



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA

94687

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM, com a fração ideal de 0,00158, do Edifício "PORT DEAUVILLE", a ser construído, sobre o lote nº 26 da quadra nº 15, com área de 675,00m², situado na Praia de Itaparica, neste Município, confrontando-se pela frente com a Avenida B, fundos com o lote 11 e parte do lote 10, lado esquerdo com o lote 25, e lado direito com o lote 27. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.070.0429.011. PROPRIETÁRIOS: JOÃO LOPES LADEIRA, industrial aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 281.639-ES, CPF nº 082.063.927-34 e sua mulher IRACEMA PAES LADEIRA, do lar, portadora da Identidade RG nº 633.524-ES, CPF nº 042.359.127-47, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes na Rua Belém, 601, apto 301, Itapoã, neste Cidade. REGISTRO ANTERIOR: 3-26.357, do Lº 2-DI, desta Serventia. Vila Velha, 19 de junho de 2007. O OFICIAL: [Assinatura] LBS/MA.

R. 001 - 94687 - Nos termos da Escritura Pública de Permuta, datada de 31 de maio de 2006, lavrada às fls. 57/61 do Lº 96-S, do Serviço Notarial do 2º Tabelionato desta Cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi permutado pelos proprietários, supra qualificados, para: JOÃO LUIZ GUASTI, brasileiro, comerciante, CI RG nº 294.039-ES, CPF/MF nº 418.109.027-20, residente na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 240/202, na Praia da Costa, nesta Cidade, casado com FÁTIMA AMORIM GUASTI, sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, brasileira, do lar, CI RG nº 496.984-ES, CPF/MF nº 656.682.277-15; Pelo preço de: R\$ 9.269,34. Avaliação: R\$ 9.269,34. Vila Velha, 19 de junho de 2007. O OFICIAL: [Assinatura] LBS/MA.

AV. 2 - 94.687 - A obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme AV. 37-26.357 e R. 38-26.357 do L.º2, desta Serventia, tendo a vaga de garagem constante da presente matrícula, a seguinte numeração: 07 do pavimento térreo, com a área de construção de 7,31m², área de real de 13,54m² e a fração ideal de 0,00158 do EDIFÍCIO PORT DEAUVILLE, situado na Rodovia do Sol, nº 634, Praia de Itaparica, neste Município Vila Velha-ES, 24 de fevereiro de 2014. O OFICIAL: [Assinatura]
(CONF. MCSC) MCSC.
Selo Digital: 024455.PTD1302.23998
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TEIXEIRA RODRIGUES CASOTTI - 26/11/2021 16:55 PROTOCOLO: SPH21110073573D-94687

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 276e0ac3-359c-4582-97e6-5550a389d84c



348.699

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 94687 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 26 de novembro de 2021.

Assinado digitalmente por: Patrícia Teixeira Rodrigues Casotti - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.XDL2102.17675

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



348.699

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira

Página 02



Assinado eletronicamente por: THEREZA ANGELA CONFORTI - Juntado em: 17/12/2021 13:03:19 - 9d525ce
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21121713015483800000025223781?instancia=1>
Número do processo: 0001090-41.2014.5.17.0006
Número do documento: 21121713015483800000025223781



Assinado eletronicamente por: DANIELLA FLORY ALVES - Juntado em: 04/04/2023 16:26:53 - e9e8b16
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23040413543615500000029703318?instancia=1>
Número do processo: 0001090-41.2014.5.17.0006
Número do documento: 23040413543615500000029703318