12/1989

Protocolo nº 91.106

Continua no verso.



MATRÍCULA N.º 16.975

Bel CARLOS ALBERTO S GUIMARÃES
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

R-3-(TRES):- Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Cariacica(ES), no livro 074, às fls. 003/007 em data de 24/01/1992, juntamente com aditamento lavrado no mesmo Cartório, no livro 28, fls. 012/012v., em 28/01/1992, o imóvel dessa matrícula foi todo - ele vendido pelos proprietários, pelo valor de R\$ 24.215.170,45 (vinte e quatro milhões duzentos e quinze mil, cento e setenta cruzeiros e quarenta e cinco centavos) para "JOSE CARLOS LANES" - brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente e domiciliado em Cariacica(ES), portador da Carteira de Identidade nº 314 372 - SSP-ES, CPF nº 416 084 887 72. CONSTA na escritura o carimbo da DOI. - AVALIADO para efeitos fiscais por R\$ 24.215.170,45 conforme GUIA do ITBI de número 0118873, modelo 01, em 28/01/1992. - DOU FE - Cariacica(ES), 27/01/1992. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimaraes;

R-4-(QUATRO):- Nos termos da escritura pública de HIPOTECA, acima discriminada, o imóvel dessa matrícula foi todo ele dado e oferecido em garantia hipotecária pelo proprietário JOSE CARLOS LANES, ao credor CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede a rua Buenos Aires, 56, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC - MF sob o número 33 754 482/0001-24, neste ato representada por Banco do Brasil S/A, conforme instrumento de procuração lavrada em Notas do 6º Ofício do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, as fls. 058, do livro 789 em 20/07/1991, e esse pelos administrados de sua agência Cariacica(ES), Sr. Oduvaldo Lucio Simões da Silva, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 800 566-IPF-RJ, CPF número 224 373 397 87, residente a rua Alda Siqueira Mota, 129, apto. 802, Praia da Costa, Vila Velha(ES), e Sr. Milton Ignacio da Silva, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade nº 104.882 SSP-ES CPF nº 049 145 037 00, residente a rua Joaquim Lirio nº 270, apto. 1.102, Praia da Costa - digo - Praia do Canto, Vitória(ES), sendo o valor do empréstimo de R\$ 25.406.136,82 (vinte e cinco milhões quatrocentos e seis mil cento e trinta e seis - cruzeiros) e oitenta e dois centavos. Será paga em 240 prestações mensais de capital e juros, a contar de 01/02/1992 em 240 (duzentos e quarenta meses). JUROS a taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais se elevarão a 8% (oito por cento) ao ano se o devedor permanecer inadimplente, para constituição de fundo de reserva, a qualificação de associado da PREVI, que além dos encargos acima referidos o devedor pagará ainda, uma taxa de 1% (um por cento) ao ano, calculada mensalmente sobre o saldo devedor respectivo, para constituição de fundo - destinado a responder pela solução de todas as obrigações em caso de morte do devedor elevável a 6,02% (seis - virgula dois por cento) ao ano a partir da data em que o devedor completar 70 (setenta) anos de idade. - DOU FE - Cariacica(ES), 27/01/1992. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimaraes;

Folha N.º 8.570
Data 27/01/1992

16.975

MATRÍCULA N.º

Protocolo nº 91.106

Continua na ficha 02



Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
José Dório Vieira - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
16975

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

16.975

Ficha

02F

AV.005 - 16.975 - Em 27/12/2013. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Termo de Penhora e Certidão de Inteiro Teor, datados em 27 de março de 2013, extraídos dos autos em trâmite sob o nº. 0012808-95.2006.8.08.0012 (012.06.012808-4), perante a 1ª Vara Cível do Município de Cariacica/ES, movido por **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI** em face de **JOSÉ CARLOS LANES**. Valor da execução: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), atualizado até 27 de março de 2013. Fiel depositário: José Carlos Lanes. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA ([Assinatura]) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 103.501, em 04 de dezembro de 2013. EL. Selo: 022806.OVY1310.00905, Emolumentos: R\$ 601,07, Funepj: R\$ 60,11, Farpen: R\$ 6,18, Fadespes: R\$ 30,05, ISS: R\$ 12,03.

Protocolo nº 91.106

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 19/10/2020. José Dório Vieira – Oficial Interino. Emolumento: R\$ 52,49, Funepj: R\$ 5,25, Fadespes: R\$ 2,63, ISS: R\$ 2,63, Funemp R\$ 2,63, Funcad: R\$ 2,63, Total: R\$ 68,26. **VÁLIDA POR 30 DIAS. / ANOTAÇÃO:** Na hipótese de ser negociada de forma isolada ou autônoma alguma unidade que compõe a edificação averbada na matrícula objeto desta certidão, os atos registrares somente poderão ser efetivados mediante prévia inscrição da instituição e convenção de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.LDQ2001.00596

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 19/10/2020 09:22 PROTOCOLO: S20100093842D