



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

8672

1

Livro 2 - Registro Geral

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

MATRÍCULA-8672-IMÓVEL: Uma área de terras agrícolas, legítimas, medindo a área de 40.400,00m² (quarenta mil e quatrocentos metros quadrados), situado no Córrego Santa Lídia, Distrito da Sede desta município, benfeitorias: apenas pastagens; confrontações: João Batista de Almeida e outro, e João da Silva Stohel e outro. INCRA juntamente com área maior nº 802.022.027-2, área total 72,9ha. **PROPRIETÁRIO:** JOSE PIMENTA DA COSTA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA PEREIRA PIMENTA, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da cart. id. nº 164.688-SSP/ES, e inscrita no CPF/MF nº 096.115.507-82, e ela portadora da cart. id. nº 164.688-SSP/ES, e inscrita no CPF/MF nº 558.419.537-53, residentes em Avenida Jones Dos Santos Neves, 427, Centro, nesta cidade, representados neste ato por seu bastante procurador o Sr. Cristóvão Natalino Matos, nos termos da procuração, lavrada às folhas nº 051, do livro nº 063, e substabelecimento de procuração, lavrado às folhas nº 114, do livro 3-6, pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca. (Protocolo nº 35113). **REGISTRO (Av) ANTERIOR:** R-1 e Av. nº 237, Livro 02, ficha 01. Barra de São Francisco-ES, em 15 de dezembro de 2008. O Oficial. *[Assinatura]*

R.1-8672: COMPRA E VENDA: Como Outorgado Comprador: VITÓRIA MINAS MINERAÇÃO LTDA, firma comercial, estabelecida à Fazenda São Mateus, Barra do Ariran, Mantena-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 08.625.354/0001-33, representada neste ato por seu sócio o Sr. Onesio de Palma, brasileiro, casado, agro-pecuarista, residente à Rua Gumercindo Vieira, nº 01, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF nº 156.616.446-04, portadora da CI nº M-692.402-SSP/MG. **Outorgante Vendedor:** JOSE PIMENTA DA COSTA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA PEREIRA PIMENTA, ele CPF/MF nº 096.115.507-82, e ela CPF/MF nº 558.419.537-53, representados neste ato por seu bastante procurador o Sr. Cristóvão Natalino Matos, ambos já qualificados na matrícula (8672). **Título de Transmissão:** O imóvel supra descrito na matrícula (8672). **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 063, folhas 051/052, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas, desta comarca, pelo Tabelião Substituto Hiram Sabino Coimbra, em 01 de outubro de 2007. **Valor:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), conforme Laudo de Avaliação, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, datado em 05 de dezembro de 2008, assinado pelos agentes de fiscalização, Roberto Pereira Radelli, e Elaine de Matos Foca. (protocolo nº 35113). Barra de São Francisco-ES, em 15 de dezembro de 2008. O Oficial. *[Assinatura]*

AV.2-8672: RESERVA LEGAL: Em cumprimento ao § 8º do Art. 16 da Lei nº 4.771/65 e requerimento do proprietário: VITÓRIA MINAS MINERAÇÃO LTDA, CGC/MF sob o nº 08.625.354/0001-33, representada neste ato por seu sócio o Sr. Onesio de Palma, CPF nº 156.616.446-04, já

Continua no verso

qualificados no R-1-8672, que juntou planta, memorial descritivo e termo de responsabilidade de preservação de floresta firmados pela autoridade florestal (IDAF), datado de 29 de outubro de 2008, averba-se o gravame da área de 0,808ha (zero vírgula oitocentos e oito hectares), para constituição da "Reserva Legal", definida no art.1º, § 2º, inciso III, do código florestal, cujos limites da área preservada são: ao Norte com Flavio e João Batista; ao Sul com João da Silva Stohel; ao Leste com O requerente; e a Oeste com João da Silva Stohel. Coordenadas de Referência: 7930400; 7930350; 7930300; 7930250; 7930200; 7930150; 7930100; 300700; 300750; 300800; 300850; 300900; 300950; 301000; 301050; 301100; 301150; 301200. Engenheiro Agrônomo Ronaldo de Almeida CREA-ES 011390/D. (Protocolo nº 35113). Barra de São Francisco-ES, em 15 de dezembro de 2008. O Oficial.

