

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula nº 28.871 - Folha nº 01 - Livro Nº 02**

IMÓVEL:- GLEBA 01, com área de 96,800m<sup>2</sup> (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), confrontado-se ao Sul com Estrada Pública, ao Norte com Alfredo Will, a Oeste com Posto Chapada Grande, Leste com Gleba 02, situada no lugar denominado CHAPADA GRANDE, neste Município da Serra-ES, cadastrado no INCRA sob nº 505021 251712 2, Mod Rural (HA) 11.6, Nº Mod Rurais 6.01, Mod Fiscal (HA) 12.0, Nº Mod Fiscais 6.41, F Min Parc (HA) 2.0, Área Total 77.0, Área Registrada 77.0, Área de Posse (HA) 0,0.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO DE ASSIS NEVES PINTO, proprietário, inscrito no CPF/MF sob nº 159.841.507-78 e sua esposa NECI NEVES PINTO, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 840.888.777-72, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77; MARIA DA PENHA RODRIGUES FRAGA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 009.613.787-86; MARIA MADALENA RODRIGUES FRAGA LORENÇÃO, casada com RAUL ROBERTO LORENÇÃO, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, ela arquiteta, inscrita no CPF/MF sob nº 007.750.167-56, ele engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 578.102.497-20; SERGIO ADRIANO DA VITÓRIA RODRIGUES FRAGA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 009.613.687-13; LUIZ GERALDO RODRIGUES FRAGA, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 915.599.447-49 e sua esposa MARTA LUZIA BENFICA FRAGA, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº 969.052.207-87, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Universal de Bens, todos residentes nesta Cidade da Serra-ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 21.184 do livro 2-CZ, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 21 de fevereiro de 2001. A Oficiala:

 ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

REGISTRO Nº 01/28.871:- Conforme Certidão da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil da Cidade da Serra-ES, no livro nº 136, às folhas 111/114, em 01 de agosto de 1997, pela Tabeliã Marisa de Deus Amado, expedida pelo mesmo Cartório em 06 de fevereiro de 2001, pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado Storck, o imóvel objeto da matrícula ficou para os Condôminos LUIZ GERALDO RODRIGUES FRAGA, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 915.599.447-49 e sua esposa MARTA LUZIA BENFICA FRAGA, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº 969.052.207-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão Universal de Bens, residentes na Cidade da Serra-ES, foi dado para efeitos fiscais ao imóvel o valor de R\$ 7.845,00 (sete mil e oitocentos e quarenta e cinco reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou comprovante de pagamento do ITR referente aos cinco últimos exercícios. PROTOCOLO Nº 43.115 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 21 de fevereiro

Segue ...



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ZONA - SERRA - ES

COMARCA DA CAPITAL

Bel<sup>a</sup>. Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala

CNM: 023663.2.0028871-89

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 28.871 - Folha nº 01 - VERSO

de 2001. A Oficiala: Elisabeth Bergami Rocha ELISABETH BERGAMI ROCHA. - M

REGISTRO N° 02/28.871:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Leopoldina-ES, no livro 04, às fls. 169/170, em 09 de abril de 2001, pelo Tabelião Josias Antonio Pereira, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para ANTÔNIO BERTOLLO, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 252.118.707-00 e portador da CI. nº 91292-SSP-ES, casado no regime de comunhão de bens com ANEIDA JULIA MARGATO BERTOLLO, do lar, inscrita no CPF sob nº 084.400.767-62, residentes e domiciliados em Chapada Grande, Serra-ES, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou os seguintes documentos: comprovante de pagamento do imposto de transmissão conforme DAM nº 28330 série D datado de 23/07/2001 e comprovante de pagamento do ITR, referente aos cinco últimos exercícios. Protocolo nº 44.054 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 22 de outubro de 2001. A OFICIALA: Elisabeth Bergami Rocha ELISABETH BERGAMI ROCHA. - cps

