

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2 - T Registro Geral

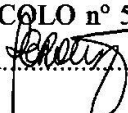


Matrícula
5.620

Folha
220

Lote nº 01, da Quadra 19, situado lugar denominado Mata da Praia, em Camburi, nesta Capital, com área de 437,10m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, mede 14,00ms, onde se confronta com a Avenida "C", pelos fundos, onde mede 14,00m, confronta-se com parte do lote 6, pelo lado direito, onde mede 29,50m confronta-se com o lote nº 2 e, pelo lado esquerdo, onde mede 29,50m, confronta-se com a Rua C 3. PROPRIETÁRIO: JOSÉ EDUARDO LOUREIRO PEREIRA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 150.991.996-15, residente e domiciliado na Rua José Celso Claudio, 422, Jardim Camburi, nesta Capital. MATRICULA ANTERIOR: 7.903 de ordem do Lº 2-AB, do Cartório da 2ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 24 de maio de 1996. Eu,  a conferi. O OFICIAL  VP.

R.1-5.620, de 24 de Maio de 1996. TRANSFERIDO

TRANSMITENTES: JOSÉ EDUARDO LOUREIRO PEREIRA, engenheiro, e sua mulher REJANI RUBIA REZENDE PEREIRA, de prendas do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 150.991.996-15, residentes e domiciliados na Rua Eugenio Neto, nº 373, aptº 402, Praia do Canto, nesta Capital. ADQUIRENTES: EDÉSIO CUCCO, brasileiro, casado com SONIA MARIA CALABREZ CUCCO, sob o regime da comunhão de bens, securitário aposentado, CPF nº 114.176.847-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 100, Bairro de Fátima, Município da Serra, neste Estado. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 501, às fls. 126/128, em 17/05/1996, pela Tabela Substituta Janine Gianordoli Monteiro Cruz. VALOR: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). PROTOCOLO nº 5.729 de ordem do Lº 1-A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu,  a conferi. O OFICIAL  VP.

AV.2-5.620, de 9 de Setembro de 1998.

"Em virtude de petição com Certidão Detalhada nº 267/98- DAF-LFO-CH, expedida em 21/07/1998, pela Prefeitura Municipal de Vitória, ficou provado que o adquirente construiu em seu próprio nome sobre o imóvel constante da presente matrícula um imóvel residencial com 02 (dois) pavimentos, situado à Av. Antônio Borges, nº 290, esquina com Rua Laurentino de O. Jesus, Bairro Mata da Praia, Vitória-ES. Construído sobre fundação direta, estrutura e lajes de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos rebocados, cobertura de telhas do tipo colonial, instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto possuindo as seguintes compartimentações e pisos: Pavimento Térreo: 01 (uma) sala de estar social, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) circulação com pisos em granito, 02 (dois) quartos, 01 (uma) garagem, 01 (um) hall com pisos cerâmicos, 02 (dois) banheiros, 01 (um) depósito, 01 (uma) sauna, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (uma) área de serviço com pisos cerâmicos com paredes totalmente azulejadas, 01 (um) lavabo com pisos cerâmicos com paredes pintadas de epox, 01 (uma) churrasqueira em tijolos refratários, 01 (uma) piscina revestida de azulejo/cerâmica. Pavimento superior: 01 (uma) sala de TV com pisos em granito com detalhes em friso madeira, 03 (três) quartos, 01 (um)

closet, 01 (uma) varanda, 01 (um) banheiro/suíte com pisos em granito com paredes totalmente azulejadas, 01 (um) banheiro com pisos cerâmicos com paredes totalmente azulejadas. Área construída 317,27m². Avaliação: R\$ 27.988,42 (vinte e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e quarenta e dois centavos). Foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito, com o INSS, série I, nº 038256, PCND Nº 02719/98-07.601.001, expedida em 05/08/1998, válida por 06 (seis) meses. PROTOCOLO Nº 13.423 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM.

R.3-5.620, de 19 de Dezembro de 2000.

TRANSMITENTES: EDÉSIO CUCCO, comerciante, CPF 114.176.847-04, casado com SONIA MARIA CALABREZ CUCCO, do lar, CPF 027.524.877-11, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Antonio Borges, nº 290, Mata da Praia, nesta Capital. ADQUIRENTE: LUIZ CLÁUDIO VIDAL DE ARAUJO, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Estudante José Julio de Souza, nº 2000/801, Vila Velha-ES, CPF 876.309.587-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANDREZA MARTINS PESSOTTI DE ARAUJO. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do Distrito de Goiabeiras, nesta Capital, no Lº 183, às fls. 126/128, em 14/12/2000, pelo Tabelião Jurandyr Amorim Junior. VALOR: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). PROTOCOLO nº 23.476 de ordem do Lº 1-E. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] SCF.

