

MATRÍCULA Nº

52987

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

52987

LIVRO Nº 2

DATA 15 outubro 2007

FICHA 01

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.07 (SETE) DA QUADRA DE Nº.101 (CENTO E HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Trípoli e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.06 e mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.08 e mede também 30,00 metros, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.18 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- ALUISIO ORDONES DE CASTRO, aposentado, e sua esposa ZELIA MOURA ORDONES, do lar, C.I. nº. M-67.422/SSP-MG, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. nº.007.265.756-15, casados pelo regime da comunhão de bens, no dia 20 de abril de 1955, residentes na Rua Gonçalves Dias, nº.2428, Apt°.1201, Belo Horizonte-MG.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 22.057, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-52.987 Protocolo nº.135.751 Data:- 28 Setembro 2007.-
Por Escritura Pública, datada de 14 de Setembro de 2001, e Re-Ratificações, datadas de 02 de Agosto de 2007 e 31 de agosto de 2007, lavradas no Serviço Notarial Rubens Martins, 3°. Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livros de nºs.15 e 18, às Fls.76vº/81, 87 e 101, respectivamente; ALUISIO ORDONES DE CASTRO e sua esposa ZELIA MOURA ORDONES, acima qualificados, DOAM a SIMONE DE MOURA ORDONES, brasileira, separada judicialmente, engenheira, C.I. nº. M-65.517/SSP-MG, CPF/MF. nº.455.660.626-87, residente na Avenida Rouxinol, nº.407, Apt°.101, São Paulo-SP; INTERVENIENTES CONCORDANTES: PATRICIA DE MOURA ORDONES, arquiteta, C.I. nº. M-62.993/SSP-MG, CPF/MF. nº.276.882.596-49, e seu marido ANIBAL CHRISTIANO GONTIJO PENNA, C.I. nº. M-517.559/SSP-MG, CPF/MF. nº.222.850.676-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 30 de junho de 1978, residentes na Rua São Romão, nº.369, Apt°.801, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG; CLAUDIA ORDONES GIAROLA, bancária, C.I. nº. M-524.191/SSP-MG, CPF/MF. nº.501.089.566-87, e seu marido SAULO DANGELO GIAROLA, C.I. nº. M-1.287.706/SSP-MG, CPF/MF. nº.483.629.056-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 14 de dezembro de 1985, residentes na Rua Professor Estevão Pinto, nº.637, Apt°.301, Bairro da Serra, Belo Horizonte-MG; e FLAVIA DE MOURA ORDONES, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, C.I. nº. M-523.891/SSP-MG, CPF/MF. nº.639.241.886-53, residente na Rua Bernardo Guimarães, nº.3.101, Apt°.701, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.42.000,00 (Quarenta e Dois Mil Reais), para efeitos fiscais, em comum com o R-02 abaixo e com as matrículas de nºs.52.976 a 52.997. Pago Imposto de Transmissão conforme DUA nº.0498978613, e Guia de Transmissão nº.2007002526, no valor de R\$.1.700,00 em data de 25 de Julho de 2007, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 15 de outubro de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-52.987 Protocolo nº.135.751 Data:- 28 Setembro 2007.-
Per Escritura Pública, datada de 14 de Setembro de 2001, e Re-Ratificações, datadas de 02 de agosto de 2007 e 31 de agosto de 2007, lavradas no Serviço Notarial Rubens Martins, 3°. Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livros de nºs. 15 e 18, Fls. 76vº/81, 87 e 101, respectivamente; os USUFRUTUÁRIOS: ALUISIO ORDONES DE CASTRO e sua esposa ZELIA MOURA ORDONES, acima qualificados, em virtude da Doação feita a Donatária, qualificada conforme R-01 desta matrícula,

Continua no Verso

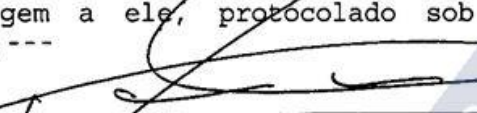
MATRÍCULA Nº

52987

LIVRO Nº2

(VERSO)

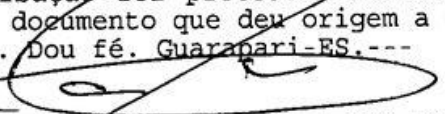
RESERVAM PARA SI, o **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual dão o valor de R\$.42.000,00 (Quarenta e Dois Mil Reais), para efeitos fiscais, em comum com o R-01 acima e com as matrículas de n.ºs.52.976 a 52.997. O presente registro foi procedido em data de 15 de outubro de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