AVERBAÇÃO N.º 03/28.871:- Em virtude de requerimento datado de 26 de maio de 2003, assinado por ANTONIO BERTOLLO e ANEIDA JULIA MARGOTO BERTOLLO, com as respectivas firmas reconhecidas e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, quitado em 14.05.2003, ficou provado que o imóvel objeto da matrícula está atualmente cadastrado no INCRA sob nº 9500173224317; MÓDULO RURAL (HA) 13,0; N° MÓDULOS RURAIS 0,74; MÓDULO FISCAL (HA) 12,0; FMP (HA) 2,0; ÁREA TOTAL (HA) 9,6; ÁREA REGISTRADA (HA) 9,6 e ÁREA DE POSSE (HA) 0,0. PROTOCOLO N.º 46.180 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de maio de 2003. A OFICIALA: Elisabeth Bergami Rocha ELISABETH BERGAMI ROCHA. -

AVERBAÇÃO N.º 04/28.871:- Em virtude de requerimento mencionado na averbação nº 03 da presente matrícula e Certidão de Casamento, extraída do livro nº 45, às folhas 150, sob o nº 11.028, expedida pelo Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede, Município e Comarca de Colatina, Estado do Espírito Santo, em 07 de março de 1973, assinada pelo Oficial do Registro Civil Orlando José Morandi, ficou provado que o nome correto da esposa do proprietário é ANEIDA JULIA MARGOTO BERTOLLO, e não como constou anteriormente. PROTOCOLO N.º 46.181 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de maio de 2003. A OFICIALA: Elisabeth Bergami Rocha ELISABETH BERGAMI ROCHA. -

REGISTRO N.º 05/28.871:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Segue ..

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES  
Visualização de Matrícula  
COMARCA DA CAPITAL

Órgão Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Bel.<sup>a</sup> Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

CNM: 023663.2.0028871-89

REGISTRO GERAL

Matrícula nº

28.871 - Folha nº

02 - Livro Nº 02

lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Djalma Coutinho, Município de Santa Leopoldina, Espírito Santo, no livro 06, às folhas 173/174, em 15 de maio de 2003, pelo Oficial e Tabelião Josias Antônio Pereira, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para ROCHAMAR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.060.585/0001-35, portadora da Inscrição Estadual número 84.957.275, situada na Avenida das Américas, n.º 14.831, Recreio, Rio de Janeiro, RJ, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou DAM nº 26988 série C, datado de 20.05.2003. PROTOCOLO N.º 46.182 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de Maio de 2003. A OFICIALA *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA, apr REGISTRO Nº 06/28.871:- Conforme Escritura Pública de Integralização de Capital com Incorporação de Imóvel, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Distrito de Djalma Coutinho, Município de Santa Leopoldina, ES, no livro nº 07, às folhas 109/110, em 02 de abril de 2004, pelo Tabelião Josias Antonio Pereira e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no mesmo Cartório, pelo mesmo Tabelião, no livro 09, às folhas 39/40, em 30 de novembro de 2004, o imóvel objeto da matrícula foi incorporado ao patrimônio da empresa 2 (DOIS) SOFIAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.812.782/0002-07, inscrita na Junta Comercial sob nº 32900307630, com sede em Chapada Grande, no Município de Serra, ES, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 49.377 L. 1-L. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES; 07 de dezembro de 2004. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA. - cps

AVERBAÇÃO Nº 07/28.871:- **CCIR** - Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, quitado, ficou provado que o imóvel objeto da matrícula está atualmente cadastrado no INCRA sob nº 950.017.322.431-7; MÓDULO RURAL (ha): 0,0000; Nº MÓDULOS RURAIS: 0,00; MÓDULO FISCAL (ha): 12,0000; Nº. MÓDULOS FISCAIS: 0,8000; FMP (ha): 2,0000; ÁREA TOTAL (ha): 9,6000. PROTOCOLO Nº 70.747 L. 1-S, em 21/03/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.MSPIN03.09837. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 02 de abril de 2012 *Gilcênio Radirchi Rocha* Gilcênio Radirchi Rocha Substituto

REGISTRO Nº 08/28.871:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil do Distrito de Timbuí, Município e Comarca de Fundão, ES, no livro nº 72, às folhas 148/150, em 11 de julho de 2011, pelo Tabelião Henry Delano Wyatt, assinada pelo Tabelião Substituto Ananias Henrique Wyatt Neto; Escritura Pública de Aditamento e Escritura Pública de Retificação, lavradas no mesmo Cartório, no livro nº 72, às folhas 177/178, em 27 de julho de 2011,

Segue...