110011

R-4-5.620: EXEQUENTE: THIAGO MONTEIRO VALERIO E OUTRO. **EXECUTADO:** COIMBRAS LITORAL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (VIAPLAN) E OUTROS. **TÍTULO:** Ofício/Termo de Penhora expedido em 18/01/2016, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal, Comarca de São Sebastião, Foro Distrital de Ilha Bela, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível - Perdas e Danos (Processo nº 0000079-63.2013.8.26.0247). **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 11.034,04 (onze mil, trinta e quatro reais e quatro centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 110.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de junho de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.EOB1604.00110

Emolumentos R\$ 206,16 Taxas R\$ 81,24 Total R\$ 287,4

T. 123934/123935 penhoras

AV-5-5.620: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ CLAUDIO VIDAL DE ARAUJO, inscrito no CPF nº 876.309.587-49, nos termos do Protocolo CNIB nº 202009.2314.01327695-IA-370, Processo nº 00401090320174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3E

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL INTERINO

Livro nº 2

Registro Geral



Matrícula

5.620

Folha

220-A

Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 129.689. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÊ. Vitória, 28 de setembro de 2020. Eu, Neila a conferi. O OFICIAL, Duia (JWS)

Selo Digital: 021782.EDR2004.00564

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-6-5.620: EXEQUENTE: EMANOELA CRISTINA CORDEIRO RODRIGUES, inscrita no CPF nº 026.854.239-23, com endereço na BR 476, KM 173,5, s/nº, Centro, Contenda-PR. **EXECUTADOS:** DANIEL CARRARA, inscrito no CPF nº 254.560.788-64, com endereço na Rua Tiburno, 1193, sala 03, Jardim Adelfiore, São Paulo-SP; LUIZ CLAUDIO VIDAL DE ARAUJO, inscrito no CPF nº 876.309.587-49, com endereço na Avenida Antônio Borges, 290, Mata da Praia, Vitória-ES; e VIA PAN - COMPRAS LITORAL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, com endereço na Av. Doutor João Batista de Queiroz Junior, 1078, sala 02, São José dos Campos-SP. **TÍTULO:** Ofício nº 438/2021, expedido em 27/10/2021, pelo Juizado Especial Cível da Lapa, Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0006507-21.2012.8.16.0103, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 10/12/2018. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) - Valor da Causa. Lançado no Protocolo sob o nº 137.050. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÊ. Vitória, 3 de dezembro de 2021. Eu, Neila a conferi. O OFICIAL, Seferius (JMBV)

Selo Digital: 021782.KBN2107.01537

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-7-5.620: EXEQUENTE: MARCELO ANTONIACOMI, inscrito no CPF nº 006.524.089-82, com endereço na Rua Julio Baumel, 135, Centro, Contenda-PR. **EXECUTADOS:** DANIEL CARRARA, inscrito no CPF nº 254.560.788-64, com endereço na Alameda Carrara, 258, aptº 401, Pituba, Salvador-BA; LUIZ CLAUDIO VIDAL DE ARAUJO, inscrito no CPF nº 876.309.587-49, com endereço na Avenida Antônio Borges, 290, Mata da Praia, Vitória-ES; e VIA PAN - COMPRAS LITORAL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, com endereço na Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes, 4760, Palmeiras de São Jorge, São José dos Campos-SP. **TÍTULO:** Ofício nº 482/2021, expedido em 11/11/2021, pelo Juizado Especial Cível da Lapa, Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0006873-60.2012.8.16.0103, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 03/11/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) - Valor da Causa. Lançado no Protocolo sob o nº 137.051. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÊ. Vitória, 3 de dezembro de 2021. Eu, Neila a conferi. O OFICIAL, Seferius (JMBV)

Selo Digital: 021782.KBN2107.01538

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-8-5.620: EXEQUENTE: MARICLER KUSMA GRITTEN, inscrito no CPF nº 033.220.659-95, com endereço na Lagoa das Almas, 600, Contenda-PR. **EXECUTADOS:** DANIEL CARRARA, inscrito no CPF nº 254.560.788-64, com endereço na Alameda Carrara, 258, aptº 401, Pituba, Salvador-BA; LUIZ CLAUDIO

Matricula

5.620

Folha

220-A

Verso

VIDAL DE ARAUJO, inscrito no CPF nº 876.309.587-49, com endereço na Avenida Antônio Borges, 290, Mata da Praia, Vitória-ES; e VIA PLAN, com endereço na Av. Doutor João Batista Soares de Queiroz Junior, 1078, sala 02, Jardim das Industriais, São José dos Campos-SP. **TÍTULO:** Ofício nº 460/2021, expedido em 27/10/2021, pelo Juizado Especial Cível da Lapa, Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0006508-06.2012.8.16.0103, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 10/12/2018. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) - Valor da Causa. Lançado no Protocolo sob o nº 137.052. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de dezembro de 2021. Eu, Marta a conferi. O OFICIAL, Klaudio (JMBV)
Selo Digital: 021782.KBN2107.01539
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00