

COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTA

FICHA

2270

COLATINA 08 de Novembro de 1.977.-.

AV. 5/2.270:- CERTIFICO QUE CONFORME DOCUMENTO HÁBIL, ARQUIVADO EM CARTÓRIO, DO MESMO VERIFIQUEI QUE O CREDOR-AUTORIZOU O CANCELAMENTO DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 04 DA PRESENTE MATRICULA.- DOU FÉ.- COLATINA-ES, 22.10.1997.- EU _____, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERIR E ASSINAR.-

R. 6/2.270:- HIPOTECA EM 1º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, CONSTITUIDA POR CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, nº 150/97, EMITIDA EM 29.08.1997, VENCIMENTO 13.08.2000, VALOR R\$ 20.566,00, CREDOR BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, EMITENTE EDITORA EMPRESA JORNALISTICA RIO DOCE LTDA, INTERVENIENTE GARANTIDOR RADIO NOVA GERAÇÃO LTDA, GARANTIA O IMÓVEL REGISTRADO SOB Nº 03 DA PRESENTE MATRÍCULA.- REGISTRO Nº 6512 LIVRO 03.- Dou fe.- COLATINA-ES, 22.10.1997.- Eu _____, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERI E ASSINO.-

R. 7/2.270:- De conformidade com Ofício s/nº, datado de 22 de junho de 1999, assinado pela Escrivã Judicial - Provimentos nºs CGJ/001/98 - CGJ/002/98 e CGJ/006/98, do mesmo verifiquei que o imóvel registrado sob nº 03 da presente matrícula, fica PENHORADO, por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), de conformidade com o Termo de Penhora Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 014.990.001.140 - Código nº 240/99, proposta por Banestes S/A em face de Editora Empresa Jornalística Rio Doce Ltda, Jadir Rodrigues de Oliveira e Maria Auxiliadora Mendes de Oliveira.- Dou fe.- Colatina-ES, 28 de junho de 1999 Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

AV. 8/2.270: PROTOCOLO: nº 97.473. DATA: 10/08/2006. TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA E PENHORA: Certifico que conforme Carta de Adjudicação, expedida pelo Dr. Lindemberg José Nunes - MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível e Comercial desta Comarca de Colatina-ES, da mesma verifiquei que a hipoteca registrada sob nº 6/2.270 Livro 02, tendo como credor Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, emitente Editora Empresa Jornalística Rio Doce Ltda, interveniente garantidora Radio Nova Geração Ltda; e a penhora, proposta por Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo em face de Editora Empresa Jornalística Rio Doce Ltda e Outros, registrada sob nº 7/2.270 Livro 02, ficam canceladas.- Dou fe Colatina-ES, 10 de Agosto de 2006 Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 9/2.270: PROTOCOLO: nº 97.473. DATA: 10/08/2006. TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO: De conformidade com a Carta de Adjudicação, expedida pelo Dr. Lindemberg José Nunes - MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível e Comercial desta Comarca de Colatina-ES, da mesma verifiquei que o imóvel registrado sob nº 3/2.270 Livro 02, foi ADJUDICADO em favor do BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, Instituição Financeira Múltipla, CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, pelo valor da avaliação, atualizada em 03/03/2005, em R\$ 40.678,91 (quarenta mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos).- Dou fe.- Colatina-ES, 10 de Agosto de 2006.- Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 10/2.270: PROTOCOLO: nº 114.484. DATA: 06/11/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HMX1207.01779 TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANESTES S/A- BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO- Instituição Financeira Múltipla, sediada na Avenida Princesa Isabel, 574, Ed. Palas Center, Bloco "B", 9º Andar, Centro, Vitória-ES, inscrita no CNPJ sob o n. 28.127.603/0001-78, neste ato representado por seu Diretor Presidente Bruno Pessanha Negrís, brasileiro, separado judicialmente, Auditor Fiscal, filho de Albino Negrís e Gilka Pessanha Negrís, residente na rua Ludwik Maçal, 1060/302, Jardim da Penha, Vitória-ES, -