Bel<sup>o</sup>. Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

CNM: 023663.2.0028871-89

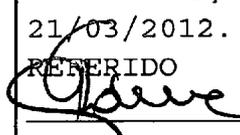
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 28.871

- Folha nº 2

- VERSO

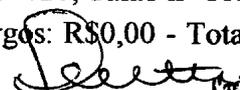
e no livro nº 74, às folhas 01/02, em 18 de outubro de 2011, respectivamente, pelo mesmo Tabelião, assinadas pelo mesmo Tabelião Substituto, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **ALBERTO MARTIGNONI**, italiano, separado judicialmente, empresário, portador da RNEV nº 105.098-A (SE/DPMF/DPF), e inscrito no CPF/MF sob nº 056.754.688-89, residente e domiciliado à Rua Jacson Figueiredo, nº 766, Joá, Rio de Janeiro, RJ, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Consta na Escritura declaração do comprador sob pena de responsabilidade civil e penal, que não possui outro imóvel rural no Brasil. Apresentou Ofício/INCRA/SR/(20)F/Nº 153/2012, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, em 05/03/2012, assinado por Queidimar C. Guzzo Rodrigues - Chefe Substituta da SR (20)F. A Escritura acima mencionada foi registrada no livro de registro de terras rurais adquiridas por estrangeiro, sob nº 03. Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 70.747 L. 1-S, em 21/03/2012. FUNEPJ: R\$208,98; SELO DIGITAL: 023663.MGP1103.09837. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 02 de abril de 2012.

  
Gilcênio Radicchi Rocha  
Substituto Legal

AVERBAÇÃO Nº 09/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, em 04 de junho de 2019, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08 de julho de 2019, em que são partes: **EXEQUENTE: SULIMAR RAMOS** e **EXECUTADOS: 2 SOFIAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo nº 0001471-23.2017.5.17.0013, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 101.922 L. 1-AB, datado de 08/07/2019, Talão nº 167691. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.21241 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 22 de julho de 2019.

  
Mariana Bergami Rocha  
Substituta Legal

AVERBAÇÃO Nº 10/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, em 19 de outubro de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23 de outubro de 2020, em que são partes: **AUTOR: LEOMAR PEREIRA DOS SANTOS** e **RÉU: 2 SOFIAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo nº 0000004-84.2018.5.17.0009, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 105.848 L. 1-AC, datado de 23/10/2020, Talão nº 185238. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.05727 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de novembro de 2020.

  
Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 11/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, em 16 de setembro de 2020, e Auto de Penhora e

Segue...



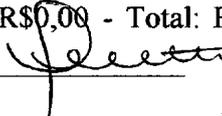
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 28.871

-Folha Nº 3

-Livro Nº 2

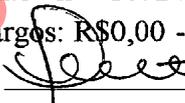
Avaliação, datado de 23 de outubro de 2020, em que são partes: **AUTOR: DAYVID LUIZ ALVARENGA e RÉU: 2 SOFIAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo nº 0001874-07.2017.5.17.0008, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 105.849 L. 1-AC, datado de 23/10/2020, Talão nº 185239. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.05728 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de novembro de 2020.

  
Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

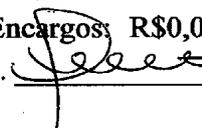
AVERBAÇÃO Nº 12/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, em 30 de junho de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23 de outubro de 2020, em que são partes: **AUTOR: WALLAS DO NASCIMENTO SIQUEIRA e RÉU: 2 SOFIAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo nº 0001649-02.2017.5.17.0003, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 105.850 L. 1-AC, datado de 23/10/2020, Talão nº 185241. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.05729 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de novembro de 2020.

