Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRICULA Nº 56.-Data : 25 de julho de 1996

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sob nº 07 da quadra 72, do loteamento Praia Grande , distrito da sede do município e comarca de Fundão, medindo 12,00ms. de frente por 20,00ms. de fundos e área de 240,00 m2, confrontando-se pela frente com a Rod. Nova Almeida/Santa Cruz, fundos com a AV. Atlântica, lado direito com o lote 08 e lado esquerdo com o lote 06, do qual 171,00m2 são de terrenos de domínio da Marinha, medindo 12,00ms. para a AV. Atlântica, 14,00ms. de um lado e 14,50ms. de outro lado, e uma área de 69,00m2 de terreno alódial, medindo 12,00ms. para a ROD. Nova Almeida/Santa Cruz, 6,00 ms. de um lado e 5,50ms. de outro lado, contendo nele edificada uma casa com dois pavimentos, medindo 261,80m2 de área construída , sendo 1º pavimento: Composto de uma cozinha com azulejo até o teto, uma varanda, dois quartos, um banheiro social com azulejo até o teto , piso de cerâmica, forrada de laje, com instalações elétricas, sanitárias hidraulicas completas.-2º pavimento:composto de quatro quartos, sendo um com suite com azulejo até o teto, com uma sala e uma varanda,- piso de cerâmica, forrada de laje, cobertas com telhas tipo colonial com instalações elétricas , hidraulicas , sanitárias completas.-Registro Anterior sob nº 396, do livro 4-B, do RGI da comarca de Ibiraçu-ES

PROPRIETÁRIOS: UNIÃO FEDERAL, com sede em Brasilia-DF e MILTON DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciário, residente em Praia Grande, Fundão-ES,CPF:013.592.236-49.-Eu _____,oficial que datilografei e subscrevi .-

x-x-x-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

PROMITENTES VENDEDORES: PAULO MARQUES DE BARROS, brasileiro, comerciante e sua esposa MARILENE DE LUCIA BARROS, residente na cidade do Rio Grande do Sul, e portador do CPF nº 010.181.750-91. Por escritura pública de promessa e compromisso de compra e venda e cessão de direitos de ocupação, lavrada pela tabeliã Guaracyara Calmon Mamede do Cartório de Notas do distrito de Praia Grande, desta comarca em 08 de abril de 1992, no livro nº 02, fls 88/89, foi prometida a venda e compra e cessão de direitos de ocupação, do imóvel acima matriculado sob nº 56 , para o promitente comprador JOSÉ ALBERTO KUSTER, pelo preço de Cr$64.000.000,00(sessenta e quatro milhões de cruzeiros) sendo Cr$16.000.000.00(dezesseis milões de cruzeiros) á vista e o restante Cr$48.000,00 (quarenta e oito milões de cruzeiros) pagos no ato da assinatura deste instrumento. As demais condições constam da referida escritura com cópia arquivada neste Cartório.- Eu _____, oficial que datilografei e subscreví.-

x-x-x-