

MATRÍCULA Nº  
57637

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

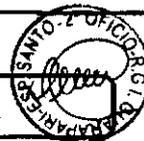
MATRÍCULA Nº

57637

LIVRO Nº 2

DATA 02 agosto 2011

FICHA 01



IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.02 COBERTURA, LOCALIZADO NO DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO (COBERTURA), BLOCO III, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO PRAIA DA MARUJA" (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Avenida Oceânica, nº.983, nesta Cidade, composto de :uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, duas varandas, uma circulação, dois quartos, uma suíte, dois banheiros, um bar/lanche e uma churrasqueira, com a área útil de 162,31 M2, comum de 57,37 M2 e mais 20,70 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.154 e 155, localizadas no Quarto Pavimento - Garagem II, perfazendo a área real de 240,38 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,009937, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.01, 02, 23, 26, 27, 28, 29 E 30 DA QUADRA DE Nº.04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 2.640,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: ANDA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida Munir Abud, nº.594, Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade, CNPJ/MF nº.27.391.556/0001-02, neste ato representada por seu sócio gerente Daniel Nobre de Andrade, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº. M-484.165/SSP-MG, CPF/MF nº.253.463.936-68, residente na Avenida Alberto Ramalheite Coutinho, nº.420, Aptº.601, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 52.283 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMPARADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé.- Guarapari-ES, 26/05/2021.  
O Oficial.

*Claudia Mº de Morone*  
Escr Juram Cart Reg Ger Imóveis e Anexos

MATRÍCULA Nº

(VERSO)

LIVRO Nº 2

EM BRANCO

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.ILA2102.03828

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Emolumentos R\$ 80,44 Taxas R\$ 20,41 Total R\$ 100,85



Certidão expedida dia 26/05/2021.

Validade da certidão 30 dias.

Protocolo: 162866 de 24/05/2021

Matrícula: 57637

Pag.: 002/002