R.3-8672: COMPRA E VENDA: Como Outorgado Comprador: **IVANILDA ALTOE-ME**, firma comercial, estabelecida em Volta Redonda, Jaciguá, Vargem Alta-ES, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.250.618/0001-72, representada neste ato por sua sócia Sra. Ivanilda Altoe, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 709.130-SSP/ES, e inscrita no CPF/MF nº 751.433.647-87, residente em Volta Redonda, Jaciguá, Vargem Alta-ES. Outorgante Vendedor: **VITÓRIA MINAS MINERAÇÃO LTDA**, CGC/MF sob o nº 09.625.354/0001-33, representada neste ato por seu sócio o Sr. Gieslei da Palma, CPF nº 156.616.446-04, já qualificado no R-1-8672. **Tipo de Transmissão:** O imóvel supra descrito de matrícula (8672). **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 064, folhas 045/046, em 20 de agosto de 2008; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro 593, folhas 030, em 17 de dezembro de 2008, ambas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas, da sede desta comarca, pelo Tabelião Substituto Hiram Sabino Coimbra. **Valor:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). (protocolo nº 35119). Barra de São Francisco-ES, em 18 de dezembro de 2008. O Oficial.

AV.4-8672: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL E ADMISSÃO DE SÓCIO: Certifico que a empresa **IVANILDA ALTOE - ME**, CNPJ nº 01.250.618/0001-72, representada pela Sra. Ivanilda Altoe, CPF/MF nº 751.433.647-87, fazendo uso do que permite o § 3º do art. 968 da Lei nº 10.406/2002, com redação alterada pelo art. 10 da Lei Complementar nº 128/2008, ora transforma seu registro de Empresário em Sociedade Empresaria, uma vez que admitiu o sócio **GUIDO MUNAR MUNAR**, colombiano, casado, empresário, CPF/MF nº 059.788.637-06 e C.I. de Estrangeiro nº V414967-0, classificação permanente, com validade até 10/03/2014, expedida pela CIMCRE/CGPMAF, residente à Rua José Lopes Sobrinho, nº 99, Vila Landinha, nesta cidade, passando a constituir o tipo jurídico Sociedade Limitada; A sociedade girará sob o seguinte nome empresarial **MÁRMOLAS MARQUITEC DO BRASIL LTDA**, CNPJ nº 01.250.618/0001/72 e terá sede e domicílio no Córrego Santa Lidia, s/n, Zona Rural, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Cópia autenticada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, em 09 de agosto de 2011, do Contrato Social por Transformação de Empresário, de 12 de janeiro de 2011, devidamente registrado na Junta Comercial deste Estado sob nº 32201546295, em



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

8672

2

Livro 2 - Registro Geral

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

09 de fevereiro de 2011 e Certidão Simplificada da Junta Comercial deste Estado, emitida em 10 de agosto de 2011, com código de controle nº.4DDFDDAE839F4. (protocolo nº. 36708, em 15/08/2011), selo usado: 023028.CEQ1101.00661. Barra de São Francisco-ES, 01 de setembro de 2011. Oficial. *Moacyr de Andrade*

AV.5-8672: INCRA: Procede-se a esta averbação para constar o novo INCRA, nº.950.130.348.228-0, área total 4,2600ha, módulo fiscal 20,0000, nº. de módulos fiscais 0,2020; f.m.p. 5,0000ha. Número de CCIR: 057.992.730.99. (protocolo nº.37006, em 23/11/2011), selo usado: 023028.RZY1103.00570. Valores cobrados: Emolumentos R\$1.980,53, Funepj R\$198,05, Farpen R\$23,75, Total R\$2.202,33. Barra de São Francisco-ES, 15 de dezembro de 2011. Oficial Moacyr de Andrade. *Moacyr de Andrade*