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

2270

FICHA

2270

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO**

Livro: 2K 2/F COLATINA 8 de Novembro de 1977

IMÓVEL portador da Carteira de Identidade de nº. 399.477-SPTC-ES, expedida em 23.07.1974, e inscrito no CPF/MF, sob nº. 757.020.297-04 e pelo seu Diretor Jurídico e Administrativo Bruno Curty Vivas, brasileiro, casado, advogado, residente na rua Arthur Czartoryski, nº 41, Edifício Mirage, apartamento 802, Jardim da Penha, Vitória-ES, portador da Carteira de Identidade nº. 1.194.165-SSP-ES, expedida em 14.11.1991, e inscrito no CPF/MF, sob nº. 034.846.077-50.- **ADQUIRENTE:** LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, sociedade empresária limitada, sediada na Rua Graça Aranha, nº. 45, bairro São Torquato, Vila Velha-ES, inscrita no CNPJ, sob nº. 04.239.453/0001-26, neste ato representada por André Stelzer Fiorot, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 1321821-SSP-ES e inscrito no CPF/MF, sob nº. 077.567.417-65, residente e domiciliado na Rua Nicolau Von Schilgen, nº. 335, Aptº. 201, Mata da Praia, Vitória-ES **TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Moacyr Dalla - 1º Ofício da Cidade de Colatina-ES, em 19 de Julho de 2012, livro nº 2-CS, folhas nº 012.- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais) em moeda corrente do País, já pagos conforme Auto de Arrematação Lote nº 005 - Código do Imóvel nº 680 - Colatina-ES.- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais).- **IMÓVEL:** UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, situado no Bairro Santa Margarida, nesta cidade, medindo 60,00m de frente; 60,00m de fundos; 20,00m em uma lateral e 20,00m em outra lateral, confrontando-se com: Estrada Asfaltada que liga Colatina - João Neiva; Rua Projetada; Posto de Gasolina Carretão e terrenos dos vendedores. Adquirido mediante título devidamente matriculado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o nº. 2270 de ordem do Livro 02-K Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, em nome do Banestes S/A - Número de Inscrição 28.127.603/0001-78 Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: 742C.DD7A.615E.8CF1, emitida em 08/05/2012 e válida até 04/11/2012, em nome do Banestes S/A. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF - Inscrição 28127603/000178, em nome do Banestes S/A - Certificação Número: 2012050212333361524959. Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2 - Certidão nº. 2012234120 - Autenticação Eletrônica: 0ABF1.D6C2.0A4B8, emitida em 14/05/2012, válida até 12/08/2012, em nome do Banestes S/A Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº. 085692012-07001130, emitida em 20/03/2012, válida até 16/09/2012, em nome do Banestes S/A Dou fe.- Colatina-ES, 06/11/2012 Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 11/2.270: PROTOCOLO: nº 131.206. DATA PROTOCOLO: 11/06/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HHK1803.02830. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, em conformidade com Mandado de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, proveniente da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, e de acordo com Provimento de nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, o imóvel registrado na presente matrícula, fica gravado com a cláusula de INDISPONIBILIDADE. - Dou fé -. Colatina-ES, 17 de agosto de 2018. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 12/2.270: PROTOCOLO: 135.732, em 13/03/2020: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de Logística e Transporte Fiorot LTDA, André Stelzer Fiorot e Roberta Stelzer Fiorot Pinhati, proveniente da 6ª Vara do Trabalho de

Guarulhos-SP, referente ao processo nº 10019120220165020316, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da **Av. 11/2.270**. Dou fé. Colatina-ES, 18/03/2020. Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.AP/REG.RD). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BYY1905.06109. Emolumentos: RQPJ.

