

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2-HN

FLS Nº 280

MATRÍCULA Nº 46.117

DATA 28 de Dezembro de 1.992

IMÓVEL:- Apartamento nº 102(cento e dois), composto de: uma sala de jantar, uma copa-cozinha, uma área de serviço, um quarto de empregada, uma circulação, um banheiro social, dois quartos, um WC íntimo, uma varanda, todos com pisos de cerâmica. A copa-cozinha, a área de serviço e os três WC possuem azulejos até o teto. Área de construção: 150,40m², área real 167,88m², fração ideal de 0,03079; e mais uma vaga de garagem nº 32(trinta e dois), com piso e cimento, já incluída nas áreas e fração ideal acima citada; do Edifício TOULOUSE, edificado sobre o lote nº 145 com a área de 600,00m², na Praia da Costa, neste Município. PROPRIETÁRIO:- ELCIO ALVARES. REGISTRO ANTERIOR:- 1-39.621, de ordem do Livro nº 2-FV, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES, 28 de Dezembro de 1.992. O Oficial: Paulo Pessoa Monteiro JMC.....

REGISTRO Nº 1-46.117 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 113/114v do Lv nº 465, em data de 14 de Dezembro de 1.992, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas, de Vitória- Dr Paulo Pessoa Monteiro, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ELCIO ALVARES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com IRENE ROZINDO ALVARES, advogado, portador da CI OAB-ES nº 493 e CPF nº 014.749.287-49, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso nº 439, Praia da Costa, neste Município; por compra feita a LITTIG EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Expedicionário Aquino de Araujo, 744, Sala 901, Vila Velha-ES, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.954.424/0001-56, representada por seu sócio gerente- Natalino Littig, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 108.441-ES e CPF/MF nº 086.753.847-34, residente e domiciliado neste Município; pelo preço de R\$ 153.601.338,86(cento e cinquenta e três milhões, / seiscentos e um mil, trezentos e trinta e oito cruzeiros e oitenta e seis centavos), pagos anteriormente, em moeda corrente nacional. Não havendo condições. Taxa do imposto de transmissão nº 135.770: R\$ 8.235.066,00. Avaliação: R\$ 411.753.319,00. Constan na Escritura as Certidões Negativas Estadual, Municipal, de Ônus Reais e de Citação de Ação Real ou Pessoal Reipersecutória e a declaração da inexistência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao presente imóvel; constam ainda, a CND do INSS, a declaração de quitação condominial, e o carimbo da DOI. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES, 28 de Dezembro de 1.992. O Oficial: Paulo Pessoa Monteiro JMC.....

REGISTRO Nº 2-46.117 - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Instituição de Usufruto, lavrada às fls.43/45 do Lº170, em data de 04 de dezembro de 2003; pelo tabelião substituto do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade; os proprietários ELCIO ALVARES, advogado e sua mulher IRENE ROZINDO ALVARES, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, regida pela Lei 15 de Novembro nº40/602, na Praia da Costa, nesta Cidade, CI. nºs 551-OAB-ES e 74.713-ES., respectivamente, e do CPF. nº 014.749.287-49 e 930.956.197-15, respectivamente, doaram o imóvel constante da presente matrícula, à ELCIO ALVARES NETO, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, residente à rua Gestão Roubach nº61, aptº203, Praia da Costa, nesta Cidade, CI. nº1.382.477-ES.e do CPF. nº080.236.497-79; e, LUCAS ALVARES MATAR, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, nascido aos 21 dias do mês de fevereiro do ano de 1998, filho de Same Nedim Matar e Juliana de Aquino Alvares Matar, conforme Certidão de

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -HN

Nascimento nº052884, do Livro A-0125, folhas 152, lavrada no Cartório Dyonízio Ruy, Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vila Velha-ES; representado por / seus pais Same Nadim Metar, libanês, comerciante e Juliana de Aquino Alvares Mat, brasileiros, empresários, casados em regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes à Rua Gastão Roubach nº61, aptº203-A, Parque Residencial Inaya, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CI.nºs1.616.883-ES e 1.348.497-ES e CPF.nº 093.563.537-86 e 031.794.207-74, respectivamente; Avaliação R\$ 120.000,00. Vila Velha, 22 de dezembro de 2003. O OFICIAL MCSC.*.*.*.*.

REGISTRO Nº3-46.117 - Nos termos da escritura registrada sob nº 2-46.117 retro; fica instituído o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante da presente matrícula, em favor de ELCIO ALVARES FILHO e sua mulher ALICE DE AQUINO ALVARES, brasileiros, empresários, casados sob regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº6515/77, residentes na Rua Gastão Roubach nº61, aptº203, Praia da Costa, nesta Cidade, CI. nºs 416.043-ES e 213.298-ES e CPF.nºs623.084.327-72 e 790.383.527-00, respectivamente. Vila Velha, 22 de dezembro de 2003. O OFICIAL MCSC.*

VIDEFICHA 2

MATRÍCULA

46.117

FICHA

00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 4 - 46.117 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, nº 8/2014, datado de 13 de janeiro de 2014, assinado digitalmente pela MM. Juíza Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dra. Ana Maria Mendes do Nascimento, e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos do Processo nº 0159400-49.2003.5.17.0001 requerido por ROBERVAL DE ALMEIDA, em face de PHOENIX ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, TÉCNICO, MÉDIO E PROFISSIONALIZANTE LTDA-ME, ELCIO ALVARES FILHO, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 280.000,00, sendo o valor da dívida R\$ 224.642,62. Mandado arquivado na letra "P" da Pasta 30 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de fevereiro de 2014.

O OFICIAL: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.PTD1302.23788

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0