



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE SÃO MATEUS
ExTAC 0059800-28.2007.5.17.0191
EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO E OUTROS (2)
EXECUTADO: JOSE BENSO MACIEL E OUTROS (3)

EDITAL DE LEILÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) da Vara do Trabalho de SÃO MATEUS/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

Descrição do(s) bem(ns): Imóvel matriculado sob nº 1.834, no Cartório 1º Ofício Adolpho Serra, Registro de Imóveis de Conceição da Barra/ES.

Valor da avaliação: R\$ 1.334.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil reais)

Localização do(s) bem(ns): 01 (um) Terreno legitimado, situado nos lugares denominados "Desejo" e "Olho D'Água", Distrito de Itaúnas, Município de Conceição da Barra/ES, medindo 322.827,00m² (trezentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e sete metros quadrados), que se limita ao norte com terras do comprador, ao sul com terras de Luíza Ângelo Sasso, a leste com Rio Itaúnas, e a oeste com terras de Flonibra.

Valor de Execução: R\$ 93.499,85

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site www.suedpeterleiloes.com.br, tendo sua abertura no **dia 01/08/2023, a partir das 13:00h** e encerramento no **dia 23/08/2023, a partir das 13:00h**.

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, *caput* e Parágrafo Único do CPC /2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

Ao presente Edital confiro FORÇA DE MANDADO para que o leiloeiro efetue a remoção do bem e assunção do encargo de fiel depositário, frisando que havendo necessidade ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento da ordem judicial, fica desde já o leiloeiro nomeado SUED PETER BASTOS DYNA, autorizado a

solicitar auxílio da força policial e dar cumprimento à ordem judicial em domingo ou feriado e após as 20 horas. (Art. 212 § 1º CPC- Art. 7º § 5º Resolução 236 CNJ)

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC/2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado www.suedpeterleiloes.com.br e também afixado na sede do juízo.

Ciência do Leilão:

Reclamante: MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ: 26.989.715/0048-76

Reclamados: JOSÉ BENSO MACIEL, CPF: 282.745.717-20 e seu cônjuge, BENSO& CASTRO S/C LTDA - ME, CNPJ: 27.559.822/0001-63 e B MACIEL LEITE E DERIVADOS - ME, CNPJ: 39.632.948/0001-03

Advogado: ALDO HENRIQUE DOS SANTOS, OAB: ES3500

Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, **ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO** (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015).

SAO MATEUS/ES, 11 de maio de 2023.

EZEQUIEL ANDERSON

Magistrado



Assinado eletronicamente por: EZEQUIEL ANDERSON - Juntado em: 11/05/2023 09:14:07 - 94722d2
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23051020464148300000030111671?instancia=1>
Número do processo: 0059800-28.2007.5.17.0191
Número do documento: 23051020464148300000030111671