  
Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 13/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, em 09 de setembro de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23 de outubro de 2020, em que são partes: **AUTOR: JUNIOR CAMARGO MANTOVANI e RÉU: 2 SOFIAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo nº 0001169-54.2018.5.17.0014, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 105.851 L. 1-AC, datado de 23/10/2020, Talão nº 185242. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.05730 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de novembro de 2020.

  
Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 14/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, em 20 de abril de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14 de maio de 2021, em que são partes: **RECLAMANTE: ROSIANE LOUREIRO MEIRELLES CUNHA e RECLAMADO: 2 SOFIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS(8)**, extraídos dos autos do processo nº 0000417-82.2018.5.17.0014, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 107.559 L. 1-AC, datado de 14/05/2021, Talão nº 193232. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.21835 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de junho de 2021.

  
Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 15/28.871:- **PENHORA** - Conforme Mandado Judicial de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, em 27 de abril de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de maio de 2021, em que são partes: **RECLAMANTE: MICHELLY ARMANDA NASCIMENTO RODRIGUES e Segue...**

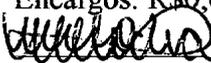
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 28.871

-Folha Nº 3

-VERSO

**RECLAMADO: 2 SOFIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA E OUTROS(4)**, extraídos dos autos do processo nº 0000205-61.2018.5.17.0014, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 107.638 L. 1-AC, datado de 24/05/2021, Talão nº 193610. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.23186 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 02 de julho de 2021.

  
Marina Bergami Rocha  
Substituta Legal

sn

**AVERBAÇÃO Nº 16/28.871:- PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, em 19 de outubro de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02 de dezembro de 2021, em que são partes: **RECLAMANTE: FRANCHESCO PISSARRA DOS PASSOS** e **RECLAMADO: 2 SOFIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS EIRELI E OUTROS(3)**, extraídos dos autos do processo nº 0000635-22.2018.5.17.0011, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 109.719 L. 1-AD, datado de 02/12/2021, Talão nº 202484. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.35546 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de dezembro de 2021.

  
Marina Bergami Rocha  
Substituta Legal

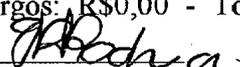
cps

**AVERBAÇÃO Nº 17/28.871:- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0618.02090809-IA-850, consta a Indisponibilidade em nome de **ALBERTO MARTIGNONI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.754.688-89, oriunda do processo nº 00016490220175170003, da 3ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. PROTOCOLO Nº 110.845 L. 1-AD, datado de 07/04/2022, Talão nº 206870. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.45875 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de abril de 2022.

  
Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

ac

**AVERBAÇÃO Nº 18/28.871:- PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 23 de setembro de 2022, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 00004939220165170009, em trâmite na Vara Sedim - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vitória, ES, em que são partes: **EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE EXTRAÇÕES, BENEFICIAMENTO E COMÉRCIO DE MARMORE, GRANI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.400.562/0001-70, e **EXECUTADOS: 2 SOFIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.812.782/0001-26, **ALBERTO MARTIGNONI** inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 056.754.688-89, **WASHINGTON RODRIGUES PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 101.939.907-41, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 112.695 L. 1-AE, datado de 23/09/2022, Talão nº 215145. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.19032 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 07 de outubro de 2022.

  
Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

AC

**AVERBAÇÃO Nº 19/28.871:- PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 16 de maio de 2023, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 00005770620195170004, em trâmite na Vara SEDIM

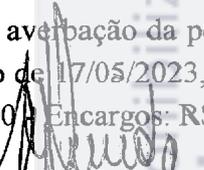
Segue...

REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha Nº 04

CNM: 023663.2.0028871-89

- Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vitória, ES, em que são partes: EXEQUENTE: LEANDRO ZANOTI, inscrito no CPF/MF sob o nº 113.575.457-89, e EXECUTADOS: ALBERTO MARTIGNONI, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.754.688-89, WASHINGTON RODRIGUES PEREIRA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.336.055/0001-70, 2 SOFIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.812.782/0002-07, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 115.403 L. 1-AF, datado de 17/05/2023, Talão nº 225618. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45774 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de maio de 2023.

  
Keller José de Almeida  
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização digitalizada  
em [www.registrador.onr.gov.br](http://www.registrador.onr.gov.br)