R.6-8672: HIPOTECA: DEVEDOR: MARMOLES MARONITEC DO BRASIL LTDA, com sede no Córrego Santa Helena s/n, sede, Zona Rural, neste município, CNPJ/ME nº 01.159.628/0001-72, representada pelos avalistas descritos a seguir. Avalistas: **IVANILDA ALTOÉ MUNAR MUNAR**, brasileira, casada, comerciante, C.I. nº. 703130, SSP-ES e CPF/ME nº. 751.433.643-37, residente à Rua José Lopes Sobrinho, 99, Vila Landinha, nesta cidade; **GUIDO MUNAR MUNAR**, nacionalidade: outros, casado, empresário, C.I. nº. 4149670 CIMCRE/CGPMAF-DF e CPF/ME nº. 054.781.637-06, residente à Rua José Lopes Sobrinho, nº.99, Vila Landinha, nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL**, com sede a Avenida Pedro Ramalho, nº. 5.700, Bairro Passaré, Brasília-DF, CNPJ nº. 07.237.373/0198-15, com vista dos Gerentes Alcamir Rocha e Wesley Macio Gonçalves. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** 1º grau e sem concorrência: O imóvel supra descrito na matrícula (8672). **VALOR DA GARANTIA:** R\$470.382,00 (quatrocentos e setenta mil e trezentos e oitenta e dois reais). **VALOR DO CRÉDITO:** 1.550.400,00 (Um milhão, quinhentos e conquenta e cinco mil e quatrocentos reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de 8,25% a.a. (oito inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano). **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencendo-se a primeira em 16 de junho de 2012 e a última em 16 de novembro de 2019. **Forma do Título:** Cédula de crédito industrial, sob nº.198.2011.748.4953, datada em 16 de novembro de 2011. (protocolo nº.37006, em 23/11/2011), selo usado: 023028.RZY1103.00570. Valores cobrados: Emolumentos R\$1.980,53, Funepj R\$198,05, Farpen R\$23,75, Total R\$2.202,33. Barra de São Francisco-ES, 15 de dezembro de 2011. Oficial Moacyr de Andrade. *Moacyr de Andrade*

AV-7-8672-Prot.47876-02/02/2022 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Penhora expedida eletronicamente por meio do Módulo "Penhora Online" - Protocolo eletrônico nº. PH000401487, datada de

Continua no verso ...

02 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos de **Execução Trabalhista** n.º 00004205020205170181, que tramita na Vara do Trabalho de Nova Venécia, comarca de Nova Venécia-ES, na qual figura como **exequente: JOAQUIM RODRIGUES**, portador do CPF/MF n.º 068.948.747-94 e como **executado MARMOLES MARQUITEC DO BRASIL LTDA - EPP**, portador do CNPJ/MF n.º 01.250.618/0001-72, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 464, §2º do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$68.614,00 (sessenta e oito mil, seiscentos e quatorze reais), ficando como depositário o próprio executado. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 14 de Fevereiro de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.TAK2104.01071. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Escrevente Autorizada: Elisa Firmino Almeida de Amorim.**

AV-8-8672-Prot.47879-04/02/2022 - PENHORA De acordo com a Certidão de Penhora expedida eletronicamente por meio do Módulo "Penhora Online" - Protocolo eletrônico n.º PH000401956, datada de 04 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos de **Execução Trabalhista** n.º 0000440-41.2020.5.17.0181, que tramita na Vara do Trabalho de Nova Venécia, comarca de Nova Venécia-ES, na qual figura como **exequente: GENAIR DE SOUZA COSTA**, portador do CPF/MF n.º 084.269.687-32 e como **executado: MARMOLES MARQUITEC DO BRASIL LTDA - EPP**, portador do CNPJ/MF n.º 01.250.618/0001-72, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 464, §2º do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$69.373,49 (sessenta e nove mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta e nove centavos), ficando como depositário o próprio executado. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 14 de Fevereiro de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.TAK2104.01072. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Escrevente Autorizada: Elisa Firmino Almeida de Amorim.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24