Av. 13/2.270: PROTOCOLO: 138.680, em 22/04/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor atualizado da dívida de R\$ 41.425,82, nos termos da Certidão de Penhora, emitida pelo Protocolo de Penhora Online PH000363121 no site dos Registradores, referente ao processo de execução trabalhista nº 1000056-83,2019.5.02.0320, da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos-SP, em 19/04/2021, tendo como **EXEQUENTE:** WESLEY ARAUJO DE LIMA, CPF: 461.023.988-57, e como **EXECUTADO:** LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, CNPJ: 04.239.453/0001-26. Dou fé. Colatina-ES, 23/04/2021. Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.MM/REG.RD). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GMB2004.09618. Emolumentos: ato gratuito - EQLG06.

Av. 14/2.270: PROTOCOLO: 138.992, em 25/05/2021. **EX OFFÍCIO:** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que na Av. 13/2.270, onde se lê "Emolumentos: Ato gratuito - EQLG06" leia-se "Emolumentos - EQLG22 - Pagamento Postecipado". Dou fé. Colatina-ES, 09/06/2021. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AP/REG.KM/CONF.AP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VQD2101.01444. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG16 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 15/2.270: PROTOCOLO: 138.992, em 25/05/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 200.000,00, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo oficial de justiça avaliador federal Julio Cezar Montebeller, extraído dos autos da carta precatória nº 0000153-67,2021.5.17.0141 (TRT17) assinada pela juíza de direito Camila Souza Pinheiro, em 19/02/2021; e do processo original nº 1001432-24.2016.5.02.0316 (TRT2). **EXEQUENTE:** ELIANE DOS REMÉDIOS MIRANDA DA LUZ. **EXECUTADO:** LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, inscrita com CNPJ sob o nº 04.239.453/0001-26. Dou fé. Colatina-ES, 09/06/2021. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AP/REG.KM/CONF.AP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VQD2101.01444. Emolumentos: Código EQLG22 - Pagamento Postecipado - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 16/2.270: PROTOCOLO: 141.355, em 20/01/2022. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$200.000,00, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído da Carta Precatória Cível nº 0000352-89,2021.5.17.0141, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Julio Cezar Montebeller, em 19/01/2022. **EXEQUENTE:** WESLEY ARAUJO DE LIMA. **EXECUTADO:** LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA. Dou fé. Colatina-ES, 26/01/2022. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.GO/REG.EF/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.06978. Emolumentos: Código EQLG22 - Pagamento Postecipado - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ

Av. 17/2.270: PROTOCOLO: 141.356, em 20/01/2022. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel

REGISTRO GERAL
LIVRO 02**1º OFÍCIO DE REGISTRO**
COLATINA/ES**MATRÍCULA****2.270****FICHA****03F****Colatina/ES, 26/01/2022**

objeto desta matrícula, avaliado em R\$200.000,00, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído da Carta Precatória nº 0000344-15.2021.5.17.0141, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Julio Cezar Montebeller, em 19/01/2022; e do Processo Original nº 0001650-57.2017.5.17.0012. **EXEQUENTE:** JOSÉ CARLOS VIEIRA, CPF nº 621.220.377-68. **EXECUTADO:** LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, CNPJ nº 04.239.453/0001-26. Dou fé. Colatina-ES, 26/01/2022. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CO/REG.EF/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.06977. Emolumentos: Código EQLG22 - Pagamento Postecipado - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ

Av. 18/2.270: PROTOCOLO: 141.461, em 03/02/2022. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$711.883,86, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0000097-35.2018.5.17.0013 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima, e emitida em 02/02/2022, tendo como **EXEQUENTE:** RONEI RIBEIRO ALVES, CPF nº 086.186.377-18 e como **EXECUTADOS:** TRANSPORTADORA FIOROT LTDA, CNPJ nº 00.252.984/0001-06; LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, CNPJ nº 04.239.453/0001-26; ZOPPI TRANSPORTE LOGISTICA EIRELI, CNPJ nº 18.749.464/0001-35. Dou fé. Colatina-ES, 07/02/2022. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.07337. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.