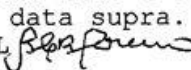
AV-03-52.987 Protocolo n.º.146.771 Data: 17 Setembro 2009.
Em conformidade com o requerimento, datado de 17 de agosto de 2009, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 27 de fevereiro de 2007, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Nova Lima-MG, extraída do Livro de n.º.82-C, às Fls.03, Termo n.º.16274; procede-se a esta averbação para constar que no dia 27 de fevereiro de 2007, faleceu **ZELIA MOURA ORDONES**. Pago Imposto de Transmissão, conforme DUA n.º.0820472786 e Guia de Transmissão de n.º.2009004846 em data de 15 de julho de 2009, no valor de R\$.2.500,00, arquivados nesta Serventia, referente a matrícula supra e com as matrículas de n.ºs.52.986, 52.988 a 52.990. A presente averbação foi procedida em data de 07 de outubro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-52.987 Protocolo n.º.146.772 Data: 17 Setembro 2009.
Em conformidade com o requerimento, datado de 17 de agosto de 2009, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 15 de setembro de 2007, expedida pelo Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte-MG, extraída do Livro de n.º.270, às Fls.41, Termo n.º.108473; procede-se a esta averbação para constar que no dia 14 de setembro de 2007, faleceu **ALUISIO ORDONES DE CASTRO**; ficando em consequência **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R-02, objeto da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão, conforme DUA n.º.0820472786 e Guia de Transmissão de n.º.2009004846, em data de 15 de julho de 2009, no valor de R\$.2.500,00, arquivados nesta Serventia, referente a matrícula supra e com as matrículas de n.ºs.52.986, 52.988 a 52.990. A presente averbação foi procedida em data de 07 de outubro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-52.987 Protocolo n.º.160.404 Data: 10 Outubro 2011.
Em conformidade com o requerimento, datado de 27 de outubro de 2011, feito ao Titular desta Serventia, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Nascimento, datada de 27 de maio de 2010, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, matrícula n.º.031849.01.55.1957.1.00098.074.0075564.14; procede-se a esta averbação para constar que o estado civil de **SIMONE DE MOURA ORDONES** é **DIVORCIADA**, tudo conforme Escritura Pública de Divórcio, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício da Comarca de Campinas-SP, Livro de n.º.754-N, às Fls.361, em data de 08 de maio de 2009. A presente averbação foi procedida em data de 08 de novembro de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-52.987 Protocolo n.º.161.234 Data: 24 Novembro 2011.
Em conformidade com o Contrato Social, datado de 10 de novembro de 2009, devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob n.º.3120866262-1, em 11 de dezembro de 2009, e Rerratificação, datado de 01 de junho de 2011, arquivado na Junta

MATRÍCULA Nº
52987

MATRÍCULA Nº

52987

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº.4660151, em 02 de agosto de 2011; **SIMONE DE MOURA ORDONES**, divorciada, empresária, anteriormente qualificada, **INTEGRALIZA** ao Capital Social da Firma **AZ PAISAGISMO LTDA**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº.550, Loja 11, Bairro Savassi, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF. nº.11.399.693/0001-53, neste ato representada por suas Sócias Patrícia de Moura Ordones, Simone de Moura Ordones, e Cláudia Ordones Giarola, todas anteriormente qualificadas; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$7.462,00 (sete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais). Foi apresentada a Certidão de Isenção do pagamento do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 07 de abril de 2011, Processo Administrativo nº.23512/2010, prevista no Artº.224, Inciso I, da Lei nº.008/2007 do Código Tributário Municipal. O presente registro foi procedido em data de 22 de dezembro de 2011, tendo sido os documentos que deram origem a ele, protocolados sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-52.987 C Protocolo nº 237.759 Data: 08 Julho 2022.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 28 de outubro de 2021 e despacho datado de 01 de junho de 2022, expedidos pela Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente de Guarapari-ES, extraídos do processo nº 0000418-75.2020.8.08.0021 Execução Fiscal em que são partes Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI** e Executado: **AZ PAISAGISMO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$400.000,00. **Penhora averbada** por ordem judicial, visto que a divergência no nome do executado, não constitui óbice para averbação da penhora, pois se trata da mesma pessoa jurídica, cuja identificação deve ocorrer através do CNPJ. A presente averbação foi procedida em 20 de julho de 2022 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220402923 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

Taine

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR